

12

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de marzo de 2021.

A despacho de la señora Juez la presente demanda, informando que la parte actora presentó escrito dentro del término legal. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.371**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, marzo tres (03) de dos mil Veintiuno (2.021)

Al momento de estudiar la presente demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por el **CONDominio SOL DE LA ARBOLEDA- PROPIEDAD HORIZONTAL**, contra la señora **EMILIA DELGADO GUTIERREZ**, el Juzgado observó que adolecía de unas falencias, razón por la cual mediante auto interlocutorio No.271 de fecha 17 de febrero de 2021, se concede un término de cinco (05) días para subsanar las mismas, termino dentro del cual, la parte demandante aportó escrito para tal fin.

De la revisión del documento allegado por el actor, se observa que en el numeral 2 del auto referido, se requiere al togado para que aportara Escritura Publica No.3025 de fecha 31 de octubre de 2017 donde se visualice paz y salvo de administración, dado que en la anotación No.010 del certificado de tradición de fecha 09 de noviembre de 2017, se vislumbra el registro de una compraventa entre la aquí demandada y la señora **TANYA DEL CARMEN MACIAS BOHADA**.

Ahora bien, el actor en su escrito de subsanación manifiesta, que el Certificado De Tradición bajo matrícula inmobiliaria No.370-874743, cuenta solo con 8 anotaciones, situación que no es recibo para el juzgado como quiera que el mismo cuenta con 11 anotaciones tal y como se evidencia en la siguiente imagen.

DESCRIPCIÓN: Escritura Pública de Tradición de Matrícula Inmobiliaria		VALOR ACTO: 222.000.000
Doc. ESCRITURA 3025 del 31-10-2017. NOTARIA ONCE de CALI		
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DE BIENES RAIZALES		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)		
DE DELGADO GUTIERREZ EMILIA		CC# 31252651

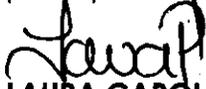
  

<b>OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI</b> <b>CERTIFICADO DE TRADICION</b> <b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	
Certificado generado con el Pin No: 210127175238537877	Nro Matricula: 370-874743
Pagina 5	
Impreso el 27 de Enero de 2021 a las 02:03:52 PM	
<b>"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"</b>	
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página	
A: MACIAS BOHADA TANYA DEL CARMEN	CC# 426138 X
ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-115226	
Doc: ESCRITURA 3025 del 31-10-2017. NOTARIA ONCE de CALI	VALOR ACTO: 5
ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)	
DE BELALCAZAR CORTES ANGEL	CC# 16493843
DE MACIAS BOHADA TANYA DEL CARMEN	CC# 426138 X
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 11*	
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)	
<b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO</b>	
FIN DE ESTE DOCUMENTO	



**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 01 de marzo de 2021.

A despacho de la señora Juez la presente demanda EJECUTIVA que correspondió por reparto. Sírvese proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.369**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, marzo tres (03) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

Ha correspondido a Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA** instaurada mediante apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRELAGOS**, contra los señores **JESIKA LUCIA HUERTAS TRIANA** y **JUAN MIGUEL VALENCIA CUELLAR**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. El poder y escrito de medidas previas se dirige al "JUEZ CIVIL MUNICIPAL (REPARTO)", no obstante, la denominación correcta de éste Despacho Judicial, y a la cual se debe dirigir la acción es Juzgado Promiscuo Municipal de Jamundí, teniendo en cuenta que el art. 82 del C.G.P., en concordancia con el núm. 1 del art. 90 ibídem, preceptúa que la demanda debe contener la designación del juez a quien se dirige el trámite.
2. Observa el despacho en el poder allegado por la parte actora, que el nombre del administrador, no es concordante con el indicado en el certificado de deuda base de la ejecución, sírvase aportar nuevamente el poder con las correcciones del caso.
3. El Certificado de Representación legal del administrador expedido por la Secretaria de Gobierno y Convivencia Comunitaria de Jamundí, data de fecha 16 de septiembre de 2020 por tanto, la parte actora deberá aportar actualizado el mismo, de manera que se acredite que la calidad con que actúa el señor **JOHN JAIRO RENDON YEPES**, es de administrador y/o Representante Legal del conjunto demandante y por consiguiente pueda otorgar poder para iniciar la presente acción judicial.
4. Sírvese aclarar el hecho quinto de la demanda, toda vez que no es concordante con el certificado de deuda base de la ejecución, en relación al valor total adeudado por el ejecutado.
5. El apoderado de la parte demandante pretende el cobro por cuotas de administración las cuales una vez revisadas, percata el despacho que los valores indicados no coinciden con los relacionados en el certificado de deuda base de la ejecución, en consecuencia sírvase atemperar las pretensiones al certificado de deuda allegado.
6. De otro lado, observa el despacho que en el acápite de las pretensiones de la demanda, se pretende el cobro de los intereses moratorios al 2%; sin embargo toda vez que se contraviene a lo dispuesto en el artículo 30 de la ley 675 del 2001, sírvase el actor allegar copia del acta de la asamblea general dentro de la cual se estableció dicho interés.
7. No se determina el valor de la cuantía por la parte actora asimismo, no da cumplimiento a lo reglado en el numeral 1º. Del art.26 de la Ley 1564 de 2.012 Código General del Proceso, el cual dispone: "(...) Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se



