

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, 16 de febrero de 2021. A Despacho de la señora Juez, el presente proceso con el escrito de contestación de la demanda allegado por el apoderado judicial de la parte demandada. Sírvase Proveer.

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

Secretaria

Auto interlocutorio No. 247

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL

Jamundí, febrero dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **VERBAL RESOLUCION DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, presentado a través de apoderado judicial por la señora **ELAINE YOHANA GARZON VILLANUEVA** en contra de **AVANZAR CONSTRUCTORA S.A.S**, se encuentra debidamente trabada la Litis y la parte demandada, a través de apoderado judicial, a quien se le reconocerá personería en esta providencia, contestó la demanda oponiéndose a la prosperidad de las pretensiones y dentro del término oportuno presenta las siguientes excepciones de mérito:

- COBRO DE LO NO DEBIDO.
- INCUMPLIMIENTO DE PAGO EN LA OBLIGACIÓN DE LA DEMANDANTE
- INNOMINADA

En consideracion de lo anterior, Procede el Despacho a dar aplicación a lo reglado en el artículo 370 del Código General del Proceso, ordenando correr traslado de las excepciones presentadas por la parte demandada, a la parte demandante, para que se pronuncie sobre las mismas si a bien lo tiene.

En mérito de lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: RECONOCER personería suficiente para actuar al Dr. EDWAR ALBERTO MORENO GIL, 14.885.977 identificado con cedula de ciudadanía No. 76.319.078 y portador de la T.P. No. 153362 del C.S de la J, en calidad de apoderado judicial de la entidad demandada **AVANZAR CONSTRUCTORA S.A.S**,

SEGUNDO: AGREGUESE al presente proceso la contestación de la demanda, allegada por el apoderado judicial de la parte pasiva para que obre y conste dentro del mismo.

SEGUNDO: CORRASE traslado de la excepcion de mérito presentada por el Dr. EDWAR ALBERTO MORENO GIL en su condición de apoderado judicial de la entidad demandada, por el término de cinco (5) días a la parte demandante, para que se pronuncie si a bien lo tiene.

NOTIFIQUESE CÚMPLASE

La Juez



SANDRA PATRICIA URIBE MORALES

Rad. 2020-00391-00

Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
DE JAMUNDI**

En estado No.27 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **17 de febrero de 2021**

La secretaria,

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

CONSTANCIA SECRETARIA: Jamundí, 16 de febrero de 2021. A despacho de la señora Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes, sin embargo, si obra auto que ordena seguir adelante la ejecución** Sírvese proveer.

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No.255
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
Jamundí, febrero dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, insaturado a través de abogado por la **SOCIEDAD RG DISTRIBUCIONES S.A.**, en contra del señor **OMAR VIVAS PACHECO**, el apoderado judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Ahora bien, como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el juzgado;

RESUELVE:

1°.- ORDENAR la terminación del presente proceso **EJECUTIVO**, insaturado a través de abogado por la **SOCIEDAD RG DISTRIBUCIONES S.A.**, en contra del señor **OMAR VIVAS PACHECO**, en virtud al pago total de la obligación, de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso

2°. **ORDENAR** el levantamiento del embargo y secuestro recaído sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-899930** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Santiago de Cali (V), para lo cual se libraré oficio a la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

3°. **ORDENAR** el levantamiento del embargo y retención de los dineros que tenga el señor OMAR VIVAS PACHECO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.352.363, en cuentas corrientes o de ahorros, CDT, o cualquier otro título bancario o financiero que posea el demandado en las entidades bancarias, compañías de financiamiento comercial, corporaciones financieras y sociedades fiduciarias relacionadas en el escrito de medidas previas.

4°- ARCHÍVESE el proceso, previa cancelación de su radicación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



SANDRA PATRICIA URIBE MORALES
Rad.2019-00545-00
Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
DE JAMUNDI**

En estado No. **27** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **17 DE FEBRERO DE 2021**

la secretaria,

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

CONSTANCIA SECRETARIA: Jamundí, 16 de febrero de 2021. A despacho de la señora Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes, ni tampoco obra auto que ordena seguir adelante la ejecución** Sírvase proveer.

