

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 28 de noviembre de 2022.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **con remanentes a cargo del JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDÍ VALLE.** Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
SECRETARIA

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1611**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
Jamundí, diciembre trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de la señora **MARIA ELIZABETH ROJAS GALLEGO**, la Dra. ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ, en su calidad de apoderada de la parte demandante allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°.-ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de la señora **MARIA ELIZABETH ROJAS GALLEGO**, en virtud al pago total de la obligación, de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2°.** **SE DEJA A DISPOSICIÓN** AL JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDÍ VALLE, los remanentes y/o bienes que se llegaren a desembargar de la señora MARIA ELIZABETH ROJAS GALLEGO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 66.716.830, a cargo del proceso Ejecutivo, bajo el radicado 2019-00195-00 adelantado por el BANCO BBVA COLOMBIA, en contra de la aquí demandada que cursa en dicho despacho judicial.

**3°.** **ORDÉNESE** el desglose de los documentos que sirvieron como base de la presente ejecución, para que sean entregados a la parte demandada.

**4°.** **ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2018-00202-00  
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico No. **218** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **14 DE DICIEMBRE DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 09 de diciembre de 2022.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
SECRETARIA

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1657**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, diciembre trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** adelantado a través de apoderado por el **CONDominio HACIENDA EL PINO**, en contra del señor **CARLOS AUGUSTO ZAPATA VALENCIA**, el Dr. MARIO ANDRES TORO COBO, en su calidad de apoderado de la parte demandante allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación de las cuotas en mora hasta el 30 de septiembre de 2022.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°.-ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO** adelantado a través de apoderado por el **CONDominio HACIENDA EL PINO**, en contra del señor **CARLOS AUGUSTO ZAPATA VALENCIA**, en virtud al pago total de la obligación de las cuotas en mora hasta el 30 de septiembre de 2022, de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2°.** **ORDENESE** el levantamiento del embargo y retención de los dineros que posea el señor CARLOS AUGUSTO ZAPATA VALENCIA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.293.942, en las cuentas corrientes, de ahorro en las entidades financieras tales como BANCO DE BOGOTÁ, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO AV VILLAS, BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DAVIVIENDA, BANCOLOMBIA, BANCO DE LA MUJER, BANCO CITIBANK, BANCO COLPATRIA, BANCO WWB, BANCO CORPBANCA, BANCO BBVA, BANCO SUDAMERIS, BANCO FALABELLA y BANCO HELM.

**3°.** **ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro del vehículo de placas **EFT897**, de propiedad del señor CARLOS AUGUSTO ZAPATA VALENCIA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.293.942, registrado en la secretaria de transito y transporte de Cali Valle.

**4°.** **ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2018-00481-00  
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 218** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **14 DE DICIEMBRE DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 28 de noviembre de 2022.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
SECRETARIA

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1605**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, diciembre trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO DE BOGOTA S.A.**, contra **TRANSPORTES ESPECIALES JAMUNDI TEJ S.A.S, GLADYS ADRIANA SARMIENTO MORA Y VICTOR IVAN ORTIZ MORA**, el Dr. JAIME SUAREZ ESCAMILLA, en su calidad de apoderado de la parte demandante allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°.-ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO DE BOGOTA S.A.**, contra **TRANSPORTES ESPECIALES JAMUNDI TEJ S.A.S, GLADYS ADRIANA SARMIENTO MORA Y VICTOR IVAN ORTIZ MORA**, en virtud al pago total de la obligación, de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2°. ORDENESE** el levantamiento del embargo y retención de los dineros que posean los demandados **TRANSPORTES ESPECIALES JAMUNDI TEJ S.A.S, GLADYS ADRIANA SARMIENTO MORA Y VICTOR IVAN ORTIZ MORA**, identificados con el NIT No. 900.646.430-1, y cedula de ciudadanía No. 31.918.940 y 16.620.191, respectivamente, en la cuentas corrientes y/o de ahorros o por cualquier otro concepto, en las entidades financieras tales como BANCO BBVA, BANCOLOMBIA, BANCO BCSC, BANCO COLPATRIA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO AV VILLAS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR y el BANCO ITAU.

**3°. ORDÉNESE** el desglose de los documentos que sirvieron como base de la presente ejecución, para que sean entregados a la parte demandada.

**4°. ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2019-00283-00  
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 218** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **14 DE DICIEMBRE DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 09 de diciembre de 2022.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
SECRETARIA

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1654**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, diciembre trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** adelantado a través de apoderado por el **CONDominio CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO**, en contra de la señora **MARTHA CECILIA ORTIZ HURTADO**, el Dr. ARMANDO JOSÉ ECHEVERRI OREJUELA, en su calidad de apoderado de la parte demandante allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación de las cuotas en mora hasta agosto de 2022.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°.-ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO** adelantado a través de apoderado por el **CONDominio CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO**, en contra de la señora **MARTHA CECILIA ORTIZ HURTADO**, en virtud al pago total de la obligación de las cuotas en mora hasta agosto de 2022, de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2°.** **ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro de los derechos que correspondan del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.370-456843de propiedad de la señora MARTHA CECILIA ORTIZ HURTADO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 29.110.529, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali –Valle.

**3°.** **ORDENESE** el levantamiento del embargo y retención de las sumas de los dineros de la señora MARTHA CECILIA ORTIZ HURTADO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 29.110.529, en los siguientes bancos: BANCO A.V. VILLAS, BANCOLOMBIA, BANCO BBVA, BANCO BCSC, BANCAMIA, BANCOOMEVA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO COLPATRIA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO FALABELLA, BANCO FINANDINA, BANCO ITAÚ, BANCO OCCIDENTE, BANCO PICHINCHA, BANCO POPULAR, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO W.

**4°.** **ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00520-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 218** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **14 DE DICIEMBRE DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 09 de diciembre de 2022.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
SECRETARIA

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1656**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, diciembre trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** adelantado a través de apoderado por el **CONJUNTO RESIDENCIAL MILANO**, en contra del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, el Dr. HECTOR FABIO AMAYA VALENCIA, en su calidad de apoderado de la parte demandante allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación de las cuotas en mora hasta noviembre de 2022.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°.-ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO** adelantado a través de apoderado por el **CONJUNTO RESIDENCIAL MILANO**, en contra del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en virtud al pago total de la obligación de las cuotas en mora hasta noviembre de 2022, de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2°.** **ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro de los derechos que correspondan del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.370-962601 de propiedad de BANCO DAVIVIENDA identificado con NIT. 860.034.313-7, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali –Valle.

**3°.** **ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00612-00  
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 218** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **14 DE DICIEMBRE DE 2022**

**CONTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 29 de noviembre de 2022

A despacho del señor juez el presente expediente con el escrito de terminación presentado por la parte demandante, Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1612**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, diciembre trece (13) de dos mil veintidós (2022)

El Dr. **JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**, en su calidad de apoderada judicial de la entidad demandante presenta escrito dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, en contra del señor **JAVIER ANDRES JIMENEZ TOVAR**, mediante el cual solicita la terminación del presente proceso en virtud al pago de las cuotas en mora hasta el día **04 DE SEPTIEMBRE DE 2022**.

Finalmente, solicita el togado el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas, dejando constancia que la obligación aún continua vigente.

