**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de junio de 2021.
A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**
Jamundí, junio nueve (09) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO,** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO AV VILLAS,** en contra de la señora **BEATRIZ EUGENIA CAICEDO RUIZ,** el profesional en derecho Dr. **CESAR AUGUSTO MONSALVE ANGARITA,** allega escrito mediante el cual **SUSTITUYE** el poder otorgado, con las mismas facultades a él conferido a la Dra. **DIANA CATALINA OTERO GUZMAN**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.144.043.088 de Cali Valle, y portadora de la tarjeta profesional No. 342.847 del CSJ.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia accederá a ello, de conformidad con el artículo 75 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTASE** la sustitución que hace el Dr. **CESAR AUGUSTO MONSALVE ANGARITA** a la Dra. **DIANA CATALINA OTERO GUZMAN**, para que continúe representando al **BANCO AV VILLAS S.A.**

**SEGUNDO: TENGASE**, como apoderada judicial a la Dra. **DIANA CATALINA OTERO GUZMAN**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.144.043.088 de Cali Valle, y portadora de la tarjeta profesional No. 342.847 del CSJ. Con el fin de que continúe representando al **BANCO AV VILLAS S.A.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2018-00541-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

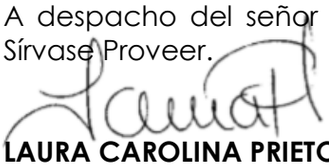
En estado **No. 094** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **10 DE JUNIO DE 2021**

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de junio de 2021.
A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvase Proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**
Jamundí, junio nueve (09) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO,** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO AV VILLAS,** en contra del señor **DANIEL BONILLA NAVAS,** el profesional en derecho Dr. **CESAR AUGUSTO MONSALVE ANGARITA,** allega escrito mediante el cual **SUSTITUYE** el poder otorgado, con las mismas facultades a él conferido a la Dra. **DIANA CATALINA OTERO GUZMAN**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.144.043.088 de Cali Valle, y portadora de la tarjeta profesional No. 342.847 del CSJ.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia accederá a ello, de conformidad con el artículo 75 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTASE** la sustitución que hace el Dr. **CESAR AUGUSTO MONSALVE ANGARITA** a la Dra. **DIANA CATALINA OTERO GUZMAN**, para que continúe representando al **BANCO AV VILLAS S.A.**

**SEGUNDO: TENGASE**, como apoderada judicial a la Dra. **DIANA CATALINA OTERO GUZMAN**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.144.043.088 de Cali Valle, y portadora de la tarjeta profesional No. 342.847 del CSJ. Con el fin de que continúe representando al **BANCO AV VILLAS S.A.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2018-00881-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No. 094** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **10 DE JUNIO DE 2021**

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de junio de 2021.
A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**
Jamundí, junio nueve (09) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO,** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO DE OCCIDENTE S.A.,** en contra de la señora **CARMEN JULIETH CASTAÑO AVENDAÑO,** el profesional en derecho Dr. **CESAR AUGUSTO MONSALVE ANGARITA,** allega escrito mediante el cual **SUSTITUYE** el poder otorgado, con las mismas facultades a él conferido a la Dra. **DIANA CATALINA OTERO GUZMAN**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.144.043.088 de Cali Valle, y portadora de la tarjeta profesional No. 342.847 del CSJ.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia accederá a ello, de conformidad con el artículo 75 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTASE** la sustitución que hace el Dr. **CESAR AUGUSTO MONSALVE ANGARITA** a la Dra. **DIANA CATALINA OTERO GUZMAN**, para que continúe representando al **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**

**SEGUNDO: TENGASE**, como apoderada judicial a la Dra. **DIANA CATALINA OTERO GUZMAN**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.144.043.088 de Cali Valle, y portadora de la tarjeta profesional No. 342.847 del CSJ. Con el fin de que continúe representando al **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2019-00119-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

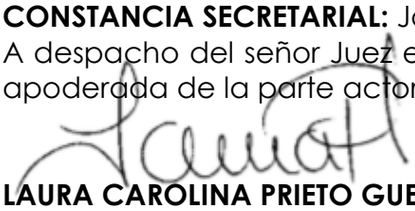
En estado **No. 094** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **10 DE JUNIO DE 2021**