51

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 01 de marzo de 2021

A despacho de la señora Juez el presente asunto con la publicación realizada por la parte demandante. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, marzo tres (03) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **SUCESION INTESTADA** instaurado a través de apoderada judicial por **LUIS EDAGR CASTAÑEDA VELASCO** siendo el causante el señor **LEONIDAS CASTAÑEDA FERNANDEZ**, fue realizada y allegada la publicación del emplazamiento de todas las personas que se crean con derecho a intervenir en este asunto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 490 y 492 del Código General del proceso, a través del Diario OCCIDENTE el día 31 de enero de 2021 (Fl. 52), sin que se hiciera presente hasta el momento persona alguna, en virtud de dicha publicación.

En razón de lo anterior y conforme lo dispone el inciso 5 del artículo 108 del C.G.P, procede el Despacho a ordenar por secretaria realizar la respectiva inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, por lo cual se sentirá surtido el emplazamiento transcurridos quince (15) días después de publicada la información en dicho registro.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGAR** a los autos los documentos allegados por la apoderada del solicitante, donde consta la publicación en edicto del emplazamiento de la parte demandada.

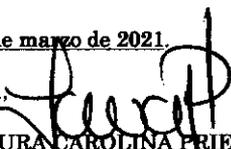
**SEGUNDO:** Por secretaria inclúyase en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, a las personas demandadas dentro del presente asunto, término que se entenderá vencido una vez transcurran quince (15) días desde su realización.

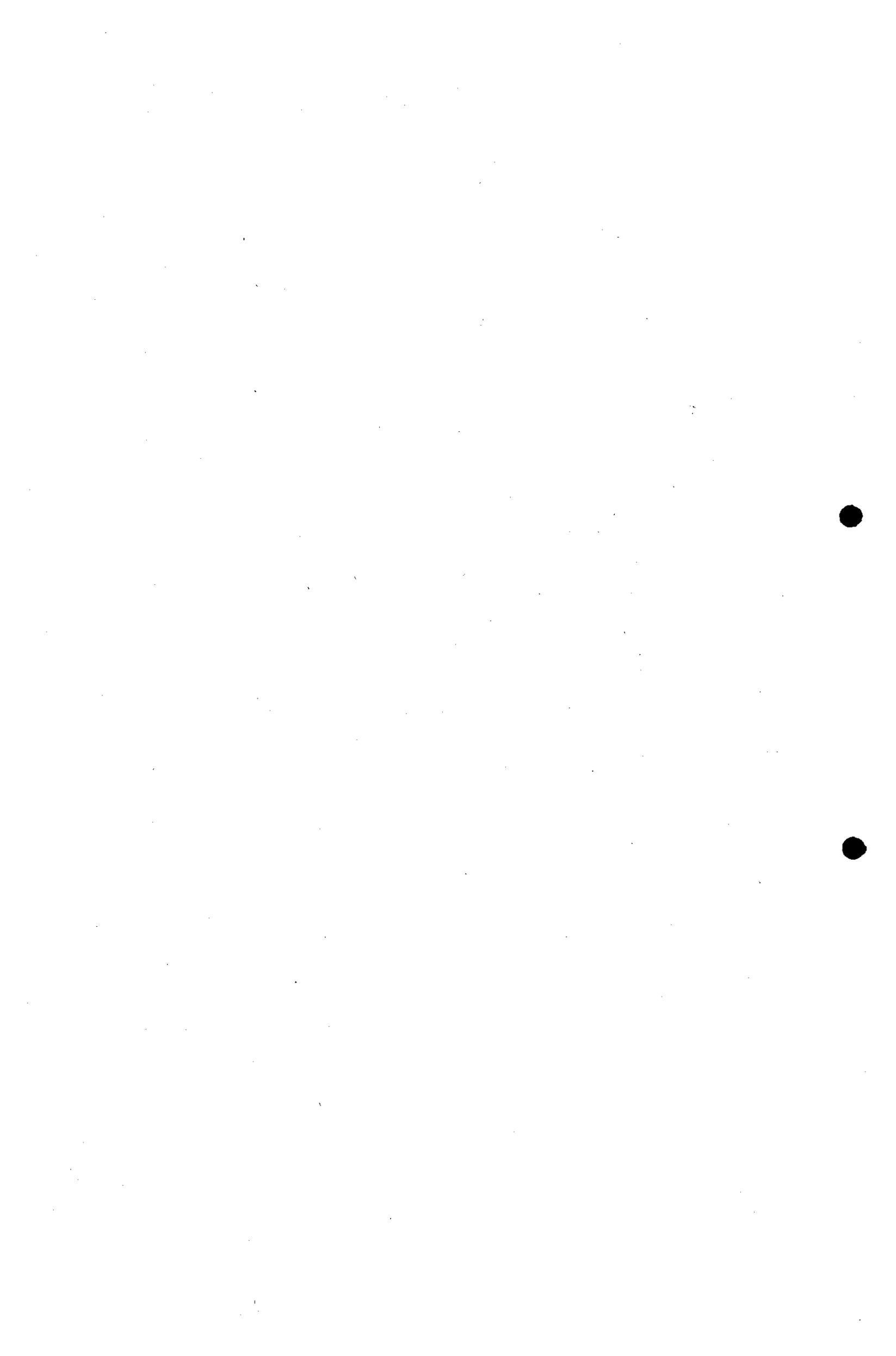
**NOTÍFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. 2020-00447-00  
Laura

