



Señor

JUEZ 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: JHON ALEXANDER TABIMA TOVAR
RADICACIÓN: 2019-1006

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de marzo 11 del 2021.

- Obligación No. 90000058493 \$ 37.625.920,10 – VALOR EN UVR: 125.478,6166
- Obligación No. 1680100656 \$ 416.632,53

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA

Medellin, marzo 11 de 2021

Ciudad

Titular JHON ALEXANDER TABIMA TOVAR
Cédula o Nit. 1.130.614.967
Obligación Nro. 90000058493
Mora desde 5/08/2019

Tasa pactada en el pagaré 8,00%
Tasa de mora 12,00%
Tasa máxima 26,10%

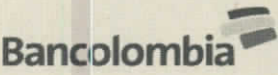
PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a nov 29 de 2019		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 273,8042
Capital	35.312.257,75	UVR
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.324.991,34	128.969,0283
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	36.637.249,09	

Saldo de la obligación a mar 11 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	34.742.105,28	125.478,6166
Interes Corriente	6.817,74	
Intereses por Mora	2.876.997,08	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	37.625.920,10	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas

JHON ALEXANDER TABIMA TOVAR

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a Interés remuneratorio pesos	Valor abono a Interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/29/2019			270.4214	130.582.3346	35.312.257.75	1.324.991.34	0.00						35.312.257.75	1.324.991.34	0.00	36.637.249.09
Abonos para Demanda	nov-29-2019	8.00%	0	270.4214	130.582.3346	35.312.257.74	1.324.991.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.312.257.74	1.324.991.34	0.00	36.637.249.08
Cierre de Mes	nov-30-2019	12.00%	1	270.4414	130.582.3346	35.314.869.38	1.324.991.34	10.968.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.314.869.38	1.324.991.34	10.968.60	36.650.827.32
Abono	dic-5-2019	12.00%	6	270.5614	130.582.3346	35.330.539.26	1.324.991.34	76.800.26	195.436.70	0.00	759.586.30	44.997.00	1.000.000.00	35.135.102.56	1.324.991.34	0.00	36.660.093.90
Abono	dic-23-2019	12.00%	17	270.6434	129.859.9669	35.145.751.09	1.324.991.34	185.539.41	133.370.50	0.00	338.544.50	14.085.00	486.000.00	35.012.380.59	1.324.991.34	0.00	36.337.371.93
Cierre de Mes	dic-31-2019	12.00%	8	270.7132	129.967.2064	35.024.410.42	1.324.991.34	87.003.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.024.410.42	1.324.991.34	87.003.76	36.433.405.52
Abono	ene-17-2020	12.00%	17	270.8896	129.367.2064	35.044.230.79	1.324.991.34	271.558.37	0.00	6.817.74	179.097.26	14.085.00	200.000.00	35.044.230.79	1.324.991.34	271.558.37	36.640.780.50
Cierre de Mes	ene-31-2020	12.00%	14	271.2074	129.367.2064	35.085.343.69	1.324.991.34	423.994.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.085.343.69	1.324.991.34	423.994.66	36.834.329.69
Abono	feb-17-2020	12.00%	17	271.6269	129.367.2064	35.139.613.24	1.324.991.34	609.690.56	134.409.20	0.00	268.705.80	14.085.00	417.200.00	35.005.204.04	1.324.991.34	340.944.76	36.671.140.14
Abono	feb-20-2020	12.00%	3	271.7447	128.872.3762	35.020.385.21	1.324.991.34	373.628.93	299.70	0.00	0.00	0.00	300.00	35.020.085.51	1.324.991.34	373.628.93	36.718.705.48
Cierre de Mes	feb-29-2020	12.00%	9	272.0964	128.871.2733	35.065.367.27	1.324.991.34	471.850.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.065.367.27	1.324.991.34	471.850.05	36.862.508.66
Cierre de Mes	mar-31-2020	12.00%	31	273.3193	128.871.2733	35.223.006.21	1.324.991.34	812.120.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.223.006.21	1.324.991.34	812.120.91	37.360.118.46
Cierre de Mes	abr-30-2020	12.00%	30	274.5013	128.871.2733	35.375.332.05	1.324.991.34	1.144.293.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.375.332.05	1.324.991.34	1.144.293.73	37.844.617.12