Petición que el Juzgado encuentra procedente de conformidad a lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso, en consecuencia, se accederá a ello.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARASE** Terminado el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, en contra del señor **JAVIER ANDRES JIMENEZ TOVAR**, en virtud al pago de las cuotas en mora hasta el **04 DE SEPTIEMBRE DE 2022**.

**SEGUNDO: ORDENASE** el levantamiento del embargo y secuestro sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-990179**, inscrito en la oficina de instrumentos públicos de Santiago de Cali-Valle, de propiedad del señor **JAVIER ANDRES JIMENEZ TOVAR**, identificado con la cedula de ciudadanía No.16.848.497.

**TERCERO: ARCHIVASE** el expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00342-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 218** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **14 DE DICIEMBRE DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 23 de noviembre de 2022

A despacho del señor Juez, el presente expediente con el escrito de desistimiento de las pretensiones de conformidad con el artículo 314 del C.G.P. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1586**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, diciembre trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Dentro de la presente demanda dentro del proceso **EJECUTIVA** instaurada en nombre propio por el señor **ALEXANDER LÓPEZ MARTINEZ**, en contra del señor **JORGE LUIS VILLADA SALAZAR**, la parte actora allega escrito mediante el cual solicita el desistimiento de las pretensiones de conformidad con el artículo 314 del C.G.P.

Ahora bien, como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a la misma y ordenará declarar el desistimiento de las pretensiones frente a las medidas previas solicitadas en el escrito de la demanda.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ACCEDER al desistimiento de las pretensiones dentro del proceso **EJECUTIVA** instaurada en nombre propio por el señor **ALEXANDER LÓPEZ MARTINEZ**, en contra del señor **JORGE LUIS VILLADA SALAZAR**, de conformidad con el artículo 314 del C.G.P.

**SEGUNDO: ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro del vehículo de placas **CEV854**, de propiedad del señor **JORGE LUIS VILLADA SALAZAR**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **1.112.473.708**, inscrito en la Secretaria de Transito del Cerrito Valle.

**TERCERO: ARCHIVASE** el expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00477-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado No. **218** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **14 DE DICIEMBRE DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de noviembre de 2022.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
SECRETARIA

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1577**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, diciembre trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurada a través apoderado judicial por **CHEVYPLAN S.A. SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE PLANES DE AUTOFINANCIAMIENTO**, en contra del señor **LUIS FERNANDO RAMIREZ GIL**, el Dr. FERNANDO PUERTA CASTRILLON, en su calidad de apoderado de la parte demandante allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°.-ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO** instaurada a través apoderado judicial por **CHEVYPLAN S.A. SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE PLANES DE AUTOFINANCIAMIENTO**, en virtud al pago total de la obligación, de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2°.** **ORDENESE** el levantamiento el embargo y secuestro del vehículo de placas: **JTK223**, clase: **AUTOMÓVIL**, marca: **CHEVROLET**, línea: **BEAT**, modelo: **2021**, color: **AZULNEPTUNO**, motor: **Z2200480L4AX0237**, serie: **9GACE5CD2MB007403**, inscrito en la Secretaria de Transito de Cali Valle, de propiedad del señor **LUIS FERNANDO RAMIREZ GIL**, mayor de edad, vecino de Jamundí, identificado con la cedula de ciudadanía No.**10.016.519**.

**3°.** **ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00534-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 218** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **14 DE DICIEMBRE DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 30 de noviembre de 2022

A despacho del señor Juez la presente demanda reivindicatoria de dominio que nos correspondió conocer por reparto y fue subsanada en término. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1613**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, Diciembre trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Subsanada como fue la presente demanda dentro del proceso **VERBAL REIVINDICATORIO DE DOMINIO-** instaurada por el **CONDOMINIO LA UNION** contra **JOSE ILSÉN VALENCIA BEDOYA**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a la admisión de la demanda conforme a lo reglado en el artículo 390 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 82 ibidem.

En cuanto a la medida cautelar, solicitada, se advierte que al tratarse de un proceso verbal, cuyo régimen de medidas cautelares se encuentra reglado por el art. 590 del C.G.P. en el que contempla como medidas previas en este tipo de asunto, cuatro tipos de medidas, a saber:

*"a) La inscripción de la demanda sobre bienes sujetos a registro y el secuestro de los demás cuando la demanda verse sobre dominio u otro derecho real principal, directamente o como consecuencia de una pretensión distinta o en subsidio de otra, o sobre una universalidad de bienes.*

*b) La inscripción de la demanda sobre bienes sujetos a registro que sean de propiedad del demandado, cuando en el proceso se persiga el pago de perjuicios provenientes de responsabilidad civil contractual o extracontractual.*

*c) Cualquiera otra medida que el juez encuentre razonable para la protección del derecho objeto del litigio, impedir su infracción o evitar las consecuencias derivadas de la misma, prevenir daños, hacer cesar los que se hubieren causado o asegurar la efectividad de la pretensión."*

Asimismo la norma en cita, prevé que para acceder a la medidas cautelares ya enunciadas el actor deberá prestar caución equivalente al 20% del valor de las pretensiones y por consiguiente en esta providencia se procederá a fijar la caución indicada, advirtiendo desde ya que solo se accederá a las medidas cautelares que cumplan con los requisitos antes anunciados.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. ADMITASE** la presente demanda **VERBAL REIVINDICATORIO DE DOMINIO-** instaurada por el **CONDOMINIO LA UNION** contra **JOSE ILSÉN VALENCIA BEDOYA**.

**2°. CORRASE TRASLADO** de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de **VEINTE (20) DIAS**.

**3º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada y a las litis consortes, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguiente, concordante con el Ley 2213 de 2022. .

**4º FIJESE** la suma de **\$29.800.000**, como caución a cargo de la parte demandante, a efectos de acceder a las medidas cautelares solicitadas con las advertencias dadas en el cuerpo de esta providencia. Para tal fin **CONCEDASE** el término de cinco (05) días para tal fin.

**5º RECONOZCASE** al personería suficiente para actuar al Dr. ORLANDO AGUIRRE ZAPATA identificado con cedula de ciudadanía No. 16.736.466 y portador de la T.P No. 151.999 del C.S de la J, como apoderado del actor.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2022-00828-00  
Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

Estado electrónico No. **218** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **14 de diciembre de 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 30 de noviembre de 2022

A despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva que nos correspondió conocer por reparto, que fue subsanada en término. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 090**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL**

Jamundí, Diciembre trece (13) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda dentro del proceso **EJECUTIVO** instaurada a través de apoderado judicial por **FRANCY TATIANA MEDINA PAZ** contra **RIGOBERTO MEDINA SALAZAR**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Por otra parte, la demandante solicita medida cautelar consistente en el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 132-53490 de la oficina de instrumentos públicos de Santander de Quilichao.

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibídem, limitando su monto hasta la concurrencia de una y media vez el monto de la obligación que se ejecuta.

Igualmente se ordenará, dar aviso del presente tramite al Departamento Administrativo de Seguridad ordenando impedirle la salida del país hasta tanto preste garantía suficiente del cumplimiento de la obligación alimentaría y será reportado a las centrales de riesgo, esto de conformidad con el art. 129 del código de la Infancia y la Adolescencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESULEVE:**

**1º. ORDENASE** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía **EJECUTIVA** a favor **FRANCY TATIANA MEDINA PAZ** contra **RIGOBERTO MEDINA SALAZAR**, por las siguientes sumas de dinero:

**1.1.** Por la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$97.776). M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de enero de 2017.

