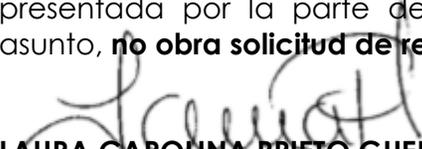


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 27 de octubre de 2021.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante, Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1632**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, Noviembre dos (02) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, insaturado a través de apoderado judicial por el señor **DIDACIO VERA CORDOBA**, en contra del señor **CARLOS FERNANDO VILLAQUIRAN MARTINEZ** el apoderado judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

Por otra parte, sírvase aclarar el punto en lo que respecta la entrega de los títulos judiciales, como quiera que dicha solicitud no es clara para el despacho.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º.- ORDÉNESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por el señor **DIDACIO VERA CORDOBA**, en contra del señor **CARLOS FERNANDO VILLAQUIRAN MARTINEZ**, en virtud al pago total de la obligación., de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2º. ORDÉNASE** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas.

**3º. PRIMERO: ABSTENERSE** el Despacho de acceder a la petición elevada por la parte demandante, en lo que respecta en ordenar la entrega de títulos judiciales. Conforme las consideraciones antes dadas.

**4º. ORDÉNESE** el desglose de los documentos que sirvieron de base para la presente ejecución, entréguese los mismos a la parte demandada con la constancia que la obligación se encuentra cancelada.

**5º-ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad.2015-00512-00  
Karol

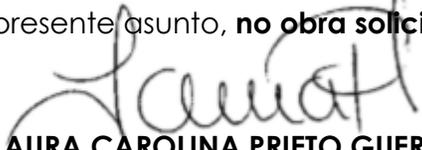
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico No.192 por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, 03 de noviembre de 2021

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 27 de octubre de 2021.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1633**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, noviembre dos (02) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO ACUMULADO**, insaturado en causa propia por el señor **JESUS EDUARDO AYERBE.**, en contra del señor **CHIRSTIAN ANDRES ARBOLEDA FIGUEROA**, la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°.- ORDÉNESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO ACUMULADO**, insaturado en causa propia por el señor **JESUS EDUARDO AYERBE.**, en contra del señor **CHIRSTIAN ANDRES ARBOLEDA FIGUEROA**, en virtud al pago total de la obligación., de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2°.** **ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído sobre el establecimiento de comercio identificado con matrícula mercantil **No.917937-1** de propiedad del demandado, el señor **CHIRSTIAN ANDRES ARBOLEDA FIGUEROA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.118.289.903, inscrito en la Cámara De Comercio De Cali.

**3°.** **ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído sobre en cuentas bancarias del aquí demandado el señor **CHIRSTIAN ANDRES ARBOLEDA FIGUEROA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.118.289.903.

**4°.** **ORDENESE** el desglose de los documentos que sirvieron de base para la presente ejecución, entréguese los mismos a la parte demandada con la constancia que la obligación se encuentra cancelada.

**5°-ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2019-00568-00

Karol

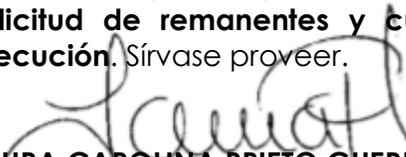
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.192** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **03 de noviembre de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 28 de octubre de 2021

A despacho del señor Juez, el presente expediente con el escrito de terminación presentado por la parte demandante, igualmente informando que **no obra solicitud de remanentes y cuenta con Auto que ordena seguir adelante la ejecución.** Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1601**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí, noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de abogada por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra del señor **JOHN EDISON CADAVID MOLINA**, el apoderado judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto por pago de las cuotas en mora hasta el mes de agosto de 2021.

De igual manera, solicita el profesional del derecho el levantamiento de las medidas cautelares y se decrete el desglose de los documentos base de la ejecución, disponiendo que sean entregados a la parte demandante con la expresa constancia que la obligación continua vigente y finalmente, se disponga no haya condena en costas para las partes.