Cierre de Mes	may-31-2020	12.00%	31	275.7227	128.871.2733	35.532.735.43	1.324.991.34	1.490.512.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.532.735.43	1.324.991.34	1.490.512.48	38.448.239.25
Cierre de Mes	jun-30-2020	12.00%	30	276.9047	128.871.2733	35.685.061.27	1.324.991.34	1.828.440.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.685.061.27	1.324.991.34	1.828.440.48	38.538.493.09
Cierre de Mes	jul-31-2020	12.00%	31	275.0963	128.871.2733	35.452.010.46	1.324.991.34	2.156.851.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.452.010.46	1.324.991.34	2.156.851.57	38.933.863.37
Cierre de Mes	ago-31-2020	12.00%	31	274.5900	128.871.2733	35.386.762.94	1.324.991.34	2.492.607.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.386.762.94	1.324.991.34	2.492.607.60	39.204.362.08
Cierre de Mes	sep-30-2020	12.00%	30	274.5900	128.871.2733	35.386.762.94	1.324.991.34	2.821.374.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.386.762.94	1.324.991.34	2.821.374.71	39.533.128.99
Abono	oct-20-2020	12.00%	20	274.7040	128.871.2733	35.401.454.26	1.324.991.34	3.041.814.98	348.316.40	1.318.173.60	0.00	84.510.00	1.751.000.00	35.053.137.86	1.324.991.34	3.041.814.98	38.101.770.58
Cierre de Mes	oct-31-2020	12.00%	11	275.0156	127.603.3034	35.092.899.05	6.817.74	3.164.812.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.092.899.05	6.817.74	3.164.812.14	38.264.528.93
Cierre de Mes	nov-30-2020	12.00%	30	275.3585	127.603.3034	35.136.654.22	6.817.74	3.495.201.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.136.654.22	6.817.74	3.495.201.38	38.638.673.34
Abono	dic-9-2020	12.00%	9	275.3089	127.603.3034	35.130.325.10	6.817.74	3.592.487.12	362.556.30	0.00	1.051.413.70	57.030.00	1.471.000.00	34.787.768.80	6.817.74	2.541.073.42	37.315.659.96
Cierre de Mes	dic-31-2020	12.00%	22	275.0626	126.286.3961	34.736.664.46	6.817.74	2.775.486.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.736.664.46	6.817.74	2.775.486.60	37.518.948.80
Abono	ene-5-2021	12.00%	5	274.9960	126.286.3961	34.728.253.78	6.817.74	2.828.716.76	73.761.50	0.00	223.583.50	14.775.00	312.100.00	34.654.492.28	6.817.74	2.605.153.26	37.266.463.28
Cierre de Mes	ene-31-2021	12.00%	26	275.4015	126.018.1686	34.705.592.66	6.817.74	2.889.207.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.705.592.66	6.817.74	2.889.207.05	37.601.617.45
Abono	feb-9-2021	12.00%	9	275.7049	126.018.1686	34.743.826.57	6.817.74	2.989.493.41	74.179.80	0.00	224.045.10	14.775.00	312.999.90	34.669.646.77	6.817.74	2.765.448.31	37.441.912.82
Cierre de Mes	feb-28-2021	12.00%	19	276.4320	125.749.1135	34.761.078.94	6.817.74	2.977.839.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.761.078.94	6.817.74	2.977.839.39	37.745.736.07
Cierre de Mes	mar-9-2021	12.00%	9	276.7958	125.749.1135	34.806.826.47	6.817.74	3.079.037.89	74.872.40	0.00	224.452.60	14.775.00	314.100.00	34.731.954.07	6.817.74	2.854.585.29	37.593.357.10
Abono	mar-9-2021	12.00%	9	276.7958	125.749.1135	34.806.826.47	6.817.74	3.079.037.89	74.872.40	0.00	224.452.60	14.775.00	314.100.00	34.731.954.07	6.817.74	2.854.585.29	37.593.357.10
Abonos para Demanda	mar-11-2021	12.00%	2	276.8767	125.478.0166	34.742.105.28	6.817.74	2.876.997.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.742.105.28	6.817.74	2.876.997.08	37.625.920.10



Medellín, marzo 11 de 2021

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	1.680.100.656

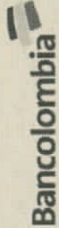
Titular	JHON ALEXANDER TABIMA TOVAR
Cédula o Nit.	1.130.614.967
Obligación Nro.	1680100656
Mora desde	noviembre 22 de 2019

Tasa máxima Actual	23,20%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a nov 23 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	1.938.403,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	1.938.403,00

