

**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 07 de abril de 2021.

A despacho de la señora Juez la presente demanda EJECUTIVA que correspondió por reparto. Sírvase proveer.



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.528**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, abril ocho (08) de Dos Mil veintiuno (2.021)

Ha correspondido a Despacho Judicial conocer de la presente demanda, **EJECUTIVA**, instaurada mediante apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL PALMARES DEL CASTILLO COPROPRIEDAD CONJUNTO 4 PALMARES DEL CASTILLO**, en contra de la señora **KATHERINE BURGOS GALINDO**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales

**1).** El Certificado de Representación legal del administrador expedido por la Secretaría de Gobierno y Convivencia Comunitaria de Jamundí, data de fecha 28 de octubre de 2020, por tanto, la parte actora deberá aportar actualizado el mismo, de manera que se acredite que la calidad con que actúa la señora CLAUDIA XIMENA VALENCIA., es de administrador y/o Representante Legal del conjunto demandante y por consiguiente pueda otorgar poder para iniciar las acciones judiciales correspondientes.

**2).** Revisado el certificado de deuda allegado, observa el despacho que en los meses de abril y mayo del año 2020, no es concordante el mes causado, con la fecha de vencimiento del mismo, por tanto se requiere a la parte actora para que aclare lo pertinente, y si se incurrió en error, allegar nuevamente el certificado de deuda base de la ejecución, con las correcciones del caso.

La anterior anomalía conlleva al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Rad. No. 2021-00-00225

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No.56** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 09 de abril de 2021

la secretaria,



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 07 de abril de 2021.

A despacho de la señora Juez la presente demanda EJECUTIVA que correspondió por reparto. Sírvase proveer.



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.529**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, abril ocho (08) de Dos Mil veintiuno (2.021)

Ha correspondido a Despacho Judicial conocer de la presente demanda, **EJECUTIVA**, instaurada mediante apoderado judicial por **CONDOMINIO CAMPESTRE PRIVILEGIO P.H**, en contra del señor **JORGE HUMBERTO ARIAS GIRALDO**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales

1. El poder, demanda y escrito de medidas previas se dirige al "**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI (REPARTO)**", no obstante, la denominación correcta de este Despacho Judicial, y a la cual se debe dirigir la acción es **Juzgado Promiscuo Municipal de Jamundí**, teniendo en cuenta que el art. 82 del C.G.P., en concordancia con el núm. 1 del art. 90 ibidem, preceptúa que la demanda debe contener la designación del juez a quien se dirige el trámite.
2. El Certificado de Representación legal del administrador expedido por la Secretaría de Gobierno y Convivencia Comunitaria de Jamundí, data de fecha 10 de noviembre de 2020, por tanto, la parte actora deberá aportar actualizado el mismo, de manera que se acredite que la calidad con que actúa el señor GERMAN SANTIAGO ÑUSTES ROA., es de administrador y/o Representante Legal del conjunto demandante y por consiguiente pueda otorgar poder para iniciar las acciones judiciales correspondientes.

La anterior anomalía conlleva al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Rad. No. 2021-00-00230

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No.56** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 09 de abril de 2021

la secretaria,



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 07 de abril de 2021.

A despacho de la señora Juez la presente demanda EJECUTIVA que correspondió por reparto. Sírvase proveer.



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.530**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, abril ocho (08) de Dos Mil veintiuno (2.021)

Ha correspondido a este Despacho Judicial conocer de la presente demanda, **EJECUTIVA**, instaurada mediante apoderado judicial por **JACAMAR CONJUNTO RESIDENCIAL**, en contra de las señoras **LIZBETH SANCHEZ ARRUBLA Y LIZETH SANCHEZ ARRUBLA**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales

**1).** El Certificado de Representación legal del administrador expedido por la Secretaría de Gobierno y Convivencia Comunitaria de Jamundí, data de fecha 14 de agosto de 2020, por tanto, la parte actora deberá aportar actualizado el mismo, de manera que se acredite que la calidad con que actúa la señora LILIANA ARCE ARANGO., es de administrador y/o Representante Legal del conjunto demandante y por consiguiente pueda otorgar poder para iniciar las acciones judiciales correspondientes.

**2).** Revisado el poder allegado por la parte actora, observa el despacho que quien se indica como demandante al "CONJUNTO RESIDENCIAL TURPIAL", el cual no corresponde con el señalado en la demanda "JACAMAR CONJUNTO RESIDENCIAL", Razón suficiente para que la parte actora aporte un nuevo poder, con la corrección del caso.

**3)** Observa el despacho que en el acápite de las pretensiones de la demanda en los numerales 1 y 12, los valores indicados difieren de los que se encuentran plasmados en el título valor base de la ejecución, así las cosas se requiere al actor para que realice las correcciones del caso.

Las anteriores anomalías llevan al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Rad. No. 2021-00-00233

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No.56** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundi, 09 de abril de 2021

la secretaria,



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 08 de abril de 2021.

A despacho de la señora Juez la presente demanda informándole que la misma no fue subsanada en término. Sírvase proveer.



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria Ad -Hoc

**AUTO INTERLOCUTORIO No.527**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, abril (08) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **HACIENDA EL PINO CASAS EN CONDOMINIO ETAPA I**, en contra del **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, el juzgado se percata que el término concedido para subsanar la presente demanda se encuentra vencido, sin que la parte actora presentará escrito alguno, razón suficiente por la que se procederá a rechazar la misma, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE EL RECHAZO** de la demanda presentada por **HACIENDA EL PINO CASAS EN CONDOMINIO ETAPA I**, en contra del **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**

**2º. HÁGASE** entrega de la demanda y sus anexos al apoderado o al demandante, sin necesidad de desglose.

**3º. ARCHIVESE** El expediente previa cancelación de su radicación.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Rad. 2021-00173-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**

En estado **No.56** de hoy notifique el auto

anterior. Jamundí, **09 DE ABRIL DE 2021.**

La secretaria Ad-Hoc



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 07 de abril de 2021.

A despacho de la señora Juez el presente expediente con la solicitud de medidas cautelares y terminación del proceso por pago total de la obligación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria Ad-Hoc

**AUTO INTERLOCUTORIO No.526**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, abril (08) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO ACUMULADO**, instaurado a través de apoderado judicial por **SABJA ABERASHMAN DE VELEZ.**, en contra de **CONDOMINIO CAMPESTRE LAS MERCEDES**, el apoderado judicial de la parte actora allega escrito de fecha 12 de febrero de 2021, mediante el cual solicita decretar el embargo y secuestro de los dineros que la entidad demandada tenga depositados en el banco Av. Villas, de la ciudad de Jamundí, obrante a folio 13 y 14 del cuaderno No.03.

No obstante el profesional en derecho posteriormente el día 19 de febrero de 2021, allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Por tanto este despacho judicial, se abstiene de dar trámite a la medida de embargo solicitada y accederá a la última solicitud allegada por la parte actora, en lo concerniente a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º.- ABSTENERSE** el despacho de decretar el embargo y secuestro de los dineros que la entidad demandada tenga depositados en el banco Av. Villas, de la ciudad de Jamundí, por lo anotado en la parte motiva de este proveído.

**2. ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO ACUMULADO**, instaurado a través de apoderado judicial por **SABJA ABERASHMAN DE VELEZ.**, en contra de **CONDOMINIO CAMPESTRE LAS MERCEDES**, en virtud al pago total de la obligación, de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**3.- ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Rad.2018-00117-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No.**56** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **09 de abril de 2021**  
la secretaria Ad-Hoc



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**