Ahora bien, como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a la misma y ordenará declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLÁRESE TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** a través de apoderada judicial **BANCOLOMBIA S.A.** en contra del señor **JOHN EDISON CADAVID MOLINA**, en virtud al pago de las cuotas en mora hasta el mes de agosto de 2021.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído en el bien inmueble dado en garantía hipotecaria, identificado con la

matricula inmobiliaria No. **370-978134**, inscrito en la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali – Valle. Líbrese los oficios respectivos.

**TERCERO: ORDÉNESE** el desglose de los documentos que sirvieron como base de la presente ejecución, con la constancia de continuar vigente la obligación, para que sean entregados a la parte demandante.

**CUARTO: NO CONDENAR** en costas, a solicitud de la parte demandante.

**QUINTO: ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2019-00981-00  
Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico no192. , por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **02 DE NOVIEMBRE DE 2021.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 19 de octubre de 2021

A despacho del señor juez Juez la presente demanda, con escrito presentado por la parte demandante y coadyuvado por el demandado. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** adelantado por **FINESA S.A** a través de apoderada judicial contra **GILBERTO ALEJANDRO SALGADO REY**, la apoderada del actor solicita la suspensión del proceso por el termino de 6 meses.

Revisado el presente trámite se observa que mediante Auto Interlocutorio No. 317 del 23 de febrero de 2021, se ordenó seguir adelante con la ejecución, lo que implica que no es procedente la suspensión del asunto en ciernes, esto a la luz de lo dispuesto por el artículo 161 del C.G.P, que a la letra reza: "*El juez, a solicitud de parte, formulada antes de la sentencia, decretará la suspensión del proceso...*" siendo que se ha dictado sentencia y que se encuentra debidamente ejecutoriada y que la Ley 2071 de 2020 y su decreto reglamentario 596 de 2021, no señalan la suspensión del proceso ejecutivo como requisito para la aplicación de alivios a los deudores del acreedor, el Despacho ordenara negar la suspensión del proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**ÚNICO: NEGAR** la solicitud de suspensión impetrada, conforme las consideraciones antes dadas.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2019-01014-00  
Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado electrónico No. **192** se notifica a las partes el auto que antecede

Jamundí, **03 de noviembre de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 28 de octubre de 2021

A despacho del señor Juez el presente expediente con el escrito de terminación presentado por la parte demandante.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No.1598

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, noviembre dos (2) de Dos Mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, insaturado a través de apoderada judicial por la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO BERLIN INVERCOOB**, en contra de los señores **ALEXANDER ORTIZ SANCHEZ y CLAUDIA ELENA MEDINA RAMIREZ**, la Dra. ELIZABETH CRISTINA ARANGO SERNA, actuando en calidad de abogada de la entidad demandante, solicita se decrete la terminación del presente asunto por pago total de la obligación, el levantamiento de las medidas cautelares y de igual manera, se ordene el desglose de los documentos que sirvieron como base de la presente ejecución a favor de los demandados.

Petición que resulta procedente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**1º.- DECLARASE** Terminado el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, insaturado a través de apoderada judicial por la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO BERLIN INVERCOOB**, en contra de los señores **ALEXANDER ORTIZ SANCHEZ y CLAUDIA ELENA MEDINA RAMIREZ**.

**2º.- ORDÉNASE** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas. Líbrense los oficios respectivos.

**3º.- .ORDÉNASE** el desglose del pagaré que sirvió como base de la presente ejecución, para ser entregado a la parte demandada.

**4º.- ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2020-00104-00

Natalia

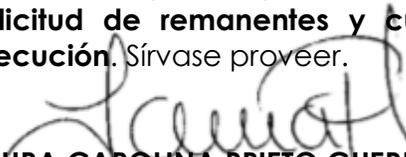
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico no. 192, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **03 DE NOVIEMBRE DE 2021.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 28 de octubre de 2021

A despacho del señor Juez, el presente expediente con el escrito de terminación presentado por la parte demandante, igualmente informando que **no obra solicitud de remanentes y cuenta con Auto que ordena seguir adelante la ejecución.** Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1602**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí, noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de abogada por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra del de la señora **BLANCA NERI BARRERA**, la apoderada judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto por pago de las cuotas en mora hasta el 01 de septiembre de 2021.

