

LA SUSCRITA ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL
DEL CONDOMINIO RINCON DE LAS MERCEDES
PROPIEDAD HORIZONTAL- NIT 800.253.637-9
CERTIFICA QUE

EL SEÑOR ALBERTO LLOREDA FERNANDEZ, IDENTIFICADO CON LA CC 6.048.414, EN CALIDAD DE PROPIETARIO DEL LOTE-CASA 86
SEGÚN CONSTA EN EL CERTIFICADO DE TRADICION DEL INMUEBLE REGISTRADO CON LA MATRICULA No. 370-419106
ADEUNDA AL CONDOMINIO RINCON DE LAS MERCEDES POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS,
CUOTAS EXTRAS, INTERESES DE MORA Y MULTAS LAS SIGUIENTES SUMAS

FECHA	FECHA	VR. CUOTA	TASA DE	TASA DE	TASA DE	NUMERO	TOTAL
VENCIMIENTO	EXIGIBILIDAD	ADMN	AUTORIZADA	AUTORIZADA	SUPERFINAN	MESES	ADEUDADO
CUOTA ADMN	CUOTA ADMN		SUPERFINANC	SUPERFINANC	INTERES		
ORDINARIA	ORDINARIA	MENSUAL	MENSUAL	MENSUAL	MENSUAL	EN MORA	INTERESES
nov-98	feb-17	82.864.064		2,39%	87.481.826	306	87.481.826
marzo/1/17	Mar/30/17	590.000	1,9%	2,79%	16.476	46	757.885
abril /1/17	Abr/30/17	590.000	1,9%	2,79%	16.468	45	741.077
mayo/1/17	May/30/17	590.000	1,9%	2,79%	16.468	44	724.609
junio/1/17	Jun/30/17	590.000	1,8%	2,75%	16.210	43	697.041
julio 1/17	Jul/30/17	590.000	1,8%	2,75%	16.210	42	680.831
agosto 1/17	Ago/30/17	590.000	1,8%	2,75%	16.210	41	664.620
septi 1/17	Sep/30/17	590.000	1,8%	2,75%	16.210	40	648.410
octubre 1/17	Oct/30/17	590.000	1,8%	2,64%	15.598	39	608.327
noviembre 1/17	Nov/30/17	590.000	1,7%	2,62%	15.458	38	587.404
Dic/01/17	Dic/31/17	590.000	1,7%	2,60%	15.318	37	566.761
Ene/01/18	Ene/31/18	614.000	1,7%	2,59%	15.880	36	571.665
Feb/01/18	Feb/28/18	614.000	1,8%	2,63%	16.125	35	564.381
Mar/01/18	Mar/30/18	614.000	1,7%	2,59%	15.872	34	539.645
Abr/01/18	Abr/30/18	614.000	1,7%	2,56%	15.718	33	518.707
mayo/1/18	May/30/18	614.000	1,7%	2,56%	15.688	32	502.006
junio/1/18	Jun/30/18	614.000	1,7%	2,54%	15.565	31	482.512
julio 1/18	Jul/30/18	614.000	1,7%	2,50%	15.373	30	461.191
agosto 1/18	Ago/30/18	614.000	1,7%	2,49%	15.304	29	443.815
septi 1/18	Sep/30/18	614.000	1,7%	2,48%	15.204	28	425.717
octubre 1/18	Oct/30/18	614.000	1,6%	2,45%	15.066	27	406.783

