



Julio Cesar Torres Bastidas
Abogado

Señor

JUEZ 1º PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI-VALLE
E. S. D.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA PARA EL COBRO DE CUOTAS
DE ADMINISTRACION POR EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

DEMANDANTE: CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA

DEMANDADO: NELSON JOSE ROJAS RAMIREZ.

RADICACION: 2014-126

ASUNTO: aportando estado de cuenta .

JULIO CESAR TORRES BASTIDAS, varón, mayor de edad y vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No 16'626.235 de Cali, abogado titulado e inscrito, portador de la tarjeta profesional No. 34.183 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación del **CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA**, dentro del tramite del **PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA**, adelantado en contra del señor **NELSON JOSE ROJAS RAMIREZ**, propietario Lote 33 del Conjunto, de condiciones civiles ya conocidas por el despacho, con el mayor respeto y con este escrito aporto estado de cuenta de la obligación debidamente actualizada, conforme a los parámetros ordenados por el despacho al mes de Octubre 2021

ANEXO

Estado de cuenta expedido por la Administración del **CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA**.

Del Señor Juez

Atentamente,


JULIO CESAR TORRES BASTIDAS
C.C. No.16'626.235 de Santiago de Cali
T.P No 34.183 del consejo Superior de la Judicatura

EXTRACTO DE CUENTA LOTE 33 ADMINISTRACION - NELSON ROJAS

FECHA	R de C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABON O INTER ESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS S/CTAS EXTRAS	FONDO LIQUID EZ
2013/08/31		Saldo Cuota Admon	90.000		90.000	1.350		1.350	-	-	-
2013/09/01		Cuota de Administraciòn	161.000		251.000	3.765		5.115			
2013/10/01		Cuota de Administraciòn	161.000		412.000	6.180		11.295			
2013/11/01		Cuota de Administraciòn	161.000	-	573.000	8.595	-	19.890			
2013/12/01		Cuota de Administraciòn	161.000		734.000	11.010		30.900			
2014/01/01		Cuota de Administraciòn	161.000		895.000	13.425		44.325	-	-	-
2014/02/01		Cuota de Administraciòn	161.000	-	1.056.000	15.840		60.165	152.000		
2014/03/01		Cuota de Administraciòn	194.000	-	1.250.000	18.750		78.915	218.000		
2014/04/01		Cuota de Administraciòn	172.000	-	1.422.000	21.330		100.245			
2014/05/01		Cuota de Administraciòn	172.000		1.594.000	23.910		124.155			
2014/06/01		Cuota de Administraciòn	172.000		1.766.000	26.490		150.645			
2014/07/01		Cuota de Administraciòn	172.000		1.938.000	29.070		179.715			
2014/08/01		Cuota de Administraciòn	172.000		2.110.000	31.650		211.365		-	-
2014/09/01		Cuota de Administraciòn	172.000		2.282.000	34.230		245.595			
2014/10/01		Cuota de Administraciòn	172.000		2.454.000	36.810		282.405			
2014/11/01		Cuota de Administraciòn	172.000		2.626.000	39.390		321.795			
2014/12/01		Cuota de Administraciòn	172.000		2.798.000	41.970		363.765			
2015/01/01		Cuota de Administraciòn	180.000		2.978.000	44.670		408.435			
2015/02/01		Cuota de Administraciòn	180.000		3.158.000	47.370		455.805			
2015/03/01		Cuota de Administraciòn	180.000		3.338.000	50.070		505.875			
2015/04/01		Cuota de Administraciòn	180.000		3.518.000	52.770		558.645	343.000		
2015/05/01		Cuota de Administraciòn	180.000		3.698.000	55.470		614.115			
2015/06/01		Cuota de Administraciòn	180.000		3.878.000	58.170		672.285			
2015/07/01		Cuota de Administraciòn	180.000		4.058.000	60.870		733.155			
2015/08/01		Cuota de Administraciòn	180.000		4.238.000	63.570		796.725			
2015/09/01		Cuota de Administraciòn	180.000		4.418.000	66.270		862.995			
2015/10/01		Cuota de Administraciòn	180.000		4.598.000	68.970		931.965			
2015/11/01		Cuota de Administraciòn	180.000		4.778.000	71.670		1.003.635			
2015/12/01		Cuota de Administraciòn	180.000		4.958.000	74.370		1.078.005			
2016/01/01		Cuota de Administraciòn	192.000		5.150.000	77.250		1.155.255			
2016/02/01		Cuota de Administraciòn	192.000		5.342.000	80.130		1.235.385			
2016/03/01		Cuota de Administraciòn	204.000		5.546.000	83.190		1.318.575	434.000		
2016/04/01		Cuota de Administraciòn	196.000		5.742.000	86.130		1.404.705			
2016/05/01		Cuota de Administraciòn	196.000		5.938.000	89.070		1.493.775			
2016/06/01		Cuota de Administraciòn	196.000		6.134.000	92.010		1.585.785			
2016/07/01		Cuota de Administraciòn	196.000		6.330.000	94.950		1.680.735			
2016/08/01		Cuota de Administraciòn	196.000		6.526.000	97.890		1.778.625		6.510	