De igual manera, solicita el profesional del derecho el levantamiento de las medidas cautelares y se decrete el desglose de los documentos base de la ejecución, disponiendo que sean entregados a la parte demandante con la expresa constancia que la obligación continua vigente y finalmente, se disponga no haya condena en costas para las partes.

Ahora bien, como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a la misma y ordenará declarar la terminación de la presente ejecución por pago de las cuotas en mora.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLÁRESE TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** a través de apoderada judicial por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra de la señora **BLANCA NERI BARRERA**, en virtud al pago de las cuotas en mora hasta el 01 de septiembre de 2021, con la constancia que la deuda continúa vigente, por así haberlo indicado la parte demandante en el presente asunto.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído en el bien inmueble dado en garantía hipotecaria, identificado con la

matricula inmobiliaria No. **370-773960**, inscrito en la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali – Valle. Líbrese los oficios respectivos.

**TERCERO: ORDÉNESE** el desglose de los documentos que sirvieron como base de la presente ejecución, con la constancia de continuar vigente la obligación, para que sean entregados a la parte demandante.

**CUARTO: NO CONDENAR** en costas, a solicitud de la parte demandante.

**QUINTO: ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2020-00128-00

Natalia

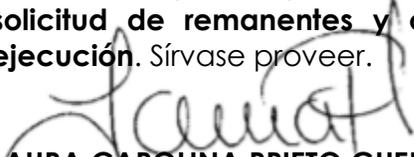
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico no. 192, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **03 DE NOVIEMBRE DE 2021.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 28 de octubre de 2021

A despacho del señor Juez, el presente expediente con el escrito de terminación presentado por la parte demandante, igualmente informando que **no obra solicitud de remanentes y cuenta con Auto que ordena seguir adelante la ejecución**. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1603**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí, noviembre dos (22) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de abogada por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra del de la señor **FERNANDO URIQUINA ARROYAVE**, la apoderada judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto por pago de las cuotas en mora hasta el 14 de septiembre de 2021.

De igual manera, solicita el profesional del derecho el levantamiento de las medidas cautelares y se decrete el desglose de los documentos base de la ejecución, disponiendo que sean entregados a la parte demandante con la expresa constancia que la obligación continua vigente y finalmente, se disponga no haya condena en costas para las partes.

Ahora bien, como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a la misma y ordenará declarar la terminación de la presente ejecución por pago de las cuotas en mora.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLÁRESE TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** a través de apoderada judicial por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra del señor **FERNANDO URIQUINA ARROYAVE**, en virtud al pago de las cuotas en mora hasta el 14 de septiembre de 2021, con la constancia que la deuda continúa vigente, por así haberlo indicado la parte demandante en el presente asunto.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído en el bien inmueble dado en garantía hipotecaria, identificado con la

matricula inmobiliaria No. **370-924184**, inscrito en la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali – Valle. Librese los oficios respectivos.

**TERCERO: ORDÉNESE** el desglose de los documentos que sirvieron como base de la presente ejecución, con la constancia de continuar vigente la obligación, para que sean entregados a la parte demandante.

**CUARTO: NO CONDENAR** en costas, a solicitud de la parte demandante.

**QUINTO: ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rcd. 2020-00226-00

Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico no. 192, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **02 DE NOVIEMBRE DE 2021.**

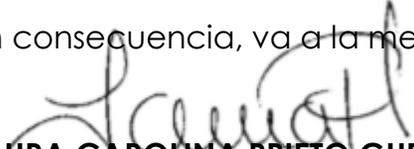
## COMPUTO DE TÉRMINOS

Jamundí, 02 de noviembre de 2021

La suscrita, en mi condición de secretaria de este despacho judicial, dejo constancia que la señora DIANA MARCELA ISAJAR CALDERON, le fue nombrado curador ad-litem con quien se surtió la notificación del auto interlocutorio No. 773 de fecha 04 de septiembre de la presente anualidad.

