

REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
JAMUNDI - VALLE**

SECRETARIA: Jamundí, Agosto 30 de 2021

En la fecha se agrega al presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, instaurado a través de apoderada judicial por **ALIRIO DE JESUS ARENAS cesionario de GUSTAVO ARENAS PELAEZ**, en contra de la señora **SIMONA BALANTA (Q.E.P.D) hoy DEISY MARIA VERGARA BALANTA**, la objeción a la liquidación de crédito presentada por la apoderada de la parte demandante, de la cual se dará traslado a la parte demandada, en la forma dispuesta por el artículo 110 en concordancia con los numerales 2 y 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán objetarla.

CORRE TRASLADO: 1, 2 y 3 de septiembre de 2021

NO CORREN TERMINOS:

Una firma manuscrita en tinta, que parece ser "Laura", escrita con una caligrafía fluida y cursiva.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
SECRETARIA**

Rad. 2005-00252-00

Laura



Señor

JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI-VALLE
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

DEMANDANTE: ALIRIO DE JESUS ARENAS (Cesionario del señor Gustavo Arenas Peláez)

DEMANDADA: DEYSI MARIA VERGARA BALANTA (como Sucesora procesal de la señora SIMONA BALANTA q.e.p.d.)

RADICACION: 2005-00252.

GRACIELA PEREA GALLON, mayor de edad, vecina de Jamundí, identificada con la cedula de ciudadanía No. 29.562.165 de Jamundi, Abogada en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 34756 del C.S.J., en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, encontrándome dentro del término legal y de conformidad con el artículo 446 numeral 2 del Código General del proceso me permito objetar la liquidación del crédito presentado por la parte demandada.

En los siguientes términos:

Sea lo primero Manifestar que la señora DEYSI MARIA VERGARA BALANTA como sucesora de la demandada señora SIMONA BALANTA (q.e.p.d.) en el momento de efectuar la liquidación no tuvo en cuenta la liquidación del crédito presentada el día 18 de febrero de 2015, por la suma de \$13.990.118.50 liquidación que quedo debidamente ejecutoriada, toda vez que no fue objetada por la parte demanda. Liquidación que se hizo conforme al mandamiento de pago emitido por su despacho.

Por lo tanto, considero que dicha liquidación no está ajustada a derecho.

En consecuencia, me permito adjuntar liquidación del crédito e n 3 folios

Del señor Juez,

Atentamente.

GRACIELA PEREA GALLON.

C. C. No. 29.562.165 de Jamundi.

T. P. No. 34756 del C. S. J.

SEÑOR
JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DEMANDANTE: ALIRIO DE JESUS ARENAS PELAEZ. Cesionario del señor GUSTAVO ARENAS PELAEZ
DEMANDADA: SIMONA BALANTA.
RADICACION: 2005-252

GRACIELA PEREA GALLON, de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, en mi condición de apoderada judicial de la parte Demandante, en el proceso de la referencia, con el presente Y de conformidad con el artículo 446 del código General del Proceso y la ley 1395 del 12 de julio de 2010, me permito presentar **LIQUIDACION DEL CREDITO EJECUTIVO** con sus intereses hasta el día 31 de julio de 2021.

