

CONSTANCIA SECRETARIAL Jamundí, 07 de abril de 2021.
A despacho de la señora Juez la presente demanda EJECUTIVA que correspondió por reparto. Sírvase proveer.


NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No.528
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
Jamundí, abril ocho (08) de Dos Mil veintiuno (2.021)

Ha correspondido a Despacho Judicial conocer de la presente demanda, **EJECUTIVA**, instaurada mediante apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL PALMARES DEL CASTILLO COPROPIEDAD CONJUNTO 4 PALMARES DEL CASTILLO**, en contra de la señora **KATHERINE BURGOS GALINDO**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales


- 1).** El Certificado de Representación legal del administrador expedido por la Secretaria de Gobierno y Convivencia Comunitaria de Jamundí, data de fecha 28 de octubre de 2020, por tanto, la parte actora deberá aportar actualizado el mismo, de manera que se acredite que la calidad con que actúa la señora CLAUDIA XIMENA VALENCIA., es de administrador y/o Representante Legal del conjunto demandante y por consiguiente pueda otorgar poder para iniciar las acciones judiciales correspondientes.
- 2).** Revisado el certificado de deuda allegado, observa el despacho que en los meses de abril y mayo del año 2020, no es concordante el mes causado, con la fecha de vencimiento del mismo, por tanto se requiere a la parte actora para que aclare lo pertinente, y si se incurrió en error, allegar nuevamente el certificado de deuda base de la ejecución, con las correcciones del caso.


La anterior anomalía conlleva al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

- 1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído
- 2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
La Juez,

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
Rad. No. 2021-00-00225
Karol

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI
En estado **No.56** de hoy notifique el auto anterior.
Jamundí,09 de abril de 2021
la secretaria,

NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ

CONSTANCIA SECRETARIAL Jamundí, 07 de abril de 2021.
A despacho de la señora Juez la presente demanda EJECUTIVA que correspondió por reparto. Sírvase proveer.



NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No.529
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
Jamundí, abril ocho (08) de Dos Mil veintiuno (2.021)

Ha correspondido a Despacho Judicial conocer de la presente demanda, **EJECUTIVA**, instaurada mediante apoderado judicial por **CONDominio CAMPESTRE PRIVILEGIO P.H**, en contra del señor **JORGE HUMBERTO ARIAS GIRALDO**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales

1. El poder, demanda y escrito de medidas previas se dirige al “**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI (REPARTO)**”, no obstante, la denominación correcta de este Despacho Judicial, y a la cual se debe dirigir la acción es **Juzgado Promiscuo Municipal de Jamundí**, teniendo en cuenta que el art. 82 del C.G.P., en concordancia con el núm. 1 del art. 90 ibidem, preceptúa que la demanda debe contener la designación del juez a quien se dirige el trámite.
2. El Certificado de Representación legal del administrador expedido por la Secretaria de Gobierno y Convivencia Comunitaria de Jamundí, data de fecha 10 de noviembre de 2020, por tanto, la parte actora deberá aportar actualizado el mismo, de manera que se acredite que la calidad con que actúa el señor GERMAN SANTIAGO ÑUSTES ROA., es de administrador y/o Representante Legal del conjunto demandante y por consiguiente pueda otorgar poder para iniciar las acciones judiciales correspondientes.

La anterior anomalía conlleva al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:


1º. INADMITIR la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído

2º. CONCEDER a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
La Juez,



LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
Rad. No. 2021-00-00230
Karol

<p>JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI</p> <p>En estado No.56 de hoy notifique el auto anterior.</p> <p>Jamundí,09 de abril de 2021</p> <p>la secretaria,</p>  <p>NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ</p>
--

CONSTANCIA SECRETARIAL Jamundí, 07 de abril de 2021.

A despacho de la señora Juez la presente demanda EJECUTIVA que correspondió por reparto. Sírvase proveer.



NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ

Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No.530

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

Jamundí, abril ocho (08) de Dos Mil veintiuno (2.021)

Ha correspondido a este Despacho Judicial conocer de la presente demanda, **EJECUTIVA**, instaurada mediante apoderado judicial por **JACAMAR CONJUNTO RESIDENCIAL**, en contra de las señoras **LIZBETH SANCHEZ ARRUBLA Y LIZETH SANCHEZ ARRUBLA**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales

1). El Certificado de Representación legal del administrador expedido por la Secretaria de Gobierno y Convivencia Comunitaria de Jamundí, data de fecha 14 de agosto de 2020, por tanto, la parte actora deberá aportar actualizado el mismo, de manera que se acredite que la calidad con que actúa la señora LILIANA ARCE ARANGO., es de administrador y/o Representante Legal del conjunto demandante y por consiguiente pueda otorgar poder para iniciar las acciones judiciales correspondientes.

2). Revisado el poder allegado por la parte actora, observa el despacho que quien se indica como demandante al "CONJUNTO RESIDENCIAL TURPIAL", el cual no corresponde con el señalado en la demanda "JACAMAR CONJUNTO RESIDENCIAL", Razón suficiente para que la parte actora aporte un nuevo poder, con la corrección del caso.

3) Observa el despacho que en el acápite de las pretensiones de la demanda en los numerales 1 y 12, los valores indicados difieren de los que se encuentran plasmados en el título valor base de la ejecución, así las cosas se requiere al actor para que realice las correcciones del caso.

Las anteriores anomalías conllevan al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1º. INADMITIR la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído

2º. CONCEDER a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

Rad. No. 2021-00-00233

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No.56** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí,09 de abril de 2021

la secretaria,



NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, 08 de abril de 2021.

A despacho de la señora Juez la presente demanda informándole que la misma no fue subsanada en término. Sírvasse proveer.



NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ

Secretaria Ad -Hoc

AUTO INTERLOCUTORIO No.527

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL

Jamundí, abril (08) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **HACIENDA EL PINO CASAS EN CONDOMINIO ETAPA I**, en contra del **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, el juzgado se percata que el termino concedido para subsanar la presente demanda se encuentra vencido, sin que la parte actora presentará escrito alguno, razón suficiente por la que se procederá a rechazar la misma, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1º. ORDENASE EL RECHAZO de la demanda presentada por **HACIENDA EL PINO CASAS EN CONDOMINIO ETAPA I**, en contra del **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**

2º. HÁGASE entrega de la demanda y sus anexos al apoderado o al demandante, sin necesidad de desglose.

3º. ARCHIVESE El expediente previa cancelación de su radicación.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,



LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

Rad. 2021-00173-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO
MUNICIPAL DEJAMUNDI**

En estado **No.56** de hoy notifique el auto
anterior. Jamundí, **09 DE ABRIL DE 2021.**

La secretaria Ad-Hoc



NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, 07 de abril de 2021.

A despacho de la señora Juez el presente expediente con la solicitud de medidas cautelares y terminación del proceso por pago total de la obligación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.



NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ
Secretaria Ad-Hoc

AUTO INTERLOCUTORIO No.526
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
Jamundí, abril (08) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO ACUMULADO**, instaurado a través de apoderado judicial por **SABJA ABERASHMAN DE VELEZ.**, en contra de **CONDominio CAMPESTRE LAS MERCEDES**, el apoderado judicial de la parte actora allega escrito de fecha 12 de febrero de 2021, mediante el cual solicita decretar el embargo y secuestro de los dineros que la entidad demandada tenga depositados en el banco Av. Villas, de la ciudad de Jamundí, obrante a folio 13 y 14 del cuaderno No.03.

No obstante el profesional en derecho posteriormente el día 19 de febrero de 2021, allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Por tanto este despacho judicial, se abstiene de dar trámite a la medida de embargo solicitada y accederá a la última solicitud allegada por la parte actora, en lo concerniente a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

- 1º.- ABSTENERSE** el despacho de decretar el embargo y secuestro de los dineros que la entidad demandada tenga depositados en el banco Av. Villas, de la ciudad de Jamundí, por lo anotado en la parte motiva de este proveído.
- 2. ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO ACUMULADO**, instaurado a través de apoderado judicial por **SABJA ABERASHMAN DE VELEZ.**, en contra de **CONDominio CAMPESTRE LAS MERCEDES**, en virtud al pago total de la obligación, de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.
- 3.- ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,




LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
Rad.2018-00117-00
Karol

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI

En estado No.56 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **09 de abril de 2021**
la secretaria Ad-Hoc



NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