Sin embargo, el término para proponer excepciones le venció el 21 de octubre de 2021, quien dentro del término concedido contesto la demanda, sin oponerse a las pretensiones de la misma.

En consecuencia, va a la mesa del señor Juez para los fines legales

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1626**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, noviembre dos (02) de dos mil veintiuno (2021)

Vencido el término concedido al demandado dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**, en contra de los señores **LARRY VALENCIA MINA Y EUFANIS DIAZ VIFARA**, procede el despacho a resolver, previa las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

El numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso, señaló en lo pertinente que: *"Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas"*

Pues bien, sea lo primero precisar que no se aprecian circunstancias que afecten la validez del título valor (PAGARE sin número, obrante en el expediente digital), allegado a la demanda como base del recaudo ejecutivo, por lo cual, se deduce que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible que proviene del deudor.

Como segundo, no se observa ninguna causal que pueda invalidar lo actuado, toda vez, que la notificación de los demandados el señor LARRY VALENCIA MINA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1062280030 y la señora EUFANIS DIAZ VIFARA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 34515270 , se surtió a través de curador ad litem el día 07 de octubre de 2021, quien dentro del término legal contestó la demanda, sin embargo no propuso excepciones de mérito, no tachó de falso el título ejecutivo allegado como base de recaudo (pagaré), como tampoco pago la obligación dentro de los precisos términos concedidos.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y vencido el traslado de la parte demandada, sin haberse pagado el crédito, ni propuesto excepciones por parte del mismo, de conformidad con el Art. 440 del C.G.P, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SÍGASE ADELANTE** con la ejecución a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**, en contra de los señores **LARRY VALENCIA MINA Y EUFANIS DIAZ VIFARA**, tal como fue ordenado en el auto interlocutorio No.773 de fecha 04 de septiembre de 2020, contentivo del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

**TERCERO: ORDÉNESE** una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2020-00425-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico No.192, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **03 DE NOVIEMBRE DE 2021**

## COMPUTO DE TÉRMINOS

Jamundí, 28 de octubre de 2021

La suscrita, en mi condición de secretaria de este despacho judicial, dejo constancia que revisada la gestión realizada por la parte actora en relación con la notificación del demandado señor LUIS ENRIQUE VILLALBA KLEIN, se observa que esta se surtió en debida forma de conformidad al artículo 292 del Código General del Proceso a la siguiente dirección: Carrea 1 No. 4 B-07 CASA 25 conjunto residencial Madeira Club House en el municipio de Jamundí-valle, a través de la empresa de mensajería 23 M&M D'un vez S.A.S el día 04 de junio de 2021, venciéndosele el termino para contestar la demanda el 25 de junio de 2021, quien dentro de dicho termino guardo silencio.

Va a la mesa del señor Juez para los fines legales.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria  
Rad. 2020-00579-00  
Natalia

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1585**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

Vencido el término concedido a la demandada dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL MADEIRA CLUB HOUSE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra del señor **LUIS ENRIQUE VILLALBA KLEIN** y como quiera que la demandada no hizo pronunciamiento alguno sobre las pretensiones de la demanda, procede el despacho a resolver, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

El artículo 440 del Código General del Proceso señaló en lo pertinente que: *“Cumplimiento de la obligación, orden de ejecución y condena en costas. (...) Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuera el caso o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”*.

Pues bien, sea lo primero precisar que no se aprecian circunstancias que afecten la validez del título ejecutivo obrante en el expediente digital, allegado a la demanda como base del recaudo ejecutivo, por lo cual se deduce que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible que proviene del deudor y que ha sido insatisfecha por la misma, en forma injustificada.