<b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI</b>
En estado No. <b>038</b> de hoy notifique el auto anterior.
Jamundí, <u>4 de marzo de 2021.</u>
La secretaria, 
<b>LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA</b>



Laura  
Carolina  
Prieto  
Guerra



**RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO**  
**JUSTICIA XXI WEB**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Configuración ▶ Administración ▶ Reportes ▶ Manuales ▶

### CONSULTAR PROCESO - 76364408900120200047700

Es  Comisorio/Descongestión

Instancia PRIMERA INSTANCIA/UNICA INSTANCIA Año 2020

Departamento VALLE DEL CAUCA Ciudad JAMUNDI

Corporación JUZGADO MUNICIPAL 40 \* Especialidad JUZGADO MUNICIPAL PROMISCUCO \*

Despacho Juzgado Municipal - Promiscuo 001 Jamu Distrito/Circuito JAMUNDI

Tipo Ley NO APLICA \*

Juez/Magistrado RUBELIA SOLIS ANAYA

Número Consecutivo 00477 Número Interpuestos 00

Tipo Proceso LIQUIDACIÓN C.G.P - CIVIL \* Clase Proceso SUCESIÓN \*

SubClase Proceso EN GENERAL / SIN SUBCLASE \* Fecha Presentación 17/09/2020 12:00:00 A.M. \*

Es Privado  Está Bloqueado

Cuantía Del Proceso 0 Monto 0  
Compensación 0

Valor Pretensiones 0 Valor Condena En Pesos 0

Observación: Se Emplaza A Todas Las Personas Que Se Crean Con Derecho A Intervenir En La Sucesion De Leonidas Castañeda Fernandez