noviembre 1/18	Nov/30/18	614.000	1,6%	2,44%	14.959	26	388.923
Dic/01/18	Dic/31/18	614.000	1,6%	2,43%	14.890	25	372.238
Enero 1/19	Ene/31/19	634.000	1,6%	2,43%	15.375	24	368.988
Febrero 1/19	Feb/28/19	634.000	1,6%	2,40%	15.184	23	349.239
Marzo 01/19	Mar/30/19	634.000	1,6%	2,46%	15.612	22	343.470
Abril 1/19	Abr/30/19	634.000	1,6%	2,42%	15.351	21	322.365
Mayo 1/19	May/30/19	634.000	1,6%	2,42%	15.311	20	306.222
Junio 01/19	Jun/30/19	634.000	1,6%	2,42%	15.327	19	291.212
julio 1/19	juli 30/19	634.000	1,6%	2,41%	15.279	18	275.029
agosto 1/19	agos 30/19	634.000	1,6%	2,42%	15.311	17	260.289
septi 1/19	sept 30/19	634.000	1,6%	2,42%	15.311	16	244.978
octubre 1/19	octu 30/19	634.000	1,6%	2,39%	15.137	15	227.051
noviembre 1/19	novi 30/19	634.000	1,6%	2,38%	15.081	14	211.138
diciembre 1/19	dici 30/19	634.000	1,6%	2,36%	14.986	13	194.820
Ene/01/20	Ene/31/20	658.000	1,6%	2,35%	15.438	12	185.260
Feb/01/20	Feb/28/20	658.000	1,6%	2,38%	15.677	11	172.445
Mar/01/20	Mar/30/20	792.000	1,6%	2,37%	18.761	10	187.605
Abr/01/20	Abr/30/20	658.000	1,6%	2,34%	15.373	9	138.353
mayo/1/20	May/30/20	658.000	1,5%	2,27%	14.961	8	119.690
junio/1/20	Jun/30/20	658.000	1,5%	2,27%	14.904	7	104.326
julio 1/20	Jul/30/20	658.000	1,5%	2,27%	14.904	6	89.422
Agosto 1/20	Agosto /30/20	658.000	1,5%	2,29%	15.044	5	75.218
Septiembre 1/20	Septiembre 30/20	658.000	1,5%	2,29%	15.093	4	60.372
Octubre 1/20	octubre 31/20	658.000	1,5%	2,26%	14.879	3	44.637
Noviembre 1/20	Noviembre 30/20	658.000	1,5%	2,23%	14.673	2	29.347
Diciembre 1/20	Diciembre 31/20	658.000	1,5%	2,18%	14.361	1	14.361
TOTAL ADEUDADO							
CUOTAS ORDINARIAS		111.770.064		0	-		104.452.207

CUOTAS EXTRAORDINARIAS							
FECHA	FECHA	VR. CUOTA	TASA DE	TASA DE	TASA DE	NUMERO	TOTAL
VENCIMIENTO	EXIGIBILIDAD						
CUOTA ADMON	CUOTA ADMON	ADMON	AUTORIZADA	AUTORIZADA	SUPERFINAN	MESES	ADEUDADO
ORDINARIA	ORDINARIA	MENSUAL	SUPERFINANC	SUPERFINANC	INTERES	EN MORA	INTERESES