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No.260
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
Jamundí, febrero dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, insaturado a través de abogado por la **PARCELACION OCEANO VERDE NATURAL AQUAPARK**, en contra de la señora **LUZ MAGALY SANCHEZ**, el apoderado judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Ahora bien, como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1°.- ORDENAR la terminación del presente proceso **EJECUTIVO**, insaturado a través de abogado por la **PARCELACION OCEANO VERDE NATURAL AQUAPARK**, en contra de la señora **LUZ MAGALY SANCHEZ**, en virtud al pago total de la obligación, de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso

2°. **ORDENAR** el levantamiento del embargo y secuestro recaído sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-346707** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Santiago de Cali (V), para lo cual se libraré oficio a la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali – Valle.

3°- ARCHÍVESE el proceso, previa cancelación de su radicación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



SANDRA PATRICIA URIBE MORALES
Rad.2018-00255-00
Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
DE JAMUNDI**

En estado No. **27** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **17 DE FEBRERO DE 2021**

la secretaria,

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

CONSTANCIA SECRETARIA: Jamundí, 16 de febrero de 2021. A despacho de la señora Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes, tampoco auto que ordena seguir adelante la ejecución** Sírvase proveer.

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No.258
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
Jamundí, febrero dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, insaturado a través de abogada por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **HENRY SILVA SANCHEZ**, la apoderada judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Ahora bien, como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1°.- ORDENAR la terminación del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, insaturado a través de abogada por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **HENRY SILVA SANCHEZ**, en virtud al pago total de la obligación, de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso

2°. **ORDENAR** el levantamiento del embargo y secuestro recaído sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-730430** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Santiago de Cali (V), para lo cual se libraré oficio a la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

3°- ARCHÍVESE el proceso, previa cancelación de su radicación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



SANDRA PATRICIA URIBE MORALES

Rad.2019-01040-00
Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
DE JAMUNDI**

En estado No. **27** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **17 DE FEBRERO DE 2021**

la secretaria,

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, 15 de febrero de 2021. A despacho de la señora Juez la presente demanda, informándole que la misma fue subsanada en el término legal, asimismo se deja constancia que no corrieron términos judiciales desde el 19 de diciembre de 2020 y hasta el 11 de enero de 2021, inclusive, en razón a la vacancia judicial. Sírvase proveer.

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

Secretaria

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

AUTO INTERLOCUTORIO No.252

Jamundí, Febrero (16) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

Subsanada como fue la presente demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por el **CONDOMINIO EL CANEY**, en contra del señor **BUENAVENTURA SAMBONY RUIZ.**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1º. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía ejecutiva a favor del **CONDOMINIO EL CANEY**, en contra del señor **BUENAVENTURA SAMBONY RUIZ**, por las siguientes sumas de dinero:

PREDIO No.169

1.1). Por la suma de **DIECISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$16.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **abril de 2019**.

1.2). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **mayo de 2019**.

1.3). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **junio de 2019**.

1.4). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **julio de 2019**.

1.5). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **agosto de 2019**.

1.6). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **septiembre de 2019**.

1.7). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **octubre de 2019**.

1.8). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **noviembre de 2019**.

1.9). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **diciembre de 2019**.

1.10). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **enero de 2020**.

1.11). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **febrero de 2020**.

1.12). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **marzo de 2020**.

1.13). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **abril de 2020**.

1.14). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **mayo de 2020**.

1.15). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **junio de 2020**.

1.16). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **julio de 2020**.

1.17). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **agosto de 2020**.

1.18). Por la suma de **CIEN MIL PESOS M/CTE (\$100.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **septiembre de 2020**.

1.19). Por la suma de **CIEN MIL PESOS M/CTE (\$100.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **octubre de 2020**.

PREDIO No.222

1.20). Por la suma de **DIECISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$16.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **abril de 2019**.

1.21). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **mayo de 2019**.

1.22). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **junio de 2019**.

1.23). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **julio de 2019**.

