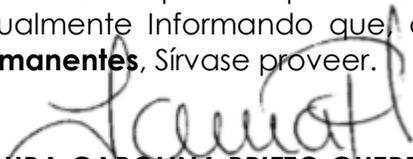


CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, 14 de octubre de 2021.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante, coadyuvada por el demandado. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvasse proveer.


LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No.1557
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

Jamundí, noviembre nueve (09) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, insaturado a través de apoderado judicial por el señor **FERNANDO CAIZA CORDOBA**, en contra del señor **RODRIGO VERA ARAGON** el apoderado judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1°.- ORDÉNESE la terminación del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por el señor **FERNANDO CAIZA CORDOBA**, en contra del señor **RODRIGO VERA ARAGON**, en virtud al pago total de la obligación., de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

2°. **ORDÉNESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído sobre el vehículo clase AUTOMÓVIL identificado con placas GSU234, marca RENAULT de propiedad del señor RODRIGO VERA ARAGON, identificado con C.C No.79.498.426, inscrito en la SECRETARIA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE MUNICIPAL - SANTIAGO DE CALI.

3°. **ARCHÍVESE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,


JAIR PORTILLA GALLEGO

Rad.2021-00415-00

Karol

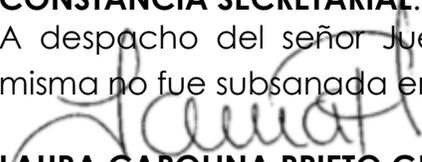
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI

Estado electrónico No.197 por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **10 de noviembre de 2021**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, 03 de noviembre de 2021.

A despacho del señor Juez la presente demanda informándole que la misma no fue subsanada en término. Sírvase proveer.


LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No.1652
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

Jamundí, noviembre nueve (09) de Dos Mil veintiuno (2.021).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por el **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO**, en contra de los señores **KAREN AMPARO ORTEGA MOSQUERA y CHRIS PARKINSON LIONAL**, el juzgado se percata que el termino concedido para subsanar la presente demanda se encuentra vencido, sin que la parte actora presentará escrito alguno, razón suficiente por la que se procederá a rechazar la misma, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1°. ORDÉNASE EL RECHAZO de la demanda presentada por el **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO**, en contra de los señores **KAREN AMPARO ORTEGA MOSQUERA y CHRIS PARKINSON LIONAL**.

2°. ARCHÍVESE El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



JAIR PORTILLA GALLEGO
Rad. 2021-00603-00
Karol

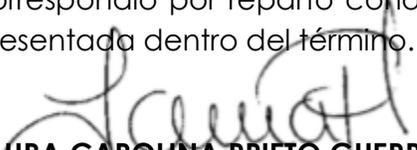
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.197** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **10 de noviembre de 2021.**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, 04 de noviembre 2021

A despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva con Garantía Real, que correspondió por reparto conocer a este despacho judicial, con la subsanación presentada dentro del término. Sírvase proveer.


LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1647
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

Jamundí, noviembre nueve (09) de dos mil veintiuno (2021)

Subsanada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra del señor **JONATHAN GUSTIN CASTILLO** y como quiera que la misma reúne los requisitos legales, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1. ORDÉNESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra del señor **JONATHAN GUSTIN CASTILLO**, por las siguientes sumas de dineros:

1.1. Por la cantidad de **CIENO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTAS VEINTIDOS UNIDADES DE VALOR REAL CON DOS MIL TRESCIENTAS CINCUENTA Y OCHO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR DE REAL (186.522.2358 UVR)** cuyo equivalente a la presentación de la demanda es de **CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS MCTE (\$53.092.827)** por concepto de saldo insoluto representado en el Pagare No.05701013400136184 de fecha 29 de octubre de 2019 obrante en el expediente digital y en la Escritura Publica No. 3733 de fecha 28 de diciembre de 2017 elevada en la Notaria Diez (10) del Circulo de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca conferida a favor de la entidad demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-962071** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

1.2. Por los intereses de plazo causados y no pagados desde el día 29 de septiembre de 2020 hasta el 29 de julio de 2021, equivalentes a la suma de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$ 3.824.458.00)** los cuales fueron liquidados a la tasa del 10.70 % E.A.

