

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 22 de octubre de 2020

A Despacho de la señora juez, la presente demanda con el escrito proveniente del JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI - VALLE, igualmente se deja constancia que al momento de conceder el recurso de alzada fue remitido el expediente completo de la demanda, sin embargo, nos ha sido remitido el expediente digitalizado. Sírvase Proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1052**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, Noviembre tres (03) de dos mil veinte (2020)

Dentro del presente proceso **VERBAL DE SIMULACION** propuesto por **S.Q.L INFORMATICAS S.A.S** contra **MARTHA VANESSA RENTERIA ALBA**, el JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO de la Ciudad de Cali - Valle, allega oficio de fecha 20 de octubre de 2020, mediante el cual informa que profirió la Sentencia No. 0131 de Segunda Instancia de fecha 10 de septiembre de 2020, a través del cual confirma la sentencia impugnada y condena en costas al recurrente.

Así las cosas, el despacho procederá a obedecer y cumplir lo resuelto por el Superior, ordenando dar cumplimiento a la parte resolutive de la Sentencia proferida por este despacho.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

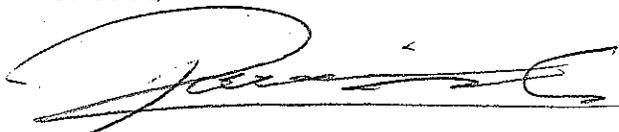
**RESUELVE:**

**PRIMERO: OBEDEZCASE y CUMPLASE** lo dispuesto por el JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO de la Ciudad de Cali - Valle, mediante Sentencia No. 0131 de segunda Instancia de fecha 10 de septiembre de 2020.

**SEGUNDO: DESE** cumplimiento a las órdenes dadas en la sentencia proferida por este despacho judicial.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La Juez,



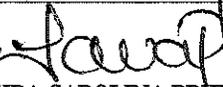
**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. No.2018-00334-00  
Laura

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI

En estado No. 130 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 04 de noviembre de 2020

la secretaria,

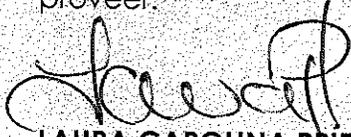


**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 09 de octubre de 2.020.

A despacho de la Señora Juez, las presentes diligencias informándole que la parte ejecutada se encuentra debidamente notificada a través de aviso de conformidad al Decreto Ley 806 del 04 de junio de 2020, y el término del traslado venció el día 29 de septiembre de 2020, durante el mismo, el demandado guardo silencio sin contestar la demanda ni tachar de falso los documentos base de recaudo, igualmente, informándole que revisado el expediente se observa que no se aportó certificado de tradición del bien inmueble objeto de garantía hipotecaria. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1002**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, noviembre tres (03) de dos mil Veinte (2.020)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por **BANCOLOMBIA S.A.**, contra la señora **CATALINA RODRIGUEZ SANCHEZ**, la demandada se encuentra debidamente notificada por aviso de conformidad con lo promulgado por el Decreto Ley 806 del 04 de junio de 2020 del auto interlocutorio No. 723 de fecha 24 de agosto de 2020 contentivo del mandamiento de pago, quien dentro del término legal guardo silencio, sin contestar la demanda ni presentar excepciones, como tampoco tachó de falsos los documentos aportados como base de recaudo ejecutivo.

Ahora bien, encontrándose el presente proceso a despacho para proferir la providencia que ordena seguir adelante la ejecución, y una vez revisado lo hasta hoy actuado, se observa que al no obrar constancia de diligenciamiento del oficio que ordenó el embargo del bien inmueble gravado con garantía real, se torna imposible ordenar seguir adelante con la ejecución, por expresa prohibición del numeral 3º del artículo 468 del C.G.P., que a la letra reza:

*"Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.*

*El secuestro de los bienes inmuebles no será necesario para ordenar seguir adelante la ejecución, pero sí para practicar el avalúo y señalar la fecha del remate. Cuando no se pueda efectuar el secuestro por oposición de poseedor, o se levante por el mismo motivo, se aplicará lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 596, sin que sea necesario reformar la demanda. (...)"*

Conforme la norma antes expuesta, el Juzgado hasta tanto la parte actora no aporte la constancia de inscripción de la medida de embargo ante la Oficina de Registro de Instrumentos públicos, se abstendrá de proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución, y de igual manera, se requerirá a la parte actora para que allegue el Certificado de Tradición del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 370-923841, donde conste que la medida de embargo ordenada por el despacho fue debidamente registrada.

