



SEÑOR
JUEZ PRIMERO (1) PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI
E.S.D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE BCSC SA
CONTRA ALEJANDRO ACUÑA SEPULVEDA

RAD.: 2020-0378

ILSE POSADA GORDON, mayor de edad, vecina de Cali, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada titulada y en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No.86.090 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando dentro del proceso de la referencia como apoderada de la entidad demandante, me permito actualizar la liquidación del crédito que se cobra ejecutivamente a los demandados conforme al artículo 446 del Código General del Proceso. La liquidación del crédito queda así:

PAGARE No. 0132209521698

FECHA DE EXIGIBILIDAD	CAPITAL EN PESOS	INTERESES DE MORA LIQUIDADOS A LA TASA DEL 17.625% DESDE LA EXIGIBILIDAD HASTA EL 21 DE AGOSTO DE 2021
28 de septiembre de 2019	\$ 69,820.00	\$ 23,397.83
27 de octubre de 2019	\$ 169,380.26	\$ 54,390.21
27 de noviembre de 2019	\$ 170,400.64	\$ 52,167.11
27 de diciembre de 2019	\$ 169,742.83	\$ 49,506.78
27 de enero de 2020	\$ 126,649.14	\$ 35,042.34
27 de febrero de 2020	\$ 127,827.09	\$ 33,454.80
27 de marzo de 2020	\$ 129,015.98	\$ 31,959.29
27 de abril de 2020	\$ 130,215.94	\$ 30,307.31
27 de mayo de 2020	\$ 131,427.05	\$ 28,685.30
27 de junio de 2020	\$ 132,649.43	\$ 26,966.45
27 de julio de 2020	\$ 133,883.18	\$ 25,277.79
5 de agosto de 2020	\$ 46,126,091.82	\$ 8,508,368.35
TOTAL		\$ 56,516,626.91

PAGARE No. 33013407900

DESDE	HASTA	INTERES CORRIENTE TASA EFECTIVA ANUAL	INTERES DE MORA TASA EFECTIVA ANUAL	DIAS MORA	CAPITAL	INTERESES MORATORIOS
18-jul-19	31-jul-19	19.28%	28.92%	14	\$ 9,037,193.23	\$ 100,245.99
1-ago-19	31-ago-19	19.32%	28.98%	31	\$ 9,037,193.23	\$ 222,433.80
1-sep-19	30-sep-19	19.32%	28.98%	30	\$ 9,037,193.23	\$ 215,258.51
1-oct-19	31-oct-19	19.10%	28.65%	31	\$ 9,037,193.23	\$ 219,900.91
1-nov-19	30-nov-19	19.03%	28.55%	30	\$ 9,037,193.23	\$ 212,064.55
1-dic-19	31-dic-19	18.91%	28.37%	31	\$ 9,037,193.23	\$ 217,751.79
1-ene-20	31-ene-20	18.77%	28.16%	31	\$ 9,037,193.23	\$ 216,139.95
1-feb-20	29-feb-20	19.06%	28.59%	29	\$ 9,037,193.23	\$ 205,282.94
1-mar-20	31-mar-20	18.95%	28.43%	31	\$ 9,037,193.23	\$ 218,212.32
1-abr-20	30-abr-20	18.69%	28.04%	30	\$ 9,037,193.23	\$ 208,276.35
1-may-20	31-may-20	18.19%	27.29%	31	\$ 9,037,193.23	\$ 209,462.33
1-jun-20	30-jun-20	18.12%	27.18%	30	\$ 9,037,193.23	\$ 201,888.42
1-jul-20	31-jul-20	18.12%	27.18%	31	\$ 9,037,193.23	\$ 208,618.03
1-ago-20	31-ago-20	18.29%	27.44%	31	\$ 9,037,193.23	\$ 210,613.65
1-sep-20	30-sep-20	18.35%	27.53%	30	\$ 9,037,193.23	\$ 204,488.16
1-oct-20	31-oct-20	18.09%	27.14%	31	\$ 9,037,193.23	\$ 208,311.02
1-nov-20	30-nov-20	17.84%	26.76%	30	\$ 9,037,193.23	\$ 198,768.73
1-dic-20	31-dic-20	17.46%	26.19%	31	\$ 9,037,193.23	\$ 201,019.36
1-ene-21	31-ene-21	17.32%	25.98%	31	\$ 9,037,193.23	\$ 199,407.53