Como segundo, no se observa ninguna causal que pueda invalidar lo actuado, pues la notificación del demandado señor **LUIS ENRIQUE VILLALBA KLEIN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.633.886**, se surtió en debida a través de AVISO conforme al artículo 292 del Código General del proceso, en a carrea 1 No. 4 B-07 CASA 25 conjunto residencial Madeira Club House en el municipio de Jamundí-valle, a través de la empresa de mensajería 23 M&M D' una vez S.A.S el día 04 de junio de 2021, venciéndosele el termino para contestar la demanda el 25 de junio de 2021, quien dentro del término concedido guardo silencio.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones por parte del demandado, de conformidad con el Art. 440 del C.G.P, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL MADEIRA CLUB HOUSE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra del señor **LUIS ENRIQUE VILLALBA KLEIN**, tal como fue ordenado en el Auto Interlocutorio No. 1185 de fecha diciembre 03 de 2020, contentivo del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

**TERCERO: ORDÉNESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2020-00579-00

Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico No. 192 , por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **03 DE NOVIEMBRE DE 2021.**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIAL  
JAMUNDI - VALLE

SECRETARIA: Jamundí, 20 de octubre de 2021

La suscrita en mi condición de Secretaria de este Despacho Judicial, procedo a practicar la liquidación de costas a cargo de la parte demandada, dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra del señor **OSCAR GERMAN VIAFARA OCAMPO**, la cual hago en los siguientes términos, (artículo 366 del Código General del Proceso).

CONCEPTO	VALOR
Constancia de notificación personal enviada al demandado	\$ 17.828
Constancia de notificación por aviso enviada al demandado	\$ 19.332
Constancia de registro de embargo	\$ 38.000
Agencias en derecho	\$2.360.330
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$2.435.490</b>

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Laura', written in a cursive style.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

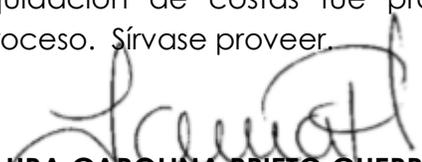
**SECRETARIA**

2021-00112-00

Alejandra

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 20 de octubre de 2021.

A despacho del señor Juez, el presente proceso, informándole que la liquidación de costas fue practicada por secretaria dentro del presente proceso. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra del señor **OSCAR GERMAN VIAFARA OCAMPO**, fue realizada la liquidación de costas por secretaria, tal como consta en el expediente digital.

Ahora bien, una vez revisada la liquidación de costas realizada, el despacho encuentra que la misma se encuentra conforme a derecho y, por consiguiente, se procederá a impartir su aprobación, al tenor de lo dispuesto en el art. 366 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APRUÉBESE** la liquidación de costas realizada dentro de la presente ejecución, obrante en el expediente digital, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00112-00  
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No. 192** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **03 DE NOVIEMBRE DE 2021**

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

REPUBLICA DE COLOMBIA

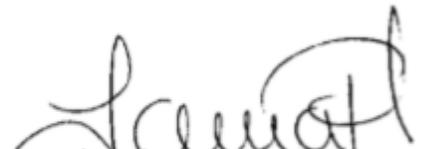


RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
JAMUNDI - VALLE

**SECRETARIA:** Jamundí, 20 de octubre de 2021

La suscrita en mi condición de Secretaria de este Despacho Judicial, procedo a practicar la liquidación de costas a cargo de la parte demandada, dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra del señor **ARLEY MONDRAGON FAJARDO**, la cual hago en los siguientes términos, (artículo 366 del Código General del Proceso).

CONCEPTO	VALOR
Constancia de notificación personal enviada al demandado	\$ 17.828
Agencias en derecho	\$1.845.512
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$1.863.340</b>

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
**SECRETARIA**  
2021-00116-00  
Alejandra

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 20 de octubre de 2021.

A despacho del señor Juez, el presente proceso, informándole que la liquidación de costas fue practicada por secretaria dentro del presente proceso. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra del señor **ARLEY MONDRAGON FAJARDO**, fue realizada la liquidación de costas por secretaria, tal como consta en el expediente digital.