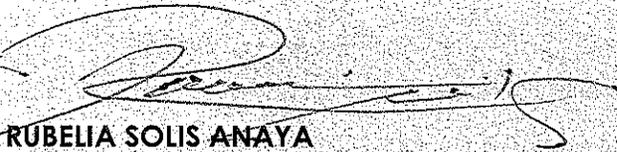
Conforme lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**REQUERIR** a la parte actora para que allegue al proceso el Certificado de Tradición del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 370-923841, donde conste que la medida de embargo ordenada por el despacho, fue debidamente registrada, a fin de proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución del inmueble en mención.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. 2020-00320-00  
cd

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI

En estado No. 130 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 04 DE NOVIEMBRE DE 2020

El secretario



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 26 de octubre de 2020.

A despacho de la señora Juez la presente demanda Ejecutiva que correspondió por reparto, Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1029**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, Noviembre (03) de Dos Mil Veinte (2.020)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderada judicial por el **BANCO W S.A.**, en contra de la señora **PAULA ANDREA ORTIZ**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor del **BANCO W S.A.**, en contra de la señora **PAULA ANDREA ORTIZ**, por las siguientes sumas de dineros:

**PAGARE NÚMERO NO.046MH0105475**

**1.) POR LA SUMA DE DIEZ MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS MCT (\$ 10.724.143)**, por concepto del saldo insoluto del capital representado en el pagaré **No. 046MH0105475**.

**1.2).** Por los intereses moratorios liquidados sobre el saldo del capital representados en el numeral 1, a la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera tal como fue pactado en el pagaré **No. 046MH0105475**, desde la fecha de la presentación de la demanda (**el día 21 de Octubre de 2020**), hasta que se cancele el pago total de la obligación.

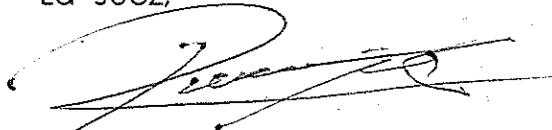
**2).** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**2º. NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**3°. RECONOCER** personería suficiente al Dr. JOSE DANILO MONSALVE ANGARITA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.130.611.411 de Cali y portador de la tarjeta profesional No. 214.481 del CSJ, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**

Rad. 2020-00585-00  
Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No.130 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 04 DE NOVIEMBRE DE 2020

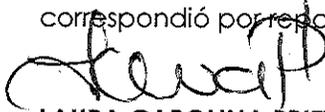
La secretaria,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 23 de octubre de 2.020.

A despacho de la señora Juez la presente demanda EJECUTIVA CON GARANTIA REAL, que correspondió por reparto, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1055**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL**

Jamundí, Noviembre tres (03) de dos mil Veinte (2.020)

Por reparto correspondió a este Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada a través de apoderado judicial por **EL BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, contra el señor **FREDY HERNEY BALANTA LONDOÑO**, de su revisión el Juzgado, observó que adolece de los siguientes requisitos formales contemplados en el artículo 82 del C.G.P, en concordancia con el Decreto 806 de 2.020 y el Acuerdo PCSJA20-11567 del 05 de junio de 2.020, emitido por el Consejo Superior de la Judicatura:

Revisada la documentación allegada junto con el escrito de demanda, observa el despacho que solo allega el escrito de demanda; no obstante, dentro del mensaje de datos, se evidencia carpeta que se identifica como "anexos", misma que al ingreso direcciona a la página de "inicio de google" solicitando este, correo electrónico y/o contraseña. Por lo anterior, se le requiere a la parte actora, allegar la debida documentación vía correo electrónico sea en archivo PDF, o en su defecto aporte la información solicitada por el servidor, para los fines pertinentes.