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 09 de junio de 2021
A despacho del señor Juez el presente proceso con el escrito allegado por la apoderada de la parte actora. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**
Jamundí, junio nueve (09) de Dos Mil veintiuno (2.021)

Solicita la Dra. GRACIELA PEREA GALLON, en su calidad de apoderada judicial de la demandante dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por la señora **LUZ DARY VELASCO VICTORIA** en representación de su menor hija SOFIA ESCOBAR VELASCO**,** en contra del señor **DIEGO FERNANDO ESCOBAR MONCADA**, se ordene oficiar al BANCO DAVIVIENDA sucursal Jamundí, a fin de que certifiquen si el demandado señor ESCOBAR MONCADA, ha realizado apertura de una cuenta de ahorros a nombre de la menor ESCOBAR VELASCO.

Teniendo en cuenta la petición elevada, el Juzgado encuentra oportuno traer a consideración el numeral 10 del art.78 del Código General del Proceso, el cual prevé lo siguiente:

Art. 78 ***Deberes y responsabilidades de las partes y su apoderado. (…..) 10.*** *Abstenerse de solicitarle al juez la consecución de documentos que directamente o por medio del ejercicio del derecho de petición hubiere podido conseguir. (…).*

Así las cosas, este Despacho Judicial no encuentra procedente la petición elevada por la togada, y en consecuencia no se accederá a ello hasta tanto no se acredite por la parte demandante las actuaciones realizadas ante el BANCO DAVIVIENDA, a fin de obtener la información requerida.

De otro lado, revisado el presente asunto, constata el despacho que el mismo, cuenta con notificación personal del demandado, quien dentro del término concedido contesto la demanda, corriéndose traslado de las excepciones a la parte demandante mediante auto de fecha 29 de septiembre de 2020.

De igual manera, mediante auto de fecha 18 de febrero de 2021, se decretaron las pruebas solicitadas por las partes.

Así la cosas y como quiera que dentro del presente asunto no fueron decretadas pruebas que sean susceptibles de práctica en audiencia, y encontrándose pendiente la sentencia, en consecuencia, una vez quede en firme la presente providencia vuelven las diligencias a despacho para resolver de fondo.

**R E S U E L V E:**

**1º ABSTENERSE** de dar trámite a la solicitud de oficiar al BANCO DAVIVIENDA sucursal Jamundí, a fin de que certifiquen si el demandado señor ESCOBAR MONCADA, ha realizado apertura de una cuenta de ahorros a nombre de la menor SOFIA ESCOBAR VELASCO.

**2.** En firme la presente providencia, vuelven las diligencias a despacho para decidir de fondo, esto conforme a lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 278 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. No. 2019-01012 -00
Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico no. **094**, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **10 DE JUNIO DE 2021.**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 04 de junio de 2021.
A despacho del señor Juez el presente asunto informando que se encuentra vencido el término de notificación para que las personas emplazadas se hicieran presentes a recibir la notificación respectiva.. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**INTERLOCUTORIO No.824**
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**
Jamundí, junio nueve (09) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** presentado a través de apoderado judicial por el señor **WILSON LEÓN LESMES,** en contra de la señora **OBDULIA LOZANO VALENCIA,** fue ordenado el emplazamiento de la demandada, conforme las voces del articulo 293 del C.G.P, en armonía con las disposiciones del articulo 108 ibidem y el decreto 806 de 2020, esto mediante providencial del 19 de febrero de 2021.

Por otra parte, el día 23 de abril de 2021, este despacho judicial procedió a realizar la publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, el cual se tiene surtido, como quiera que ya han transcurrido quince (15) días de publicada la información, término que venció desde el día 21 de mayo de 2021.

Así las cosas, encontrándose cumplidos los requisitos para el emplazamiento, es procedente la designación de curador ad litem con quien se surtirá la notificación de la demandada **OBDULIA LOZANO VALENCIA**, conforme lo dispuesto en el art. 108 del Código General del proceso, en concordancia con el literal "g" del numeral 7 del art. 375 ibídem, fijando gastos al curador designado por concepto de transporte y papelería.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DESÍGNESE** como Curador Ad-Litem de la demandada **OBDULIA LOZANO VALENCIA**, al(a) Doctor(a) **MATEO DANIEL RODRIGUEZ FRANCO** quien recibe notificaciones a través del correo electrónico: mat7pac@hotmail.com número celular: 3188031794 abogado(a) que ejerce habitualmente la profesión.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESELE** su nombramiento conforme a lo reglado en el artículo 49 del Código General del proceso. Advirtiéndose que el cargo se desempeñará en forma gratuita, como defensor de oficio y el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo la excepción consagrada en el numeral 7 del art. 48 del Código General del proceso.