1.24). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **agosto de 2019**.

1.25). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **septiembre de 2019**.

1.26). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **octubre de 2019**.

1.27). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **noviembre de 2019**.

1.28). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **diciembre de 2019**.

1.29). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **enero de 2020**.

1.30). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **febrero de 2020**.

1.31). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **marzo de 2020**.

1.32). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **abril de 2020**.

1.33). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **mayo de 2020**.

1.34). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **junio de 2020**.

1.35). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **julio de 2020**.

1.36). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **agosto de 2020**.

1.37). Por la suma de **CIEN MIL PESOS M/CTE (\$100.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **septiembre de 2020**.

1.38). Por la suma de **CIEN MIL PESOS M/CTE (\$100.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **octubre de 2020**.

PREDIO No.223

1.39). Por la suma de **DIECISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$16.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **abril de 2019**.

1.40). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **mayo de 2019**.

1.41). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **junio de 2019**.

1.42). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **julio de 2019**.

1.43). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **agosto de 2019**.

1.44). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **septiembre de 2019**.

1.45). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **octubre de 2019**.

1.46). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **noviembre de 2019**.

1.47). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **diciembre de 2019**.

1.48). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **enero de 2020**.

1.49). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **febrero de 2020**.

1.50). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **marzo de 2020**.

1.51). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **abril de 2020**.

1.52). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **mayo de 2020**.

1.53). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **junio de 2020**.

1.54). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **julio de 2020**.

1.55). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **agosto de 2020**.

1.56). Por la suma de **CIEN MIL PESOS M/CTE (\$100.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **septiembre de 2020**.

1.57). Por la suma de **CIEN MIL PESOS M/CTE (\$100.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **octubre de 2020**.

PREDIO No.224

1.58). Por la suma de **DIECISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$16.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **abril de 2019**.

1.59). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **mayo de 2019**.

1.60). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **junio de 2019**.

1.61). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **julio de 2019**.

1.62). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **agosto de 2019**.

1.63). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **septiembre de 2019**.

1.64). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **octubre de 2019**.

1.65). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **noviembre de 2019**.

1.66). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **diciembre de 2019**.

1.67). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **enero de 2020**.

1.68). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **febrero de 2020**.

1.69). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **marzo de 2020**.

1.70). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **abril de 2020**.

1.71). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **mayo de 2020**.

1.72). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **junio de 2020**.

1.73). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **julio de 2020**.

1.74). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **agosto de 2020**.

1.75). Por la suma de **CIEN MIL PESOS M/CTE (\$100.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **septiembre de 2020**.

1.76). Por la suma de **CIEN MIL PESOS M/CTE (\$100.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **octubre de 2020**.

PREDIO No.225

1.77). Por la suma de **DIECISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$16.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **abril de 2019**.

1.78). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **mayo de 2019**.

1.79). Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **junio de 2019**.

- 1.80).** Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **julio de 2019**.
- 1.81).** Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **agosto de 2019**.
- 1.82).** Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **septiembre de 2019**.
- 1.83).** Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **octubre de 2019**.
- 1.84).** Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **noviembre de 2019**.
- 1.85).** Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **diciembre de 2019**.
- 1.86).** Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **enero de 2020**.
- 1.87).** Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **febrero de 2020**.
- 1.88).** Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **marzo de 2020**.
- 1.89).** Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **abril de 2020**.
- 1.90).** Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **mayo de 2020**.
- 1.91).** Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **junio de 2020**.
- 1.92).** Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **julio de 2020**.
- 1.93).** Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **agosto de 2020**.
- 1.94).** Por la suma de **CIEN MIL PESOS M/CTE (\$100.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **septiembre de 2020**.
- 1.95).** Por la suma de **CIEN MIL PESOS M/CTE (\$100.000)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **octubre de 2020**.
- 2º.** Por los intereses moratorios sobre cada cuota ordinaria de administración descritas en numeral 1, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta la presentación de la demanda (**el día 30 de noviembre de 2020**).
- 3º.** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.
- 4º.** Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 5º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