Maneja Predio

### INFORMACIÓN DEL SUJETO

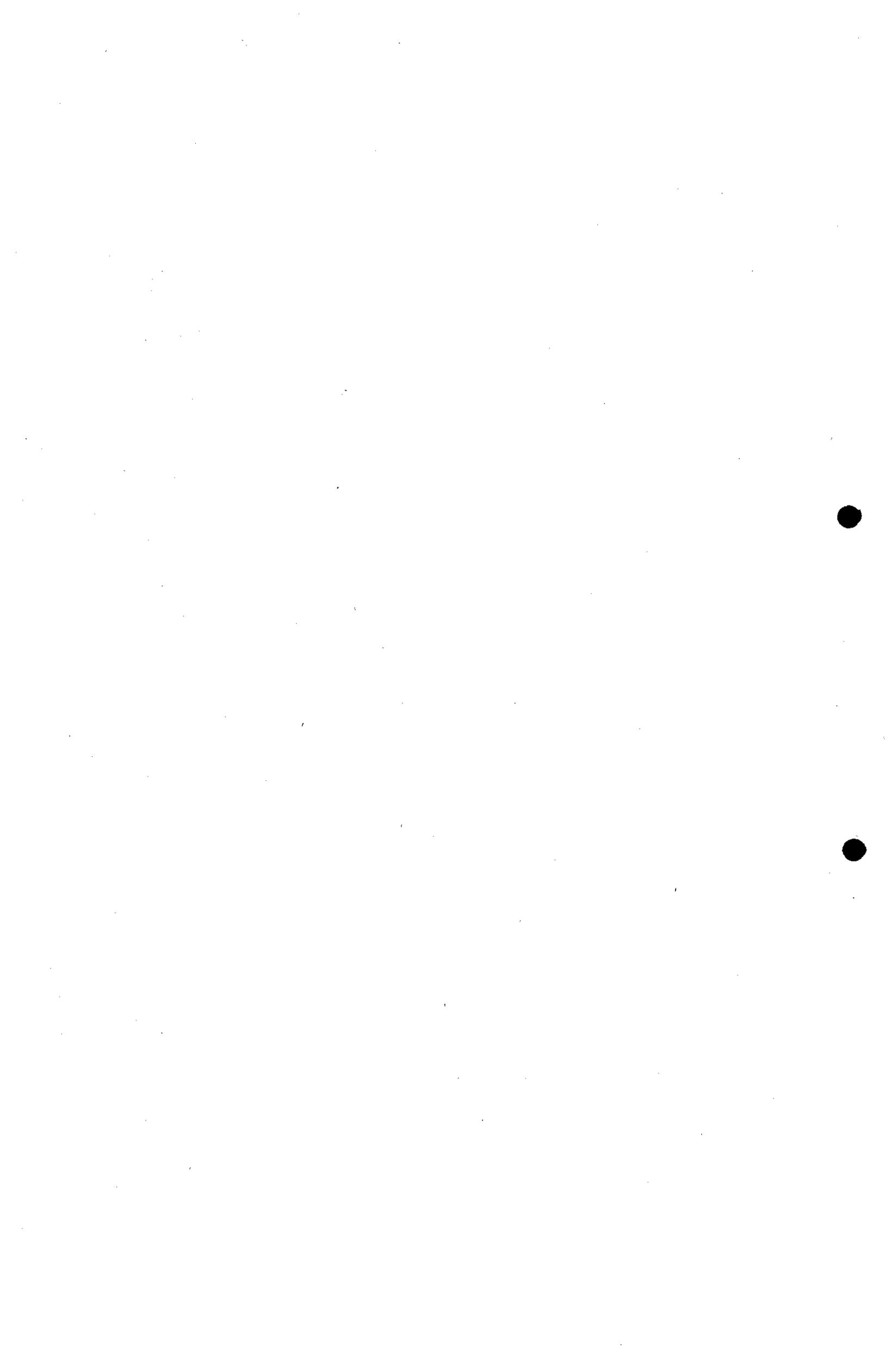
Tipo Sujeto	Emplazado	Es Privado	Tipo De Identificación	Número Identificación	Nombre(S) Y Apellido(S) / Razon Social	Apoderado
Defensor Privado			CÉDULA DE CIUDADANIA	29502977	ELVIA LUCIA OCAMPO CADAVID	
Demandante/Accionante			CÉDULA DE CIUDADANIA	2575423	Luis Edgar Castañeda Velasco	ELVIA LUCIA
Demandado/Indiciado			CÉDULA DE CIUDADANIA		Leonidas Castañeda Fernandez	

### HECHOS ASOCIADOS

Agregar

\* Campos Obligatorios

Rama Judicial  
Consejo Superior De La Judicatura  
Direccion Ejecutiva De Administracion Judicial  
**Unidad De Informatica**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 11 de febrero de 2021

A despacho de la señora Juez la presente demanda con garantía real, que nos correspondió por reparto. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, marzo tres (03) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderado judicial por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A – BCSC S.A** en contra del señor **JOSE JULIAN MATABAJOY DE JESUS** y la señora **MARIA ZANDRA ROSERO ESPAÑA** y como quiera que la misma reúne los requisitos legales, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A – BCSC S.A**, en contra del señor **JOSE JULIAN MATABAJOY DE JESUS** y la señora **MARIA ZANDRA ROSERO ESPAÑA**, por las siguientes sumas de dineros:

**Pagare No. 132206967194**

1.1. Por la cantidad de **DOSCIENTAS NOVENTA Y SEIS UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL SEISCIENTAS DOCE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (296,7612 UVR)** correspondiente al capital de la cuota vencida y no pagada del 25 de marzo de 2020, liquidada en pesos según su equivalencia al momento del pago y que para el 02 de febrero de 2021 equivalía a **OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$ 81.748.00)**.

1.1.1. Por los **intereses moratorios**, sobre el capital de la cuota vencida y no pagada indicada en el numeral anterior, convenidos a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, es decir la tasa del 13.88% Efectivo Anual, sin superar el máximo de interés moratorio autorizada por la Superintendencia Financiera, liquidados a partir del 26 de marzo de 2020 y hasta cuando se efectúe su pago.

1.2. Por la cantidad de **DOSCIENTAS NOVENTA Y OCHO UNIDADES DE VALOR REAL CON NUEVE MIL QUINIENTAS SETENTA Y UN DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (298,9571 UVR)** correspondiente al capital de la cuota vencida y no pagada del 25 de abril de 2020, liquidada en pesos según su equivalencia al momento del pago y que para el 02 de febrero de 2021 equivalía a **OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MCTE (\$82.353.00)**.