EXTRACTO DE CUENTA LOTE 33 ADMINISTRACION - NELSON ROJAS

FECHA	R de C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABON O INTER ESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS S/CTAS EXTRAS	FONDO LIQUID EZ
2016/09/01		Cuota de Administración	196.000		6.722.000	100.830		1.879.455		6.510	
2016/10/01		Cuota de Administración	196.000		6.918.000	103.770		1.983.225		6.510	
2016/11/01		Cuota de Administración	196.000		7.114.000	106.710		2.089.935		6.510	
2016/12/01		Cuota de Administración	196.000		7.310.000	109.650		2.199.585		6.510	
2017/01/01		Cuota de Administración	207.000		7.517.000	112.755		2.312.340		6.510	
2017/02/01		Cuota de Administración	207.000		7.724.000	115.860		2.428.200		6.510	
2017/03/01		Cuota de Administración	234.000		7.958.000	119.370		2.547.570	235.000	6.510	
2017/04/01		Cuota de Administración	216.000		8.174.000	122.610		2.670.180		6.510	
2017/05/01		Cuota de Administración	216.000		8.390.000	125.850		2.796.030		6.510	
2017/06/01		Cuota de Administración	216.000		8.606.000	129.090		2.925.120		6.510	
2017/07/01		Cuota de Administración	216.000		8.822.000	132.330		3.057.450		6.510	
2017/08/01		Cuota de Administración	216.000		9.038.000	135.570		3.193.020		10.035	
2017/09/01		Cuota de Administración	216.000		9.254.000	138.810		3.331.830		10.035	
2017/10/01		Cuota de Administración	216.000		9.470.000	142.050		3.473.880		10.035	
2017/11/01		Cuota de Administración	216.000		9.686.000	145.290		3.619.170		10.035	
2017/12/01		Cuota de Administración	216.000		9.902.000	148.530		3.767.700		10.035	
2018/01/01		Cuota de Administración	229.000		10.131.000	151.965		3.919.665		10.035	
2018/02/01		Cuota de Administración	229.000		10.360.000	155.400		4.075.065		10.035	
2018/03/01		Cuota de Administración	229.000		10.589.000	158.835		4.233.900		10.035	
2018/04/01		Cuota de Administración	229.000		10.818.000	162.270		4.396.170		10.035	
2018/05/01		Cuota de Administración	259.000		11.077.000	166.155		4.562.325	200.000	10.035	
2018/06/01		Cuota de Administración	235.000		11.312.000	169.680		4.732.005		10.035	
2018/07/01		Cuota de Administración	235.000		11.547.000	173.205		4.905.210		10.035	
2018/08/01		Cuota de Administración	235.000		11.782.000	176.730		5.081.940		10.035	
2018/09/01		Cuota de Administración	235.000		12.017.000	180.255		5.262.195		13.035	
2018/10/01		Cuota de Administración	235.000		12.252.000	183.780		5.445.975		13.035	
2018/11/01		Cuota de Administración	235.000		12.487.000	187.305		5.633.280		13.035	
2018/12/01		Cuota de Administración	235.000		12.722.000	190.830		5.824.110		13.035	
2019/01/01		Cuota de Administración	249.000		12.971.000	194.565		6.018.675		13.035	-
2019/02/01		Cuota de Administración	249.000		13.220.000	198.300		6.216.975		13.035	-
2019/03/01		Cuota de Administración	249.000		13.469.000	202.035		6.419.010		13.035	-
2019/04/01		Cuota de Administración	249.000		13.718.000	205.770		6.624.780	215.000	13.035	
2019/05/01		Cuota de Administración	249.000		13.967.000	209.505		6.834.285		13.035	
2019/06/01		Cuota de Administración	249.000		14.216.000	213.240		7.047.525		13.035	
2019/07/01		Cuota de Administración	249.000		14.465.000	216.975		7.264.500		13.035	
2019/08/01		Cuota de Administración	249.000		14.714.000	220.710		7.485.210		13.035	
2019/09/01		Cuota de Administración	249.000		14.963.000	224.445		7.709.655		13.035	

