

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 08 de abril de 2022.

A Despacho del señor Juez, el presente proceso, con memorial allegado al correo electrónico institucional por parte de la parte actora, solicitando se ordene a dar trámite a la medida de embargo. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

### **JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, Abril veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, presentada a través de apoderado judicial por la **SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER S.A.S**, en contra de los señores **NAPOLEON GUZMAN YUSUNGUAIRA y FABIAN FAJARDO ZAPATA**, la parte actora solicita se remita respuestas dada por los juzgados en donde se decretaron remanentes dentro del proceso. No obstante, se le informa al peticionario que, una vez revisado el expediente, no se encuentra respuesta de estos juzgados, ya que dicha medida ni siquiera ha sido solicitada. Por lo tanto, la petición se torna improcedente.

La apoderada dentro de la misma petición, solicita se decrete lo oficio de embargo de la quinta parte que no exceda el salario mínimo legal vigente que devengue el demandado, se observa en el expediente que mediante auto de fecha 07 de octubre de 2021, este oficio fue elaborado y enviado con copia al correo electrónico aportado por el apoderado en la demanda para notificaciones.

A la solicitud del acceso al proceso de manera virtual, le hacemos saber que no contamos con acceso al sistema TYBA ni página de consulta procesos Justicia XXI. Se informa que este despacho judicial nunca ha contado con acceso, sin embargo, puede solicitar expediente digital al correo de este Juzgado [j01pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co)

En tanto, agréguese el memorial al expediente sin consideración.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: NIEGUESE** por improcedente. Una vez revisado el expediente, no se encuentra respuesta de remanentes de los juzgados, ya que dicha medida ni siquiera ha sido solicitada

**SEGUNDO: ATEMPERESE** el peticionario a la providencia de fecha 21 de octubre de 2021, a través del cual se ordeno medida cautelar consistente en el embargo de la quinta parte que no exceda el salario mínimo legal vigente que devengue el demandado.

**TERCERO: INFORMESE** al peticionario que podrá acceder al expediente digital solicitándolo al correo del despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2017-00371-00

Paula

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. **070** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **27 DE ABRIL DE 2022**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 08 de abril de 2022.

A despacho del señor Juez el presente proceso, informando que la demandante solicita aplazamiento de la diligencia programada para el 22 de abril de 2022. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, Abril veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022)

Visto el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA EXTRAORDINARIO DE DOMINIO** instaurado en causa propia por **LUZ ANGELA TOVAR CAICEDO** contra el señor **ARGEMIRO SOTO LARRAHONDO y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, se accede a lo pedido y se ordena la suspensión de la inspección judicial programada para el día 22 de abril de 2022 a la hora de las 9:00AM.

Ahora bien, siendo necesario realizar la inspección judicial de que trata el numeral 9 del art. 375 del C.G.P, se procederá a reprogramar la diligencia que ha sido suspendida.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SUSEPNDASE** la diligencia de inspección judicial programada para el día **22** del mes de **ABRIL** del año **2022**, a la hora de las **09:00AM**, conforme lo ha solicitado la parte demandante.

**SEGUNDO: FÍJESE** fecha para llevar a cabo la actuación prevista en el numeral 9º del artículo 375 del C.G.P. m, el día **20** del mes de **MAYO** del año **2022**, a la hora de las **09:00AM**, esto para efectos de realizar inspección judicial al predio que se pretende usucapir.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



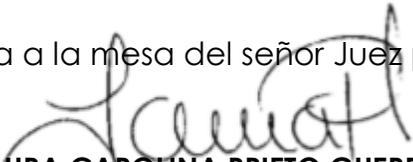
**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2020-00718-00  
Laura

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado Electrónico No. <b>070</b> se notifica el auto que antecede.</p> <p>Jamundí, <b>27 de abril de 2022</b></p>
--

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 18 de abril de 2022.

A despacho del señor Juez, las presentes diligencias informándole que la parte ejecutada se encuentra debidamente notificada de conformidad al artículo 292 del Código General del Proceso a la siguiente dirección: **carrera 13 No. 17-67**, el día **02 de marzo de 2022** y el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no contesto la demanda.

Va a la mesa del señor Juez para los fines legales.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

Rad.2021-00031

Karol

**AUTO INTERLOCUTORIO No.461**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, abril veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022).