1.2.1. Por los **intereses moratorios**, sobre el capital de la cuota vencida y no pagada indicada en el numeral anterior, convenidos a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, es decir la tasa del 13.88% Efectivo Anual, sin superar el máximo de interés moratorio autorizada por la

Superintendencia Financiera, liquidados a partir del 26 de abril de 2020 hasta cuando se efectúe su pago.

1.3. Por la cantidad de **TRESCIENTAS UNA UNIDADES DE VALOR REAL CON MIL SEISCIENTAS NOVENTA Y TRES DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (301,1693VR)** correspondiente al capital de la cuota vencida y no pagada del 25 de mayo de 2020, liquidada en pesos según su equivalencia al momento del pago y que para el 02 de febrero de 2021 equivalía a **OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS MCTE (\$82.963.00)**.

1.3.1. Por los **intereses moratorios**, sobre el capital de la cuota vencida y no pagada indicada en el numeral anterior, convenidos a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, es decir la tasa del 13.88% Efectivo Anual, sin superar el máximo de interés moratorio autorizada por la Superintendencia Financiera, liquidados a partir del 26 de mayo de 2020 hasta cuando se efectúe su pago.

1.4. Por la cantidad de **TRESCIENTAS TRES UNIDADES DE VALOR REAL CON TRES MIL NOVECIENTAS SETENTA Y OCHO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (303,3978UVR)** correspondiente al capital de la cuota vencida y no pagada del 25 de junio de 2020, liquidada en pesos según su equivalencia al momento del pago y que para el 02 de febrero de 2021 equivalía a **OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$ 83.577.00)**.

1.4.1. Por los **intereses moratorios**, sobre el capital de la cuota vencida y no pagada indicada en el numeral anterior, convenidos a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, es decir la tasa del 13.88 % Efectivo Anual, sin superar el máximo de interés moratorio autorizada por la Superintendencia Financiera, liquidados a partir del 26 de junio de 2020 hasta cuando se efectúe su pago.

1.5. Por la cantidad de **TRESCIENTAS CINCO UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL CUATROCIENTAS VEINTIOCHO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (305,6428 UVR)** correspondiente al capital de la cuota vencida y no pagada del 25 de julio de 2020, liquidada en pesos según su equivalencia al momento del pago y que para el 02 de febrero de 2021 equivalía a **OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$84.195.00)**.

1.5.1. Por los **intereses moratorios**, sobre el capital de la cuota vencida y no pagada indicada en el numeral anterior, convenidos a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, es decir la tasa del 13.88% Efectivo Anual, sin superar el máximo de interés moratorio 26 de julio de 2020 hasta cuando se efectúe su pago.

1.6. Por la cantidad de **TRESCIENTAS SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON NUEVE MIL CUARENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (307,9045 UVR)** correspondiente al capital de la cuota vencida y no pagada del 25 de agosto de 2020, liquidada en pesos según su equivalencia al momento del pago y que para el 02 de febrero de 2021 equivalía a **OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS MCTE (\$ 84.818.00)**.

1.6.1. Por los **intereses moratorios**, sobre el capital de la cuota vencida y no pagada indicada en el numeral anterior, convenidos a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, es decir la tasa del 13.88 % Efectivo Anual, sin superar el máximo de interés moratorio autorizada por la Superintendencia Financiera, liquidados a partir del 26 de agosto de 2020 hasta cuando se efectúe su pago.

48

1.7. Por la cantidad de **TRESCIENTAS DIEZ UNIDADES DE VALOR REAL CON MIL OCHOCIENTAS VEINTINUEVE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (310,1829 UVR)** correspondiente al capital de la cuota vencida y no pagada del 25 de septiembre de 2020, liquidada en pesos según su equivalencia al momento del pago y que para el 02 de febrero de 2021 equivalía a **OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$ 85.446.00)**.

1.7.1. Por los **intereses moratorios**, sobre el capital de la cuota vencida y no pagada indicada en el numeral anterior, convenidos a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, es decir la tasa del 13.88 % Efectivo Anual, sin superar el máximo de interés moratorio autorizada por la Superintendencia Financiera, liquidados a partir del 26 de septiembre de 2020, hasta cuando se efectúe su pago.

1.8. Por la cantidad de **TRESCIENTAS DOCE UNIDADES DE VALOR REAL CON CUATRO MIL SETECIENTAS OCHENTA Y UN DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (312,4781 UVR)** correspondiente al capital de la cuota vencida y no pagada del 25 de octubre de 2020, liquidada en pesos según su equivalencia al momento del pago y que para el 02 de febrero de 2021 equivalía a **OCHENTA Y SEIS MIL SETENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$86.078.00)**.

