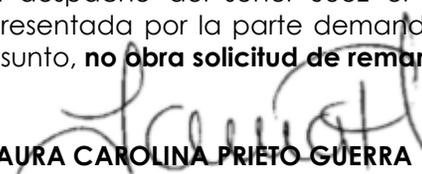


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 17 de agosto de 2021.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaría

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1195**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
Jamundí, agosto veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, insaturado a través de apoderado judicial por el **CONDominio SOL DE LA ARBOLEDA.**, en contra de la señora **ALICIA GUERRERO MONTOYA**, el apoderado judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación hasta el mes de junio de 2021.

Ahora bien, como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°.- ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONDominio SOL DE LA ARBOLEDA.**, en contra de la señora **ALICIA GUERRERO MONTOYA**, en virtud al pago total de la obligación hasta el mes de junio de 2021., de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2°.** **ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-856941**, de propiedad de la señora **ALICIA GUERRERO MONTOYA**, identificada con la cedula de ciudadanía No.31.830.497.

**3°- ORDENESE** el desglose de los documentos que sirvieron de base para la presente ejecución, entréguese los mismos a la parte demandada con la constancia que la obligación se encuentra cancelada.

**4°-ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad.2017-00435-00  
Karol

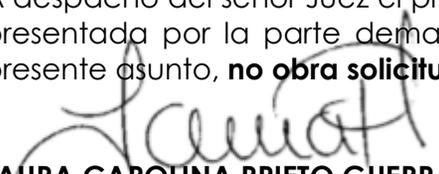
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.143** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **24 de agosto de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 10 de agosto de 2021.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1152**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO Y EJECUTIVO ACUMULADO**, insaturado a través de apoderado judicial por **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO BERLIN INVERCOOB.**, en contra de los señores **FABIO ALFREDO CASTAÑEDA BERMUDES Y CARMENZA HERNANDEZ HIINCAPIE**, el apoderado judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Ahora bien, como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°.- ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO Y EJECUTIVO ACUMULADO**, instaurado a través de apoderado judicial por **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO BERLIN INVERCOOB.**, en contra de los señores **FABIO ALFREDO CASTAÑEDA BERMUDES Y CARMENZA HERNANDEZ HIINCAPIE**, en virtud al pago total de la obligación., de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2°.** **ORDENASE** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas.

**3°- ORDENESE** el desglose de los documentos que sirvieron de base para la presente ejecución, entréguese los mismos a la parte demandada con la constancia que la obligación se encuentra cancelada.

**4°-ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

  
**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad.2019-00365-00  
Karol

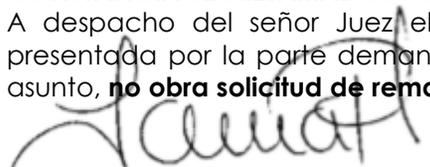
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico No.143 por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **24 de agosto de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 17 de agosto de 2021.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaría

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1196**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí, agosto veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, insaturado a través de apoderado judicial por el **CONDOMINIO CAMPESTRE LAS MERCEDES.**, en contra del señor **JOHN ALEXANDER FIGUEROA REALPE** el apoderado judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Ahora bien, como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°.- ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONDOMINIO CAMPESTRE LAS MERCEDES.**, en contra del señor **JOHN ALEXANDER FIGUEROA REALPE**, en virtud al pago total de la obligación., de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2°.** **ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-362312**, de propiedad del señor **JOHN ALEXANDER FIGUEROA REALPE**, identificado con la cedula de ciudadanía No.14.836.831.

**3°.** **ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído en cuentas bancarias de la aquí demandada el señor **JOHN ALEXANDER FIGUEROA REALPE**, identificado con la cedula de ciudadanía No.14.836.831.

**4°.** **ORDENESE** el desglose de los documentos que sirvieron de base para la presente ejecución, entréguese los mismos a la parte demandada con la constancia que la obligación se encuentra cancelada.