6°. NOTIFIQUESE el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

7°. RECONOCER personería suficiente al Dr. **ARMANDO JOSÉ ECHEVERRI OREJUELA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.414.147 de Bogotá D.C y portador de la T.P. No. 120308 del C. S .J, en calidad de apoderado del actor.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez



SANDRA PATRICIA URIBE MORALES

Rad. 2020-00717-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No.**27** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **17 de febrero de 2021**

La secretaria,

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, febrero 16 de 2021. A despacho de la señora Juez la presente demanda, donde ha vencido el término de traslado de las excepciones propuestas por la demandada, periodo dentro del cual el actor guardo silencio

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
Secretaria

Auto Interlocutorio No. 270

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

Jamundí, febrero dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderada judicial por **CONTINENTAL DE BIENES S.A., BIENCO INC**, en contra de la señora **MARIA AMPARO SILVA SALAZAR** y el señor **HERIBERTO DE JESUS MUÑOZ**, se encuentra vencido el término de traslado de la excepción propuesta por la demandada SILVA SALAZAR, sin que el actor hiciera pronunciamiento al respecto.

De igual manera, el señor HERIBERTO DE JESUS MUÑOZ se notificó a través de curador ad litem Dra. BEATRIZ FORERO HERRERA, quien dentro del término concedido contestó la demanda sin proponer excepciones.

Así las cosas, procede el despacho a verificar si existen pruebas que sean susceptibles de práctica en audiencia, encontrando las siguientes:

Por la parte demandante:

PRUEBAS DOCUMENTALES:

- Contrato de arrendamiento original Fol. 2 y 3
- Cesión del contrato a Continental de bienes SAS Fol. 3

Por la parte demandada:

PRUEBAS DOCUMENTALES DE LA SEÑORA MARIA AMPARO SILVA SALAZAR

- Constancia del escrito enviado a BIENCO, en el cual solicita prórroga del contrato por el termino de 2 meses, Fol. 39 y el fol. 57.
- Constancia del escrito enviado a BIENCO por parte del propietario del inmueble señor EDWARD VILLEGAS, en el cual informa el acuerdo realizado con la arrendataria sobre la terminación del contrato sin penalidad alguna, Fol. 40.
- Copia del recibo de pago del ultimo canon de arrendamiento.
- Constancias de correos electrónicos enviados a BIENCO por parte del señor EDWAR VILLEGAS RUIZ. Fol. 43 al 48.
- Copia del Contrato de arrendamiento, en el cual se estipula que TORRE FUERTE, no podrá hacer cesión sin autorización previa del dueño del inmueble. Fol. 49 a la 56.

Por su parte el curador ad litem del señor HERIBERTO DE JESUS MUÑOZ CORREA, no solicitó pruebas.

Habiéndose verificado que no existen pruebas que deban ser practicadas en audiencia, se tendrán como pruebas los documentos aquí señalados, con el valor

que la ley les otorgue y en consecuencia una vez en firme la presente providencia volverán las diligencias a despacho para decidir lo que en derecho corresponda esto de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 278 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR y TENER como tales las siguientes pruebas documentales:

Por la parte demandante:

PRUEBAS DOCUMENTALES:

- Contrato de arrendamiento original Fol. 2 y 3
- Cesión del contrato a Continental de bienes SAS Fol. 3

Por la parte demandada:

PRUEBAS DOCUMENTALES DE LA SEÑORA MARIA AMPARO SILVA SALAZAR

- Constancia del escrito enviado a BIENCO, en el cual solicita prórroga del contrato por el termino de 2 meses, Fol. 39 y el fol. 57.
- Constancia del escrito enviado a BIENCO por parte del propietario del inmueble señor EDWARD VILLEGAS, en el cual informa el acuerdo realizado con la arrendataria sobre la terminación del contrato sin penalidad alguna, Fol. 40.
- Copia del recibo de pago del ultimo canon de arrendamiento.
- Constancias de correos electrónicos enviados a BIENCO por parte del señor EDWAR VILLEGAS RUIZ. Fol. 43 al 48.
- Copia del Contrato de arrendamiento, en el cual se estipula que TORRE FUERTE, no podrá hacer cesión sin autorización previa del dueño del inmueble. Fol. 49 a la 56.