1-feb-21	28-feb-21	17.54%	26.31%	28	\$ 9,037,193.23	\$ 182,397.79
1-mar-21	31-mar-21	17.41%	26.12%	31	\$ 9,037,193.23	\$ 200,482.08
1-abr-21	30-abr-21	17.31%	25.97%	30	\$ 9,037,193.23	\$ 192,900.75
1-may-21	31-may-21	17.22%	25.83%	31	\$ 9,037,193.23	\$ 198,256.21
1-jun-21	30-jun-21	17.21%	25.82%	30	\$ 9,037,193.23	\$ 191,786.57
1-jul-21	31-jul-21	17.18%	25.77%	31	\$ 9,037,193.23	\$ 197,795.69
1-ago-21	21-ago-21	17.24%	25.86%	21	\$ 9,037,193.23	\$ 134,458.58

CAPITAL		\$ 9,037,193.23
INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS DESDE EL 18 DE JULIO DE 2019 HASTA EL 21 DE AGOSTO DE 2021		\$ 5,176,222.02
SUBTOTAL		\$ 14,213,415.25

PAGARE No. 5406950011578361

DESDE	HASTA	INTERES CORRIENTE TASA EFECTIVA ANUAL	INTERES DE MORA TASA EFECTIVA ANUAL	DIAS MORA	CAPITAL	INTERERES CORRIENTES
28-sep-19	30-sep-19	19.32%	28.98%	3	\$ 2,331,647.00	\$ 5,553.79
1-oct-19	31-oct-19	19.10%	28.65%	31	\$ 2,331,647.00	\$ 56,735.68
1-nov-19	30-nov-19	19.03%	28.55%	30	\$ 2,331,647.00	\$ 54,713.85
1-dic-19	31-dic-19	18.91%	28.37%	31	\$ 2,331,647.00	\$ 56,181.19
1-ene-20	31-ene-20	18.77%	28.16%	31	\$ 2,331,647.00	\$ 55,765.33
1-feb-20	29-feb-20	19.06%	28.59%	29	\$ 2,331,647.00	\$ 52,964.16
1-mar-20	31-mar-20	18.95%	28.43%	31	\$ 2,331,647.00	\$ 56,300.01
1-abr-20	30-abr-20	18.69%	28.04%	30	\$ 2,331,647.00	\$ 53,736.48
1-may-20	31-may-20	18.19%	27.29%	31	\$ 2,331,647.00	\$ 54,042.47
1-jun-20	30-jun-20	18.12%	27.18%	30	\$ 2,331,647.00	\$ 52,088.36
1-jul-20	31-jul-20	18.12%	27.18%	31	\$ 2,331,647.00	\$ 53,824.63
1-ago-20	31-ago-20	18.29%	27.44%	31	\$ 2,331,647.00	\$ 54,339.51
1-sep-20	30-sep-20	18.35%	27.53%	30	\$ 2,331,647.00	\$ 52,759.10
1-oct-20	31-oct-20	18.09%	27.14%	31	\$ 2,331,647.00	\$ 53,745.42
1-nov-20	30-nov-20	17.84%	26.76%	30	\$ 2,331,647.00	\$ 51,283.46
1-dic-20	31-dic-20	17.46%	26.19%	31	\$ 2,331,647.00	\$ 51,864.13
1-ene-21	31-ene-21	17.32%	25.98%	31	\$ 2,331,647.00	\$ 51,448.27
1-feb-21	28-feb-21	17.54%	26.31%	28	\$ 2,331,647.00	\$ 47,059.66
1-mar-21	31-mar-21	17.41%	26.12%	31	\$ 2,331,647.00	\$ 51,725.51
1-abr-21	30-abr-21	17.31%	25.97%	30	\$ 2,331,647.00	\$ 49,769.48
1-may-21	31-may-21	17.22%	25.83%	31	\$ 2,331,647.00	\$ 51,151.22
1-jun-21	30-jun-21	17.21%	25.82%	30	\$ 2,331,647.00	\$ 49,482.02
1-jul-21	31-jul-21	17.18%	25.77%	31	\$ 2,331,647.00	\$ 51,032.41
1-ago-21	21-ago-21	17.24%	25.86%	21	\$ 2,331,647.00	\$ 34,691.07

CAPITAL		\$ 2,331,647.00
INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS DESDE EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2019 HASTA EL 21 DE AGOSTO DE 2021		\$ 1,202,257.24
SUBTOTAL		\$ 3,533,904.24