Ahora bien, una vez revisada la liquidación de costas realizada, el despacho encuentra que la misma se encuentra conforme a derecho y, por consiguiente, se procederá a impartir su aprobación, al tenor de lo dispuesto en el art. 366 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APRUÉBESE** la liquidación de costas realizada dentro de la presente ejecución, obrante en el expediente digital, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00116-00  
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No. 1192** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **03 DE NOVIEMBRE DE 2021**

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

## COMPUTO DE TÉRMINOS

Jamundí, 28 de octubre de 2021

La suscrita, en mi condición de secretaria de este despacho judicial, dejo constancia que revisada la gestión realizada por la parte actora en relación con la notificación del demandado señor JORGE HUMBERTO ARIAS GIRALDO, se observa que esta se surtió en debida forma de conformidad al artículo 8 del decreto 806 de 2020, a través del siguiente correo electrónico: [jdiego22@hotmail.com](mailto:jdiego22@hotmail.com), el día 03 de agosto de 2021.

Sin embargo, el termino para contestar la demanda o proponer excepciones, al señor JORGE HUMBERTO ARIAS GIRALDO le vencieron el **23 de agosto de 2021**, quien dentro del término concedido guardaron silencio.

Va a la mesa del señor Juez para los fines legales.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

Rad. 2021-00230-00

Natalia

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1593**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

Vencido el término concedido a la demandada dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **CONDOMINIO CAMPESTRE PRIVILEGIO**, en contra del señor **JORGE HUMBERTO ARIAS GIRALDO** y como quiera que los demandados no hicieron pronunciamiento alguno sobre las pretensiones de la demanda, procede el despacho a resolver, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

El artículo 440 del Código General del Proceso señaló en lo pertinente que: *“Cumplimiento de la obligación, orden de ejecución y condena en costas. (...) Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuera el caso o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”*.

Pues bien, sea lo primero precisar que no se aprecian circunstancias que afecten la validez del título valor obrante en el expediente digital), allegado a la demanda como base del recaudo ejecutivo, por lo cual se deduce que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible que proviene del deudor y que ha sido insatisfecha por la misma, en forma injustificada.

Como segundo, no se observa ninguna causal que pueda invalidar lo actuado, pues la notificación del demandado señor **JORGE HUMBERTO ARIAS GIRALDO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.018.055**, se surtió en debida forma de conformidad al artículo 8 del decreto 806 de 2020, a través del siguiente correo electrónico: [jdiego22@hotmail.com](mailto:jdiego22@hotmail.com), el día 03 de agosto de 2021.

Sin embargo, el termino para contestar la demanda o proponer excepciones, al señor **JORGE HUMBERTO ARIAS GIRALDO** le vencieron el **23 de agosto de 2021**, quien dentro del término concedido guardaron silencio.

No obstante, el demandado, dentro del término concedido, guardo silencio, sin proponer excepciones de mérito, ni tachar de falso el título valor allegado como base de recaudo, como tampoco pago la obligación dentro de los precisos términos concedidos.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones por parte del demandado, de conformidad con el Art. 440 del C.G.P, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución a favor de **CONDOMINIO CAMPESTRE PRIVILEGIO**, en contra del señor **JORGE HUMBERTO ARIAS GIRALDO**, tal como fue ordenado en el Auto Interlocutorio No. 5589 de fecha 22 de abril de 2021, contentivo del mandamiento de pago, obrante en el expediente digital.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

**TERCERO: ORDÉNESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00230-00

Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico no.192 por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **03 DE NOVIEMBRE DE 2021.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 19 de octubre de 2021

A despacho del señor Juez el presente proceso con el folio de matrícula inmobiliaria allegado por la ORIP donde consta la inscripción de la demanda. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, noviembre dos (02) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** propuesto a través de apoderado judicial por **GABRIEL REYES y ROSA DELMA BRÍÑEZ CASTILLO**, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIO ENRIQUE ORDOÑEZ y personas INDETERMINADAS**, es allegada por la oficina de instrumentos públicos de Cali, el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-14177, donde en su anotación 9, se constata la inscripción de la presente demanda, documento que se agrega a los autos para que obre y conste y se pone en conocimiento del actor.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**ÚNCIO: AGRÉGUENSE y PÓNGASE EN CONOCIMIENTO** el Certificado de tradición del inmueble identificado con folio de matrícula No. 370-14177, donde consta la inscripción de la presente demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00513-00  
Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico No. 192 se notifica el auto que antecede