**1.1.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de enero de 2017 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.

**1.2.** Por la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$97.776). M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de febrero de 2017.

**1.2.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de febrero de 2017 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.

- 1.3. Por la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$97.776). M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de marzo de 2017.
  - 1.3.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de marzo de 2017 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.4. Por la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$97.776). M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de abril de 2017.
  - 1.4.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de abril de 2017 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.5. Por la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$97.776). M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de mayo de 2017.
  - 1.5.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de mayo de 2017 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.6. Por la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$97.776). M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de junio de 2017.
  - 1.6.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de junio de 2017 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.7. Por la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$97.776). M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de julio de 2017.
  - 1.7.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de julio de 2017 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.8. Por la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$97.776). M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de agosto de 2017.
  - 1.8.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de agosto de 2017 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.9. Por la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$97.776). M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de septiembre de 2017.
  - 1.9.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de septiembre de 2017 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.10. Por la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$97.776). M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de octubre de 2017.

- 1.10.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de octubre de 2017 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.11.** Por la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$97.776) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de noviembre de 2017.
- 1.11.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de noviembre de 2017 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.12.** Por la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$97.776) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de diciembre de 2017.
- 1.12.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de diciembre de 2017 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.13.** Por la suma de **CIENTO UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$101.775) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de enero de 2018.
- 1.13.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de enero de 2018 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.14.** Por la suma de **CIENTO UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$101.775) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de febrero de 2018.
- 1.14.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de febrero de 2018 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.15.** Por la suma de **CIENTO UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$101.775) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de marzo de 2018.
- 1.15.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de marzo de 2018 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.16.** Por la suma de **CIENTO UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$101.775) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de abril de 2018.
- 1.16.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de abril de 2018 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.17.** Por la suma de **CIENTO UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$101.775) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de mayo de 2018.
- 1.17.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de mayo de 2018 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.

- 1.18. Por la suma de **CIENTO UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$101.775) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de junio de 2018.
- 1.18.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de junio de 2018 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.19. Por la suma de **CIENTO UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$101.775) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de julio de 2018.
- 1.19.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de julio de 2018 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.20. Por la suma de **CIENTO UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$101.775) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de agosto de 2018.
- 1.20.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de agosto de 2018 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.21. Por la suma de **CIENTO UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$101.775) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de septiembre de 2018.
- 1.21.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de septiembre de 2018 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.22. Por la suma de **CIENTO UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$101.775) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de octubre de 2018.
- 1.22.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de octubre de 2018 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.23. Por la suma de **CIENTO UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$101.775) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de noviembre de 2018.
- 1.23.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de noviembre de 2018 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.24. Por la suma de **CIENTO UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$101.775) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de diciembre de 2018.
- 1.24.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de diciembre de 2018 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.25. Por la suma de **CIENTO CINCO MIL ONCE PESOS (\$105.011) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de enero de 2019.

- 1.25.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de enero de 2019 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.26.** Por la suma de **CIENTO CINCO MIL ONCE PESOS (\$105.011) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de febrero de 2019.
- 1.26.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de febrero de 2019 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.27.** Por la suma de **CIENTO CINCO MIL ONCE PESOS (\$105.011) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de marzo de 2019.
- 1.27.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de marzo de 2019 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.28.** Por la suma de **CIENTO CINCO MIL ONCE PESOS (\$105.011) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de abril de 2019.
- 1.28.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de abril de 2019 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.29.** Por la suma de **CIENTO CINCO MIL ONCE PESOS (\$105.011) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de mayo de 2019.
- 1.29.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de mayo de 2019 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.30.** Por la suma de **CIENTO CINCO MIL ONCE PESOS (\$105.011) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de junio de 2019.
- 1.30.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de junio de 2019 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.31.** Por la suma de **CIENTO CINCO MIL ONCE PESOS (\$105.011) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de julio de 2019.
- 1.31.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de julio de 2019 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.32.** Por la suma de **CIENTO CINCO MIL ONCE PESOS (\$105.011) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de agosto de 2019.
- 1.32.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de agosto de 2019 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.33.** Por la suma de **CIENTO CINCO MIL ONCE PESOS (\$105.011) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de septiembre de 2019.
- 1.33.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de septiembre de 2019 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales

- 1.34.** Por la suma de **CIENTO CINCO MIL ONCE PESOS (\$105.011) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de octubre de 2019.
- 1.34.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de octubre de 2019 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.35.** Por la suma de **CIENTO CINCO MIL ONCE PESOS (\$105.011) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de noviembre de 2019.
- 1.35.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de noviembre de 2019 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.36.** Por la suma de **CIENTO CINCO MIL ONCE PESOS (\$105.011) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de diciembre de 2019.
- 1.36.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de diciembre de 2019 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.37.** Por la suma de **CIENTO NUEVE MIL UN PESO (\$109.001) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de enero de 2020.
- 1.37.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de enero de 2020 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.38.** Por la suma de **CIENTO NUEVE MIL UN PESO (\$109.001) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de febrero de 2020.
- 1.38.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de febrero de 2020 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.39.** Por la suma de **CIENTO NUEVE MIL UN PESO (\$109.001) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de marzo de 2020.
- 1.39.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de marzo de 2020 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.40.** Por la suma de **CIENTO NUEVE MIL UN PESO (\$109.001) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de abril de 2020.
- 1.40.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de abril de 2020 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.41.** Por la suma de **CIENTO NUEVE MIL UN PESO (\$109.001) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de mayo de 2020.
- 1.41.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de mayo de 2020 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.42.** Por la suma de **CIENTO NUEVE MIL UN PESO (\$109.001) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de junio de 2020.

- 1.42.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de junio de 2020 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.43.** Por la suma de **CIENTO NUEVE MIL UN PESO (\$109.001) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de julio de 2020.
- 1.43.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de julio de 2020 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.44.** Por la suma de **CIENTO NUEVE MIL UN PESO (\$109.001) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de agosto de 2020.
- 1.44.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de agosto de 2020 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.45.** Por la suma de **CIENTO NUEVE MIL UN PESO (\$109.001) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de septiembre de 2020.
- 1.45.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de septiembre de 2020 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.46.** Por la suma de **CIENTO NUEVE MIL UN PESO (\$109.001) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de octubre de 2020.
- 1.46.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de octubre de 2020 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.47.** Por la suma de **CIENTO NUEVE MIL UN PESO (\$109.001) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de noviembre de 2020.
- 1.47.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de noviembre de 2020 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.48.** Por la suma de **CIENTO NUEVE MIL UN PESO (\$109.001) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de diciembre de 2020.
- 1.48.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de diciembre de 2020 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.49.** Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$110.766) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de enero de 2021.
- 1.49.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de enero de 2021 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.50.** Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$110.766) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de febrero de 2021.
- 1.50.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de febrero de 2021 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.