**TERCERO: FÍJESE** como gastos de curaduría por concepto de transporte y papelería por única vez, la suma de **$250.000**

**CUARTO: ACEPTADO** el cargo por el auxiliar designado, se procederá por secretaría a la notificación del auto de mandamiento de pago.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2020-00297-00
Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

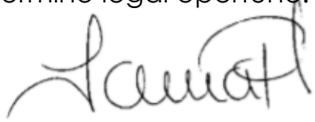
En estado No. **094** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **10 de junio de 2021**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 03 de junio de 2021.
A despacho del señor Juez la presente demanda Ejecutiva, fue subsanada dentro del término legal oportuno. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.820**
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**
Jamundí, junio nueve (09) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través apoderado judicial por **FINANCIERA PROGRESSA - ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO**, en contra de la señora **ANDREA LUCIA ORTIZ RESTREPO,** y revisada la documentación aportada, se tiene que ha corregido los yerros promulgados en el auto admisorio proferido por esta dependencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1. **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **FINANCIERA PROGRESSA - ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO**, en contra de la señora **ANDREA LUCIA ORTIZ RESTREPO,** por las siguientes sumas de dineros:

   **PAGARE NÚMERO No.016 1559**

**1.1.** Por la suma de **NUEVE MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MCT ($9.714.942),** por concepto del capital representado en el pagaré **No.0161559, suscrito entre las partes el día 19 DE MARZO DE 2021.**

**1.2.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital representado en el numeral 1, a la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera tal como fue pactado en el pagaré **No.016 1559**, desde el 08 de abril de 2021, fecha de la presentación de la demanda, hasta que se cancele el pago total de la obligación.

**2.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**3. . NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los

primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad.2021-00272-00
Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.94** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **10 de junio de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 03 de junio de 2021.
A despacho del señor Juez la presente demanda Ejecutiva, fue subsanada dentro del término legal oportuno. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.829**
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**
Jamundí, junio nueve (09) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través apoderado judicial por **COOPERATIVA MULTIACTIVA SOLUNICOOP**, en contra de la señora **LILIANA ILLERA ARAGON,** y revisada la documentación aportada, se tiene que ha corregido los yerros promulgados en el auto admisorio proferido por esta dependencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1. **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **COOPERATIVA MULTIACTIVA SOLUNICOOP**, en contra de la señora **LILIANA ILLERA ARAGON,** por las siguientes sumas de dineros:

**PAGARE NÚMERO No.18-21**

**1.1.** Por la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS MCT ($5.000.000)**, por concepto del capital representado en el pagaré **No. 18-21 suscrito entre las partes el día 04 de febrero de 2021** donde el lugar de cumplimiento es el Municipio de Jamundí Valle**.**

**1.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital representado en el numeral **1.1**, al **2,0%** anual. Como se encuentra pactado en el pagare **No. 18-21 suscrito entre las partes el día 04 de febrero de 2021.**, siempre y cuando dicha tasa no supere la máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el desde el 12 de abril de 2021, fecha de la presentación de la demanda, hasta que se cancele el pago total de la obligación.

**2.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**3. NOTIFÍQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del

Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

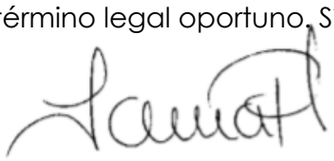
**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad.2021-00283-00
Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.94** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **10 de junio de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 03 de junio de 2021.
A despacho del señor Juez la presente demanda Ejecutiva, subsanada dentro del término legal oportuno. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.832**
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**
Jamundí, junio nueve (09) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través apoderado judicial por **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP**, en contra del señor **IVAN HUMBERTO CARDOZO AGUADO,** y revisada la documentación aportada, se tiene que ha corregido los yerros promulgados en el auto admisorio proferido por esta dependencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1. **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP**, en contra del señor **IVAN HUMBERTO CARDOZO AGUADO,** por las siguientes sumas de dineros:

**PAGARE NÚMERO No.193**

**1.1.** Por la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS MCT ($6.000.000),** por concepto del capital representado en el pagaré **No.193 suscrito entre las partes el día 12 de febrero de 2021.**

**1.1.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital representado en el numeral **1.1**, al **2,0%**. Como se encuentra pactado en el pagare **No.193 suscrito entre las partes el día 12 de febrero de 2021.**siempre y cuando dicha tasa no supere la máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el desde el 13 de abril de 2021, fecha de la presentación de la demanda, hasta que se cancele el pago total de la obligación.

**2.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**3. NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los

primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad.2021-00289-00
Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.94** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **10 de junio de 2021**

**SECRETARIA**: Jamundí, 03 de junio de 2021.
A despacho del señor Juez la presente demanda, informándole que la misma ha sido subsanada dentro del término que fue concedido para tal fin. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.821**
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**
Jamundí, Junio nueve (09) de dos mil veintiuno (2021)

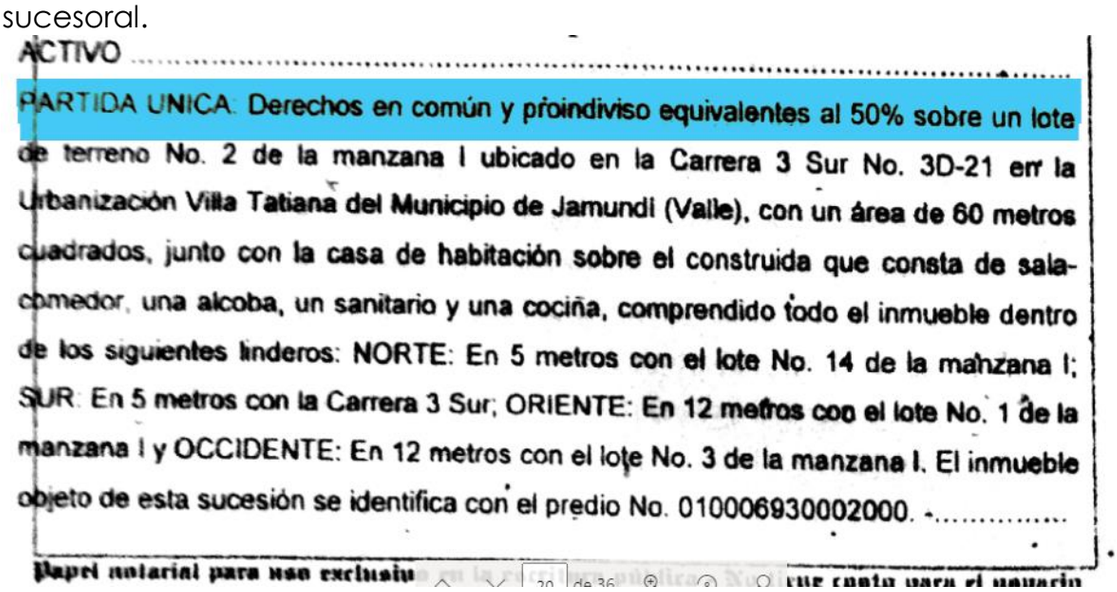
Visto el informe secretarial que antecede, el despacho procede a revisar la documentación allegada dentro del proceso **VERBAL sumario NULIDAD DE ESCRITURA-** instaurado a través de apoderada judicial por la señora **ANA JOAQUINA CARVAJAL MARTINEZ** contra la señora **RAQUEL CARVAJAL MARTINEZ,** encuentra el despacho que si bien, la apoderada de la demandante presenta escrito a través del cual pretende subsanar la demanda.

En providencia del 20 de mayo de 2021, se anotó como causal de inadmisión:

"*Sírvase aclarar el hecho 4 de la demandada, como quiera que no se acompasa con el contenido de la Escritura Publica No. 1665 del 13 de octubre de 2016. "*

Y al respecto la libelista, insistió en señalar que no hay lugar a la aclaración solicitada por el despacho, pues en la EP 1665 de octubre 13 de 2016, se adjudicó por sucesión el 100% del bien inmueble materia de controversia siendo lo correcto apenas el 50%, como quiera que la causante era propietaria apenas de este porcentaje.

