

REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
JAMUNDI - VALLE**

SECRETARIA: Jamundí, 10 de mayo de 2021

En la fecha se agrega al presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA** contra **NELSON JOSE ROJAS RAMIREZ** la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte actora, de la cual se dará traslado a la parte demandada, en la forma dispuesta por el artículo 110 en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán objetarla.

FIJACION EN LISTA: 11 de mayo de 2021

CORRE TRASLADO: 12, 13 y 14 de mayo de 2021

NO CORREN TERMINOS:

Una firma manuscrita en tinta azul, que parece ser "Laura", sobre un fondo blanco.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
SECRETARIA**

Rad. 2014-00126



Julio Cesar Torres Bastidas

Abogado

Señor

JUEZ 1º PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI-VALLE
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS

DEMANDANTE: CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA.

DEMANDADO: NELSON JOSE ROJAS RAMIREZ.

ASUNTO: APORTANDO ESTADO CUENTA CREDITO

RADICACION: 2014-126

JULIO CESAR TORRES BASTIDAS, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 16'626.235 de Cali, abogado titulado e inscrito, portador de la tarjeta profesional No. 34.183 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación del **CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA**. Con todo respeto y con este escrito apporto ESTADO DE CUENTA ACTUALIZADO al mes de abril de 2021.

ANEXO:

EXTRACTO DE CUENTA EXPEDIDO POR LA ADMINISTRACION PARA SER APORTADO AL PROCESO de lo adeudado a la fecha por el demandado NELSON JOSE ROJAS RAMIREZ, propietario del lote No 33.

Atentamente,

JULIO CESAR TORRES BASTIDAS
C.C. No.16'626.235 de Santiago de Cali
T.P No 34.183 del consejo Superior de la Judicatura



Julio Cesar Torres Bastidas

Abogado

Carrera 4 N° 11-45 Plaza de Caicedo - Edificio Banco de Bogotá - Oficina 611, Santiago
de Cali

Teléfono 8808203 8817752 - Celular 314 672 13 89 - E-Mail
jucetoba2000@yahoo.com

CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA**Nit No 900.166.394-4****EXTRACTO DE CUENTA LOTE 33 ADMINISTRACION - NELSON ROJAS**

FECHA	R de C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS S/CTAS EXTRAS	FONDO LIQUIDEZ
2013/08/31		Saldo Cuota Admon	99.000		99.000	-		-	152.000	-	-
2013/09/01		Cuota de Administraciòn	161.000		260.000	-		-			
2013/10/01		Cuota de Administraciòn	161.000		421.000	-		-			
2013/11/01		Cuota de Administraciòn	161.000	-	582.000	8.730	-	8.730			
2013/12/01		Cuota de Administraciòn	161.000		743.000	11.145		19.875			
2014/01/01		Cuota de Administraciòn	161.000		904.000	13.560		33.435	177.000	-	-
2014/02/01		Cuota de Administraciòn	161.000	-	1.065.000	15.975		49.410			
2014/03/01		Cuota de Administraciòn	194.000	-	1.259.000	18.885		68.295			
2014/04/01		Cuota de Administraciòn	172.000	-	1.431.000	21.465		89.760			
2014/05/01		Cuota de Administraciòn	172.000		1.603.000	24.045		113.805			