- 1.51. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$110.766)** M/CTE correspondientes a la cuota alimentaria del mes de marzo de 2021.
- 1.51.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de marzo de 2021 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.52. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$110.766)** M/CTE correspondientes a la cuota alimentaria del mes de abril de 2021.
- 1.52.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de abril de 2021 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.53. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$110.766)** M/CTE correspondientes a la cuota alimentaria del mes de mayo de 2021.
- 1.53.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de mayo de 2021 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.54. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$110.766)** M/CTE correspondientes a la cuota alimentaria del mes de junio de 2021.
- 1.54.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de junio de 2021 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.55. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$110.766)** M/CTE correspondientes a la cuota alimentaria del mes de julio de 2021.
- 1.55.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de julio de 2021 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.56. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$110.766)** M/CTE correspondientes a la cuota alimentaria del mes de agosto de 2021.
- 1.56.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de agosto de 2021 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.57. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$110.766)** M/CTE correspondientes a la cuota alimentaria del mes de septiembre de 2021.
- 1.57.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de septiembre de 2021 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.58. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$110.766)** M/CTE correspondientes a la cuota alimentaria del mes de octubre de 2021.
- 1.58.1. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de octubre de 2021 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.59. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$110.766)** M/CTE correspondientes a la cuota alimentaria del mes de noviembre de 2021.

- 1.59.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de noviembre de 2021 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.60.** Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$110.766) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de diciembre de 2021.
- 1.60.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de diciembre de 2021 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.61.** Por la suma de **CIENTO DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$116.991) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de enero de 2022.
- 1.61.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de enero de 2022 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.62.** Por la suma de **CIENTO DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$116.991) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de febrero de 2022.
- 1.62.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de febrero de 2022 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.63.** Por la suma de **CIENTO DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$116.991) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de marzo de 2022.
- 1.63.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de marzo de 2022 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.64.** Por la suma de **CIENTO DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$116.991) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de abril de 2022.
- 1.64.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de abril de 2022 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 1.65.** Por la suma de **CIENTO DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$116.991) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de mayo de 2022.
- 1.65.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de mayo de 2022 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales.
- 1.66.** Por la suma de **CIENTO DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$116.991) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de junio de 2022.
- 1.66.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de junio de 2022 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales

**1.67.** Por la suma de **CIENTO DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$116.991) M/CTE** correspondientes a la cuota alimentaria del mes de julio de 2022.

- 1.67.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital que antecede desde el 16 de julio de 2022 hasta el pago total de la obligación a la tasa del 05% mensuales
- 2.** Por las cuotas alimentarias que se sigan causando en el curso del proceso, junto con sus correspondientes intereses de mora liquidados a la tasa del 0.5% mensual.
- 3.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P, en concordancia con el art. 366 ibídem.
- 4. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia que cuenta con un término de cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P o de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P, esta notificación también podrá realizarse siguiendo los lineamientos del Decreto 806 de 2020, en lo pertinente.
- 5. DECRETESE** el embargo y posterior secuestro de la cuota parte que posea el demandado **RIGOBERTO MEDINA SALAZAR** identificado con cédula de ciudadanía No. 16.756.487, sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 132-53490 de la oficina de instrumentos públicos de Santander de Quilichao-Cauca.
- 6. DAR AVISO** a la **POLICIA NACIONAL**, ordenando impedirle al señor **RIGOBERTO MEDINA SALAZAR, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.756.487**, la salida del país hasta tanto preste garantía suficiente para el cumplimiento de la obligación alimentaria, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 129 inciso 6° de la Ley 1098 de 2.006.
- 7. COMUNIQUESE** a las **CENTRALES DE RIESGO DATA CREDITO y/o TRASUNION (CIFIN)**, la existencia del presente proceso ejecutivo de alimentos en contra del señor **RIGOBERTO MEDINA SALAZAR, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.756.487**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 129 inciso 6° de la Ley 1098 de 2.006.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2022-00851-00  
Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **218** se notifica la providencia que antecede.

Jamundí, **14 de diciembre de 2022.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de diciembre de 2022

A despacho del señor Juez la presente demanda de Sucesión Intestada con el escrito de subsanación allegado por la parte demandante, de igual manera, se deja constancia que el presente asunto se encuentra digitalizado. Sírvese proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1617**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, diciembre trece (13) de dos mil veinte (2020)

Subsanada la presente demanda de **SUCESIÓN INTESTADA** del causante, el señor **HECTOR FABIO GONZALEZ RAMOS**, instaurada a través de apoderado judicial por **JEISON DAVID GONZALEZ BURBANO e IAN SAMUEL GONZALEZ BURBANO** representado por su señora madre **YOLEYBY BURBANO TABORDA** siendo demandado el menor **SANTIAGO GONZALEZ**, se percata el despacho que la misma reúne los requisitos formales establecidos en los artículos 82, 488, 489 y 520 del Código General del Proceso.

Así las cosas, se procederá a su admisión efectuándose los ordenamientos a que hace mención el artículo 490 ibídem.

En mérito de lo expuesto, el juzgado;

**RESUELVE:**

**1º. DECLARASE ABIERTO Y RADICADO** en este despacho el proceso de **SUCESIÓN INTESTADA** del causante, **HECTOR FABIO GONZALEZ RAMOS**, quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía No. **16.842.651**, fallecido en el Municipio de Jamundí – Valle, el día 17 de junio de 2021, quien tuvo su último domicilio en este Municipio de Jamundí.

**2º. ORDENESE** reconocer al menor **IAN SAMUEL GONZALEZ BURBANO**, identificado con la Tarjeta de Identidad No. 1.112.479.912, como heredero del causante **HECTOR FABIO GONZALEZ RAMOS**, en su condición de hijo teniendo en cuenta que la herencia la acepta con beneficio de inventario. (*Artículo 295 del Código General del Proceso*).

**3º. ORDENESE** reconocer al señor **JEISON DAVID GONZALEZ BURBANO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.006.234.118, como heredero del causante **HECTOR FABIO GONZALEZ RAMOS**, en su condición de hijo teniendo en cuenta que la herencia la acepta con beneficio de inventario. (*Artículo 295 del Código General del Proceso*).

**4º NOTIFICAR** a **SANTIAGO GONZALEZ** en su condición de hijo del causante **HECTOR FABIO GONZALEZ RAMOS**, de la existencia del presente proceso, para los efectos previstos en el artículo 492 del Código General del Proceso, para que en el término de 20 días, declare si acepta o repudia la asignación que se le hubiere deferido, para lo cual se deberá notificar en la forma dispuesta en el artículo 291 del C.G.P y siguientes en concordancia con el contenido de la Ley 2213 de 2022.

**5ª ORDENESE** el emplazamiento de todas las personas que se crean con derecho para intervenir en la presente sucesión, en la forma prevista en el artículo 108 de la Ley 1564 de 2.016.

**6º. COMUNÍQUESE** a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacional – DIAN, para efectos del Decreto 2324 del 29 de diciembre de 1.995, **una vez surtida y aprobada la diligencia de inventarios y avalúos respectivos.**

**7. COMUNÍQUESE** al **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL – SUBDIRECCIÓN TESORERÍA DE RENTAS** del Municipio de Jamundí – Valle, de la presente demanda para lo de su competencia.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00890-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ**

En estado No. **218** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **14 DE DICIEMBRE DE 2022**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí. 01 de diciembre de 2022

A Despacho del señor Juez el presente proceso, que nos correspondió por reparto y fue subsanada en término. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1619**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL**

Jamundí, Diciembre trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Subsanada como fue la presente demanda de **VERBAL SUMARIO PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, instaurada a través de apoderado judicial por el señor **HUMBERTO GÓMEZ VALENCIA** contra la señora **MARTHA LUCIA RIOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMIANDAS** observa el despacho que reúne los requisitos de ley, conforme al artículo 375 del Código General del Proceso en concordancia con los artículos 368, 82, 84 y 89 ibidem.