abril /1/17	Abr/30/17	100.000	1,9%	2,79%	2.791	45	125.606
mayo/1/17	May/30/17	100.000	1,9%	2,79%	2.791	44	122.815
junio/1/17	Jun/30/17	100.000	1,8%	2,75%	2.748	43	118.143
julio 1/17	Jul/30/17	100.000	1,8%	2,75%	2.748	42	115.395
agosto 1/17	Ago/30/17	100.000	1,8%	2,75%	2.748	41	112.648
septi 1/17	Sep/30/17	100.000	1,8%	2,75%	2.748	40	109.900
octubre 1/17	Oct/30/17	100.000	1,8%	2,64%	2.644	39	103.106
noviembre 1/17	Nov/30/17	100.000	1,7%	2,62%	2.620	38	99.560
Dic/01/17	Dic/31/17	100.000	1,7%	2,60%	2.596	37	96.061
Ene/01/18	Ene/31/18	100.000	1,7%	2,59%	2.586	36	93.105
Feb/01/18	Feb/28/18	100.000	1,8%	2,63%	2.626	35	91.919
Mar/01/18	Mar/30/18	100.000	1,7%	2,59%	2.585	34	87.890
Abr/01/18	Abr/30/18	100.000	1,7%	2,56%	2.560	33	84.480
mayo/1/18	May/30/18	100.000	1,7%	2,56%	2.555	32	81.760
junio/1/18	Jun/30/18	100.000	1,7%	2,54%	2.535	31	78.585
julio 1/18	Jul/30/18	100.000	1,7%	2,50%	2.504	30	75.113
agosto 1/18	Ago/30/18	100.000	1,7%	2,49%	2.493	29	72.283
septi 1/18	Sep/30/18	100.000	1,7%	2,48%	2.476	28	69.335
octubre 1/18	Oct/30/18	100.000	1,6%	2,45%	2.454	27	66.251
noviembre 1/18	Nov/30/18	100.000	1,6%	2,44%	2.436	26	63.343
Dic/01/18	Dic/31/18	100.000	1,6%	2,43%	2.425	25	60.625
Enero 1/19	Ene/31/19	100.000	1,6%	2,43%	2.425	24	58.200
Febrero 1/19	Feb/28/19	100.000	1,6%	2,40%	2.395	23	55.085
Marzo 01/19	Mar/30/19	100.000	1,6%	2,46%	2.463	22	54.175
Abril 1/19	Abr/30/19	100.000	1,6%	2,42%	2.421	21	50.846
Mayo 1/19	May/30/19	100.000	1,6%	2,42%	2.415	20	48.300
Junio 01/19	Jun/30/19	100.000	1,6%	2,41%	2.413	19	45.838
julio 1/19	juli 30/19	100.000	1,6%	2,41%	2.410	18	43.380
agosto 1/19	agos 30/19	100.000	1,6%	2,42%	2.415	17	41.055
septi 1/19	sept 30/19	100.000	1,6%	2,42%	2.415	16	38.640
octubre 1/19	octu 30/19	100.000	1,6%	2,39%	2.388	15	35.813
noviembre 1/19	novi 30/19	100.000	1,6%	2,38%	2.379	14	33.303
diciembre 1/19	dici 30/19	100.000	1,6%	2,36%	2.364	13	30.729
Ene/01/20	Ene/31/20	100.000	1,6%	2,35%	2.346	12	28.155
Feb/01/20	Feb/28/20	100.000	1,6%	2,38%	2.383	11	26.208
Mar/01/20	Mar/30/20	50.000	1,6%	2,37%	1.184	10	11.844
Abr/01/20	Abr/30/20	50.000	1,6%	2,34%	1.168	9	10.513
mayo/1/20	May/30/20	50.000	1,5%	2,27%	1.137	8	9.095
junio/1/20	Jun/30/20	50.000	1,5%	2,27%	1.133	7	7.928
julio 1/20	Jul/30/20	50.000	1,5%	2,27%	1.133	6	6.795
Agosto 1/20	Agosto /30/20	50.000	1,5%	2,29%	1.143	5	5.716
Septiembre 1/20	Septiembre 30/20	50.000	1,5%	2,29%	1.147	4	4.588

Octubre 1/20	octubre 31/20	50.000	1,5%	2,26%	1.131	3	3.392
Noviembre 1/20	Noviembre 30/20	50.000	1,5%	2,23%	1.115	2	2.230
Diciembre 1/20	Diciembre 31/20	50.000	1,5%	2,18%	1.091	1	1.091
TOTAL ADEUDADO CUOTAS							
EXTRAS		4.000.000					2.580.837
GRAN TOTAL ADEUDADO							

POR CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS	111.770.064
POR INTERESES DE MORA	104.452.207
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION EXTRAORDINARIAS	4.000.000
POR INTERESES DE MORA	2.580.837
CORTE DE PASTO	4.270.000
MULTAS	1.265.500
TOTAL	228.338.607

Mas las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se llegasen a causar con posterioridad de la demanda, junto con los intereses moratorios que se causen, sobre las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, desde la fecha de exigibilidad hasta el día en que se pague totalmente la obligación.

Esta certificación constituye título ejecutivo de confirmidad con el artículo 48 de la ley 675 de 2001.