En consecuencia, se inadmitirá la demanda referenciada para que sean subsanados los defectos anotados; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído

**2º.** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciere.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. No. 2020-00586-00  
cid

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

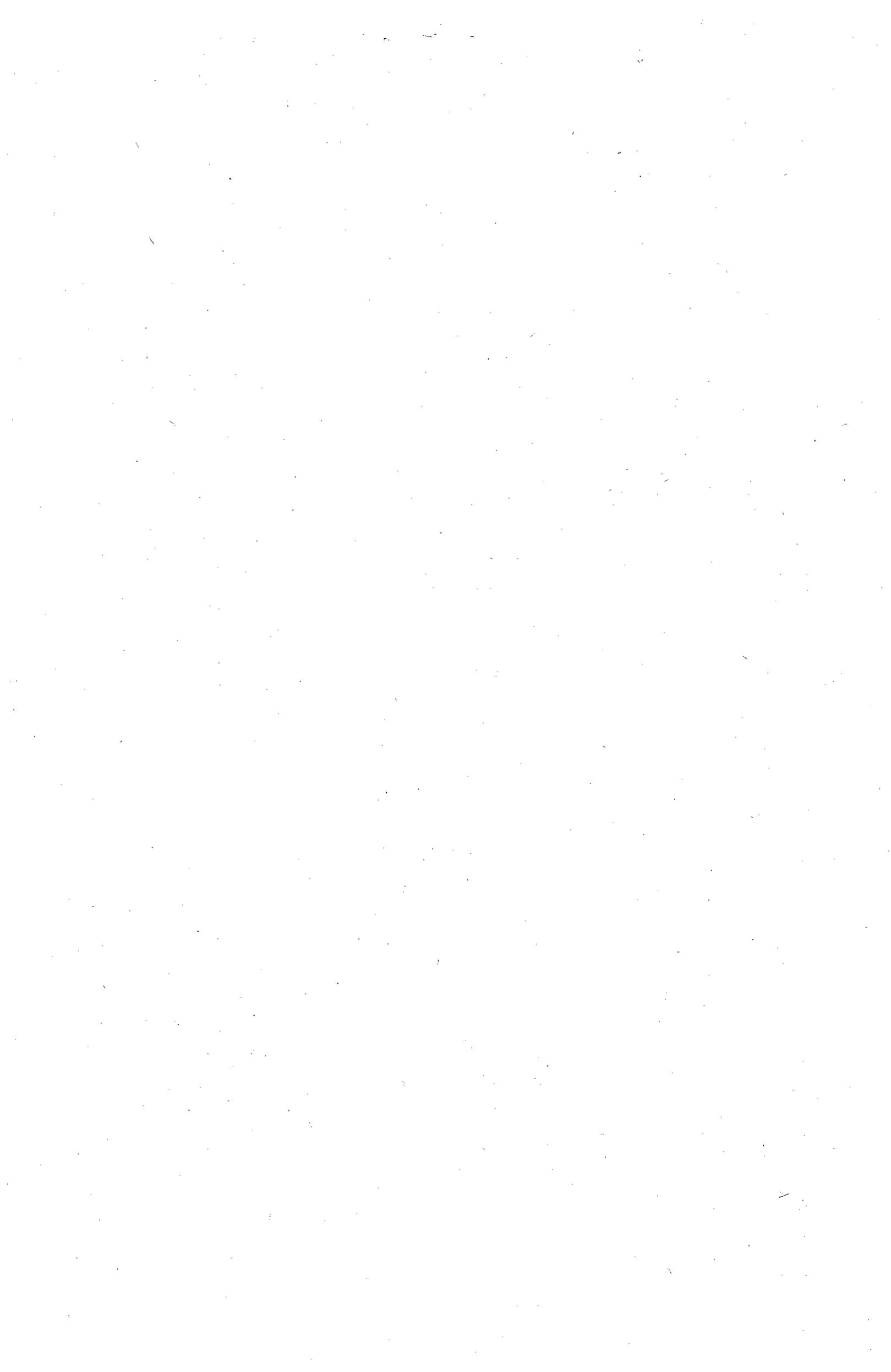
En estado No. 130 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 04 DE NOVIEMBRE DE 2020

la secretaria,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 23 de octubre de 2020