SEGUNDO: En firme la presente providencia, vuelvan las diligencias a despacho para decidir de fondo, conforme a lo expuesto en la parte motiva.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



SANDRA PATRICIA URIBE MORALES
Rad. 2019-00866-00
Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
DE JAMUNDI**

En estado **No.27** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **17 DE FEBRERO DE 2021**

La secretaria,

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

SECRETARIA: Jamundí, febrero 16 de 2021. A despacho de la señora Juez la presente demanda, informándole que la misma no fue subsanada en término. Sírvase proveer.

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

Secretaria

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL

Auto Interlocutorio No. 262

Jamundí, Febrero dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

Visto el informe de secretaria que antecede, y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

1°. RECHAZAR la presente demanda **REIVINDICATORIA**, instaurada a través de apoderado judicial por **JOSE EIDER VARELA BONILLA**, en contra de **MARIA LUCELLY QUINTERO RIOS**.

2°. HAGASE entrega de la demanda y sus anexos a la apoderada o al demandante, sin necesidad de desglose.

3°- ARCHÍVESE el expediente previa cancelación de su radicación.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,



SANDRA PATRICIA URIBE MORALES

Rad. 2021-00024-00

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE
JAMUNDI**

En estado No. **027** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **17 de febrero de 2021**

La secretaria,

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

CONSTANCIA SECRETARIAL Jamundí, 16 de enero de 2021. A despacho de la señora Juez la presente demanda informándole que la parte demandada no se pronunció sobre la liquidación del crédito, presentada por la parte demandante. Sírvase proveer.

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No.268
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
Jamundí, Febrero dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

Vencido el término del traslado de la liquidación del crédito allegada por la parte demandante (Fl. 108 del plenario), dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderada judicial por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** contra **OLMEDO QUISABONY ORDOÑEZ**, procederá el despacho a su aprobación, por encontrarla ajustada a derecho.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

APROBAR la actualización de la liquidación de crédito presentada por la parte actora, por no haber sido objetada por la parte demandada y por los motivos expuestos en la parte motiva de este proveído.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



SANDRA PATRICIA URIBE MORALES
Rad.2013-00292-00
Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE
JAMUNDI**

En estado No. 027 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 17 de febrero de 2021

La secretaria,

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

CONSTANCIA SECRETARIAL Jamundí, 16 de enero de 2021. A despacho de la señora Juez la presente demanda informándole que la parte demandada no se pronunció sobre la liquidación del crédito, presentada por la parte demandante. Sírvase proveer.

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No.267

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL

Jamundí, Febrero dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

Vencido el término del traslado de la liquidación del crédito allegada por la parte demandante (Fl. 40 del plenario), dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderada judicial por el **BANCO AV VILLAS S.A** contra **HERNANDO ELIAS DAVID TORRES**, procederá el despacho a su aprobación, por encontrarla ajustada a derecho.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

APROBAR la actualización de la liquidación de crédito presentada por la parte actora, por no haber sido objetada por la parte demandada y por los motivos expuestos en la parte motiva de este proveído.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



SANDRA PATRICIA URIBE MORALES

Rad.2019-00385-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE
JAMUNDI**

En estado No. 027 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 17 de febrero de 2021

La secretaria,

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, 16 de febrero de 2021. A despacho de la señora Juez la presente demanda informándole que la parte demandada no se pronunció sobre la liquidación del crédito, presentada por la parte demandante, sin embargo, la misma no es clara. Sírvase proveer.

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
AUTO INTERLOCUTORIO No.266**

Jamundí, Febrero dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderada judicial por **CONSTRUCTORA I.C PREFABRICADOS S.A.S**, en contra del señor **ABEL PEDRAZA PEREZ**, la liquidación del crédito presentada por la parte actora, visible a folios Nos. 98 del plenario, no fue objetada por el demandado.