**5°-ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad.2020-00010-00  
Karol

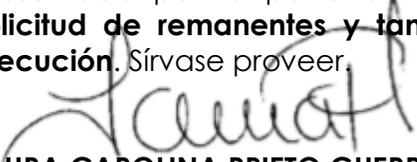
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.143** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **24 de agosto de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 23 de agosto de 2021

A despacho del señor Juez, el presente expediente con el escrito de terminación presentado por la parte demandante, igualmente informando que **no obra solicitud de remanentes y tampoco con Auto que ordena seguir adelante la ejecución**. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1197**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de abogada por el **BANCO COLPATRIA hoy SCOTIABANK COLPATRIA**, en contra de la señora **LEIDY LUCUMI CAICEDO** y el señor **JOSE ELVER ZAPATA**, la apoderada judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto por pago de las cuotas en mora de la obligación No. 4042800001536.

De igual manera, solicita la profesional del derecho el levantamiento de las medidas cautelares y se decrete el desglose de los documentos base de la ejecución.

Ahora bien, como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a la misma y ordenará declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLÁRESE TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de abogada por el **BANCO COLPATRIA hoy SCOTIABANK COLPATRIA**, en contra de la señora **LEIDY LUCUMI CAICEDO** y el señor **JOSE ELVER ZAPATA**, en virtud al pago de las cuotas en mora de la obligación No. 4042800001536.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído en el bien inmueble dado en garantía hipotecaria, identificado con la

matricula inmobiliaria No. **370-962010**, inscrito en la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali – Valle. Líbrese los oficios respectivos.

**TERCERO: ORDÉNESE** el desglose de los documentos que sirvieron como base de la presente ejecución, con la constancia de continuar vigente la obligación, para que sean entregados a la parte demandante.

**CUARTO: NO CONDENAR** en costas, a solicitud de la parte demandante.

**QUINTO: ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2020- 00510-00  
Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico no. 143, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **24 DE AGOSTO DE 2021.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 23 de agosto de 2021

A despacho del señor Juez el presente proceso, informando que ha vencido el término de traslado de las excepciones. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**Auto Interlocutorio No. 1198**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **VERBAL -REIVINDICATORIO-** instaurado a través de apoderado judicial por la señora **MARTHA VANESSA RENTERIA ALBA**, en contra del señor **ELVER JIMENEZ**, se encuentra vencido el término de traslado de las excepciones propuestas por el demandado a través de apoderada judicial, termino dentro del cual la parte actora guardo silencio.

Sin embargo, revisado el expediente virtual percata el despacho que al momento en que la parte pasiva aporto la contestación de la demanda, esto es el 12 de abril calendado, hizo referencia en allegar al despacho unos cd`s físicos los cuales no fueron allegados sino hasta el 03 de mayo de 2021, fecha en la cual se encontraban vencidos los términos para la contestación de la demanda, amén que aquellos corrieron desde el 10 de marzo hasta el 14 de abril de 2021, con la constancia que desde el 27 de marzo hasta el 04 de abril de los corrientes, no corrieron términos judiciales por la vacancia de semana santa.

Así las cosas, se tiene por extemporáneo los cd`s aportados por la apoderada judicial de la parte demandada, y en consecuencia se agregarán sin consideración alguna al expediente físico.

En consecuencia se ordenará fijar fecha para llevar a cabo la audiencia a que refiere los artículos 372 y 373 del C.G.P y para ello, se ordenará citar a las partes, de la misma forma, hágaseles saber que para dicha audiencia deben asistir de manera virtual a través de la plataforma LIFESIZE, a fin de rendir interrogatorios que para tal efecto se formularan y donde podrán conciliar sus diferencias, y se dará aplicación a los demás asuntos relacionados con la audiencia; así mismo, deberán concurrir con las pruebas que pretendan hacer valer.