Se advierte que para efectos de dar mayor publicidad al trámite de usucapión que se pretende, se ordenará el emplazamiento de los demandados y demás personas indeterminadas a través de publicación en prensa, según los lineamientos del art. 293 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **VERBAL SUMARIO PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, instaurada a través de apoderado judicial por el señor **HUMBERTO GÓMEZ VALENCIA** contra los **HUMBERTO GÓMEZ VALENCIA** contra la señora **MARTHA LUCIA RIOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMIANDAS** que puedan tener derechos sobre un lote de 4.348 M<sup>2</sup> que hacen parte del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **No. 370-424608** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle.

**SEGUNDO:** De la demanda y los anexos a ella acompañados **CÓRRASE** traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, dándosele copia de los mismos. *(Artículo 369 del Código General del Proceso en concordancia con el numeral 3° del artículo 291 ibídem).*

**TERCERO: ORDÉNASE** el emplazamiento la señora **MARTHA LUCIA RIOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMIANDAS QUE SE CREAN CON DERECHOS sobre el inmueble objeto de prescripción**, en los términos de los numerales 6 y 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 293 y 108 ibídem, haciéndole saber que la publicación se deberá surtir en uno de los diarios: El País, El Tiempo u Occidente y se hará el día domingo, con la indicación que el emplazamiento se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de publicado el listado, para lo cual la parte interesada deberá allegar copia informal de las páginas respectivas donde se hubieren publicado los listados.

Vencidos los términos de que trata la norma, si no comparecen las personas emplazadas, una vez efectuada la publicación en el registro Nacional de Personas emplazadas, se les designará Curador Ad-Litem con quien se surtirá la notificación. (Numeral 8° del art.375 ibídem).

**CUARTO: ORDENESE** a la parte demandante para que proceda a realizar los trámites necesarios para el emplazamiento conforme el numeral que antecede.

**QUINTO: ORDENESE** a la parte demandante para que proceda a instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite.

Instálese a costa de la parte actora la valla respectiva, la que deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

**SEXTO: ORDÉNESE** informar de la existencia del presente asunto a las siguientes entidades, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones:

- \*. Superintendencia de Notariado y Registro.
- \*. Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER).
- \*. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas
- \*. Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) oficina catastral municipio de Jamundí".

**SEPTIMO:** Ordénese la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número **370-424608** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle. Líbrese el oficio respectivo.

**OCTAVO: RECONOZCASE** personería suficiente para actuar al profesional del derecho **GLADYS VARGAS JIMENEZ** identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.897.446 y portador de la T.P.No. 216367 del C.S de la J, como apoderado de la parte demandante.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00939

Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **218** se notifica la providencia que antecede.

Jamundí, **14 de diciembre de 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 24 de noviembre de 2022

A Despacho del señor juez, el presente proceso pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1588**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, diciembre trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por el **CONDOMINIO VILLAS DE LAS MERCEDES**, en contra de la señora **MONICA ALEJANDRA MURCIA TORRES**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

- El embargo y retención de los dineros que, a cualquier título, por concepto de cuenta corriente, cuenta de ahorros, certificados de depósitos, bonos acciones o cualesquiera otras sumas de dinero que tenga la señora **MONICA ALEJANDRA MURCIA TORRES, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.143.850.719**, en las entidades financieras tales como **BANCAMIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA COLOMBIA S.A., BANCO CAJA SOCIAL, BANCO COOPERATIVO COCENTRAL, BANCO CREDIFINANCIERA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO FALABELLA, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO ITAU, BANCO PICHINCHA S.A., BANCO POPULAR, BANCO SANTANDER COLOMBIA, BANCO SERFINANZA, BANCOLOMBIA, BANCOOMEVA S.A., BANCO CITIBANK y BANCO SCOTIABANK COLPATRIA. Límite de medida: \$10.300.000=Mcte.**

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibidem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor del **CONDOMINIO VILLAS DE LAS MERCEDES**, en contra de la señora **MONICA ALEJANDRA MURCIA TORRES**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1 Por la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000)**, por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de noviembre de 2021.
- 1.2 Por la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000)**, por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de diciembre de 2021.
- 1.3 Por la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000)**, por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de enero de 2022.

- 1.4 Por la suma de **CINCO MIL NOVENTA Y DOS PESOS (\$5.092)**, por concepto de los intereses moratorios de la cuota de administración del mes de diciembre de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de enero de 2022, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera.
- 1.5 Por la suma de **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$560.000)**, por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2022, con fecha de exigibilidad el 01 de febrero de 2022.
- 1.6 Por la suma de **DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$10.184)**, por concepto de los intereses moratorios de la cuota de administración del mes de diciembre de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de enero de 2022, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera.
- 1.7 Por la suma de **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$560.000)**, por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2022, con fecha de exigibilidad el 01 de marzo de 2022.
- 1.8 Por la suma de **QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$15.276)**, por concepto de los intereses moratorios de la cuota de administración del mes de enero de 2022, con fecha de exigibilidad el 01 de febrero de 2022, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera.
- 1.9 Por la suma de **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$560.000)**, por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2022, con fecha de exigibilidad el 01 de abril de 2022.
- 1.10 Por la suma de **VEINTIDOS MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$22.780)**, por concepto de los intereses moratorios de la cuota de administración del mes de febrero de 2022, con fecha de exigibilidad el 01 de marzo de 2022, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera.
- 1.11 Por la suma de **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$560.000)**, por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2022, con fecha de exigibilidad el 01 de mayo de 2022.
- 1.12 Por la suma de **TREINTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$30.284)**, por concepto de los intereses moratorios de la cuota de administración del mes de marzo de 2022, con fecha de exigibilidad el 01 de abril de 2022, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera.
- 1.13 Por la suma de **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$560.000)**, por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2022, con fecha de exigibilidad el 01 de junio de 2022.
- 1.14 Por la suma de **TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$37.788)**, por concepto de los intereses moratorios de la cuota de administración del mes de abril de 2022, con fecha de exigibilidad el 01 de mayo de 2022, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera.
- 1.15 Por la suma de **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$560.000)**, por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2022, con fecha de exigibilidad el 01 de julio de 2022.
- 1.16 Por la suma de **CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$45.292)**, por concepto de los intereses moratorios de la

cuota de administración del mes de abril de 2022, con fecha de exigibilidad el 01 de mayo de 2022, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera.

1.17 Por la suma de **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$560.000)**, por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2022, con fecha de exigibilidad el 01 de agosto de 2022.

1.18 Por la suma de **CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEÍS PESOS M/CTE (\$52.796)**, por concepto de los intereses moratorios de la cuota de administración del mes de junio de 2022, con fecha de exigibilidad el 01 de julio de 2022, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera.

1.19 Por la suma de **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$560.000)**, por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2022, con fecha de exigibilidad el 01 de septiembre de 2022.

1.20 Por la suma de **SESENTA MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$60.300)**, por concepto de los intereses moratorios de la cuota de administración del mes de julio de 2022, con fecha de exigibilidad el 01 de agosto de 2022, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera.

1.21 Por la suma de **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$560.000)**, por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2022, con fecha de exigibilidad el 01 de octubre de 2022.

2°. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.