1.8.1. Por los **intereses moratorios**, sobre el capital de la cuota vencida y no pagada indicada en el numeral anterior, convenidos a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, es decir la tasa del 13.88 % Efectivo Anual, sin superar el máximo de interés moratorio autorizada por la Superintendencia Financiera, liquidados a partir del 26 de octubre de 2020, hasta cuando se efectúe su pago.

1.9. Por la cantidad de **TRESCIENTAS CATORCE UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL NOVECIENTAS TRES DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (314,7903UVR)** correspondiente al capital de la cuota vencida y no pagada del 25 de noviembre de 2020, liquidada en pesos según su equivalencia al momento del pago y que para el 02 de febrero de 2021 equivalía a **OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS MCTE (\$86.715.00)**.

1.9.1. Por los **intereses moratorios**, sobre el capital de la cuota vencida y no pagada indicada en el numeral anterior, convenidos a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, es decir la tasa del 13.88 % Efectivo Anual, sin superar el máximo de interés moratorio autorizada por la Superintendencia Financiera, liquidados a partir del 26 de noviembre de 2020, hasta cuando se efectúe su pago.

1.10. Por la cantidad de **TRESCIENTAS DIECISIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (317,1197UVR)** correspondiente al capital de la cuota vencida y no pagada del 25 de diciembre de 2020, liquidada en pesos según su equivalencia al momento del pago y que para el 02 de febrero de 2021 equivalía a **OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$87.357.00)**.

1.10.1. Por los **intereses moratorios**, sobre el capital de la cuota vencida y no pagada indicada en el numeral anterior, convenidos a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, es decir la tasa del 13.88 % Efectivo Anual, sin superar el máximo de interés moratorio autorizada por la Superintendencia Financiera, liquidados a partir del 26 de diciembre de 2020 hasta cuando se efectúe su pago.

1.11 .Por la cantidad de **TRESCIENTAS DIECINUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON CUATRO MIL SEISCIENTAS SESENTA Y DOS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL ( 319,4662 UVR)** correspondiente al capital de la cuota

vencida y no pagada del 25 de enero de 2021, liquidada en pesos según su equivalencia al momento del pago y que para el 02 de febrero de 2021 equivalía a **OCHENTA Y OCHO MIL TRES PESOS MCTE (\$88.003.00)**.

1.12.1. Por los **intereses moratorios**, sobre el capital de la cuota vencida y no pagada indicada en el numeral anterior, convenidos a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, es decir la tasa del 13.88% Efectivo Anual, sin superar el máximo de interés moratorio autorizada por la Superintendencia Financiera, liquidados a partir del 26 de enero de 2021, hasta cuando se efectúe su pago.

1.13. por la cantidad de **OCHENTA MIL SEISCIENTAS SESENTA Y SEIS UNIDADES DE VALOR REAL CON DOS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL ( 80.666,2179 UVR)** cuyo equivalente al 02 de febrero de 2021 corresponden a **VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIUN MIL TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$22`221.034)**, por concepto de saldo insoluto del capital, representado en el Pagare No.132206967194 de fecha 25 de enero de 2013 y en la Escritura Publica No. 4186 de fecha 20 de noviembre de 2012, elevada en la Notaría Cuarta(4) del Circulo de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca conferida a favor de la entidad demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-855680** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

1.13.1. Por los intereses de Mora, sobre el capital indicado en el numeral 1.13, liquidados a la tasa del 13.88% (tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado) siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la máxima legal vigente indicada por la Superintendencia Financiera, a partir del día **09 de febrero de 2021 (fecha de la presentación de la demanda)**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.14. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 365 y 366 ibídem.

**2°. DECRETASE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-855680** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**3°.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**4°. NOTIFÍQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P, dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

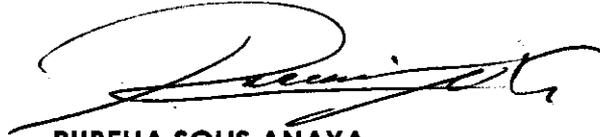
**5°. RECONOCER** personería suficiente al **Dr. MILTON HERNANDO BORRERO JIMENEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No.94.384.597 de Cali - Valle y portador de la T.P No. 92.241 del C.S.J, para actuar dentro del presente