Advirtiendo, que en caso de inasistencia injustificada harán presumir ciertos los hechos de la contraparte y se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), tal como lo dispone los numerales 3 y 4 del art. 372 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGAR** a los autos sin consideración algunas los cd`s allegado al despacho el 03 de mayo de 2021 por la apoderada judicial de la parte demandada, por lo considerado en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: FIJESE** fecha para audiencia de que tratan los artículos 372 y 373 ibídem, la cual habrá de celebrarse el día **25** del mes de **OCTUBRE** del **2.021**, a la hora de las **09:00am**, audiencia que se realizara de manera virtual a través de la plataforma LIFE SIZE, con el siguiente link: <https://call.lifesizecloud.com/10330853>

**TERCERO: ORDENESE** citar tanto a la parte demandante como a la parte demandada junto con sus apoderados, y notifíqueseles por el medio más expedito la fecha antes programada y prevéngaseles conforme el artículo 372 del C.G.P, de la misma forma, hágaseles saber que para dicha audiencia deben asistir virtualmente a través de la plataforma LIFESIZE, a fin de rendir interrogatorios que para tal efecto se formularan y donde podrán conciliar sus diferencias, y se dará aplicación a los demás asuntos relacionados con la audiencia; así mismo, deberán concurrir con las pruebas que pretendan hacer valer. Advirtiéndole, que en caso de inasistencia injustificada harán presumir ciertos los hechos de la contraparte y se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), tal como lo dispone los numerales 3 y 4 del art. 372 del C.G.P.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00098-00

Natalia

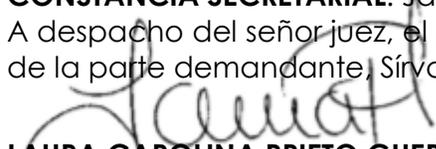
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico No.143, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **24 DE AGOSTO DE 2021.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 10 de agosto de 2021

A despacho del señor juez, el presente proceso con escrito allegado por el apoderado de la parte demandante, Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintitrés (23) de Dos Mil Veintiuno (2.021).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **DIEGO ANDRES RODRIGUEZ TORO**, la parte demandante allega escrito mediante el cual aporta certificado de tradición del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 370-930657**, en el cual se constata la inscripción del embargo sobre el bien inmueble de propiedad del demandado.

Así las cosas y como quiera que se encuentra inscrita la medida de embargo ordenada por este Despacho, el juzgado procederá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No.370-930657**, inscrito en la oficina de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali (V), ubicado en la dirección **LOTE DE TERRENO ETAPA 2 LA PRIMAVERA LOTE DE TERRENO 25 MANZANA "T" CALLE 9D # 50S-81DE JAMUNDÍ VALLE**, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI – VALLE a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión, de igual manera, se ordenará designar secuestre para desempeñar dicho cargo en la diligencia de secuestro.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: COMISIONAR** al (a) señor (a) ALCALDE DEL MUNICIPIO DE JAMUNDI – VALLE, para que se sirvan llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No.370-930657**, inscrito en la oficina de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali (V), ubicado en la dirección **LOTE DE TERRENO ETAPA 2 LA PRIMAVERA LOTE DE TERRENO 25 MANZANA "T" CALLE 9D # 50S-81DE JAMUNDÍ VALLE**, para el buen desempeño de la comisión.

**SEGUNDO: DESIGNESE** como secuestre al(a) señor (a) JORDAN VIVEROS JHON JERSON, quien se localiza en la CARRERA 66 No. 9-21 Ofic. 01 de la ciudad de Cali, tels.: 3162962590 – 8825018, email: [jersonvi@yahoo.es](mailto:jersonvi@yahoo.es), persona calificada para desempeñar dicho cargo, y el cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, que se lleva en la ciudad de Cali, a quien se le comunicara su designación.

Se le fijan como honorarios al (a) secuestre designado la suma de \$200.000 MCTE.

Líbrese el comisorio de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLESE**

El Juez,

  
**JAIR PORTILLA GALLEGO**

RAD. 2021-00135-00

Karol

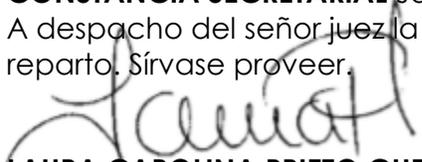
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.143** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **24 de agosto de 2021**.