3°. Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

4°. **DECRETAR** el embargo y retención de los dineros que, a cualquier título, por concepto de cuenta corriente, cuenta de ahorros, certificados de depósitos, bonos acciones o cualesquiera otras sumas de dinero que tenga la señora **MONICA ALEJANDRA MURCIA TORRES, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.143.850.719**, en las entidades financieras tales como **BANCAMIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA COLOMBIA S.A., BANCO CAJA SOCIAL, BANCO COOPERATIVO COCENTRAL, BANCO CREDIFINANCIERA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO FALABELLA, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO ITAU, BANCO PICHINCHA S.A., BANCO POPULAR, BANCO SANTANDER COLOMBIA, BANCO SERFINANZA, BANCOLOMBIA, BANCOOMEVA S.A., BANCO CITIBANK y BANCO SCOTIABANK COLPATRIA. Límite de medida: \$10.300.000=Mcte.**

5°. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

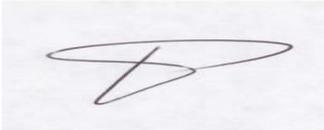
6°. **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a

lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**7°. RECONOCER** personería suficiente a la Dra. **LUZ MARINA MENDEZ ALDANA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.526.695 de Jamundí Valle y portadora de la tarjeta profesional No. 322.375 del C.S.J., para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado del actor.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2022-00950-00  
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 218** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **14 DE DICIEMBRE DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de diciembre de 2022

A despacho del señor Juez la presente demanda, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1623**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, diciembre trece (13) de dos mil veintidós (2.022)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** instaurado través de apoderado judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra del señor **JOSÉ DAGER RODRIGUEZ ROJAS**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

- El embargo y secuestro de la casa 10B Bifamiliar 10 manzana A10 que hace parte del proyecto denominado de la Urbanización Paisaje de las Flores sector 1 VIS, ubicado en la Carrera 53B Sur # 22 -76, de Jamundí Valle, identificado con el número de matrícula inmobiliaria **370-1016186** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del señor **JOSÉ DAGER RODRIGUEZ ROJAS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 10.387.704.

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibidem

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra del señor **JOSÉ DAGER RODRIGUEZ ROJAS**, por las siguientes sumas de dineros:

**PAGARE No. 05701012200134175**

- 1.1** Por la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CUATRO CENTAVOS (\$37.287.734.04)**, correspondiente al capital del pagaré número 05701012200134175, y en la escritura Pública No. 6411 del 27 de diciembre de 2019 otorgada en la Notaria Décima del Círculo de Cali.
- 1.2** Por la suma de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO OCHO PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS (\$2.425.108,17)**, por concepto de intereses remuneratorios o corrientes causados y no pagados, causados desde el 05 de marzo de 2020 hasta el 05 de marzo de 2022.
- 1.3** Por los intereses moratorios sobre el valor del capital 1.1, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, causados desde el día 06 de marzo de 2022, hasta el pago total de la obligación. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P.

2. **DECRETESE** embargo y secuestro de la casa 10B Bifamiliar 10 manzana A10 que hace parte del proyecto denominado de la Urbanización Paisaje de las Flores sector 1 VIS, ubicado en la Carrera 53B Sur # 22 -76, de Jamundí Valle, identificado con el número de matrícula inmobiliaria **370-1016186** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del señor JOSÉ DAGER RODRIGUEZ ROJAS, identificado con la cedula de ciudadanía No. 10.387.704.
3. Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.
4. **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.
5. **RECONOZCASE** personería suficiente al Dr. **DUBERNEY RESTREPO VILLADA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.519.717 de Ulloa Valle y portador de la T.P. No. 126.382 del C. S de la J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado de la parte actora.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00965-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 218** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **14 DE DICIEMBRE DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de diciembre de 2022

A Despacho del señor juez, el presente proceso pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1637**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, diciembre trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H.**, en contra de los señores **CARLOS ALBERTO MOSCOSO y SILVIA MANUELA MORENO UNIGARRO**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

- El embargo y secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-963933**, registrados en la oficina de instrumentos públicos de Cali Valle, ubicado en la CARRERA 10 VÍA JAMUNDÍ – POTRERITO CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H., CASA 4 MANZANA 1 ETAPA 1 DE JAMUNDÍ VALLE, de propiedad de los señores CARLOS ALBERTO MOSCOSO y SILVIA MANUELA MORENO UNIGARRO, identificados con las cédulas de ciudadanía No. 16.821.340 y 1.144.025.751, respectivamente.

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibidem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H.**, en contra de los señores **CARLOS ALBERTO MOSCOSO y SILVIA MANUELA MORENO UNIGARRO**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$131.133)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de marzo de 2019.
- 1.2 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de abril de 2019.
- 1.3 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de mayo de 2019.
- 1.4 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de junio de 2019.

- 1.5 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de julio de 2019.
- 1.6 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de agosto de 2019.
- 1.7 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de septiembre de 2019.
- 1.8 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de octubre de 2019.
- 1.9 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de noviembre de 2019.
- 1.10 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de diciembre de 2019.
- 1.11 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de enero de 2020.
- 1.12 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de febrero de 2020.
- 1.13 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de marzo de 2020.
- 1.14 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de abril de 2020.
- 1.15 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de mayo de 2020.
- 1.16 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de junio de 2020.
- 1.17 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de julio de 2020.
- 1.18 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de agosto de 2020.
- 1.19 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de septiembre de 2020.

- 1.20 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de octubre de 2020.
- 1.21 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de noviembre de 2020.
- 1.22 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de diciembre de 2020.
- 1.23 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de enero de 2021.
- 1.24 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de febrero de 2021.
- 1.25 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de marzo de 2021.
- 1.26 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de abril de 2021.
- 1.27 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de mayo de 2021.
- 1.28 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de junio de 2021.
- 1.29 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de julio de 2021.
- 1.30 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de agosto de 2021.
- 1.31 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de septiembre de 2021.
- 1.32 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de octubre de 2021.
- 1.33 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de noviembre de 2021.
- 1.34 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de diciembre de 2021.

- 1.35 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de enero de 2022.
- 1.36 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de febrero de 2022.
- 1.37 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de marzo de 2022.
- 1.38 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de abril de 2022.
- 1.39 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$136.500)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de mayo de 2022.
- 1.40 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$136.500)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de junio de 2022.
- 1.41 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de junio de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de julio de 2022 hasta el pago total de la obligación.
- 1.42 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$136.500)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de julio de 2022.
- 1.43 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de julio de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de agosto de 2022 hasta el pago total de la obligación.
- 1.44 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$136.500)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de agosto de 2022.
- 1.45 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de agosto de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de septiembre de 2022 hasta el pago total de la obligación.
- 1.46 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$136.500)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de septiembre de 2022.
- 1.47 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de septiembre de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de octubre de 2022 hasta el pago total de la obligación.
- 1.48 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$136.500)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de octubre de 2022.

**2º DECRETAR** El embargo y secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-963933**, registrados en la oficina de instrumentos públicos de Cali Valle, ubicado en la CARRERA 10 VÍA JAMUNDÍ – POTRERITO CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H., CASA 4 MANZANA 1 ETAPA

1 DE JAMUNDÍ VALLE, de propiedad de los señores CARLOS ALBERTO MOSCOSO y SILVIA MANUELA MORENO UNIGARRO, identificados con las cédulas de ciudadanía No. 16.821.340 y 1.144.025.751, respectivamente.