49

proceso en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

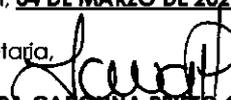


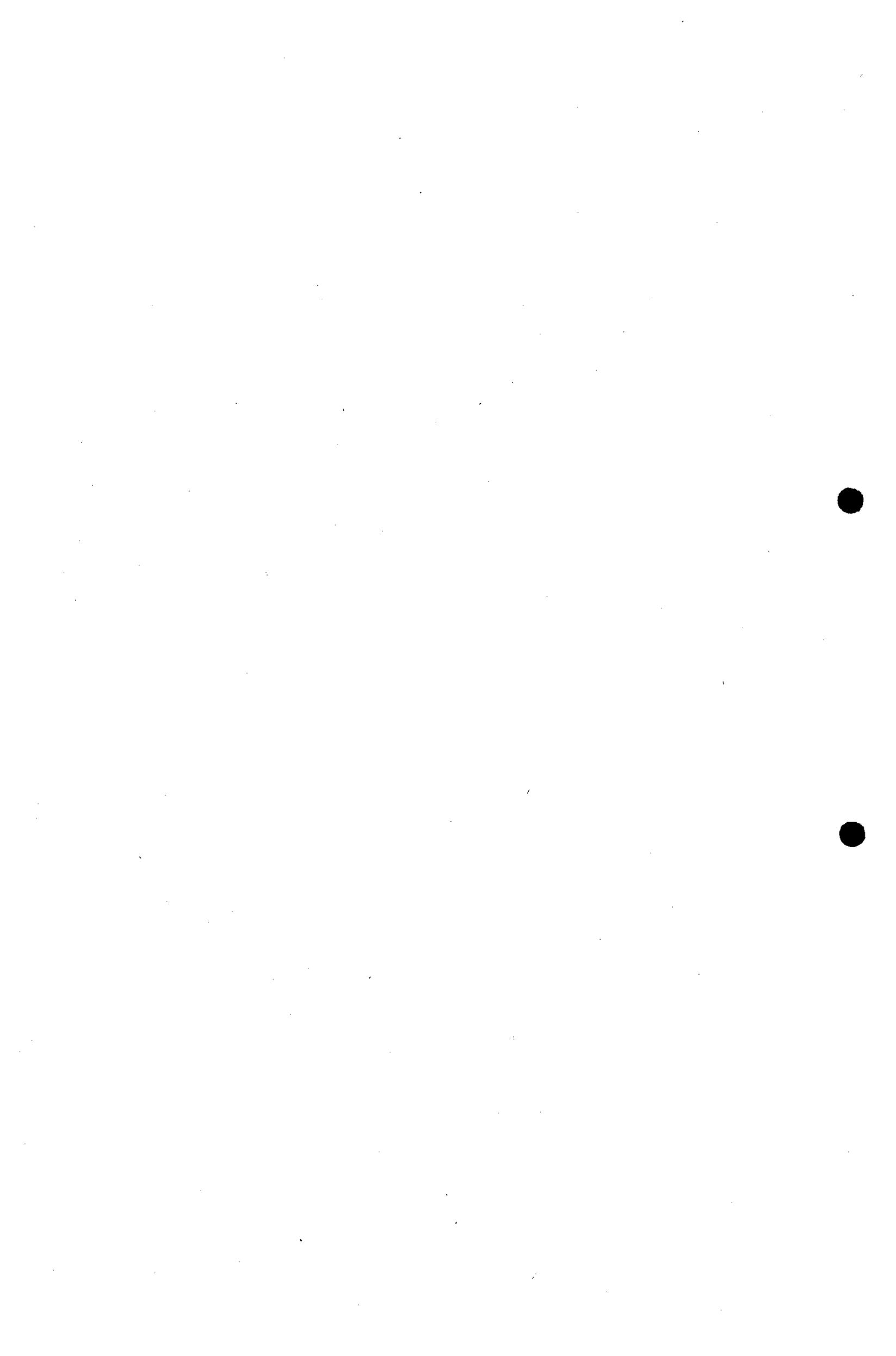
**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. 2021-00113-00  
Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 038 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 04 DE MARZO DE 2021

La secretaria,   
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 26 de febrero de 2021

A despacho de la señora Juez la presente demanda, en la cual han trascurrido los 60 días de suspensión para el trámite de negociación de deudas. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 366  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, marzo tres (03) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro de la presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de abogado por el **BANCO DE OCCIDENTE** en contra de la señora **CAROLINA GARCIA MAFLA**, se ordenó mediante Auto interlocutorio No. 1320 del 18 de diciembre de 2020, la suspensión del presente asunto por el termino de sesenta (60) días, esto en virtud de la aceptación del procedimiento de negociación de deudas adelantado por la demandada, en el Centro de Conciliación Justicia Alternativa de la ciudad de Cali, no obstante, el termino ha vencido, en razón de lo anterior se ordenará la reactivación del presente asunto.

En consideración de lo anterior, se ordenará oficiar al Centro de Conciliación Justicia Alternativa de la ciudad de Cali donde se tramita la negociación de deudas de la señora CAROLINA GARCIA MAFLA, a fin que, se sirvan informar el resultado del procedimiento de negociación de deudas.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REACTIVESE** el presente tramite por haber transcurrido el término de suspensión solicitado.