**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 13 de agosto de 2021.

A despacho del señor juez la presente demanda EJECUTIVA que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA.**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1181**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021)

Ha correspondido a este Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA**, instaurada a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES DEL CASTILLO**, en contra de la **CONSTRUCTORA EL CASTILLO** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. El Certificado de Representación legal del administrador expedido por la Secretaria de Gobierno y Convivencia Comunitaria de Jamundí, data de fecha 29 de diciembre de 2020 por tanto, la parte actora deberá aportar actualizado el mismo, de manera que se acredite que la calidad con que actúa la señora MARY LUZ ANAYA CORZO, es de administrador y/o Representante Legal del conjunto demandante y por consiguiente pueda otorgar poder para iniciar la presente acción judicial.
2. Sírvase aclarar el numeral 1.3, del acápite de las pretensiones, como quiera que revisados los mismos se observa que no corresponde con el certificado de deuda allegado como base de la ejecución. Todo de conformidad al numeral 4 y 5 artículo 82 del C.GP.
3. Sírvase al actor aclarar los hechos quinto, sexto y séptimo en lo que respecta a *“no estaba obligada al pago de las cuotas de administración de aquellas unidades privadas que no se hayan integrado mediante escritura pública registrada”*. Como quiera que lo expuesto no da cumplimiento a lo reglado en el numeral 5º. Del art.82 de la Ley 1564 de 2.012 Código General del Proceso, el cual dispone **“Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados.”**
4. Una vez aclaradas las pretensiones de la demanda, sírvase atemperar la cuantía a lo reglado en el numeral 1º. Del art.26 de la Ley 1564 de 2.012 Código General del Proceso, el cual dispone: **“(…) Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación”**. *(Resaltado fuera del contexto)*

Las presentes anomalías conllevan al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. No. 2021-00526-00

Karol

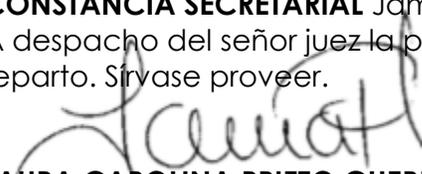
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.143** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, 24 de agosto de 2021

**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 13 de agosto de 2021.

A despacho del señor juez la presente demanda EJECUTIVA que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA.**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1182**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021)

Ha correspondido a este Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA**, instaurada a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES DEL CASTILLO**, en contra de la **CONSTRUCTORA EL CASTILLO** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. El Certificado de Representación legal del administrador expedido por la Secretaria de Gobierno y Convivencia Comunitaria de Jamundí, data de fecha 29 de diciembre de 2020 por tanto, la parte actora deberá aportar actualizado el mismo, de manera que se acredite que la calidad con que actúa la señora MARY LUZ ANAYA CORZO, es de administrador y/o Representante Legal del conjunto demandante y por consiguiente pueda otorgar poder para iniciar la presente acción judicial.
2. Sírvase aclarar el numeral 1.8, del acápite de las pretensiones, como quiera que revisados los mismos se observa que no corresponde con el certificado de deuda allegado como base de la ejecución. Todo de conformidad al numeral 4 y 5 artículo 82 del C.GP.
3. Sírvase al actor aclarar los hechos quinto, sexto y séptimo en lo que respecta a *“no estaba obligada al pago de las cuotas de administración de aquellas unidades privadas que no se hayan integrado mediante escritura pública registrada”*. Como quiera que lo expuesto no da cumplimiento a lo reglado en el numeral 5º. Del art.82 de la Ley 1564 de 2.012 Código General del Proceso, el cual dispone **“Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados.”**
4. Una vez aclaradas las pretensiones de la demanda, sírvase atemperar la cuantía a lo reglado en el numeral 1º. Del art.26 de la Ley 1564 de 2.012 Código General del Proceso, el cual dispone: **“(…) Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación”**. *(Resaltado fuera del contexto)*

Las presentes anomalías conllevan al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. No. 2021-00527-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.143** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **24 de agosto de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 13 de agosto de 2021.