Sin embargo, lo alegado por la apoderada de la demanda falta a la verdad, tal como se le hizo saber al momento de la inadmisión, como quiera que es claro el instrumento publico en señalar como partida única el 50% de los derechos que en común y proindiviso poseía la causante sobre un bien ubicado en la carrera 3 Sur No. 3D-21, si bien ese es el 100% de la masa sucesoral.


ACTIVO .....

PARTIDA UNICA. Derechos en común y proindiviso equivalentes al 50% sobre un lote de terreno No. 2 de la manzana I ubicado en la Carrera 3 Sur No. 3D-21 en la Urbanización Villa Tatiana del Municipio de Jamundi (Valle), con un área de 60 metros cuadrados, junto con la casa de habitación sobre el construida que consta de sala-comedor, una alcoba, un sanitario y una cocina, comprendido todo el inmueble dentro de los siguientes linderos: NORTE: En 5 metros con el lote No. 14 de la manzana I; SUR: En 5 metros con la Carrera 3 Sur; ORIENTE: En 12 metros con el lote No. 1 de la manzana I y OCCIDENTE: En 12 metros con el lote No. 3 de la manzana I. El inmueble objeto de esta sucesión se identifica con el predio No. 010006930002000. .....

Papel notarial para uso exclusivo

En línea con lo anterior, es preciso indicar que al despacho le es imposible sanear el error que presenta la apoderada del actor, al negarse a corregir el yerro anotado, por lo tanto, no se puede tener por subsanada la demanda, como quiera que no cumplió con la carga correspondiente; en consecuencia, la presente demanda será rechazada, conforme al artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE** EL RECHAZO de la presente demanda **VERBAL sumario NULIDAD DE ESCRITURA-** instaurado a través de apoderada judicial por la señora **ANA JOAQUINA CARVAJAL MARTINEZ** contra la señora **RAQUEL CARVAJAL MARTINEZ.**

**2º**. **SIN LUGAR** a entregar la demanda y sus anexos al apoderado o al demandante, por tratarse de un expediente digital.

**3º**- **ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2021-00381-00
Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado Electrónico No. **094** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **10 de junio de 2021**

**SECRETARIA:** Jamundí, junio 4 de 2021.
A despacho del señor Juez la presente demanda, informándole que el termino para subsanar venció el 31 de mayo de 2021 y el apoderado del actor, allegó correo electrónico con subsanación en fecha 02 de junio de 2021

SUBSANACION DE LA DEMANDA/ PROCESO DE PERTENENCIA/ RADICACION: 2021-382

JP JULIAN PINEDA <juridico.jpineda@gmail.com>
Mié 02/06/2021 13:34
Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Jamundi

SUBSANACION DE LA DEMA...
Se ha guardado en OneDrive

JULIAN PINEDA ARBOLEDA
ABOGADO
CEL. 3176521174

. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**Auto Interlocutorio No. 826**
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**
Jamundí, Junio nueve (09) de dos mil veintiuno (2021)

Visto el informe de secretaria que antecede, y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE** EL RECHAZO del presente proceso **VERBAL PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** instaurado a través de apoderado judicial por el señor **JAMES JARAMILLO DIAZ** contra la sociedad **PORTALES DEL JORDAN LTDA**.

**2º**. **SIN LUGAR A** entregar la demanda y sus anexos al actor, por tratarse de un expediente digital.

**3º**- **ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2021-00382-00

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico No. **094** por el cual se notifica el auto que antecede.