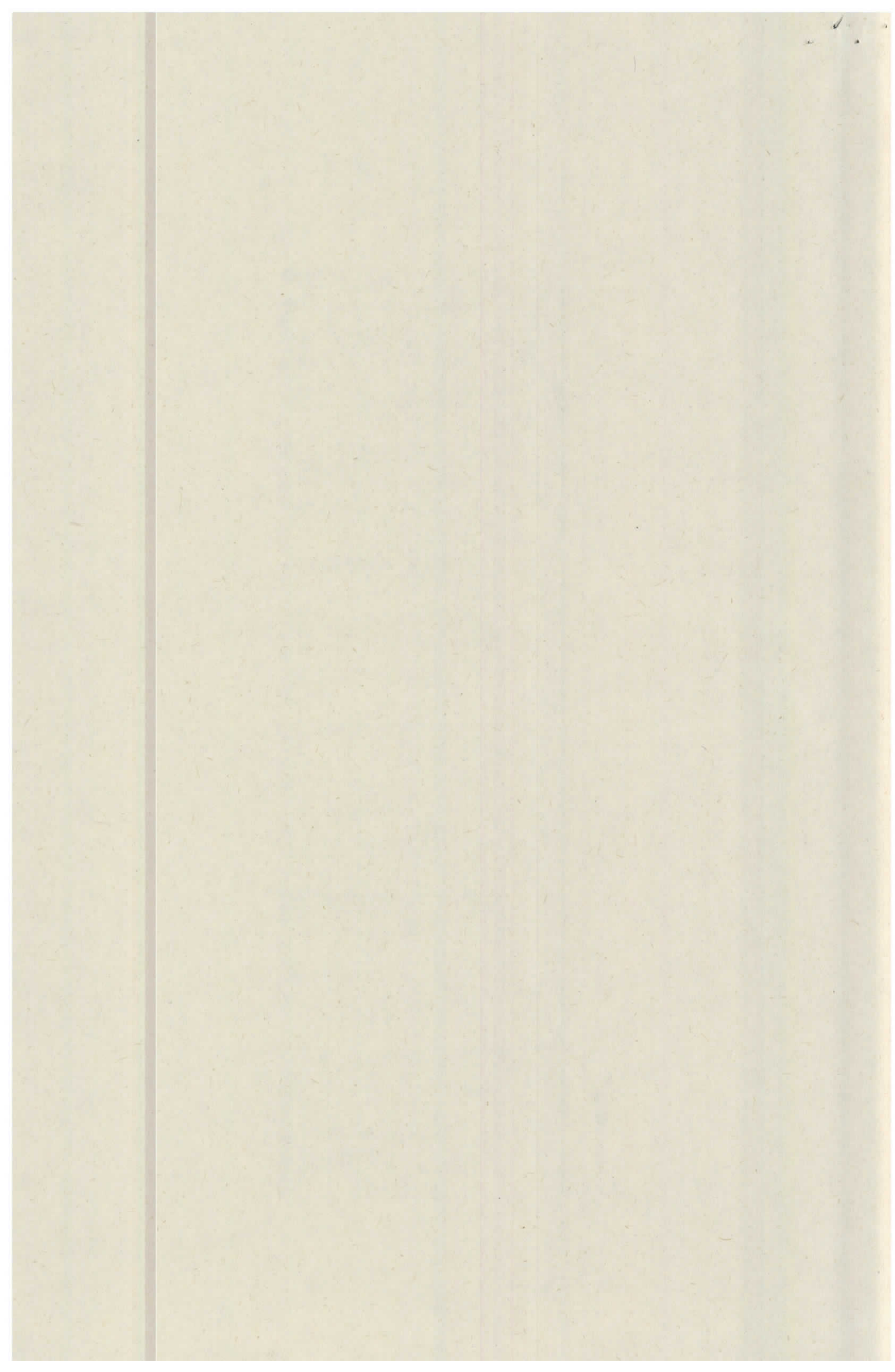
Saldo de la obligación a mar 11 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	323.173,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	93.459,53
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	416.632,53