A despacho del señor juez la presente demanda EJECUTIVA que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA.**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1185**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021)

Ha correspondido a este Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA**, instaurada a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES DEL CASTILLO**, en contra de la **CONSTRUCTORA EL CASTILLO** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. El Certificado de Representación legal del administrador expedido por la Secretaria de Gobierno y Convivencia Comunitaria de Jamundí, data de fecha 29 de diciembre de 2020 por tanto, la parte actora deberá aportar actualizado el mismo, de manera que se acredite que la calidad con que actúa la señora MARY LUZ ANAYA CORZO, es de administrador y/o Representante Legal del conjunto demandante y por consiguiente pueda otorgar poder para iniciar la presente acción judicial.
2. Sírvase al actor aclarar los hechos quinto, sexto y séptimo en lo que respecta a: "no estaba obligada al pago de las cuotas de administración de aquellas unidades privadas que no se hayan integrado mediante escritura pública registrada". Como quiera que lo expuesto no da cumplimiento a lo reglado en el numeral 5°. Del art.82 de la Ley 1564 de 2.012 Código General del Proceso, el cual dispone "**Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones**, debidamente determinados, clasificados y numerados."

Las presentes anomalías conllevan al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2°. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciera.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. No. 2021-00530-00  
Karol

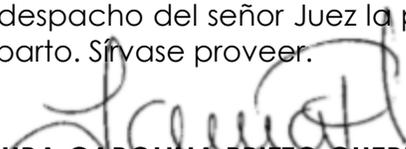
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.143** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **24 de agosto de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 10 de agosto de 2021.

A despacho del señor Juez la presente demanda Ejecutiva que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1156**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintitrés (23) de Dos Mil veintiuno (2.021)

Ha correspondido a este Despacho Judicial demanda **EJECUTIVA** instaurada en causa propia por el señor **JAIME FERNANDO TREJOS BAENA**, en contra del señor **MIGUEL ANDRE GOLU RAMOS**, razón por la cual el juzgado procede a realizar una revisión detenida de los documentos allegados.

**CONSIDERACIONES:**

Quien formule demanda de ejecución, de conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, está obligado a presentar con su demanda el documento que tenga el carácter de título valor contra el demandado y que, al mismo tiempo, demuestre que el demandante tiene la capacidad de acreedor de la respectiva obligación.

Incoada la demanda de ejecución, el juez tiene la obligación para librar el mandamiento ejecutivo, de revisar el título que se haya presentado como base del recaudo y que preste mérito ejecutivo a fin de determinar si cumple con los requisitos de ley y además verificar si de este se desprende una obligación clara, expresa y exigible proveniente del deudor y que por ende, constituya plena prueba contra él, tal como lo exige el artículo 422 del Código General del Proceso, como también, de examinar lo concerniente a la legitimación en la causa, pues dadas las circunstancias especiales del proceso ejecutivo, desde un comienzo debe establecerse quien tiene el derecho sustancial y quien está obligado a responder.

En el asunto sub análisis, tenemos que se ha presentado un pagare como título base de recaudo por valor de \$ 14.500.000 MCTE, el cual una vez revisado, se advierte que el mismo, tiene como fecha de vencimiento el día 11 de diciembre de 2017.

Respecto al tema el inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, refiere:

*"El juez rechazará la demanda cuando carezca de jurisdicción o de competencia o cuando esté vencido el término de caducidad para instaurarla. En los dos primeros casos ordenará enviarla con sus anexos al que considere competente; en el último, ordenará devolver los anexos sin necesidad de desglose." (Subraya y negrilla del Despacho).*

Conforme a la norma expuesta, resulta claro, que ha operado la caducidad de la acción ejecutiva, toda vez que se inicia la acción transcurrido más de tres años desde la fecha del vencimiento del pagare acorde a la literalidad de la misma.

En consecuencia, se ordenará el rechazo de la demanda sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. ORDENASE** EL RECHAZO del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por el señor **JAIME FERNANDO TREJOS BAENA**, quien actúa en causa propia, en contra del señor **MIGUEL ANDRE GOLU RAMOS**.

**2°. ARCHÍVESE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. No.2021-00540 -00  
Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.143** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **24 de agosto de 2021**