2014/06/01		Cuota de Administraciòn	172.000		1.775.000	26.625		140.430			
2014/07/01		Cuota de Administraciòn	172.000		1.947.000	29.205		169.635			
2014/08/01		Cuota de Administraciòn	172.000		2.119.000	31.785		201.420		-	-
2014/09/01		Cuota de Administraciòn	172.000		2.291.000	34.365		235.785			
2014/10/01		Cuota de Administraciòn	172.000		2.463.000	36.945		272.730			
2014/11/01		Cuota de Administraciòn	172.000		2.635.000	39.525		312.255			
2014/12/01		Cuota de Administraciòn	172.000		2.807.000	42.105		354.360			
2015/01/01		Cuota de Administraciòn	180.000		2.987.000	44.805		399.165			
2015/02/01		Cuota de Administraciòn	180.000		3.167.000	47.505		446.670			
2015/03/01		Cuota de Administraciòn	180.000		3.347.000	50.205		496.875			
2015/04/01		Cuota de Administraciòn	180.000		3.527.000	52.905		549.780	343.000		
2015/05/01		Cuota de Administraciòn	180.000		3.707.000	55.605		605.385			
2015/06/01		Cuota de Administraciòn	180.000		3.887.000	58.305		663.690			
2015/07/01		Cuota de Administraciòn	180.000		4.067.000	61.005		724.695			
2015/08/01		Cuota de Administraciòn	180.000		4.247.000	63.705		788.400			
2015/09/01		Cuota de Administraciòn	180.000		4.427.000	66.405		854.805			
2015/10/01		Cuota de Administraciòn	180.000		4.607.000	69.105		923.910			
2015/11/01		Cuota de Administraciòn	180.000		4.787.000	71.805		995.715			
2015/12/01		Cuota de Administraciòn	180.000		4.967.000	74.505		1.070.220			
2016/01/01		Cuota de Administraciòn	192.000		5.159.000	77.385		1.147.605			
2016/02/01		Cuota de Administraciòn	192.000		5.351.000	80.265		1.227.870			
2016/03/01		Cuota de Administraciòn	204.000		5.555.000	83.325		1.311.195	434.000		
2016/04/01		Cuota de Administraciòn	196.000		5.751.000	86.265		1.397.460			
2016/05/01		Cuota de Administraciòn	196.000		5.947.000	89.205		1.486.665			
2016/06/01		Cuota de Administraciòn	196.000		6.143.000	92.145		1.578.810			
2016/07/01		Cuota de Administraciòn	196.000		6.339.000	95.085		1.673.895			
2016/08/01		Cuota de Administraciòn	196.000		6.535.000	98.025		1.771.920		6.510	-
2016/09/01		Cuota de Administraciòn	196.000		6.731.000	100.965		1.872.885		6.510	-
2016/10/01		Cuota de Administraciòn	196.000		6.927.000	103.905		1.976.790		6.510	-
2016/11/01		Cuota de Administraciòn	196.000		7.123.000	106.845		2.083.635		6.510	-
2016/12/01		Cuota de Administraciòn	196.000		7.319.000	109.785		2.193.420		6.510	-
2017/01/01		Cuota de Administraciòn	207.000		7.526.000	112.890		2.306.310		6.510	-
2017/02/01		Cuota de Administraciòn	207.000		7.733.000	115.995		2.422.305		6.510	-
2017/03/01		Cuota de Administraciòn	234.000		7.967.000	119.505		2.541.810	235.000	6.510	32.700
2017/04/01		Cuota de Administraciòn	216.000		8.183.000	122.745		2.664.555		6.510	10.900
2017/05/01		Cuota de Administraciòn	216.000		8.399.000	125.985		2.790.540		6.510	10.900
2017/06/01		Cuota de Administraciòn	216.000		8.615.000	129.225		2.919.765		6.510	10.900
2017/07/01		Cuota de Administraciòn	216.000		8.831.000	132.465		3.052.230		6.510	10.900

CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA
Nit No 900.166.394-4

EXTRACTO DE CUENTA LOTE 33 ADMINISTRACION - NELSON ROJAS

FECHA	R de C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS S/CTAS EXTRAS	FONDO LIQUIDEZ
2017/08/01		Cuota de Administración	216.000		9.047.000	135.705		3.187.935		10.035	10.900
2017/09/01		Cuota de Administración	216.000		9.263.000	138.945		3.326.880		10.035	10.900
2017/10/01		Cuota de Administración	216.000		9.479.000	142.185		3.469.065		10.035	10.900
2017/11/01		Cuota de Administración	216.000		9.695.000	145.425		3.614.490		10.035	10.900
2017/12/01		Cuota de Administración	216.000		9.911.000	148.665		3.763.155		10.035	10.900
2018/01/01		Cuota de Administración	229.000		10.140.000	152.100		3.915.255		10.035	
2018/02/01		Cuota de Administración	229.000		10.369.000	155.535		4.070.790		10.035	
2018/03/01		Cuota de Administración	229.000		10.598.000	158.970		4.229.760		10.035	
2018/04/01		Cuota de Administración	229.000		10.827.000	162.405		4.392.165		10.035	
2018/05/01		Cuota de Administración	259.000		11.086.000	166.290		4.558.455	200.000	10.035	56.500
2018/06/01		Cuota de Administración	235.000		11.321.000	169.815		4.728.270		10.035	11.300
2018/07/01		Cuota de Administración	235.000		11.556.000	173.340		4.901.610		10.035	11.300
2018/08/01		Cuota de Administración	235.000		11.791.000	176.865		5.078.475		10.035	11.300
2018/09/01		Cuota de Administración	235.000		12.026.000	180.390		5.258.865		13.035	11.300
2018/10/01		Cuota de Administración	235.000		12.261.000	183.915		5.442.780		13.035	11.300
2018/11/01		Cuota de Administración	235.000		12.496.000	187.440		5.630.220		13.035	11.300
2018/12/01		Cuota de Administración	235.000		12.731.000	190.965		5.821.185		13.035	11.300
2019/01/01		Cuota de Administración	249.000		12.980.000	194.700		6.015.885		13.035	-
2019/02/01		Cuota de Administración	249.000		13.229.000	198.435		6.214.320		13.035	-
2019/03/01		Cuota de Administración	249.000		13.478.000	202.170		6.416.490		13.035	-
2019/04/01		Cuota de Administración	249.000		13.727.000	205.905		6.622.395	215.000	13.035	50.320
2019/05/01		Cuota de Administración	249.000		13.976.000	209.640		6.832.035		13.035	12.580
2019/06/01		Cuota de Administración	249.000		14.225.000	213.375		7.045.410		13.035	12.580
2019/07/01		Cuota de Administración	249.000		14.474.000	217.110		7.262.520		13.035	12.580
2019/08/01		Cuota de Administración	249.000		14.723.000	220.845		7.483.365		13.035	12.580
2019/09/01		Cuota de Administración	249.000		14.972.000	224.580		7.707.945		13.035	12.580
2019/10/01		Cuota de Administración	249.000		15.221.000	228.315		7.936.260		13.035	12.580
2019/11/01		Cuota de Administración	249.000		15.470.000	232.050		8.168.310		13.035	12.580
2019/12/01		Cuota de Administración	249.000		15.719.000	235.785		8.404.095		13.035	12.580
2020/01/01		Cuota de Administración	264.000		15.983.000	239.745		8.643.840		13.035	
2020/02/01		Cuota de Administración	264.000		16.247.000	243.705		8.887.545		13.035	
2020/03/01		Cuota de Administración	264.000		16.511.000	247.665		9.135.210		13.035	
2020/04/01		Cuota de Administración	264.000		16.775.000	251.625		9.386.835		13.035	
2020/05/01		Cuota de Administración	264.000		17.039.000	255.585		9.642.420		13.035	
2020/06/01		Cuota de Administración	264.000		17.303.000	259.545		9.901.965		13.035	
2020/07/01		Cuota de Administración	264.000		17.567.000	263.505		10.165.470		13.035	
2020/08/01		Cuota de Administración	264.000		17.831.000	267.465		10.432.935		13.035	
2020/09/01		Cuota de Administración	264.000		18.095.000	271.425		10.704.360		13.035	
2020/10/01		Cuota de Administración	264.000		18.359.000	275.385		10.979.745		13.035	
2020/11/01		Cuota de Administración	264.000		18.623.000	279.345		11.259.090		13.035	
2020/12/01		Cuota de Administración	264.000		18.887.000	283.305		11.542.395		13.035	
2021/01/01		Cuota de Administración	273.000		19.160.000	287.400		11.829.795		13.035	
2021/02/01		Cuota de Administración	273.000		19.433.000	291.495		12.121.290		13.035	
2021/03/01		Cuota de Administración	273.000		19.706.000	295.590		12.416.880		13.035	
2021/04/01		Cuota de Administración	273.000		19.979.000						

TASA MORA 1.5% MES VENCIDO

CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA
Nit No 900.166.394-4

EXTRACTO DE CUENTA LOTE 33 ADMINISTRACION - NELSON ROJAS

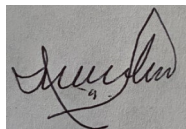
FECHA	R de C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS S/CTAS EXTRAS	FONDO LIQUIDEZ
-------	--------	---------	-------	-------	-------	-----------	-----------------	-------	-------------	--------------------	----------------

OBSERVACIONES:

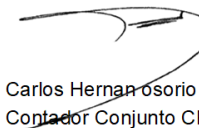
- 1- En el mes de Marzo una vez realizada la Asamblea de Copropietarios, se autoriza el incremento en el Cuota de Administración, por lo que se ajusta retroactivo a Enero del año en curso, por lo tanto varia para ese mes la cuota, a partir de Abril se normaliza en el valor aprobado
- 2- EN Asambleas de 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 se aprobò las Cuotas Extras de \$152.000.00, \$177.000.00, \$343.000.00, \$434.000.00, \$235.000.00 y \$200,000, 215,000 el compromiso de cada Propietario era cancelarlo en tres meses, situacìon que no cumplio el propietario, por lo que se hizo necesario incluirlas en cobro.
- En Asamblea de Marzo de 2017 se aprobo Fondo de Liquidez por \$10.900 Mes retroactivo a Enero 1ro de 2017, en la de Marzo de 2018 se aprobo por \$11,300, en 2019 \$12,580

RESUMEN:

Por Cuotas de Administraciòn	19.979.000
Por Intereses de Mora	12.416.880
Por Fondo de Liquidez	417.360
Por Cuotas Extras	1.756.000
Por Ints de Mora Cuotas Extras	612.660
TOTAL	35.181.900



Irisabet Cortes
 Administradora Conjunto



Carlos Hernan osorio Hormaza
 Contador Conjunto CP 16768-T