PAGARE No. 4570215044462444

DESDE	HASTA	INTERES CORRIENTE TASA EFECTIVA ANUAL	INTERES DE MORA TASA EFECTIVA ANUAL	DIAS MORA	CAPITAL	INTERERES CORRIENTES
21-sep-19	30-sep-19	19.32%	28.98%	10	\$ 2,251,567.00	\$ 17,876.83
1-oct-19	31-oct-19	19.10%	28.65%	31	\$ 2,251,567.00	\$ 54,787.10
1-nov-19	30-nov-19	19.03%	28.55%	30	\$ 2,251,567.00	\$ 52,834.72
1-dic-19	31-dic-19	18.91%	28.37%	31	\$ 2,251,567.00	\$ 54,251.66
1-ene-20	31-ene-20	18.77%	28.16%	31	\$ 2,251,567.00	\$ 53,850.08
1-feb-20	29-feb-20	19.06%	28.59%	29	\$ 2,251,567.00	\$ 51,145.12
1-mar-20	31-mar-20	18.95%	28.43%	31	\$ 2,251,567.00	\$ 54,366.40
1-abr-20	30-abr-20	18.69%	28.04%	30	\$ 2,251,567.00	\$ 51,890.91
1-may-20	31-may-20	18.19%	27.29%	31	\$ 2,251,567.00	\$ 52,186.39
1-jun-20	30-jun-20	18.12%	27.18%	30	\$ 2,251,567.00	\$ 50,299.39
1-jul-20	31-jul-20	18.12%	27.18%	31	\$ 2,251,567.00	\$ 51,976.04
1-ago-20	31-ago-20	18.29%	27.44%	31	\$ 2,251,567.00	\$ 52,473.23
1-sep-20	30-sep-20	18.35%	27.53%	30	\$ 2,251,567.00	\$ 50,947.10

1-oct-20	31-oct-20	18.09%	27.14%	31	\$ 2,251,567.00	\$ 51,899.54
1-nov-20	30-nov-20	17.84%	26.76%	30	\$ 2,251,567.00	\$ 49,522.14
1-dic-20	31-dic-20	17.46%	26.19%	31	\$ 2,251,567.00	\$ 50,082.87
1-ene-21	31-ene-21	17.32%	25.98%	31	\$ 2,251,567.00	\$ 49,681.29
1-feb-21	28-feb-21	17.54%	26.31%	28	\$ 2,251,567.00	\$ 45,443.41
1-mar-21	31-mar-21	17.41%	26.12%	31	\$ 2,251,567.00	\$ 49,949.01
1-abr-21	30-abr-21	17.31%	25.97%	30	\$ 2,251,567.00	\$ 48,060.16
1-may-21	31-may-21	17.22%	25.83%	31	\$ 2,251,567.00	\$ 49,394.45
1-jun-21	30-jun-21	17.21%	25.82%	30	\$ 2,251,567.00	\$ 47,782.57
1-jul-21	31-jul-21	17.18%	25.77%	31	\$ 2,251,567.00	\$ 49,279.71
1-ago-21	21-ago-21	17.24%	25.86%	21	\$ 2,251,567.00	\$ 33,499.62

CAPITAL		\$ 2,251,567.00
INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS DESDE EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2019 HASTA EL 21 DE AGOSTO DE 2021		\$ 1,173,479.71
SUBTOTAL		\$ 3,425,046.71
SUBTOTAL PAGARE No. 0132209521698		\$ 56,516,626.91
SUBTOTAL PAGARE No. 33013407900		\$ 14,213,415.25
SUBTOTAL PAGARE No. 5406950011578361		\$ 3,533,904.24
SUBTOTAL PAGARE No. 4570215044462444		\$ 3,425,046.71
TOTAL		\$ 77,688,993.11

El total adeudado por la demandada al 22 de agosto de 2021 es la suma de **SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON ONCE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$77.688.993,11)**. A esta liquidación de crédito no se le ha incluido el valor de las costas

Del señor Juez,

Atentamente,



ILSE POSADA GORDON
T.P. No. 86.090 del Consejo Superior de la Judicatura
C.C. No. 52'620.843 de Usaquén (Cundinamarca)

Tel. (572) 3798037
Cel. 321 8025872 – 317 6552756
Calle 11 No. 100-121, Of. 406
Cali, Colombia

www.posadaasesores.com

13
REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
JAMUNDI - VALLE**

SECRETARIA: Jamundí, 13 de septiembre de 2021

En la fecha se agrega al presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A** , contra la señora **ALEJANDRO ACUÑA SEPULVEDA** la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, de la cual se dará traslado a la parte demandante, en la forma dispuesta por el artículo 110 en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán objetarla.

FIJACION EN LISTA: 14 de septiembre de 2021

CORRE TRASLADO: 15, 16 Y 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021

NO CORREN TERMINOS:

Una firma manuscrita en tinta negra, que parece ser "Laura", sobre un fondo blanco.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
SECRETARIA**

Rad. 2020-00378