3°. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.

4°. Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

5°. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

6°. **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

7°. **RECONOCER** personería suficiente a la Dra. LIZETH PATRICIA MEDINA CAÑOLA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.144.053.160 expedida en Cali Valle y portadora de la tarjeta profesional No. 302.409 del C.S.J., para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado del actor.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00972-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 218** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **14 DE DICIEMBRE DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de diciembre de 2022

A Despacho del señor juez, el presente proceso pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1640**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, diciembre trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H.**, en contra del señor **BRAYAN STIP JIMENEZ ALOS**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

- El embargo y retención de los dineros que, a cualquier título, por concepto de cuenta corriente, cuenta de ahorros, certificados de depósitos, bonos acciones o cualesquiera otras sumas de dinero que tenga el señor **BRAYAN STIP JIMENEZ ALOS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.144.043.176, en las entidades financieras tales como: BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO CAJA SOCIAL, BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO BBVA, BANCO COLPATRIA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO AV VILLAS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR. Limítese la medida de embargo a \$ 7.700.000 M/CTE.

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibidem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H.**, en contra del señor **BRAYAN STIP JIMENEZ ALOS**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1 Por la suma de **TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$3.484)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de agosto de 2019.
- 1.2 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL CIENTO QUINCE PESOS M/CTE (\$132.115)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de septiembre de 2019.
- 1.3 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL CIENTO QUINCE PESOS M/CTE (\$132.115)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de octubre de 2019.
- 1.4 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL CIENTO QUINCE PESOS M/CTE (\$132.115)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de noviembre de 2019.

- 1.5 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL CIENTO QUINCE PESOS M/CTE (\$132.115)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de diciembre de 2019.
- 1.6 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de enero de 2020.
- 1.7 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de febrero de 2020.
- 1.8 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de marzo de 2020.
- 1.9 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de abril de 2020.
- 1.10 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de mayo de 2020.
- 1.11 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de junio de 2020.
- 1.12 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de julio de 2020.
- 1.13 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de agosto de 2020.
- 1.14 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de septiembre de 2020.
- 1.15 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de octubre de 2020.
- 1.16 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de noviembre de 2020.
- 1.17 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de diciembre de 2020.
- 1.18 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL CIENTO QUINCE PESOS M/CTE (\$132.115)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de enero de 2021.
- 1.19 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL CIENTO QUINCE PESOS M/CTE (\$132.115)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de febrero de 2021.

- 1.20 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL CIENTO QUINCE PESOS M/CTE (\$132.115)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de marzo de 2021.
- 1.21 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de marzo de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de abril de 2021, hasta el pago total de la obligación.
- 1.22 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$133.850)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de abril de 2021.
- 1.23 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de abril de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de mayo de 2021, hasta el pago total de la obligación.
- 1.24 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$133.850)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de mayo de 2021.
- 1.25 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de mayo de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de junio de 2021, hasta el pago total de la obligación.
- 1.26 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$133.850)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de junio de 2021.
- 1.27 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de junio de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de julio de 2021, hasta el pago total de la obligación.
- 1.28 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$133.850)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de julio de 2021.
- 1.29 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de julio de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de agosto de 2021, hasta el pago total de la obligación.
- 1.30 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$133.850)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de agosto de 2021.
- 1.31 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de agosto de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de septiembre de 2021, hasta el pago total de la obligación.
- 1.32 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$133.850)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de septiembre de 2021.
- 1.33 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de septiembre de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de octubre de 2021, hasta el pago total de la obligación.
- 1.34 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$133.850)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de octubre de 2021.

- 1.35 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de octubre de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de noviembre de 2021, hasta el pago total de la obligación.
- 1.36 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$133.850)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de noviembre de 2021.
- 1.37 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de noviembre de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de diciembre de 2021, hasta el pago total de la obligación.
- 1.38 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$133.850)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de diciembre de 2021.
- 1.39 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de diciembre de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de enero de 2022, hasta el pago total de la obligación.
- 1.40 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$133.850)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de enero de 2022.
- 1.41 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de enero de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de febrero de 2022, hasta el pago total de la obligación.
- 1.42 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$133.850)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de febrero de 2022.
- 1.43 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de febrero de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de marzo de 2022, hasta el pago total de la obligación.
- 1.44 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$133.850)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de marzo de 2022.
- 1.45 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de marzo de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de abril de 2022, hasta el pago total de la obligación.
- 1.46 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$133.850)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de abril de 2022.
- 1.47 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de abril de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de mayo de 2022, hasta el pago total de la obligación.
- 1.48 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$135.800)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de mayo de 2022.
- 1.49 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de mayo de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de junio de 2022, hasta el pago total de la obligación.

- 1.50 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$135.800)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de junio de 2022.
- 1.51 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de junio de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de julio de 2022, hasta el pago total de la obligación.
- 1.52 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$135.800)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de julio de 2022.
- 1.53 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de julio de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de agosto de 2022, hasta el pago total de la obligación.
- 1.54 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$135.800)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de agosto de 2022.
- 1.55 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de agosto de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.
- 1.56 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$135.800)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de septiembre de 2022.
- 1.57 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de septiembre de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de octubre de 2022, hasta el pago total de la obligación.
- 1.58 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$135.800)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de octubre de 2022.

**2º DECRETAR** El embargo y retención de los dineros que, a cualquier título, por concepto de cuenta corriente, cuenta de ahorros, certificados de depósitos, bonos acciones o cualesquiera otras sumas de dinero que tenga el señor **BRAYAN STIP JIMENEZ ALOS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.144.043.176, en las entidades financieras tales como: BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO CAJA SOCIAL, BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO BBVA, BANCO COLPATRIA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO AV VILLAS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR. Limítese la medida de embargo a \$ 7.700.000 M/CTE.

**3º.** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.

**4º.** Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**5º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**6°. NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**7°. RECONOCER** personería suficiente a la Dra. LIZETH PATRICIA MEDINA CAÑOLA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.144.053.160 expedida en Cali Valle y portadora de la tarjeta profesional No. 302.409 del C.S.J., para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado del actor.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00974-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 218** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **14 DE DICIEMBRE DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** 05 de diciembre de 2022

A Despacho del señor Juez, el presente proceso que correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1644**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, diciembre trece (13) del dos mil veintidós (2022)

Ha correspondido a este Despacho Judicial por reparto conocer de la presente demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H.**, en contra de la señora **NAYIBI POSSO TRUJILLO**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. Sírvase al actor aclarar las pretensiones de la demanda respecto a las cuotas de administración adeudadas y a los intereses moratorios, pues los mismos no son congruentes con los conceptos y valores registrados en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución. Lo anterior de conformidad al numeral 4 del artículo 82 del C.G.P.

Las anteriores anomalías conllevan al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00975-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado electrónico No. **218** de hoy se notifica la providencia que antecede a las partes.

Jamundí, **14 DE DICIEMBRE DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 05 de diciembre de 2022

A Despacho del señor juez, el presente proceso pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1647**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL**

Jamundí, diciembre trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H.**, en contra de la señora **FARY ANDREA RUBIANO MUELAS**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

- El embargo y retención de los dineros que, a cualquier título, por concepto de cuenta corriente, cuenta de ahorros, certificados de depósitos, bonos acciones o cualesquiera otras sumas de dinero que tenga la señora **FARY ANDREA RUBIANO MUELAS**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 38.671.447, en las entidades financieras tales como: BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO CAJA SOCIAL, BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO BBVA, BANCO COLPATRIA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO AV VILLAS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR. Limítese la medida de embargo a \$ 7.700.000 M/CTE.