Jamundí, **10 de junio de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundi, 09 de Junio de 2021.
A despacho del señor juez la presente demanda Ejecutiva con Garantía Real, que correspondió por reparto conocer a este Despacho Judicial, sin anomalía para inadmitir. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 817**
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**
Jamundí, junio nueve (09) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO-CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra del señor **FEISAN YAMIL JIMENEZ ROJAS,** se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO-CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra del señor **FEISAN YAMIL JIMENEZ ROJAS,** por las siguientes sumas de dineros:

**1.1** Por la cantidad de **CIENTO ONCE UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL SETECIENTAS DIEZ DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (111.7710UVR),** correspondiente a la cuota vencida y no pagada #34 del 15 DE FEBRERO DE 2020, equivalentes a la suma **TREINTA MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS ($30.780,78).**

**1.1.1** Por la cantidad de **MIL NOVECIENTAS OCHENTA Y OCHO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (0,1988UVR),** por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 5.0% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS ($54,75)** desde el día **15 de enero de 2020 hasta el 14 de febrero de 2020.**

**1.1.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.1, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 16 de febrero de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.2** Por la cantidad de **QUINIENTAS SETENTA Y TRES UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL QUINIENTAS SESENTA Y CUATRO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (573.65640UVR),** correspondiente a la cuota vencida y no pagada #35 del 15 DE MARZO DE 2020, equivalentes a la suma **CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS CON DIEZ CENTAVOS ($157.980,10).**

**1.2.1** Por la cantidad de **CUATROCIENTAS DIEZ UNIDADES DE VALOR REAL CON TRES MIL QUINIENTAS TREINTA Y SEIS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (410,3536UVR),** por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 5.0% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO TRECE MIL SIETE PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($113.007.89)** desde el día **15 de febrero de 2020 hasta el 14 de marzo de 2020.**

**1.2.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.2, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 16 de marzo de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.3** Por la cantidad de **QUINIENTAS SETENTA Y DOS UNIDADES DE VALOR REAL CON DOS MIL CUATROCIENTAS DIECISEIS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (572.24160UVR),** correspondiente a la cuota vencida y no pagada #36 del 15 DE ABRIL DE 2020, equivalentes a la suma **CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS ($157.590,47).**

**1.3.1** Por la cantidad de **CUATROCIENTAS SEIS UNIDADES DE VALOR REAL CON CINCUENTA Y TRES DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (406,0053UVR),** por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 5.0% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO ONCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS ($111.810.41)** desde el día **15 de marzo de 2020 hasta el 14 de abril de 2020.**

**1.3.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.3, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 16 de abril de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.4** Por la cantidad de **QUINIENTAS OCHENTA Y SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON NUEVE MIL NOVECIENTAS OCHENTA Y UN DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (587.99810UVR),** correspondiente a la cuota vencida y no pagada #37 del 15 DE MAYO DE 2020, equivalentes a la suma **CIENTO SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS ($161.929,68).**

**1.4.1** Por la cantidad de **CUATROCIENTAS DOS UNIDADES DE VALOR REAL CON CUATRO MIL CUATROCIENTAS CUARENTA Y OCHO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (402,4448UVR),** por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 5.0% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO DIEZ MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS ($110.829.88)** desde el día **15 de abril de 2020 hasta el 14 de mayo de 2020.**

**1.4.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.4, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 16 de mayo de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.5** Por la cantidad de **QUINIENTAS OCHENTA Y SEIS UNIDADES DE VALOR REAL CON CINCO MIL CUATROCIENTAS SETENTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (586.5479UVR),** correspondiente a la cuota vencida y no pagada #38 del 15 DE JUNIO DE 2020, equivalentes a la suma **CIENTO SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS ($161.530,31).**

**1.5.1** Por la cantidad de **TRESCIENTAS NOVENTA Y SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON NUEVE MIL SEISCIENTAS DOS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (397,9602UVR),** por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 5.0% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS ($109.594.86)** desde el día **15 de mayo de 2020 hasta el 14 de junio de 2020.**

**1.5.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.5, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 16 de junio de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.6** Por la cantidad de **QUINIENTAS OCHENTA Y CINCO UNIDADES DE VALOR REAL CON MIL CATORCE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (585.1014UVR),** correspondiente a la cuota vencida y no pagada #39 del 15 DE JULIO DE 2020, equivalentes a la suma **CIENTO SESENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS ($161.131,95).**

**1.6.1** Por la cantidad de **TRESCIENTAS NOVENTA Y TRES UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL CIENTO DIECISEIS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (393,6116UVR),** por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 5.0% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS ($108.397.29)** desde el día **15 de junio de 2020 hasta el 14 de julio de 2020.**