EXISTE UNA LIQUIDACION EJECUTORIADA HASTA EL 31 DE ENERO DE 2015 POR LA SUMA DE:
\$13.990.118

CAPITAL		EXIGIBILIDAD	
\$ 4,500,000		01/02/201 HASTA 31/07/2021	

		VIGENCIAS		INTERES		TAZA MORA MENSUAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL	VALOR ABSOLUTO
CAPITAL		DESDE	HASTA	INTERES BANCARIO O CORRIENTE	MAXIMA MORA PERMITIDA			
1	\$ 4,500,000.00	1/2/2015	28/2/2015	19.21%	28.82%	2.40%	\$108,056	\$108,056
2	\$ 4,500,000.00	1/3/2015	31/3/2015	19.21%	28.82%	2.40%	\$108,056	\$216,113
3	\$ 4,500,000.00	1/4/2015	30/4/2015	19.37%	29.06%	2.42%	\$108,956	\$325,069
4	\$ 4,500,000.00	1/5/2015	31/5/2015	19.37%	29.06%	2.42%	\$108,956	\$434,025
5	\$ 4,500,000.00	1/6/2015	30/6/2015	19.37%	29.06%	2.42%	\$108,956	\$542,981
6	\$ 4,500,000.00	1/7/2015	31/7/2015	19.26%	28.89%	2.41%	\$108,338	\$651,319
7	\$ 4,500,000.00	1/8/2015	31/8/2015	19.26%	28.89%	2.41%	\$108,338	\$759,656
8	\$ 4,500,000.00	1/9/2015	30/9/2015	19.26%	28.89%	2.41%	\$108,338	\$867,994
9	\$ 4,500,000.00	1/10/2015	31/10/2015	19.33%	29.00%	2.42%	\$108,731	\$976,725
10	\$ 4,500,000.00	1/11/2015	30/11/2015	19.33%	29.00%	2.42%	\$108,731	\$1,085,456
11	\$ 4,500,000.00	1/12/2015	31/12/2015	19.33%	29.00%	2.42%	\$108,731	\$1,194,188
12	\$ 4,500,000.00	1/1/2016	31/1/2016	19.68%	29.52%	2.46%	\$110,700	\$1,304,888
13	\$ 4,500,000.00	1/2/2016	29/2/2016	19.68%	29.52%	2.46%	\$110,700	\$1,415,588
14	\$ 4,500,000.00	1/3/2016	31/3/2016	19.68%	29.52%	2.46%	\$110,700	\$1,526,288
15	\$ 4,500,000.00	1/4/2016	30/4/2016	20.54%	30.81%	2.57%	\$115,538	\$1,641,825
16	\$ 4,500,000.00	1/5/2016	31/5/2016	20.54%	30.81%	2.57%	\$115,538	\$1,757,363
17	\$ 4,500,000.00	1/6/2016	30/6/2016	20.54%	30.81%	2.57%	\$115,538	\$1,872,900
18	\$ 4,500,000.00	1/7/2016	31/7/2016	21.34%	32.01%	2.67%	\$120,038	\$1,992,938
19	\$ 4,500,000.00	1/8/2016	31/8/2016	21.34%	32.01%	2.67%	\$120,038	\$2,112,975
20	\$ 4,500,000.00	1/9/2016	30/9/2016	21.34%	32.01%	2.67%	\$120,038	\$2,233,013
21	\$ 4,500,000.00	1/10/2016	31/10/2016	21.00%	32.00%	2.75%	\$123,694	\$2,356,706
22	\$ 4,500,000.00	1/11/2016	30/11/2016	21.99%	32.99%	2.75%	\$123,694	\$2,480,400
23	\$ 4,500,000.00	1/12/2016	31/12/2016	21.99%	32.99%	2.75%	\$123,694	\$2,604,094
24	\$ 4,500,000.00	1/1/2017	31/1/2017	22.34%	33.51%	2.79%	\$125,663	\$2,729,756
25	\$ 4,500,000.00	1/2/2017	28/2/2017	22.34%	33.51%	2.79%	\$125,663	\$2,855,419
26	\$ 4,500,000.00	1/3/2017	31/3/2017	22.34%	33.51%	2.79%	\$125,663	\$2,981,081
27	\$ 4,500,000.00	1/4/2017	30/4/2017	22.33%	33.50%	2.79%	\$125,606	\$3,106,688
28	\$ 4,500,000.00	1/5/2017	31/5/2017	22.33%	33.50%	2.79%	\$125,606	\$3,232,294