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibidem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H.**, en contra de la señora **FARY ANDREA RUBIANO MUELAS**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$132.424)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de mayo de 2019.
- 1.2 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de junio de 2019.
- 1.3 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de julio de 2019.
- 1.4 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de agosto de 2019.

- 1.5 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de septiembre de 2019.
- 1.6 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de octubre de 2019.
- 1.7 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de noviembre de 2019.
- 1.8 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de diciembre de 2019.
- 1.9 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de enero de 2020.
- 1.10 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de enero de 2020 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de febrero de 2020, hasta el pago total de la obligación.
- 1.11 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de febrero de 2020.
- 1.12 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de febrero de 2020 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de 01 de marzo de 2020, hasta el pago total de la obligación.
- 1.13 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de marzo de 2020.
- 1.14 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de marzo de 2020 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de 01 de abril de 2020, hasta el pago total de la obligación.
- 1.15 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de abril de 2020.
- 1.16 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de mayo de 2020.
- 1.17 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de junio de 2020.
- 1.18 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de julio de 2020.
- 1.19 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de agosto de 2020.

- 1.20 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de septiembre de 2020.
- 1.21 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de octubre de 2020.
- 1.22 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de octubre de 2020 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de noviembre de 2020, hasta el pago total de la obligación.
- 1.23 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de noviembre de 2020.
- 1.24 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de noviembre de 2020 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de diciembre de 2020, hasta el pago total de la obligación.
- 1.25 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de diciembre de 2020.
- 1.26 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de enero de 2021.
- 1.27 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de febrero de 2021.
- 1.28 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$132.665)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de marzo de 2021.
- 1.29 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de marzo de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 abril de 2021, hasta el pago total de la obligación.
- 1.30 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de abril de 2021.
- 1.31 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de mayo de 2021.
- 1.32 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de mayo de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de junio de 2021, hasta el pago total de la obligación.
- 1.33 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de junio de 2021.
- 1.34 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de junio de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de julio de 2021, hasta el pago total de la obligación.

- 1.35 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de julio de 2021.
- 1.36 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de julio de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de agosto de 2021, hasta el pago total de la obligación.
- 1.37 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de agosto de 2021.
- 1.38 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de agosto de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de septiembre de 2021, hasta el pago total de la obligación.
- 1.39 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de septiembre de 2021.
- 1.40 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de septiembre de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de octubre de 2021, hasta el pago total de la obligación.
- 1.41 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de octubre de 2021.
- 1.42 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de octubre de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de noviembre de 2021, hasta el pago total de la obligación.
- 1.43 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de noviembre de 2021.
- 1.44 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de noviembre de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de diciembre de 2021, hasta el pago total de la obligación.
- 1.45 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de diciembre de 2021.
- 1.46 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de diciembre de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de enero de 2022, hasta el pago total de la obligación.
- 1.47 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de enero de 2022.
- 1.48 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de enero de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de febrero de 2022, hasta el pago total de la obligación.
- 1.49 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de febrero de 2022.

- 1.50 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de febrero de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de marzo de 2022, hasta el pago total de la obligación.
- 1.51 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de marzo de 2022.
- 1.52 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de marzo de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de abril de 2022, hasta el pago total de la obligación.
- 1.53 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$134.402)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de abril de 2022.
- 1.54 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de abril de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de mayo de 2022, hasta el pago total de la obligación.
- 1.55 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$136.500)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de mayo de 2022.
- 1.56 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de mayo de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de junio de 2022, hasta el pago total de la obligación.
- 1.57 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$136.500)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de junio de 2022.
- 1.58 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de junio de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de julio de 2022, hasta el pago total de la obligación.
- 1.59 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$136.500)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de julio de 2022.
- 1.60 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de julio de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de agosto de 2022, hasta el pago total de la obligación.
- 1.61 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$136.500)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de agosto de 2022.
- 1.62 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de agosto de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.
- 1.63 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$136.500)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de septiembre de 2022.
- 1.64 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de septiembre de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de octubre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

1.65 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$136.500)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de octubre de 2022.

**2º DECRETAR** El embargo y retención de los dineros que, a cualquier título, por concepto de cuenta corriente, cuenta de ahorros, certificados de depósitos, bonos acciones o cualesquiera otras sumas de dinero que tenga la señora **FARY ANDREA RUBIANO MUELAS**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 38.671.447, en las entidades financieras tales como: BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO CAJA SOCIAL, BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO BBVA, BANCO COLPATRIA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO AV VILLAS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR. Limítese la medida de embargo a \$ 7.700.000 M/CTE.

**3º.** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.

**4º.** Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**5º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**6º. NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**7º. RECONOCER** personería suficiente a la Dra. LIZETH PATRICIA MEDINA CAÑOLA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.144.053.160 expedida en Cali Valle y portadora de la tarjeta profesional No. 302.409 del C.S.J., para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado del actor.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00976-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 218** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **14 DE DICIEMBRE DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** 06 de diciembre de 2022

A Despacho del señor Juez, el presente proceso que correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1652**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, diciembre trece (13) del dos mil veintidós (2022)

Ha correspondido a este Despacho Judicial por reparto conocer de la presente demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRELAGOS**, en contra de la señora **HILDA AREVALO CANTILLO**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. Sírvase al actor aclarar las pretensiones de la demanda respecto a las cuotas de administración adeudadas y a los intereses moratorios, pues los mismos no son congruentes con los conceptos y valores registrados en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución. Lo anterior de conformidad al numeral 4 del artículo 82 del C.G.P.

Las anteriores anomalías conllevan al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00986-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado electrónico No. **218** de hoy se notifica la providencia que antecede a las partes.

Jamundí, **14 DE DICIEMBRE DE 2022**

**CONTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 09 de diciembre de 2022

A despacho del señor juez el presente expediente con el escrito de terminación presentado por la parte demandante, Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1655**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, diciembre trece (13) de dos mil veintidós (2022)

El Dr. **JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**, en su calidad de apoderado judicial de la entidad demandante presenta escrito dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"** en contra del señor **JAVIER ANDRES JIMENEZ TOVAR**, mediante el cual solicita la terminación del presente proceso en virtud al pago de las cuotas en mora hasta el **28 DE OCTUBRE DE 2022**.

Finalmente, solicita el togado el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas, dejando constancia que la obligación aún continua vigente.

Petición que el Juzgado encuentra procedente de conformidad a lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso, en consecuencia, se accederá a ello.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARASE** Terminado el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"** en contra del señor **JAVIER ANDRES JIMENEZ TOVAR**, en virtud al pago de las cuotas en mora hasta el **28 DE OCTUBRE DE 2022**.

**SEGUNDO: ORDENASE** el levantamiento del embargo y secuestro sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-990179**, inscrito en la oficina de instrumentos públicos de Santiago de Cali-valle, de propiedad del señor **JAVIER ANDRES JIMENEZ TOVAR**, identificado con la cedula de ciudadanía **No.16.848.497**.

**TERCERO: ARCHIVASE** el expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00342-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 218**, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **14 DE DICIEMBRE DE 2022**