**1.6.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.6, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 16 de julio de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.7** Por la cantidad de **QUINIENTAS OCHENTA Y TRES UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL QUINIENTAS OCHENTA Y TRES DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (583.6583UVR),** correspondiente a la cuota vencida y no pagada #40 del 15 DE AGOSTO DE 2020, equivalentes a la suma **CIENTO SESENTA MIL SETECIENTAS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS ($160.734,53).**

**1.7.1** Por la cantidad de **TRESCIENTAS OCHENTA Y NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON MIL SEISCIENTAS SETENTA Y TRES DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (389,1673UVR),** por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 5.0% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO SIETE MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS ($107.173.37)** desde el día **15 de julio de 2020 hasta el 14 de agosto de 2020.**

**1.7.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.7, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 16 de agosto de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.8** Por la cantidad de **QUINIENTAS OCHENTA Y DOS UNIDADES DE VALOR REAL CON DOS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (582.2189UVR),** correspondiente a la cuota vencida y no pagada #41 del 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020, equivalentes a la suma **CIENTO SESENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON CATORCE CENTAVOS ($160.338,14).**

**1.8.1** Por la cantidad de **TRESCIENTAS OCHENTA Y CUATRO UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL CUATROCEINTAS TREINTA Y CUATRO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (384,7434UVR),** por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 5.0% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON SEIS CENTAVOS ($105.955.06)** desde el día **15 de agosto de 2020 hasta el 14 de septiembre de 2020.**

**1.8.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.8, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 16 de septiembre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.9** Por la cantidad de **QUINIENTAS OCHENTA UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL OCHOCIENTAS TREINTA DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (580.7830UVR),** correspondiente a la cuota vencida y no pagada #42 del 15 DE OCTUBRE DE 2020, equivalentes a la suma **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVENIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($159.942.70).**

**1.9.1** Por la cantidad de **TRESCIENTAS OCHENTA UNIDADES DE VALOR REAL CON CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (380,4543UVR),** por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 5.0% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO CUATRO MIL SETENCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS ($104.773.88)** desde el día **15 de septiembre de 2020 hasta el 14 de octubre de 2020.**

**1.9.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.9, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 16 de octubre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.10** Por la cantidad de **QUINIENTAS SETENTA Y NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON TRES MIL QUINIENTAS SEIS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (579.3506UVR),** correspondiente a la cuota vencida y no pagada #43 del 15 DE NOVIEMBRE DE 2020, equivalentes a la suma **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTITRES CENTAVOS ($159.548.23).**

**1.10.1** Por la cantidad de **TRESCIENTAS SETENTA Y SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON MIL OCHOCIENTAS SETENTA Y UN DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (377.1871UVR),** por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 5.0% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON TRECE CENTAVOS ($103.874.13)** desde el día **15 de octubre de 2020 hasta el 14 de noviembre de 2020.**

**1.10.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.10, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 16 de noviembre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.11** Por la cantidad de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO UNIDADES DE VALOR REAL CON CUATRO MIL QUINIENTAS TREINTA Y SEIS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (8.885,4536UVR),** equivalentes a la suma **VEINTISIETE MILLONES CUATROCIETOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON SIETE CENTAVOS ($27.416.779.07).** correspondiente al saldo insoluto de la obligación representada en el pagaré No. 1.143.824.247 y en la escritura pública No. 2.083 del 06 de diciembre de 2016 de la Notaria Única del Circulo de Jamundí.

**1.11** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.11, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **la presentación de la demanda (19 de mayo de 2021)** hasta el pago total de la obligación.

**1.12** Niéguese las pretensiones en lo que se concierne al pago de los seguros exigibles mensualmente sobre cada una de las cuotas vencidas y no pagadas descritas en el presente proveído, como quiera que la tabla de amortización que se trae para sustentar el pago de los seguros que se pretende cobrar no fue expedido por la compañía aseguradora.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-927658** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6°. RECONOCER** personería suficiente al Dr. **FRANK EDUIN HERNANDEZ MEJIA,** identificado con cédula de ciudadanía No. 94.400.275 de Cali-Valle y portador de la tarjeta profesional No. 134.026 del C.S.J., de conformidad al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**
La Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2021-00388-00
Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No.94 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **10 DE JUNIO DE 2021**

La secretaria,
**LAURA CAROLINA PRIETOG GUERRA**