1.3. Por los **intereses moratorios**, sobre el saldo del capital indicado en el numeral 1.1, convenidos a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, es decir la tasa del 16.05% Efectivo Anual, sin superar el máximo de interés moratorio autorizada por la Superintendencia Financiera, liquidados a partir del **02 de agosto de 2021 (fecha de presentación de la demanda)** y hasta el pago total de la obligación.

2. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

3°. DECRETESE el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-962071** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

4°. Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

5°. NOTIFÍQUESE el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



JAIR PORTILLA GALLEGO
Rad. 2021-00608-00
Natalia

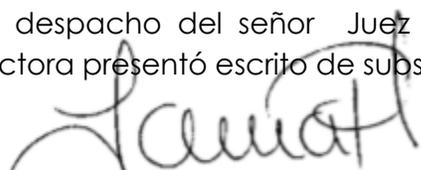
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE
JAMUNDI**

En estado electrónico no. 197, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **10 DE NOVIEMBRE DE 2021.**

CONSTANCIA SECRETARIA: Jamundí, 29 de octubre de 2021.

A despacho del señor Juez la presente demanda, informando que la parte actora presentó escrito de subsanación dentro del término legal. Sírvase proveer.



LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No.1640

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL

Jamundí, noviembre nueve (09) de dos mil Veintiuno (2.021)

Al momento de estudiar la presente demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO**, en contra del señor **FRANCO SABAS CORNEJO QUIÑONEZ**, el Juzgado observó que adolecía de unas falencias, razón por la cual mediante auto interlocutorio No. 1427 de fecha 27 de septiembre de 2021, se concedió un término de cinco (05) días para subsanar las mismas, termino dentro del cual, la parte demandante aportó escrito para tal fin.

De la revisión de los documentos aportados por el actor, se observa que se ha requerido para que discrimine los intereses de mora en lo que tiene que ver con la fecha de causación y el porcentaje de intereses al que perseguía la mora.

Al momento de corregir los yerros señalados, el profesional en derecho ha presentado una liquidación en la que se indica desde que fecha se liquidaron los intereses, no obstante no se precisa hasta que fecha corresponde cada liquidación.

Ahora bien al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo como lo son de las expensas comunes, el interés deberá cobrarse mes a mes a partir del vencimiento de la siguiente cuota, indicando de manera precisa la fecha de causación.

Así las cosas ante la imposibilidad que ha presentado el actor en corregir los yerros señalados en providencia No. 1427 de fecha 27 de septiembre de 2021, esta instancia judicial encuentra razones suficientes, para no tener por subsanada la demanda y ampliamente resueltas las dudas del actor, en consecuencia, se rechazará la misma conforme al art. 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

RESUELVE:

1º. RECHAZAR el presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por **CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO**, en contra del señor **FRANCO SABAS CORNEJO QUIÑONEZ** por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

2º. HÁGASE entrega de la demanda y sus anexos a la demandante, sin necesidad de desglose.

3°- ARCHÍVESE el expediente previa cancelación de su radicación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



JAIR PORTILLA GALLEGO

Rad. 2021-00655-00

Karol

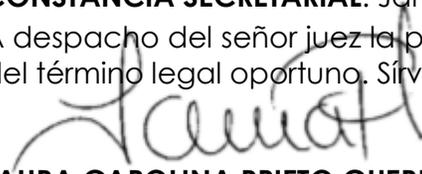
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.197** por el cual se notifica a las partes
el auto que antecede.

Jamundí, **10 de noviembre de 2021**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, 02 de noviembre de 2021.

A despacho del señor juez la presente demanda ejecutiva, fue subsanada dentro del término legal oportuno. Sírvase proveer.


LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No.1649

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

Jamundí, noviembre nueve (09) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **CONJUNTO CERRADO SOLARES DE SACHAMATE**, contra la señora **JENNIFER CEBALLOS.**, y revisada la documentación aportada, se tiene que ha corregido los yerros promulgados en el auto inadmisorio proferido por esta dependencia. Por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía ejecutiva a favor del **CONJUNTO CERRADO SOLARES DE SACHAMATE**, contra la señora **JENNIFER CEBALLOS.**, por las siguientes sumas de dinero:

1.1) Por la suma de **CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$14.224)** que corresponde a saldo insoluto de cuota ordinaria de administración del mes de **julio de 2019**.

1.2) Por la suma de **DOSCIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$213)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **agosto de 2019**, hasta el 01 de agosto de 2021.

1.3) Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **agosto de 2019**.

