Señor
JUEZ 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI

E. S. D.

REFERENCIA:	**PROCESO EJECUTIVO**
DEMANDANTE:	**CONTINENTAL DE BIENES- BIENCO SAS INC hoy SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER**
DEMANDADOS:	**HUERTAS PARRA DANIELA LIZZETH** **VERUTTI PARDO GIULIANO FERNANDO**
RADICACION:	**2021-264**

LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, identificada con Cedula de Ciudadanía 67.039.0449 y T.P 162.809 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte demandante, respetuosamente me dirijo a usted con el fin presentar liquidación de crédito conforme el mandamiento de pago y el auto que ordena seguir adelante la ejecución.

Valores adeudados por concepto de canon de arrendamiento, desde la presentación de la demanda y hasta la fecha de presentación de esta liquidación suman **$2.833.600,** más la penalidad decretada **$4.200.000**, para un total adeudado a la fecha **SIETE MILLONES TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($7.033.600)**

CONCEPTO	VALOR
CANON DE ARRENDAMIENTO DE FEBRERO DE 2021	$ 1.400.000
CANON DE ARRENDAMIENTO DE MARZO DE 2021	$ 1.400.000
CANON DE ARRENDAMIENTO DE ABRIL DE 2021	$ 1.400.000
CANON DE ARRENDAMIENTO DE MAYO DE 2021	$ 1.400.000
TOTAL, DEUDA CANON	**$ 5.600.000**
ABONOS	$2.766.400
TOTAL DEUDA CANON	**$ 2.833.600**
CLAUSULA PENAL	$ 4.200.000
TOTAL ADEUDADO	**$ 7.033.600**

Lo anterior teniendo en cuenta que el inmueble fue desocupado en fecha 03 de Junio de 2021.

Conforme las pretensiones, el mandamiento de pago y la sentencia se computa una deuda de **SIETE MILLONES TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($7.033.600)**

Solicito señor juez impartir aprobación a la liquidación de crédito presentada Sírvase señor juez darle el trámite, correspondiente.

Del señor juez,

LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA
C.C. NO. 67.039.049 expedida en Cali, Valle del Cauca
T.P. No. 162.809 del C.S.J.

REPUBLICA DE COLOMBIA

Libertad y Orden

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
JAMUNDI - VALLE

SECRETARIA: Jamundí, 25 de octubre de 2021

En la fecha se agrega al presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por **CONTINENTAL DE BIENES-BIENCO S.A.S INC hoy SOCIEDAD PRIIVADA DEL ALQUILER S.A.S,** en contra de los señores **DANIELALIZZETH HUERTAS PARRA Y GIULIANO FERNANDO VERUTTI PARDO** la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, de la cual se dará traslado a la parte demandante, en la forma dispuesta por el artículo 110 en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán objetarla.

FIJACION EN LISTA: 26 de octubre de 2021

CORRE TRASLADO: 27, 28 y 29 DE OCTUBRE DE 2021

NO CORREN TERMINOS:

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
SECRETARIA
Rad. 2021-00264-00