29	\$ 4,500,000.00	1/6/2017	30/6/2017	22.33%	33.50%	2.79%	\$125,606	\$3,357,900
30	\$ 4,500,000.00	1/7/2017	31/7/2017	21.98%	32.97%	2.75%	\$123,638	\$3,481,538
31	\$ 4,500,000.00	1/8/2017	31/8/2017	21.98%	32.97%	2.75%	\$123,638	\$3,605,175
32	\$ 4,500,000.00	1/9/2017	30/9/2017	21.98%	32.97%	2.75%	\$123,638	\$3,728,813
33	\$ 4,500,000.00	1/10/2017	31/10/2017	21.15%	31.73%	2.64%	\$118,969	\$3,847,781
34	\$ 4,500,000.00	1/11/2017	30/11/2017	20.96%	31.44%	2.62%	\$117,900	\$3,965,681
35	\$ 4,500,000.00	1/12/2017	31/12/2017	20.77%	31.16%	2.60%	\$116,831	\$4,082,513
36	\$ 4,500,000.00	1/1/2018	31/1/2018	20.69%	31.04%	2.59%	\$116,381	\$4,198,894
37	\$ 4,500,000.00	1/2/2018	28/2/2018	21.01%	31.52%	2.63%	\$118,181	\$4,317,075
38	\$ 4,500,000.00	1/3/2018	31/3/2018	20.68%	31.02%	2.59%	\$116,325	\$4,433,400
39	\$ 4,500,000.00	1/4/2018	30/4/2018	20.48%	30.72%	2.56%	\$115,200	\$4,548,600
40	\$ 4,500,000.00	1/5/2018	31/5/2018	20.44%	30.66%	2.56%	\$114,975	\$4,663,575
41	\$ 4,500,000.00	1/6/2018	30/6/2018	20.28%	30.42%	2.54%	\$114,075	\$4,777,650
42	\$ 4,500,000.00	1/7/2018	31/7/2018	20.03%	30.05%	2.50%	\$112,669	\$4,890,319
43	\$ 4,500,000.00	1/8/2018	31/8/2018	19.94%	29.91%	2.49%	\$112,163	\$5,002,481
44	\$ 4,500,000.00	1/9/2018	30/9/2018	19.81%	29.72%	2.48%	\$111,431	\$5,113,913
45	\$ 4,500,000.00	1/10/2018	31/10/2018	19.63%	29.45%	2.45%	\$110,419	\$5,224,331
46	\$ 4,500,000.00	1/11/2018	30/11/2018	19.49%	29.24%	2.44%	\$109,631	\$5,333,963
47	\$ 4,500,000.00	1/12/2018	31/12/2018	19.40%	29.10%	2.43%	\$109,125	\$5,443,088
48	\$ 4,500,000.00	1/1/2019	31/1/2019	19.16%	28.74%	2.40%	\$107,775	\$5,550,863
49	\$ 4,500,000.00	1/2/2019	28/2/2019	19.70%	29.55%	2.46%	\$110,813	\$5,661,675
50	\$ 4,500,000.00	1/3/2019	31/3/2019	19.37%	29.06%	2.42%	\$108,956	\$5,770,631
51	\$ 4,500,000.00	1/4/2019	30/4/2019	19.32%	28.98%	2.42%	\$108,675	\$5,879,306
52	\$ 4,500,000.00	1/5/2019	31/5/2019	19.34%	29.01%	2.42%	\$108,788	\$5,988,094
53	\$ 4,500,000.00	1/6/2019	30/6/2019	19.30%	28.95%	2.41%	\$108,563	\$6,096,656
54	\$ 4,500,000.00	1/7/2019	31/7/2019	19.28%	28.92%	2.41%	\$108,450	\$6,205,106
55	\$ 4,500,000.00	1/8/2019	31/8/2019	19.32%	28.98%	2.42%	\$108,675	\$6,313,781
56	\$ 4,500,000.00	1/9/2019	30/9/2019	19.32%	28.98%	2.42%	\$108,675	\$6,422,456
57	\$ 4,500,000.00	1/10/2019	31/10/2019	19.10%	28.65%	2.39%	\$107,438	\$6,529,894