Vencido el término concedido al demandado dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por **BANCO W S.A.** En contra del señor **JEAN PAUL ARRIAGA RIVERA** y como quiera que el demandado no hizo pronunciamiento alguno sobre las pretensiones de la demanda, procede el despacho a resolver, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

El numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso, señaló en lo pertinente que: *"Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas"*

Pues bien, sea lo primero precisar que no se aprecian circunstancias que afecten la validez del Pagare **No.046PG0400124.**, obrante en el expediente digital, allegados a la demanda como base del recaudo ejecutivo, por lo cual se deduce que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible que proviene del deudor y que ha sido insatisfecha por la misma, en forma injustificada.

Como segundo, no se observa ninguna causal que pueda invalidar lo actuado, pues la notificación del demandado, el señor **JEAN PAUL ARRIAGA RIVERA**, se surtió en debida forma conforme al artículo 292 del Código General del Proceso a la siguiente dirección: **carrera 13 No. 17-67**, el día **02 de marzo de 2022** y el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no contestó la demanda.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones por parte del demandado, de conformidad con el Art. 440 del C.G.P, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución a favor de **BANCO W S.A.** En contra del señor **JEAN PAUL ARRIAGA RIVERA**, tal como fue ordenado en el Auto Interlocutorio No.112 de fecha 28 de enero de 2021, contentivo del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

**TERCERO: ORDÉNESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00031

Karol

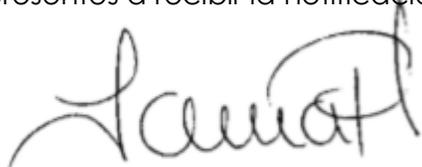
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No.70** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **27 de abril de 2022.**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 08 de abril de 2022

A despacho del señor Juez, el presente asunto informando que se encuentra vencido el término de notificación para que las personas emplazadas se hicieran presentes a recibir la notificación respectiva. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**INTERLOCUTORIO No. 427**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, abril veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, propuesto a través de apoderado judicial por el señor **HECTOR FABIO OSORIO MUÑOZ**, contra **OFELIA MUÑOZ HINCAPIE u OFELIA MUÑOZ DE URDINOLA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**, fue realizada la inclusión del demandada e indeterminados en el REGISTRO NACIONAL DE EMPLAZADO, sin que se hiciera presente ninguna persona que se refutara de ello con el fin de notificarse del auto No. 1132 de fecha 10 de agosto de 2021, contentivo del auto que admite la demanda.

Así las cosas, encontrándose cumplidos los requisitos para el emplazamiento y como quiera que el demandado no compareció al juzgado, es procedente la designación de curador ad litem con quien se surtirá la notificación de la señora **OFELIA MUÑOZ HINCAPIE u OFELIA MUÑOZ DE URDINOLA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**, conforme lo dispuesto en el art. 108 del Código General del proceso, en concordancia con el literal "g" del numeral 7 del art. 375 ibídem y el inciso final del numeral 4 de la Ley 1561 de 2012, fijando gastos al curador designado por concepto de transporte y papelería.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DESIGNESE** como Curador Ad-Litem de la señora **OFELIA MUÑOZ HINCAPIE u OFELIA MUÑOZ DE URDINOLA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**, a la Doctora **DIANA MARCELA ISAJAR CALDERÓN**, quien se localiza en la dirección **CALLE 15 No. 8-42 BARRIO LIBERTADORES DE JAMUNDI VALLE** y el **CELULAR: 3012528276** y email [marcelaisa85@hotmail.com](mailto:marcelaisa85@hotmail.com); abogado que ejerce habitualmente la profesión.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESELE** su nombramiento conforme a lo reglado en el artículo 49 del Código General del proceso. Advirtiéndose que el cargo se desempeñará en forma gratuita, como defensor de oficio y el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo la excepción consagrada en el numeral 7 del art. 48 del Código General del proceso.

**TERCERO: FIJESE** como gastos de curaduría por concepto de transporte y papelería por única la vez, la suma de **\$250.000**

**CUARTO: ACEPTADO** el cargo por el auxiliar designado, se procederá por secretaría a la notificación del auto emisario de esta demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00553-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado Electrónico No. 70\_ se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **27 DE ABRIL DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 18 de abril de 2022

A despacho del señor Juez la presente demanda, que fue subsanada en termino y se encuentra pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 479**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, abril veintiséis (26) del dos mil veintidós (2022)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por el señor **IVAN DARIO GIRALDO ARIAS**, en contra del señor **NILSON CHARA MAFLA**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