1.4) Por la suma de **MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$1.638)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **septiembre de 2019**, hasta el 01 de agosto de 2021.

1.5) Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **septiembre de 2019**.

1.6) Por la suma de **TRES MIL SESENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$3.063)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **octubre de 2019**, hasta el 01 de agosto de 2021.

1.7) Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **octubre de 2019**.

1.8) Por la suma de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$4.488)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **noviembre de 2019**, hasta el 01 de agosto de 2021.

1.9) Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **noviembre de 2019**.

1.10) Por la suma de **CINCO MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$5.913)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **diciembre de 2019**, hasta el 01 de agosto de 2021.

1.11) Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **diciembre de 2019**.

1.12) Por la suma de **SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$7.338)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **enero de 2020**, hasta el 01 de agosto de 2021.

1.13) Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **enero de 2020**.

1.14) Por la suma de **OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$8.763)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **febrero de 2020**, hasta el 01 de agosto de 2021.

1.15) Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **febrero de 2020**.

1.16) Por la suma de **DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$10.188)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **marzo de 2020**, hasta el 01 de agosto de 2021.

1.17) Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **marzo de 2020**.

1.18) Por la suma de **ONCE MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$11.613)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **abril de 2020**, hasta el 01 de agosto de 2021.

1.19) Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **abril de 2020**.

1.20) Por la suma de **TRECE MIL TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$13.038)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **mayo de 2020**, hasta el 01 de agosto de 2021.

- 1.21)** Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **mayo de 2020**.
- 1.22)** Por la suma de **CATORCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$14.463)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **junio de 2020**, hasta el 01 de agosto de 2021.
- 1.23)** Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **junio de 2020**.
- 1.24)** Por la suma de **QUINCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$15.888)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **julio de 2020**, hasta el 01 de agosto de 2021.
- 1.25)** Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **julio de 2020**.
- 1.26)** Por la suma de **DIECISIETE MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$17.313)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **agosto de 2020**, hasta el 01 de agosto de 2021.
- 1.27)** Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **agosto de 2020**.
- 1.28)** Por la suma de **DIECIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$18.738)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **septiembre de 2020**, hasta el 01 de agosto de 2021.
- 1.29)** Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **septiembre de 2020**.
- 1.30)** Por la suma de **VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$20.163)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **octubre de 2020**, hasta el 01 de agosto de 2021.
- 1.31)** Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **octubre de 2020**.
- 1.32)** Por la suma de **VEINTIÚN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$21.588)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **noviembre de 2020**, hasta el 01 de agosto de 2021.
- 1.33)** Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **noviembre de 2020**.
- 1.34)** Por la suma de **VEINTITRÉS MIL TRECE PESOS M/CTE (\$23.013)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima

legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **diciembre de 2020**, hasta el 01 de agosto de 2021.

1.35) Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **diciembre de 2020**

1.36) Por la suma de **VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$24.438)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **enero de 2021**, hasta el 01 de agosto de 2021.

1.37) Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **enero de 2021**.

1.38) Por la suma de **VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$25.863)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **febrero de 2021**, hasta el 01 de agosto de 2021.

1.39) Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **febrero de 2021**.

1.40) Por la suma de **VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$27.288)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **marzo de 2021**, hasta el 01 de agosto de 2021.

1.41) Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **marzo de 2021**.

1.42) Por la suma de **VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$28.713)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **abril de 2021**, hasta el 01 de agosto de 2021.

1.43) Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **abril de 2021**.

1.44) Por la suma de **TREINTA MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$30.138)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **mayo de 2021**, hasta el 01 de agosto de 2021.

1.45) Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **mayo de 2021**.

1.46) Por la suma de **TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$31.563)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **junio de 2021**, hasta el 01 de agosto de 2021.

1.47) Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **junio de 2021**.

1.48) Por la suma de **TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$32.988)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **julio de 2021**, hasta el 01 de agosto de 2021.

1.49) Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **julio de 2021**.

1.50) Por la suma de **TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$34.413)** que corresponde a intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **agosto de 2021**, hasta el 01 de agosto de 2021.

2º. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.

3º. Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

4º. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

5º. NOTIFIQUESE el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

6º. RECONOZCASE personería suficiente al Dr. **RAMIRO BEJARANO MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 11.310.711 de Girardot y portador de la T.P. No. 101.251 del C. S .J, en calidad de apoderado del actor.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez



JAIR PORTILLA GALLEGO

Rad. 2021-00658-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.197** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **10 de noviembre de 2021**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, 03 de noviembre de 2021.

A despacho del señor juez la presente demanda ejecutiva, fue subsanada dentro del término legal oportuno. Sírvase proveer.

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No.1651

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL

Jamundí, noviembre nueve (09) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por la señora **JANIE GONZALEZ BETANCOURT**, contra los señores **MEYVER ARAGON MONTOYA Y YEFRI DAVID ENCISO SOLANO**, y revisada la documentación aportada, se tiene que ha corregido los yerros promulgados en el auto inadmisorio proferido por esta dependencia. Por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso. En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la señora **JANIE GONZALEZ BETANCOURT**, contra los señores **MEYVER ARAGON MONTOYA Y YEFRI DAVID ENCISO SOLANO**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. Por la suma de **QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$550.000) MCTE**, por concepto de canon de arrendamiento del mes de agosto de 2021.
- 1.2. Por la suma de **NOVECIENTOS OCHO MIL PESOS (\$908.000) MCTE**, por concepto de clausula penal, pactada dentro del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes el día 01 de marzo de 2021.
- 1.3. Por la suma de **VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS (\$25.920) MCTE**, por concepto de servicio de agua, período causado en el mes de julio de 2021.
- 1.4. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS PESOS (\$155.316) MCTE**, por concepto de servicio de energía, período causado en el mes de agosto de 2021.
- 1.5. Por la suma de **TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$34.347) MCTE**, por concepto de servicio de gas causado en el mes de julio de 2021.

2. NOTIFIQUESE el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 del 04 de junio de 2020, haciendo la advertencia que

cuenta con un término de cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P o de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



JAIR PORTILLA GALLEGO

Rad. 2021-00664-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.197** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **10 de noviembre de 2021**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, 03 de noviembre de 2021.

A despacho del señor juez la presente demanda ejecutiva, fue subsanada dentro del término legal oportuno. Sirvase proveer.


LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No.1654
JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL

Jamundí, noviembre nueve (09) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por la **FEDERACION NACIONAL DE COMERCIANTES FENALCO SECCIONAL VALLE DEL CAUCA**, contra la señora **MARIA DEL MAR VICTORIA SATIZABAL**, y revisada la documentación aportada, se tiene que ha corregido los yerros promulgados en el auto inadmisorio proferido por esta dependencia. Por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo, el profesional en derecho solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

- El embargo y secuestro del vehículo identificado con placas: **FWS618**, marca: **RENAULT**, Línea: **SANDERO**, modelo: **2019**, cilindraje: **1598**, color: **BLANCO GLACIAL (V)**, inscrito en la **SECRETARIA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE MUNICIPAL DE CALI VALLE**.

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares antes mencionadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibdem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1. **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **FEDERACION NACIONAL DE COMERCIANTES FENALCO SECCIONAL VALLE DEL CAUCA**, contra la señora **MARIA DEL MAR VICTORIA SATIZABAL**, por las siguientes sumas de dineros:

PAGARE NÚMERO No.7004010032837080

- 1.1. **POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$4.700.000)**, por concepto del capital representado en el pagaré **7004010032837080**.
12. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital representado en el pagar No. 7004010032837080, liquidados a la máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 06 de abril de 2021, fecha en la que se hizo exigible la obligación, hasta que se cancele el pago total de la misma.
2. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P.

3. DECRETESE El embargo y secuestro del vehículo identificado con placas: **FWS618**, marca: **RENAULT**, Línea: **SANDERO**, modelo: **2019**, cilindraje: **1598**, color: **BLANCO GLACIAL (V)**, inscrito en la **SECRETARIA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE MUNICIPAL DE CALI VALLE**. De propiedad de la señora **MARIA DEL MAR VICTORIA SATIZABAL**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.144.030.559.

4. NOTIFIQUESE el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,



JAIR PORTILLA GALLEGO

Rad. 2021-00676-00

Karol

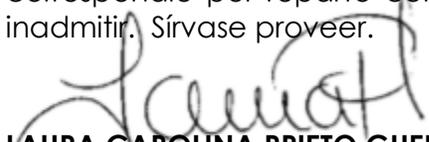
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.197** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **10 de noviembre de 2021**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, 05 de Noviembre de 2021.

A despacho del señor Juez la presente demanda Ejecutiva con Garantía Real, que correspondió por reparto conocer a este Despacho Judicial, sin anomalía para inadmitir. Sírvase proveer.



LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1643

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

Jamundí, Noviembre nueve (09) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra de la señora **VICTORIA EUGENIA CARABALI GONZALEZ**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra de la señora **VICTORIA EUGENIA CARABALI GONZALEZ**, por las siguientes sumas de dineros:

1.1 Por la cantidad de **SESENTA Y CINCO UNIDADES DE VALOR REAL CON TRES MIL SEISCIENTAS CINCUENTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (65.3659VR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada **#10** del 05 DE ENERO DE 2021, equivalentes a la suma **DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y OCHOA CENTAVOS (\$18.604,58)**.

1.1.1 Por la cantidad de **CUATROCIENTAS CUARENTA Y UN UNIDADES DE VALOR REAL CON CINCO MIL NOVECIENTAS SEIS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (441.5906UVR)** Por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 8.25% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$125.686,45)**, desde el día **06 de diciembre de 2021 hasta el 05 de enero de 2021**.

1.1.2. Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.1, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 06 de enero de 2021** hasta el pago total de la obligación.

1.2 Por la cantidad de **SESENTA Y CUATRO UNIDADES DE VALOR REAL CON CIENTO NOVENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (64.0195VR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada **#11** del 05 DE FEBRERO DE 2021,

equivalentes a la suma **DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$18.221,36)**.

1.2.1 Por la cantidad de **SEISCIENTAS CINCUENTA Y NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL QUINIENTAS ONCE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (659.7511UVR)** Por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 8.25% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$187.779,75)**, desde el día **06 de enero de 2021 hasta el 05 de febrero de 2021**.

1.2.2. Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.2, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 06 de febrero de 2021** hasta el pago total de la obligación.

1.3 Por la cantidad de **SESENTA Y DOS UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL SEISCIENTAS OCHENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (62.6685VR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada **#12** del 05 DE MARZO DE 2021, equivalentes a la suma **DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$17.836,84)**.

1.3.1 Por la cantidad de **SEISCIENTAS CINCUENTA Y OCHO UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL OCHOCIENTAS VEINTICINCO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (658.6825UVR)** Por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 8.25% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$187.475,59)**, desde el día **06 de febrero de 2021 hasta el 05 de marzo de 2021**.

1.3.2. Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.3, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 06 de marzo de 2021** hasta el pago total de la obligación.

1.4 Por la cantidad de **OCHENTA Y DOS UNIDADES DE VALOR REAL CON OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (82.8551VR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada **#13** del 05 DE ABRIL DE 2021, equivalentes a la suma **VEINTITRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS (\$23.582,39)**.

1.4.1 Por la cantidad de **SEISCIENTAS CINCUENTA Y OCHO UNIDADES DE VALOR REAL CON CINCO MIL CIENTO OCHO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (658.5108UVR)** Por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 8.25% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (\$187.426,73)**, desde el día **06 de marzo de 2021 hasta el 05 de abril de 2021**.

1.4.2. Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.4, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 06 de abril de 2021** hasta el pago total de la obligación.

1.5 Por la cantidad de **OCHENTA Y UN UNIDADES DE VALOR REAL CON CINCO MIL OCHOCIENTAS CUARENTA Y SEIS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (81.5846VR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada **#14** del 05 DE MAYO DE 2021, equivalentes a la suma **VEINTITRES MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$23.223,78)**.

1.5.1 Por la cantidad de **SEISCIENTAS CINCUENTA Y SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON MIL DOSCIENTAS CUARENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (657.1247UVR)** Por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 8.25% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL TREINTA Y DOS PESOS CON VEINTIDÓS CENTAVOS (\$187.032,22)**, desde el día **06 de abril de 2021** hasta el **05 de mayo de 2021**.

1.5.2. Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.5, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 06 de mayo de 2021** hasta el pago total de la obligación.

1.6 Por la cantidad de **OCHENTA UNIDADES DE VALOR REAL CON TRES MIL CIENTO DOS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (80.3102VR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada **#15** del 05 DE JUNIO DE 2021, equivalentes a la suma **VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON SEIS CENTAVOS (\$22.858,06)**.