58	\$ 4,500,000.00	1/11/2019	30/11/2019	19.03%	28.55%	2.38%	\$107,044	\$6,636,938
59	\$ 4,500,000.00	1/12/2019	31/12/2019	19.33%	29.00%	2.42%	\$108,731	\$6,745,669
60	\$ 4,500,000.00	1/1/2020	31/1/2020	18.77%	28.16%	2.35%	\$105,581	\$6,851,250
61	\$ 4,500,000.00	1/2/2020	29/2/2020	19.06%	28.59%	2.38%	\$107,213	\$6,958,463
62	\$ 4,500,000.00	1/3/2020	31/3/2020	18.95%	28.43%	2.37%	\$106,594	\$7,065,056
63	\$ 4,500,000.00	1/4/2020	30/4/2020	18.69%	28.04%	2.34%	\$105,131	\$7,170,188
64	\$ 4,500,000.00	1/5/2020	31/5/2020	18.19%	27.29%	2.27%	\$102,319	\$7,272,506
65	\$ 4,500,000.00	1/6/2020	30/6/2020	18.12%	27.18%	2.27%	\$101,925	\$7,374,431
66	\$ 4,500,000.00	1/7/2020	31/7/2020	18.12%	27.18%	2.27%	\$101,925	\$7,476,356
67	\$ 4,500,000.00	1/8/2020	31/8/2020	18.29%	27.44%	2.29%	\$102,881	\$7,579,238
68	\$ 4,500,000.00	1/9/2020	30/9/2020	18.35%	27.53%	2.29%	\$103,219	\$7,682,456
69	\$ 4,500,000.00	1/10/2020	31/10/2020	18.09%	27.14%	2.26%	\$101,756	\$7,784,213
70	\$ 4,500,000.00	1/11/2020	30/11/2020	17.84%	26.76%	2.23%	\$100,350	\$7,884,563
71	\$ 4,500,000.00	1/12/2020	31/12/2020	17.46%	26.19%	2.18%	\$98,213	\$7,982,775
72	\$ 4,500,000.00	1/1/2021	31/1/2021	17.32%	25.98%	2.17%	\$97,425	\$8,080,200
73	\$ 4,500,000.00	1/2/2021	28/2/2021	17.54%	26.31%	2.19%	\$98,663	\$8,178,863
74	\$ 4,500,000.00	1/3/2021	31/3/2021	17.41%	26.12%	2.18%	\$97,931	\$8,276,794
75	\$ 4,500,000.00	1/4/2021	30/4/2021	17.31%	25.97%	2.16%	\$97,369	\$8,374,163
76	\$ 4,500,000.00	1/5/2021	31/5/2021	17.22%	25.83%	2.15%	\$96,863	\$8,471,025
77	\$ 4,500,000.00	1/6/2021	30/6/2021	17.21%	25.82%	2.15%	\$96,806	\$8,567,831
78	\$ 4,500,000.00	1/7/2021	31/7/2021	17.18%	25.77%	2.15%	\$96,638	\$8,664,469

liquidacion del 1 de febreiro de 2015 hasta el 31 de julio de 2021

\$ 8,664,469

liquidacion ejecutoriada liquidada hasta el 31 de enero de 2015

+

\$ 13,990,118

TOTAL LIQUIDACION hasta el 31 de julio de 2021

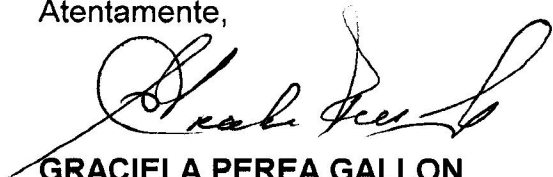
\$22,654,587

De esta manera dejo a su disposición la anterior liquidación

Lo anterior para los fines pertinentes.

Del señor Juez,

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Graciela Perea Gallon', written in a cursive style.

GRACIELA PEREA GALLON

C.C. 29.562.165 de Jamundí

T.P. no 34756 del C.S. de la J,