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas



JHON ALEXANDER TABIMA TOVAR

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/23/2019			1.938.403,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	1.938.403,00	0,00	0,00	1.938.403,00
Salidos para Demanda	nov-23-2019	0,00%	0	1.938.403,00	0,00	0,00	123.095,00	0,00	27.680,00	15.134,00	165.909,00	1.815.308,00	0,00	-27.680,00	1.787.628,00
Abono	nov-29-2019	25,19%	6		0,00	7.170,81		0,00				1.815.308,00	0,00		1.815.308,00
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	1	1.815.308,00	0,00	-26.562,48		0,00	0,00	0,00	0,00	1.815.308,00	0,00	0,00	1.815.308,00
Abono	dic-30-2019	25,25%	30		0,00	33.902,06	121.355,00	0,00	28.700,00	7.440,00	157.495,00	1.693.953,00	0,00	5.202,06	1.699.155,06
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	1	1.693.953,00	0,00	6.247,18		0,00	0,00	0,00	0,00	1.693.953,00	0,00	6.247,18	1.700.200,18
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31		0,00	38.426,61		0,00	0,00	0,00	0,00	1.693.953,00	0,00	38.426,61	1.732.379,61
Abono	feb-3-2020	25,14%	3	1.693.953,00	0,00	41.551,77	126.246,00	0,00	24.049,00	7.187,00	157.482,00	1.567.707,00	0,00	17.502,77	1.585.209,77
Abono	feb-5-2020	25,14%	3	1.567.707,00	0,00	20.995,01	122.170,00	0,00	27.645,00	7.680,00	157.495,00	1.445.537,00	0,00	0,00	1.445.537,00
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	23	1.445.537,00	0,00	48.243,41		0,00				1.445.537,00	0,00	20.572,08	1.466.109,08
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	1.445.537,00	0,00	49.993,54		0,00				1.445.537,00	0,00	48.243,41	1.493.780,41
Abono	abr-2-2020	24,71%	2	1.445.537,00	0,00	49.993,54	1.122.364,00	0,00	22.116,00	8.410,00	1.152.890,00	323.173,00	0,00	27.877,54	351.050,54
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	28	323.173,00	0,00	33.398,61		0,00				323.173,00	0,00	33.398,61	356.571,61
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	323.173,00	0,00	39.384,66		0,00	0,00	0,00	0,00	323.173,00	0,00	39.384,66	362.557,66
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	323.173,00	0,00	45.157,03		0,00	0,00	0,00	0,00	323.173,00	0,00	45.157,03	368.330,03
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	323.173,00	0,00	51.123,59		0,00	0,00	0,00	0,00	323.173,00	0,00	51.123,59	374.296,59
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	323.173,00	0,00	57.136,17		0,00	0,00	0,00	0,00	323.173,00	0,00	57.136,17	380.309,17
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	323.173,00	0,00	62.968,44		0,00	0,00	0,00	0,00	323.173,00	0,00	62.968,44	386.141,44
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	323.173,00	0,00	68.934,99		0,00	0,00	0,00	0,00	323.173,00	0,00	68.934,99	392.107,99
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	323.173,00	0,00	74.635,11		0,00	0,00	0,00	0,00	323.173,00	0,00	74.635,11	397.808,11
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	323.173,00	0,00	80.424,89		0,00	0,00	0,00	0,00	323.173,00	0,00	80.424,89	403.597,89
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	323.173,00	0,00	86.176,86		0,00	0,00	0,00	0,00	323.173,00	0,00	86.176,86	409.349,86
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	323.173,00	0,00	91.421,27		0,00	0,00	0,00	0,00	323.173,00	0,00	91.421,27	414.594,27
Salidos para Demanda	mar-11-2021	23,20%	11	323.173,00	0,00	93.459,53		0,00	0,00	0,00	0,00	323.173,00	0,00	93.459,53	416.632,53



APORTAR LIQUIDACION DEL CREDITO - RADICACIÓN: 2019-1006 - JHON ALEXANDER TABIMA TOVAR

SECRETARIA MEJIA Y ASOCIADOS (JHON ALEX)

<secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com>

Mar 23/03/2021 7:17

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Jamundi <j01pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co>; 'Liseth Rangel' <auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com>; auxjuridico10@mejiayasociadosabogados.com <auxjuridico10@mejiayasociadosabogados.com>; Auxjuridico9@mejiayasociadosabogados.com <Auxjuridico9@mejiayasociadosabogados.com>; auxjuridico6@mejiayasociadosabogados.com <auxjuridico6@mejiayasociadosabogados.com>; notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com <notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com>

 1 archivos adjuntos (198 KB)

JHON ALEXANDER TABIMA TOVAR - LIQUIDACION DEL CREDITO.pdf;

Buenos días.

Me permito adjuntar la liquidación del crédito de las obligaciones demandadas para que sea tenida en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado **2019-1006** Demandante: Bancolombia S.A., Demandado: **JHON ALEXANDER TABIMA TOVAR**.

Por favor confirmar acuse de recibido.

Cordial saludo,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C. S. de la J.

Mejía y Asociados Abogados Especializados S.A.S.

Calle 5 Norte No. 1N-95.