No obstante, una vez revisada la liquidación de crédito allegada, se observa que en la misma se cobran *“31 cuotas en mora desde el 30 de junio de 2018 hasta el 30 de diciembre de 2020”* situación que difiere de la orden emitida en el auto interlocutorio No. 1228 de fecha 9 de septiembre de 2019, mediante el cual se libró la orden de pago.

En la mencionada providencia se libró orden de pago por las cuotas en mora causadas desde el 30 de junio de 2018 hasta el 30 de julio de 2019 y por el saldo insoluto del capital contenido en el pagare No. FP 000010 de fecha 30 de noviembre de 2017, no encontrando en la mencionada providencia que se ordenará el pago sucesivo de cuotas en mora, como se pretende en la liquidación de crédito allegada.

Advirtiéndose que las referidas cuotas causadas con posterioridad al 30 de julio de 2019, se encuentran contenidas en el capital acelerado.

De otro lado, no se logra identificar como han sido aplicados los abonos realizados por el ejecutado, debiendo discriminar en la liquidación tal aplicación.

Así las cosas, este despacho judicial encuentra razones necesarias para requerir a la parte demandante a fin de que se sirva atemperar la liquidación de crédito conforme el auto contentivo del mandamiento de pago, aclarando y por ende corrigiendo los valores señalados e indicando como aplica los abonos realizados por el demandado.

En consecuencia de lo anterior, la parte demandante deberá presentar nuevamente liquidación de crédito con las correcciones del caso, pues, es de tener en cuenta que toda liquidación debe ser presentada, de tal manera, que pueda ser fácilmente deducible y conforme lo ordenado por el despacho en el mandamiento de pago.

En mérito de lo expuesto, el juzgado;

RESUELVE:

REQUERIR a la parte demandante, a fin de que se sirva presentar nueva liquidación actualizada de crédito del presente proceso con las correcciones del caso y la cual se atempere al mandamiento de pago, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



SANDRA PATRICIA URIBE MORALES

Rad.2019-00680-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE
JAMUNDI**

En estado No. **027** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **17 de febrero de 2021**

La secretaria,

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

SECRETARIA: Jamundí, febrero 16 de 2021. A despacho de la señora Juez la presente demanda, informándole que la misma no fue subsanada en término. Sírvase proveer.

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

Secretaria

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL

Auto Interlocutorio No. 263

Jamundí, Febrero dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

Visto el informe de secretaria que antecede, y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

1°. RECHAZAR la presente demanda **VERBAL PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, instaurada a través de apoderado judicial por **GABRIEL REYES y ROSA DEL MAR BRÍÑEZ CASTILLO**, en contra de **MARIO ENRIQUE ORDOÑEZ**.

2°. HAGASE entrega de la demanda y sus anexos a la apoderada o al demandante, sin necesidad de desglose.

3°- ARCHÍVESE el expediente previa cancelación de su radicación.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,



SANDRA PATRICIA URIBE MORALES

Rad. 2021-00027-00

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE
JAMUNDI**

En estado No. 027 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 17 de febrero de 2021

La secretaria,

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

CONSTANCIA SECRETARIAL Jamundí, 16 de enero de 2021. A despacho de la señora Juez la presente demanda informándole que la parte demandada no se pronunció sobre la liquidación del crédito, presentada por la parte demandante. Sírvase proveer.

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No.264
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
Jamundí, Febrero dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

Vencido el término del traslado de la liquidación del crédito allegada por la parte demandante (Fs.183 y 184 del plenario), dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **CONDominio CAMPESTRE EL RINCON DE LAS MERCEDES** contra el señor **ALBERTO LLOREDA FERNANDEZ**, procederá el despacho a su aprobación, por encontrarla ajustada a derecho.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

APROBAR la actualización de la liquidación de crédito presentada por la parte actora hasta el mes de Diciembre de 2020, por no haber sido objetada por la parte demandada y por los motivos expuestos en la parte motiva de este proveído.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



SANDRA PATRICIA URIBE MORALES
Rad.2006-00056-00
Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE
JAMUNDI**

En estado No. 027 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 17 de febrero de 2021

La secretaria,

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA