

Medellin, mayo 13 de 2021

Ciudad

Titular	JAMEZ FERNANDO ZUÑIGA ARIAS
Cédula o Nit.	94.415.634
Obligación Nro.	30990063001
Mora desde	30/01/2020

Tasa pactada en el pagaré	12,55%
Tasa de mora	18,83%
Tasa máxima	25,81%

Liquidación de la Obligación a sep 18 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	32.538.512,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.405.591,76
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	34.944.103,76

Saldo de la obligación a may 13 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	32.016.779,91
Interes Corriente	1.510.046,41
Intereses por Mora	756.843,76
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	34.283.670,08

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas



JAMEZ FERNANDO ZUÑIGA ARIAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/18/2020			32.538.512,00	2.405.591,76	0,00						32.538.512,00	2.405.591,76	0,00	34.944.103,76
Idos para Demar	sep-18-2020	12,55%	0	32.538.512,00	2.405.591,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.538.512,00	2.405.591,76	0,00	34.944.103,76
Cierre de Mes	sep-30-2020	18,83%	12	32.538.512,00	2.405.591,76	184.097,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.538.512,00	2.405.591,76	184.097,97	35.128.201,73
Abono	oct-8-2020	18,83%	8	32.538.512,00	2.405.591,76	306.829,96	100.275,26	663.556,46	193.754,28	42.414,00	1.000.000,00	32.438.236,74	1.742.035,30	113.075,68	34.293.347,72
Cierre de Mes	oct-31-2020	18,83%	23	32.438.236,74	1.742.035,30	464.842,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.438.236,74	1.742.035,30	464.842,72	34.645.114,76
Cierre de Mes	nov-30-2020	18,83%	30	32.438.236,74	1.742.035,30	923.669,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.438.236,74	1.742.035,30	923.669,30	35.103.941,34
Cierre de Mes	dic-31-2020	18,83%	31	32.438.236,74	1.742.035,30	1.397.790,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.438.236,74	1.742.035,30	1.397.790,11	35.578.062,15
Cierre de Mes	ene-31-2021	18,83%	31	32.438.236,74	1.742.035,30	1.873.210,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.438.236,74	1.742.035,30	1.873.210,17	36.053.482,21
Cierre de Mes	feb-28-2021	18,83%	28	32.438.236,74	1.742.035,30	2.302.621,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.438.236,74	1.742.035,30	2.302.621,85	36.482.893,89
Abono	mar-24-2021	18,83%	24	32.438.236,74	1.742.035,30	2.670.689,00	421.456,83	231.988,89	2.676.898,28	169.656,00	3.500.000,00	32.016.779,91	1.510.046,41	0,00	33.526.826,32
Cierre de Mes	mar-31-2021	18,83%	7	32.016.779,91	1.510.046,41	105.958,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.016.779,91	1.510.046,41	105.958,13	33.632.784,45
Cierre de Mes	abr-30-2021	18,83%	30	32.016.779,91	1.510.046,41	560.064,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.016.779,91	1.510.046,41	560.064,38	34.086.890,70
Idos para Demar	may-13-2021	18,83%	13	32.016.779,91	1.510.046,41	756.843,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.016.779,91	1.510.046,41	756.843,76	34.283.670,08



Señor

JUEZ 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: JAMEZ FERNANDO ZUÑIGA ARIAS
RADICACIÓN: 2020-482

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de mayo 13 del 2021.

- Obligación No. 30990063001 \$ 34.283.670,08

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

J.A.



Medellin, mayo 13 de 2021

Ciudad

Titular JAMEZ FERNANDO ZUÑIGA ARIAS
Cédula o Nit. 94.415.634
Obligación Nro. 30990063001
Mora desde 30/01/2020

Tasa pactada en el pagaré 12,55%
Tasa de mora 18,83%
Tasa máxima 25,81%

Liquidación de la Obligación a sep 18 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	32.538.512,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.405.591,76
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	34.944.103,76

Saldo de la obligación a may 13 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	32.016.779,91
Interes Corriente	1.510.046,41
Intereses por Mora	756.843,76
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	34.283.670,08

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas



JAMEZ FERNANDO ZUÑIGA ARIAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/18/2020			32.538.512,00	2.405.591,76	0,00						32.538.512,00	2.405.591,76	0,00	34.944.103,76
Idos para Demar	sep-18-2020	12,55%	0	32.538.512,00	2.405.591,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.538.512,00	2.405.591,76	0,00	34.944.103,76
Cierre de Mes	sep-30-2020	18,83%	12	32.538.512,00	2.405.591,76	184.097,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.538.512,00	2.405.591,76	184.097,97	35.128.201,73
Abono	oct-8-2020	18,83%	8	32.538.512,00	2.405.591,76	306.829,96	100.275,26	663.556,46	193.754,28	42.414,00	1.000.000,00	32.438.236,74	1.742.035,30	113.075,68	34.293.347,72
Cierre de Mes	oct-31-2020	18,83%	23	32.438.236,74	1.742.035,30	464.842,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.438.236,74	1.742.035,30	464.842,72	34.645.114,76
Cierre de Mes	nov-30-2020	18,83%	30	32.438.236,74	1.742.035,30	923.669,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.438.236,74	1.742.035,30	923.669,30	35.103.941,34
Cierre de Mes	dic-31-2020	18,83%	31	32.438.236,74	1.742.035,30	1.397.790,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.438.236,74	1.742.035,30	1.397.790,11	35.578.062,15
Cierre de Mes	ene-31-2021	18,83%	31	32.438.236,74	1.742.035,30	1.873.210,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.438.236,74	1.742.035,30	1.873.210,17	36.053.482,21
Cierre de Mes	feb-28-2021	18,83%	28	32.438.236,74	1.742.035,30	2.302.621,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.438.236,74	1.742.035,30	2.302.621,85	36.482.893,89
Abono	mar-24-2021	18,83%	24	32.438.236,74	1.742.035,30	2.670.689,00	421.456,83	231.988,89	2.676.898,28	169.656,00	3.500.000,00	32.016.779,91	1.510.046,41	0,00	33.526.826,32
Cierre de Mes	mar-31-2021	18,83%	7	32.016.779,91	1.510.046,41	105.958,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.016.779,91	1.510.046,41	105.958,13	33.632.784,45
Cierre de Mes	abr-30-2021	18,83%	30	32.016.779,91	1.510.046,41	560.064,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.016.779,91	1.510.046,41	560.064,38	34.086.890,70
Idos para Demar	may-13-2021	18,83%	13	32.016.779,91	1.510.046,41	756.843,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.016.779,91	1.510.046,41	756.843,76	34.283.670,08

13
REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
JAMUNDI - VALLE**

SECRETARIA: Jamundí, 04 de octubre de 2021

En la fecha se agrega al presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A**, contra **JAMEZ FERNANDO ZUÑIGA ARIAS** la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, de la cual se dará traslado a la parte demandante, en la forma dispuesta por el artículo 110 en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán objetarla.

FIJACION EN LISTA: 05 de octubre de 2021

CORRE TRASLADO: 06, 07 y 08 DE OCTUBRE DE 2021

NO CORREN TERMINOS:

Una firma manuscrita en tinta gris, que parece ser "Laura", sobre un fondo blanco.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
SECRETARIA**

Rad. 2020-00482