Para constancia se firma en Cali, a los treinta y un día (31) días del mes de Diciembre 2020

DOLLY HENAO OSORIO
 CC No. 31.908.851
 Administradora y Representante legal
 CONDOMINIO RINCON DE LAS MERCEDES

Señor.

JUZGADO PRIMERO (01) PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI
E.S.D.

Referencia: **EJECUTIVO SINGULAR**

Demandante: **CONDIMINIO RINCON DE LAS MERCEDES**

Demandado: **ALBERTO LLOREDA FERNANDEZ**

Radicado: **2006-00056**

JOSE MANUEL ARTEAGA MORILLO, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.631.055, abogado titulado y en ejercicio con tarjeta profesional No. 92.426 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar y manifestar lo siguiente:

PRIMERO: me permito aportar liquidación actualizada de la obligación para su respectivo tramite.

SEGUNDO: AUTORIZO a la abogada **KAREN JULIETH QUIMBAYA ANDRADE**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.144.173.280 de Cali, y T.P. No. 292.605 del C D de la J. para solicitar información, revisar el expediente en cualquier etapa del desarrollo procesal, solicite, retire copias u oficios y demás documentos relacionados con el proceso de la referencia.

De usted,

Atentamente,

JOSE MANUEL MARIA ARTEAGA MORILLO

C.C. No. 16.631.055

T.P. No. 92.426 del C. S. de la J.

Correo: centrojuridicoinmobiliario@hotmail.es

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION Y AUTORIZACION

Jose Manuel Arteaga Morillo <centrojuridicoinmobiliario@hotmail.es>

Jue 21/01/2021 10:51

Para: Juzgado 01-Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Jamundi <j01pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (667 KB)

Liquidacion obligacion diciembre de 2020.pdf; memorial aportando liquidacion.pdf;

Señor.

JUZGADO PRIMERO (01) PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI
E.S.D.

Referencia: **EJECUTIVO SINGULAR**

Demandante: **CONDIMINIO RINCON DE LAS MERCEDES**

Demandado: **ALBERTO LLOREDA FERNANDEZ**

Radicado: **2006-00056**

JOSE MANUEL ARTEAGA MORILLO, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.631.055, abogado titulado y en ejercicio con tarjeta profesional No. 92.426 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar y manifestar lo siguiente:

PRIMERO: me permito aportar liquidación actualizada de la obligación para su respectivo trámite.

SEGUNDO: AUTORIZO a la abogada **KAREN JULIETH QUIMBAYA ANDRADE**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.144.173.280 de Cali, y T.P. No. 292.605 del C D de la J. para solicitar información, revisar el expediente en cualquier etapa del desarrollo procesal, solicite, retire copias u oficios y demás documentos relacionados con el proceso de la referencia.

De usted,

Atentamente,

JOSE MANUEL MARIA ARTEAGA MORILLO

C.C. No. 16.631.055

T.P. No. 92.426 del C. S. de la J.

Correo: centrojuridicoinmobiliario@hotmail.es

Calle 11 4-42 Edificio Colseguros Oficina 303

Tels. 884 4183 - 8808519

Cel. 316 625 1871

Cali - Valle del Cauca

REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
JAMUNDI - VALLE**

SECRETARIA: Jamundí, 08 de febrero de 2021

En la fecha se agrega al presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONDominio CAMPESTRE EL RINCON DE LAS MERCEDES** contra **ALTO LLOREDA FERNANDEZ** la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte actora, de la cual se dará traslado a la parte demandada, en la forma dispuesta por el artículo 110 en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán objetarla.

FIJACION EN LISTA: 09 DE FEBRERO DE 2021

CORRE TRASLADO: 10, 11 Y 12 DE FEBRERO DE 2021

NO CORREN TERMINOS:

Una firma manuscrita en tinta negra, que parece ser "Laura", con un estilo cursivo y fluido.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
SECRETARIA**

Rad. 2006-00056-00

Laura