- El embargo y retención de la quinta parte de salario que devenga el señor NILSON CHARA MAFLA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 76.041.462 de Puerto Tejada Cauca, como funcionario del CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR TECNIMAS S.A.S. *Límite de la medida \$12.150.000 Mcte.*

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibidem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

- 1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor del señor **IVAN DARIO GIRALDO ARIAS**, en contra del señor **NILSON CHARA MAFLA**, por las siguientes sumas de dineros:

**PAGARE NÚMERO No. 01**

**1.1** Por la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$5.000.000)**, por concepto del saldo insoluto del capital de la obligación representada en el pagaré **No. 01 de fecha 02 de junio de 2016, que se hizo exigible el 02 de junio de 2019.**

**1.2** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital representado en el numeral 1.1, a la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera tal como fue pactado en el pagaré **No. 01 de fecha 02 de junio de 2016, que se hizo exigible el 02 de junio de 2019,** fecha en la que se hizo exigible la obligación, hasta que se cancele el pago total de la misma.

**2. DECRETAR** El embargo y retención de la quinta parte de salario que devenga el señor NILSON CHARA MAFLA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 76.041.462 de Puerto Tejada Cauca, como funcionario del CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR TECNIMAS S.A.S. *Límite de la medida \$12.150.000 Mcte.*

**3.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

4. **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00066-00

Alejandra

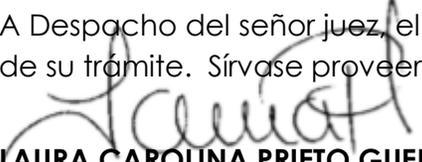
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado electrónico **No. 070** de hoy se notifica la providencia que antecede a las partes.

Jamundí, **27 DE ABRIL DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 18 de abril de 2022

A Despacho del señor juez, el presente proceso subsanado en término, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 481**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL**

Jamundí, abril veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por la **PARCELACIÓN LA MORADA CONDOMINIO CLUB PH**, en contra del señor **EDSON GIOVANNI OSORIO FIGUEROA**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

- El embargo y secuestro de los bienes muebles susceptibles de embargo de propiedad del señor **EDSON GIOVANNI OSORIO FIGUEROA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.972.427, que se encuentran en la CASA LOTE 127 MANZANA 2 ETAPA 1 DEL CONDOMINIO CLUB LA MORADA PH, ubicado en el kilómetro 7 vía Cali Jamundí.
- El embargo y retención de los dineros que, a cualquier título, por concepto de cuenta corriente, cuenta de ahorros, certificados de depósitos, bonos acciones o cualesquiera otras sumas de dinero que tenga el señor **EDSON GIOVANNI OSORIO FIGUEROA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.972.427, en las entidades financieras tales como AV VILLAS, BANCOLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO BBVA, BANCOOMEVA, BANCO PICHINCHA, BANCO BCSC, BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO POPULAR, BANCO CITIBANK, BANCO CORBANCA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA. *Límite de medida: \$5.700.000 Mcte.*

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibidem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de la **PARCELACIÓN LA MORADA CONDOMINIO CLUB PH**, en contra del señor **EDSON GIOVANNI OSORIO FIGUEROA**, por las siguientes sumas de dinero:

**1.1)** Por la suma de **DIECIOCHO MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$18.179)** que corresponde al saldo de la cuota de administración al mes de junio de 2021, con fecha de exigibilidad el 30 de junio de 2021.

**1.2)** Por la suma de **CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$471.200)** que corresponde a la cuota de administración del mes de julio de 2021, con fecha de exigibilidad el 31 de julio de 2021.

**1.3)** Por la suma de **CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$471.200)** que corresponde a la cuota de administración del mes de agosto de 2021, con fecha de exigibilidad el 31 de agosto de 2021.

**1.4)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa del 1,935% siempre y cuando no sobrepase la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de septiembre de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5)** Por la suma de **CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$471.200)** que corresponde a la cuota de administración del mes de septiembre de 2021, con fecha de exigibilidad el 30 de septiembre de 2021.

**1.6)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa del 1,930% siempre y cuando no sobrepase la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de octubre de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.7)** Por la suma de **CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$471.200)** que corresponde a la cuota de administración del mes de noviembre de 2021, con fecha de exigibilidad el 30 de noviembre de 2021.

**1.8)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa del 1,938% siempre y cuando no sobrepase la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de diciembre de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.9)** Por la suma de **CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$471.200)** que corresponde a la cuota de administración del mes de diciembre de 2021, con fecha de exigibilidad el 31 de diciembre de 2021.