EXTRACTO DE CUENTA LOTE 33 ADMINISTRACION - NELSON ROJAS

FECHA	R de C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABON O INTER ESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS S/CTAS EXTRAS	FONDO LIQUID EZ
2019/10/01		Cuota de Administración	249.000		15.212.000	228.180		7.937.835		13.035	
2019/11/01		Cuota de Administración	249.000		15.461.000	231.915		8.169.750		13.035	
2019/12/01		Cuota de Administración	249.000		15.710.000	235.650		8.405.400		13.035	
2020/01/01		Cuota de Administración	264.000		15.974.000	239.610		8.645.010		13.035	
2020/02/01		Cuota de Administración	264.000		16.238.000	243.570		8.888.580		13.035	
2020/03/01		Cuota de Administración	264.000		16.502.000	247.530		9.136.110		13.035	
2020/04/01		Cuota de Administración	264.000		16.766.000	251.490		9.387.600		13.035	
2020/05/01		Cuota de Administración	264.000		17.030.000	255.450		9.643.050		13.035	
2020/06/01		Cuota de Administración	264.000		17.294.000	259.410		9.902.460		13.035	
2020/07/01		Cuota de Administración	264.000		17.558.000	263.370		10.165.830		13.035	
2020/08/01		Cuota de Administración	264.000		17.822.000	267.330		10.433.160		13.035	
2020/09/01		Cuota de Administración	264.000		18.086.000	271.290		10.704.450		13.035	
2020/10/01		Cuota de Administración	264.000		18.350.000	275.250		10.979.700		13.035	
2020/11/01		Cuota de Administración	264.000		18.614.000	279.210		11.258.910		13.035	
2020/12/01		Cuota de Administración	264.000		18.878.000	283.170		11.542.080		13.035	
2021/01/01		Cuota de Administración	273.000		19.151.000	287.265		11.829.345		13.035	
2021/02/01		Cuota de Administración	273.000		19.424.000	291.360		12.120.705		13.035	
2021/03/01		Cuota de Administración	273.000		19.697.000	295.455		12.416.160		13.035	
2021/04/01		Cuota de Administración	273.000		19.970.000	299.550		12.715.710		13.035	
2021/05/01		Cuota de Administración	273.000		20.243.000	303.645		13.019.355		13.035	
2021/06/01		Cuota de Administración	273.000		20.516.000	307.740		13.327.095		13.035	
2021/07/01		Cuota de Administración	273.000		20.789.000	311.835		13.638.930		13.035	

TASA MORA 1.5% MES VENCIDO

OBSERVACIONES: 1- En el mes de Marzo una vez realizada la Asamblea de Copropietarios, se autoriza el incremento en el Cuota de Administración, por lo que se ajusta retroactivo a Enero del año en curso, por lo tanto varía para ese mes la cuota, a partir de Abril se normaliza en el valor aprobado
2- EN Asambleas de 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 se aprobó las Cuotas Extras de \$152.000.00, \$177.000.00, \$343.000.00, \$434.000.00, \$235.000.00 y \$200.000, 215,000, el compromiso de cada Propietario era cancelarlo en tres meses, situación que no cumplió el propietario, por lo que se hizo necesario incluirlas en cobro.
En Asamblea de Marzo de 2017 se aprobo Fondo de Liquidez por \$10.900 Mes retroactivo a Enero 1ro de 2017, en la de Marzo de 2018 se aprobo por \$11,300, en 2019 \$12,580

RESUMEN:

Por Cuotas de Administración	20.789.000
Por Intereses de Mora	13.638.930

EXTRACTO DE CUENTA LOTE 33 ADMINISTRACION - NELSON ROJAS

FECHA	R de	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABON O INTER ESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS S/CTAS EXTRAS	FONDO LIQUID EZ
-------	------	---------	-------	-------	-------	-----------	----------------------------	-------	----------------	-----------------------	-----------------------

Por Fondo de Liquidez

Por Cuotas Extras

Por Ints de Mora Cuotas Extras

TOTAL,

1.797.000

664.800

36.889.730

[Signature]

Sandra Suarez Rangel
Administradora Conjunto

[Signature]

Carlos Hernan osorio Hormaza
Contador Conjunto CP 16768-T

REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
JAMUNDI - VALLE**

SECRETARIA: Jamundí, 08 de noviembre de 2021

En la fecha se agrega al presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por el **CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA** contra **NELSON JOSE ROJAS RAMIREZ** la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, de la cual se dará traslado a la parte demandante, en la forma dispuesta por el artículo 110 en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán objetarla.

FIJACION EN LISTA: 09 de noviembre de 2021

CORRE TRASLADO: 10, 11 y 12 de noviembre de 2021

NO CORREN TERMINOS:

Una firma manuscrita en tinta oscura, que parece ser "Laura", escrita con una caligrafía fluida y cursiva.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
SECRETARIA**

Rad. 2014-00126-00