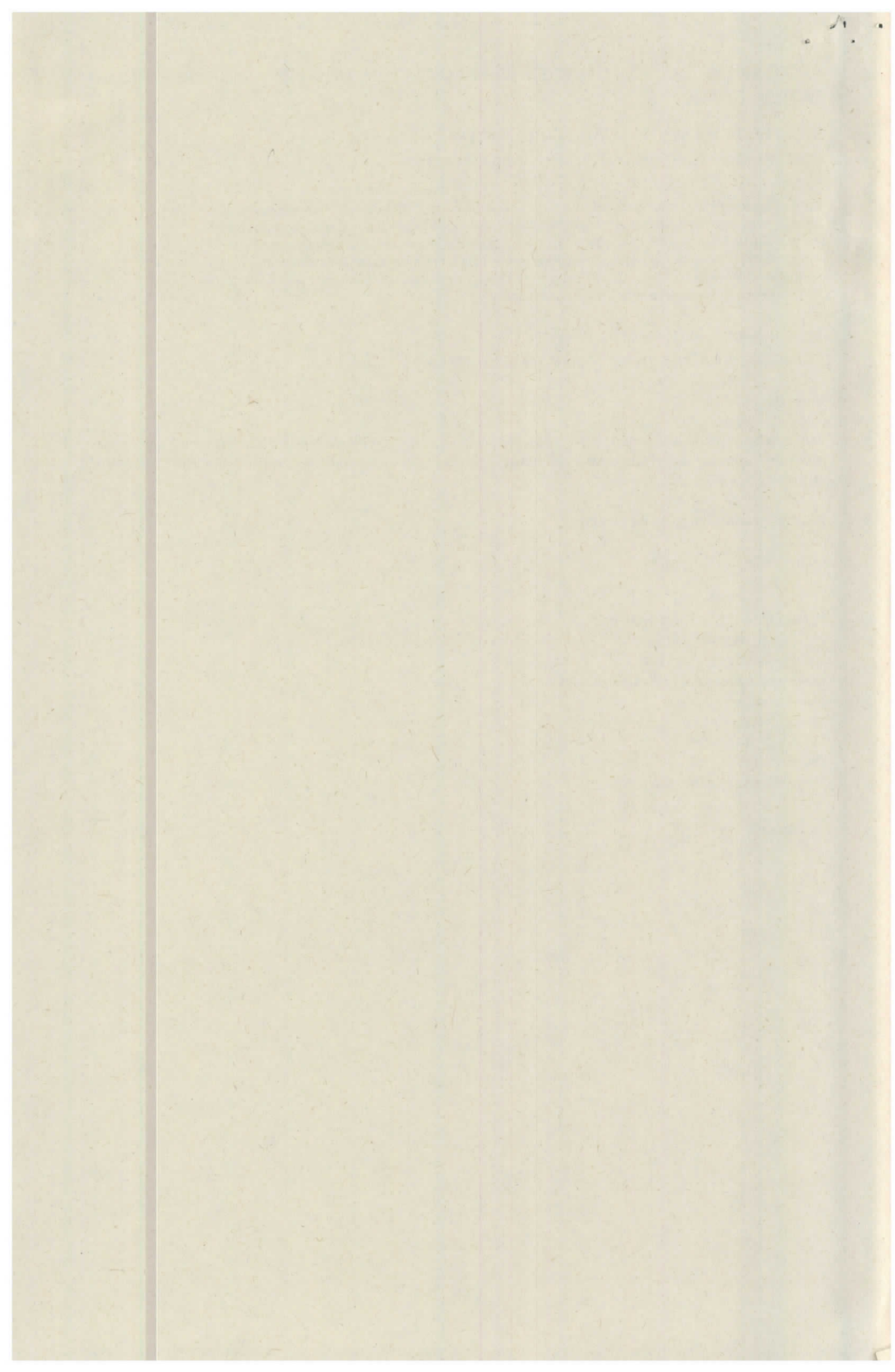
Edificio Zapallar, Centenario

+57-2-888-9161 /62 /63

Cali, Colombia

www.mejiayasociadosabogados.com

J.A



REPUBLICA DE COLOMBIA



Libertad y Orden

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
JAMUNDI - VALLE**

SECRETARIA: Jamundí, 12 de abril de 2021

En la fecha se agrega al presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A** contra **JHON ALEXANDER TAMBIA TOVAR** la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte actora, de la cual se dará traslado a la parte demandada, en la forma dispuesta por el artículo 110 en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán objetarla.

FIJACION EN LISTA: 13 de abril de 2021

CORRE TRASLADO: 14, 15 y 16 de abril de 2021

NO CORREN TERMINOS:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'N. Riascos'.

**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ
SECRETARIA**

Rad. 2019-01006-00