1.6.1 Por la cantidad de **SEISCIENTAS CINCUENTA Y CINCO UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL CUATROCIENTAS CINCUENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (655.7457UVR)** Por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 8.25% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (\$186.639,72)**, desde el día **06 de mayo de 2021** hasta el **05 de junio de 2021**.

1.6.2. Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.6, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 06 de junio de 2021** hasta el pago total de la obligación.

1.7 Por la cantidad de **SETENTA Y NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON TRESCIENTAS DIECIOCHO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (79.0318VR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada **#16** del 05 DE JULIO DE 2021, equivalentes a la suma **VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$22.494,20)**.

1.7.1 Por la cantidad de **SEISCIENTAS CINCUENTA Y CUATRO UNIDADES DE VALOR REAL CON CUATRO MIL DOSCIENTAS CINCUENTA Y SEIS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES**

DE VALOR REAL (654.4256UVR) Por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 8.25% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$186.263,99)**, desde el día **06 de junio de 2021 hasta el 05 de julio de 2021**.

1.7.2. Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.7, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 06 de julio de 2021** hasta el pago total de la obligación.

1.8 Por la cantidad de **SETENTA Y SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y CUATRO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (77.7494VR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada **#17** del 05 DE AGOSTO DE 2021, equivalentes a la suma **VEINTIDÓS MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$22.129,20)**.

1.8.1 Por la cantidad de **SEISCIENTAS CINCUENTA Y TRES UNIDADES DE VALOR REAL CON MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (653.1136UVR)** Por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 8.25% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (\$185.890,56)**, desde el día **06 de julio de 2021 hasta el 05 de agosto de 2021**.

1.8.2. Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.8, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 06 de agosto de 2021** hasta el pago total de la obligación.

1.9 Por la cantidad de **NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTAS DIECISÉIS UNIDADES DE VALOR REAL CON TRES MIL DIEZ DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (98416.3010UVR)** equivalentes a la suma **VEINTIOCHO MILLONES ONCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS (\$28.011.454,26)** correspondiente al saldo insoluto de la obligación representada en el pagaré No. 1059984894 y en la escritura pública No.1902 del 22 de octubre de 2019 de la Notaría Única de Jamundí-Valle.

1.9.1 Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.9, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el día siguiente de la presentación de la demanda** (16 de septiembre de 2021) hasta el pago total de la obligación.

2º. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

3º. DECRETESE el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-994984** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

4°. Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

5°. **NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

6°. **RECONOCER** personería suficiente al Dr. JAIME SUAREZ ESCAMILLA, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.417.696 de Bogotá y portador de la tarjeta profesional No. 63.217 del C.S.J., de conformidad al poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



JAIR PORTILLA GALLEGO

Rad. 2021-00749-00

Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico No.197, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **10 DE NOVIEMBRE DE 2021.**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, 05 de noviembre de 2021. A despacho del señor Juez la presente demanda de Restitución de bien inmueble que nos correspondió conocer por reparto, sin anomalía para inadmitir. Sírvase proveer.

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1668
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
Jamundí, noviembre nueve (09) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda dentro del proceso **VERBAL SUMARIO-RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** instaurado a nombre propio por la señora **ADRIANA MARIA MOLANO MESA**, en contra de la señora **MONICA MOLANO MESA**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a la admisión de la demanda conforme a lo reglado en los artículos 368, 384 y 385 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 82 ibídem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1. **ADMITASE** la presente demanda **VERBAL SUMARIO-RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** instaurado a través de apoderado judicial por **ADRIANA MARIA MOLANO MESA**, en contra de la señora **MONICA MOLANO MESA**.
2. **CORRASE TRASLADO** de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de **DIEZ (10) DIAS**.
3. **NOTIFÍQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.
4. **TÉNGASE a la señora ADRIANA MARIA MOLANO MESA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.075.219.152, para actuar en causa propia en el presente asunto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez



JAIR PORTILLA GALLEGO
Rad. 2021-00790-00
Natalia

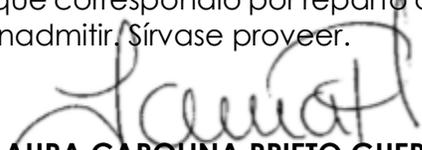
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
DE JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **197** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **10 DE NOVIEMBRE DE 2021**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundi, 05 de Noviembre de 2021.

A despacho de la señora Juez la presente demanda Ejecutiva con Garantía Real, que correspondió por reparto conocer a este Despacho Judicial, sin anomalía para inadmitir. Sírvase proveer.


LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1655

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

Jamundí, noviembre nueve (09) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra de los señores **FRANCIA GENIT ANGULO y SEGUNDO FELIPE PORTOCARRERO OBREGON**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1º. ORDÉNESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra de los señores **FRANCIA GENIT ANGULO y SEGUNDO FELIPE PORTOCARRERO OBREGON**, por las siguientes sumas de dineros:

1.1 Por la suma de **CIENTO TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$113.867,32)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 27 DE DICIEMBRE DE 2020.

1.1.1 Por la suma de **TRESCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS (\$360.679,83)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

1.1.2. Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.1, a la tasa del **24.405% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **28 de diciembre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

1.2 Por la suma de **CIENTO CATROCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (\$114.638,76)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 27 DE ENERO DE 2021.

1.2.1 Por la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (\$359.535,43)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

1.2.2. Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.2, a la tasa del **24.405% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida

por la superintendencia financiera, a partir del **28 de enero de 2021** hasta el pago total de la obligación.

1.3 Por la suma de **CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISÉIS PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (\$41.616,63)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 27 DE FEBRERO DE 2021.

1.3.1 Por la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS (\$358.383,26)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

1.3.2. Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.3, a la tasa del **24.405% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **28 de febrero de 2021** hasta el pago total de la obligación.

1.4 Por la suma de **VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$29.754,61)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 27 DE MARZO DE 2021.

1.4.1 Por la suma de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS (\$450.245,28)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

1.4.2. Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.4, a la tasa del **24.405% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **28 de marzo de 2021** hasta el pago total de la obligación.

1.5 Por la suma de **TREINTA MIL CIENTO TREINTA PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$30.130,75)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 27 DE ABRIL DE 2021.

1.5.1 Por la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON CATORCE CENTAVOS (\$449.869,14)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

1.5.2. Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.5, a la tasa del **24.405% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **28 de abril de 2021** hasta el pago total de la obligación.

1.6 Por la suma de **TREINTA MIL QUINIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$30.511,64)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 27 DE MAYO DE 2021.

1.6.1 Por la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS (\$449.488,26)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

1.6.2. Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.6, a la tasa del **24.405% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **28 de mayo de 2021** hasta el pago total de la obligación.

1.7 Por la suma de **TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (\$30.897,34)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 27 DE JUNIO DE 2021.

1.7.1 Por la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO DOS PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$449.102,54)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

1.7.2. Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.7, a la tasa del **24.405% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **28 de junio de 2021** hasta el pago total de la obligación.

1.8 Por la suma de **TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (\$31.287,93)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 27 DE JULIO DE 2021.

1.8.1 Por la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS ONCE PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$448.311,97)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

1.8.2. Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.8, a la tasa del **24.405% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **28 de julio de 2021** hasta el pago total de la obligación.

1.9 Por la suma de **TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$31.683,45)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 27 DE AGOSTO DE 2021.

1.9.1 Por la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIECISÍIS PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$448.316,45)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

1.9.2. Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.9, a la tasa del **24.405% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **28 de agosto de 2021** hasta el pago total de la obligación.

1.10 Por la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$35.629.123.97)**, correspondiente al saldo insoluto de la obligación representada en el pagaré No. 05701010500077623 y en la escritura pública No. 3075 del 08 de OCTUBRE de 2015 de la Notaria Circulo de Cali.

1.10.1 Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.10, a la tasa del **24.405% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del (30 de septiembre de 2021) **día siguiente a la presentación de la demanda**, hasta el pago total de la obligación.

1.11 Niéguese la pretensión en lo que se concierne al pago de los seguros exigibles mensualmente sobre cada una de las cuotas vencidas y no pagadas descritas en el presente proveído, como quiera que la tabla de amortización que se trae para sustentar el pago de los seguros que se pretende cobrar no fue expedido por la compañía aseguradora.

2º. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

3º. DECRETESE el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-903041** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

4º. Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

5º. NOTIFÍQUESE el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

6.- RECONOCER personería suficiente a la Dra. ANGIE CAROLINA GARCIA CANIZALES, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.016.062.776 de Bogotá-D.C y portadora de la tarjeta profesional No. 359.383 del C.S.J., de conformidad al poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



JAIR PORTILLA GALLEGO

Rad. 2021-00795-00

Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico No.197, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **10 DE NOVIEMBRE DE 2021.**