**SEGUNDO: OFICIESE** al Centro de Conciliación Justicia Alternativa de la ciudad Cali, a fin que, se sirvan informar el estado actual de la negociación de deudas de la señora CAROLINA GARCIA MAFLA.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

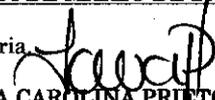
La Juez



**RUBELIA SOLIS ANAYA**

Rad. 2020-00191-00

Natalia

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado No.038 de hoy notifique el auto anterior.</p> <p>Jamundí, <b>04 DE MARZO DE 2021</b></p> <p>La secretaria </p> <p><b>LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA</b></p>
---



**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí - Valle, 26 de febrero de 2021

A despacho de la señora Juez el presente asunto informándole que los términos del traslado del avalúo, vencieron sin que se hiciera pronunciamiento alguno por las partes. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.354**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, marzo tres (03) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderada judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A** en contra del señor **LUIS ALBERTO LOPEZ HOLGUIN** y la señora **OMAIRA SOLANO MARTINEZ** se encuentra vencido el término de traslado del avalúo del inmueble objeto de medida cautelar, obrante a folios No.216 al 224 del plenario, donde se vislumbra el avalúo catastral y de igual manera, el avalúo comercial ordenado por el despacho.

Ahora bien, como quiera que dentro del traslado del avalúo, las partes no presentaron observación alguna, el Juzgado procederá a impartirle su aprobación por encontrarlo ajustado a derecho.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APRUÉBASE**, el avalúo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-760662 objeto de medida cautelar, obrante a folios Nos. 216 al 224 del plenario, por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. 2019-00171-00  
Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado No. 038 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **04 DE MARZO DE 2021**

La secretaria



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 26 de febrero de 2021

A Despacho de la señora Juez, el presente proceso informando que la litis se encuentra debidamente trabada. Sírvase Proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**Auto interlocutorio No. 350**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, marzo tres (03) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurada a través de apoderada judicial por el **BANCO CAJA SOCIAL**, en contra del señor **FERNANDO URQUINA ARROYAVE**, el demandado señor **URQUINA ARROYAVE** actuando en causa propia, propuso la excepción que el despacho denomina "**COBRO DE LO NO DEBIDO**" (Fol. 127-161).

En consideración de lo anterior, Procede el Despacho a dar aplicación a lo reglado en el artículo 443 del Código General del Proceso, ordenando correr traslado de la excepción presentada por la parte demandada señor **FERNANDO URQUINA ARROYAVE**, a la parte demandante, para que se pronuncie sobre la misma si a bien lo tiene.

En mérito de lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** correr traslado de excepción de mérito presentada por el demandado señor **FERNANDO URQUINA ARROYAVE**, en causa propia (fol 127-162), por el término de diez (10) días a la parte demandante, para que se pronuncie si a bien lo tiene.

**NOTIFIQUESE CÚMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**

Rad. 2020-00226-00

Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No. 038** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 04 de marzo de 2021

La secretaria,

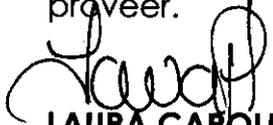


**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de marzo de 2021.

A despacho de la señora Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.375**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí, marzo tres (03) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, insaturado a través de apoderado judicial por **CONDominio HACIENDA EL PINO.**, en contra del señor **CARLOS ALBERTO MORENO RINCON**, el apoderado judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Ahora bien, como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1°.- **ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONDominio HACIENDA EL PINO.**, en contra del señor **CARLOS ALBERTO MORENO RINCON**, en virtud al pago total de la obligación, de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

2°.**ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído en cuentas bancarias del aquí demandado **CARLOS ALBERTO MORENO RINCON**, identificado con la cedula de ciudadanía No.13.744.184.

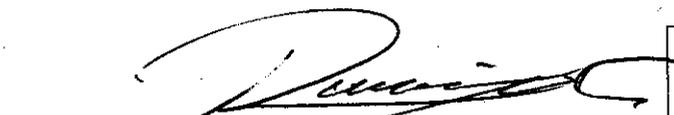
3°.**ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído sobre el vehículo, identificado con la placa **DMU034**, de propiedad del señor **CARLOS ALBERTO MORENO RINCON**, identificado con la cedula de ciudadanía No.13.744.184.

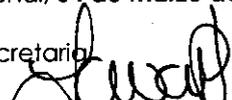
4°.**ORDENESE** la entrega de depósitos judiciales al señor **CARLOS ALBERTO MORENO RINCON**, identificado con la cedula de ciudadanía No.13.744.184, conforme a petición elevada por el ejecutante.

5°- **ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad.2018-00707-00  
Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**  
En estado No.38 de hoy notifique el auto anterior.  
Jamundí, **04 de marzo de 2021**  
la secretaria   
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**