**1.10)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa del 1,957% siempre y cuando no sobrepase la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de enero de 2022**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.11)** Por la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$280.000)** que corresponde a la cuota extra de administración del mes de diciembre de 2021, con fecha de exigibilidad el 31 de diciembre de 2021.

**1.12)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa del 1,957% siempre y cuando no sobrepase la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de enero de 2022**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.13)** Por la suma de **CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$471.200)** que corresponde a la cuota de administración del mes de enero de 2022, con fecha de exigibilidad el 31 de enero de 2022.

**1.14)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa del 1,978% siempre y cuando no sobrepase la tasa máxima legal vigente establecida por la

superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de febrero de 2022**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**2° DECRETAR** El embargo y secuestro de los bienes muebles susceptibles de embargo de propiedad del señor **EDSON GIOVANNI OSORIO FIGUEROA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.972.427, que se encuentran en la CASA LOTE 127 MANZANA 2 ETAPA 1 DEL CONDOMINIO CLUB LA MORADA PH, ubicado en el kilómetro 7 vía Cali Jamundí.

**3°. DECRETAR** El embargo y retención de los dineros que, a cualquier título, por concepto de cuenta corriente, cuenta de ahorros, certificados de depósitos, bonos acciones o cualesquiera otras sumas de dinero que tenga el señor **EDSON GIOVANNI OSORIO FIGUEROA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.972.427, en las entidades financieras tales como AV VILLAS, BANCOLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO BBVA, BANCOOMEVA, BANCO PICHINCHA, BANCO BCSC, BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO POPULAR, BANCO CITIBANK, BANCO CORBANCA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA. *Límite de medida: \$5.700.000 Mcte.*

**4°.** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.

**5°.** Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**6°.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**7°. NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**8°. RECONOCER** personería suficiente al Doctor GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ ROJAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.916.967 de Cali Valle y portador de la tarjeta profesional No. 132.022 del C.S.J., para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado del actor.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00091-00

Alejandra

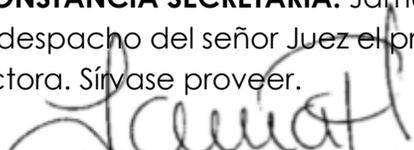
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 070** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **27 DE ABRIL DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 08 de abril de 2022

A despacho del señor Juez el presente asunto con memorial aportado por la parte actora. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**INTERLOCUTORIO No. 431**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, Abril veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ORDINARIA DE DOMINIO** instaurado a través de apoderado judicial por **MARGARITA MARÍA PANAMEÑO MOSQUERA** contra **INVERSIONES JOHANESBURGO ZOMAC S.A.SY DEMAS PERSONAS INTERMINADAS**, la parte actora allega publicación realizada en el Diario Occidente el día 06 de marzo de 2022, donde se emplaza a las personas indeterminadas que sean con derecho a intervenir en el presente asunto, sin que hasta la fecha se tenga requerimiento para notificar al demandado o terceros dentro del presente asunto.

En razón de lo anterior y conforme lo dispone el inciso 5 del artículo 108 del C.G.P, procede el Despacho a ordenar por secretaria realizar la respectiva inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, por lo cual se sentirá surtido el emplazamiento transcurridos quince (15) días después de publicada la información en dicho registro, momento en el cual se procederá a designar curador ad litem a las personas emplazadas en caso de que no concurran a notificarse del proceso.

Por otra parte, la apoderada del actor aporta registro fotográfico que da constancia de la instalación de la valla de que trata el numeral 3 del artículo 14 de la Ley 1561 de 2.012, y el certificado de tradición del bien inmueble que se pretende usucapir donde consta la inscripción de la presente demanda, este último se agregara a los autos para que obre y conste.

Ahora bien, frente a la valla instalada en el predio objeto del presente asunto, es preciso traer a colación los precisos términos de la norma que lo regula, esto es el numeral 3 del artículo 14 de la ley 1561 de 2.012, que a la letra reza:

*"El demandante procederá al emplazamiento en los términos previstos en el estatuto general de procedimiento vigente y deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite.*

*La valla deberá contener los siguientes datos:*

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;*
- b) El nombre del demandante;*
- c) El nombre del demandado y, si la pretensión es la titulación de la posesión, la indicación de si se trata de indeterminados;*
- d) El número de radicación del proceso;*
- e) La indicación de que se trata de un proceso de titulación de la posesión;*

f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;

g) La identificación con que se conoce al predio;

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Cuando se trate de inmuebles sometidos a propiedad horizontal, a cambio de la valla se fijará un aviso en lugar visible de la entrada al inmueble.

Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías o mensaje de datos del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la diligencia de inspección judicial.

Leído con detenimiento el contenido de la valla que se allega en fotografías, el despacho observa que cumple con los requisitos, antes determinados por lo que se tendrá por realizada y por secretaria inclúyase su contenido en el Registro Nacional de Pertenenencias del Consejo Superior de la Judicatura, y conforme lo dispone el inciso 5 del artículo 108 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGAR** a los autos los documentos allegados por la demandante que da cuenta de la publicación del edicto emplazatorio del extremo pasivo.

**SEGUNDO:** Por secretaria inclúyase en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, a las personas demandadas dentro del presente asunto, término que se entenderá vencido una vez transcurran quince (15) días desde su realización.

**TERCERO:** Surtido lo anterior vuelvan las presentes diligencias a Despacho para decidir lo que en derecho corresponda.

**CUARTO: TENGASE** por instalada la valla ordenada en el numeral 7° del auto admisorio de la demanda.

**QUINTO: INCLUYASE** el contenido de la valla de que trata el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P en el Registro Nacional de Procesos de Pertenenencia del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2022-00096-00  
Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado Electrónico No. 70 se notifica el auto que antecede

Jamundí, 27 de abril de 2022

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 18 de abril de 2022

A despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva que nos correspondió conocer por reparto. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 465**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL**  
Jamundí, abril veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del proceso **EJECUTIVO** instaurado a través endosatario en procuración por el señor **FABIO ANDRES DOMINGUEZ SALAS** en contra del señor **JAIME SALCEDO HERRERA**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo, en escrito aparte, el actor solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

- El embargo y retención de la quinta parte que exceda de los salarios y demás emolumentos que devenga el señor JAIME SALCEDO HERRERA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.049.827.037, como funcionario activo de la Policía Nacional de Colombia. Límitese la medida \$13.137.000 M/CTE.

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibidem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESULEVE:**

**1º. ORDENASE** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía **EJECUTIVA** a favor del señor **FABIO ANDRES DOMINGUEZ SALAS** en contra del señor **JAIME SALCEDO HERRERA**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1.** Por la suma de **OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$8.000.000)**, por concepto del capital contenido en la letra de cambio sin número de fecha 15 de abril de 2021.
- 1.2.** Por la suma de **SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS (\$758.000)**, correspondiente a los intereses de mora liquidados sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, desde el 18 de octubre de 2021, fecha en que se inició la mora hasta el día en que se efectúe el pago total de la obligación, los cuales a la fecha de presentación de la demanda.
- 2. DECRETAR** El embargo y retención de la quinta parte que exceda de los salarios y demás emolumentos que devenga el señor JAIME SALCEDO HERRERA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.049.827.037, como funcionario activo de la Policía Nacional de Colombia. Límitese la medida \$13.137.000 M/CTE.

3. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P, en concordancia con el art. 366 ibídem.
4. **NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia que cuenta con un término de cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P o de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.
5. **TENGASE** a la doctora CATALINA MARTINEZ MEJIA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.538.140 de Jamundí Valle, y tarjeta profesional No. 184.697 del C.S. de la J., quien actúa con endoso en procuración dentro del presente proceso.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00204-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado No. 070 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 27 DE ABRIL DE 2022

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundi, 18 de abril de 2022.  
A despacho del señor juez la presente demanda. Sírvase Proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.442**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí, Abril veintiséis (26) de dos mil veintidós (2.022)

Revisada como fue la demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderado judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en contra del señor **MARTIN BARRERA** y como quiera que la misma reúne los requisitos legales, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra del señor **MARTIN BARRERA**, por las siguientes sumas de dineros:

**Pagare No. 84043565 suscrito entre las partes el día 23 de marzo de 2018.**

- 1.1** Por la suma de **CIENTO DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON CUATRO CENTAVOS MCTE (\$ 116.425,04)** correspondientes a la cuota vencida y no pagada del **05 de agosto de 2021**.
- 1.2** Por la suma de **DIEZ MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS MCTE (\$10.143,26)** correspondientes a intereses remuneratorios Liquidados a la tasa 12.50% E.A desde el 06 de julio de 2021 hasta el 05 de agosto de 2021.
- 1.3** Por la suma de **CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA CENTAVOS MCTE (\$117.573,40)** correspondientes a la cuota vencida y no pagada del **05 de septiembre de 2021**.
- 1.4** Por la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE (\$354.532,57)** correspondientes a intereses remuneratorios Liquidados a la tasa 12.50% E.A desde el 06 de agosto de 2021 hasta el 05 de septiembre de 2021.
- 1.5** Por la suma de **CIENTO DIECIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON DIEZ CENTAVOS MCTE (\$118.733,10)** correspondientes a la cuota vencida y no pagada del **05 de octubre de 2021**.
- 1.6** Por la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON ONCE CENTAVOS MCTE (\$367.786,11)** correspondientes a intereses remuneratorios Liquidados a la tasa 12.50% E.A desde el 06 de septiembre de 2021 hasta el 05 de octubre de 2021.

- 1.7** Por la suma de **CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS MCTE (\$ 119.904,23)** correspondientes a la cuota vencida y no pagada del **05 de noviembre de 2021**.
- 1.8** Por la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE (\$364.946,69)** correspondientes a intereses remuneratorios Liquidados a la tasa 12.50% E.A desde el 06 de octubre de 2021 hasta el 05 de noviembre de 2021.
- 1.9** Por la suma de **CIENTO VEINTIÚN MIL OCHENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS MCTE (\$ 121.086,92)** correspondientes a la cuota vencida y no pagada del **05 de diciembre de 2021**.
- 1.10** Por la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS MCTE (\$362.119,00)** correspondientes a intereses remuneratorios Liquidados a la tasa 12.50% E.A desde el 06 de noviembre de 2021 hasta el 05 de diciembre de 2021.
- 1.11** Por la suma de **CIENTO VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS MCTE (\$122.281,27)** correspondientes a la cuota vencida y no pagada del **05 de enero de 2022**.
- 1.12** Por la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE (\$359.188,97)** correspondientes a intereses remuneratorios Liquidados a la tasa 12.50% E.A desde el 06 de diciembre de 2021 hasta el 05 de enero de 2022.
- 1.13** Por la suma de **CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS MCTE (\$123.487,40)** correspondientes a la cuota vencida y no pagada del **05 de febrero de 2022**.
- 1.14** Por la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS MCTE (\$356.212,43)** correspondientes a intereses remuneratorios Liquidados a la tasa 12.50% E.A desde el 06 de enero de 2022 hasta el 05 de febrero de 2022.
- 1.15** Por los intereses de Mora, sobre cada cuota vencida relacionadas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal vigente indicada por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de vencimiento de cada una, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.16** Por la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$39.355.967,64) M/CTE**. Correspondientes a capital insoluto representado en el Pagare No. 84043565 suscrito entre las partes el día 23 de marzo de 2018 y la Escritura Pública No. 495 del 23 de marzo de 2018, de la Notaría Única de Jamundi-Valle

**1.17** Por los intereses de Mora, sobre la suma indicada en el numeral 1.16, liquidados a la tasa máxima legal vigente indicada por la Superintendencia Financiera, desde el día 11 de marzo de 2022, fecha de presentación de la demanda, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No.**370-962297** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P, dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6.- RECONOCER** personería suficiente al Dr. **JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.012.860 de Barbosa-Santander y portador de la tarjeta profesional No. 74.502 del C.S.J., de conformidad al poder conferido.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2022-00208-00  
Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No.70** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, 27 de abril de 2022

**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 18 de abril de 2022

A despacho del señor Juez la presente demanda EJECUTIVA CON GARANTIA REAL que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaría

**AUTO INTERLOCUTORIO No.443**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, Abril veintiséis (26) de dos mil veintidós (2.022)

Ha correspondido a este Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada a través de apoderado judicial por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, contra el señor **GABRIEL JAIME LONDOÑO HOLGUIN.**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

- 1) Sírvase allegar anexos de la demanda, conforme a las disposiciones de los artículos 84 y 468 del C.G.P.
- 2) Sírvase determinar por separado las cuotas dejadas de percibir, de los intereses corrientes, así mismo indicar la tasa la cual fueron liquidados los mismos, lo anterior, conforme a las disposiciones del artículo 82 del C.G.P., *en el entendido que lo que se pretenda debe ser expuesto con precisión y claridad, y, siendo consecuente con los numerales 4 y 5 del mencionado artículo, debidamente determinadas, clasificadas y numeradas.*

Las anteriores anomalías conllevan al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído.

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciera.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. No. 2022-00222-00  
Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico **No.70** se notifica el auto que antecede

Jamundí, 27 de abril de 2022.