Jamundí, 03 de noviembre de 2021

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 27 de octubre de 2021.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvese proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1630  
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, noviembre dos (02) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, insaturado a través de apoderado judicial por **GASES DE OCCIDENTE S.A E.S.P.**, en contra de las señoras **YULY JOVANY PIEDRAHITA MOTTA, BETSABE MOTTA PUENTES Y LEIDA VIVIANA QUINTERO BERMUDEZ** el apoderado judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°.- ORDÉNESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **GASES DE OCCIDENTE S.A E.S.P.**, en contra de las señoras **YULY JOVANY PIEDRAHITA MOTTA, BETSABE MOTTA PUENTES Y LEIDA VIVIANA QUINTERO BERMUDEZ**, en virtud al pago total de la obligación., de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2°.** **ORDÉNESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 370-71982** de propiedad de la señora **BETSABE MOTTA PUENTES**, identificada con C.C No.29.567.424, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali –Valle.

**3°.** **ARCHÍVESE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2021-00552-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico No.192 por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **03 de noviembre de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 19 de octubre de 2021

A despacho del señor Juez la presente demanda, con el escrito allegado por el apoderado del actor. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1570**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, noviembre dos (02) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **VERBAL SUMARIA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** adelantada por **HECTOR FABIO OSORIO MUÑOZ** en contra de **OFELIA MUÑOZ HINCAPIE u OFELIA MUÑOZ de URDINOLA Y DEMAS PERSONAS INCIERTASE INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**, el actor a través del documento que antecede aporta constancia de instalación de la valla de que trata el art. 375 del C.G.P y el edicto emplazatorio de las personas indeterminadas que puedan creer tener derecho sobre el bien a usucapir , sobre los cuales procede el despacho a pronunciarse así:

- Fue realizada y allegada la publicación del emplazamiento de las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien a usucapir, de que da cuenta el artículo 293 del Código General del Proceso, en el diario Occidente el día 29 de agosto de 2021, sin que se hiciera presente persona alguna a recibir notificación personal del auto interlocutorio No. 1132 del 10 de agosto de 2021, contentivo de admisión de la demanda.

En razón de lo anterior y conforme lo dispone el inciso 5 del artículo 108 del C.G.P, procede el despacho a ordenar por secretaria realizar la respectiva inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, por lo cual se sentirá surtido el emplazamiento transcurridos quince (15) días después de publicada la información en dicho registro, momento en el cual se procederá a designar curador ad litem a las personas emplazadas en caso de que no concurran a notificarse del proceso.

- Por otra parte el apoderado del actor allega constancia de haber instalado la valla de que trata el numeral 7 del Art. 375 del C.G.P, en lo que respecta al bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-580596

Razón por la cual se tendrá por surtida la instalación de la valla que fuera ordenado en el numeral 7° del auto admisorio de la demanda, por secretaria inclúyase su contenido en el Registro Nacional de Pertenencias del Consejo Superior de la Judicatura

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGAR** a los autos los documentos allegados por el actor, donde consta la publicación en edicto del emplazamiento de las personas indeterminadas

**SEGUNDO:** Por secretaria inclúyase en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, a las personas demandadas dentro del presente asunto, término que se entenderá vencido una vez transcurran quince (15) días desde su realización.

**TERCERO:** Surtido lo anterior vuelvan las presentes diligencias a Despacho para decidir lo que en derecho corresponda.

**CUARTO: TÉNGASE** por instalada la valla ordenada en el numeral 7° del auto admisorio de la demandan en lo que refiere al predio conocido como "Parque de los Giraldo".

**QUINTO: INCLÚYASE** el contenido de la valla de que trata el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P en el Registro Nacional de Procesos de Pertinencia del Consejo Superior de la Judicatura.

#### **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00553-00  
Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. 192\_se notifica el auto que antecede.

Jamundí, **03 DE NOVIEMBRE de 2021**