A despacho de la señora Juez el presente proceso con el escrito allegado por el apoderado de la parte actora. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, noviembre tres (03) de dos mil veinte (2.020)

Dentro del proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderada judicial por el **CONDominio MANANTIAL DE LAS MERCEDES**, contra la señora **NUBIA STELLA MUÑOZ BRAVO**, el apoderado de la parte actora aporta otra dirección de la demandada con el fin de realizar la notificación personal de la misma, siendo esta la **CALLE 15 No. 69-31 PORTAL DE TOLEDO APTO 204 D DE LA CIUDAD DE CALI VALLE**; así mismo, actualiza el correo electrónico del togado, [rudbhabogados@gmail.com](mailto:rudbhabogados@gmail.com).

Así las cosas, se procede a agregar el escrito allegado y se tendrá para efectos de notificación la dirección electrónica aportada al expediente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**UNICO: AGREGAR Y TENER PARA EFECTOS DE NOTIFICACION DE LAS PARTES** el correo electrónico del apoderado judicial de la parte demandante y la dirección **CALLE 15 No. 69-31 PORTAL DE TOLEDO APTO 204 D DE LA CIUDAD DE CALI VALLE**, para efectos de notificación a la parte demandada. Fols. 18 y 19 del plenario.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. 2020-00163-00  
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 130 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 04 DE NOVIEMBRE DE 2020

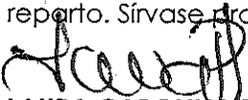
La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 15 de octubre de 2020.

A despacho de la señora Juez la presente demanda EJECUTIVA que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA.**  
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1046  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
Jamundí, noviembre tres (03) de Dos Mil Veinte (2.020)

Ha correspondido a Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA**, instaurada mediante apoderado judicial por **LA PARCELACIÓN CLUB DE CAMPO LA MORADA SECTOR LA MEZQUITA**, en contra de los señores **CARLOS ENRIQUE CAMACHO MOSQUERA y VICTORIA EUGENIA SALAZAR GOMEZ**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1). Revisada las pretensiones de la demanda, se advierte que faltan requisitos formales de la misma dispuestos en el artículo 82 del C.G.P., en el entendido que lo que se pretenda debe ser expuesto con precisión y claridad, y, siendo consecuente con el numeral 5 del mencionado artículo, debidamente determinadas y clasificadas. Sírvase aclarar.

2). De otro lado, Sírvase indicar los canales de medio de comunicación donde puede ser notificados los demandados, toda vez que para el presente asunto no indica correo electrónico como tampoco números de teléfono y/o celular de los mismos, y de conformidad al Decreto 806 de 2.020, deben indicar cualquier medio expedito para la correcta notificación de las partes.

La anterior anomalía conlleva al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1°. **INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído

2°. **CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

3 °. **RECONOCER** personería suficiente a la profesional del derecho **LUZ MARINA MENDEZ ALDANA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.526.695 de Jamundí y Portadora de la Tarjeta Profesional No. 233.272 del C.S.J., para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder otorgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. No. 2020-00567-00  
cid

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 130 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 04 DE NOVIEMBRE DE 2020  
la secretaria

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de octubre de 2.020.

A Despacho de la señora Juez, el presente proceso correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1051

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, Noviembre tres (03) de Dos Mil Veinte (2.020).

Ha correspondido a este Despacho Judicial por reparto conocer de la presente demanda, **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por **EL CONJUNTO RESIDENCIAL MADEIRA CLUB HOUSE**, contra el señor **LUIS ENRIQUE VILLALBA KLEIN**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece del siguiente requisito formal:

\* El valor determinado por la parte actora como cuantía, no da cumplimiento a lo reglado en el numeral 1°. Del art.26 de la Ley 1564 de 2.012 Código General del Proceso, el cual dispone: "(...) Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación". (Resaltado fuera del contexto).

Lo anterior obedece a que no se incluyeron los intereses moratorios causados y solicitados en el acápite de las pretensiones.

Por lo anterior, se inadmitirá la demanda referenciada para que sean subsanados los defectos anotados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído.

**2°.** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**3°. RECONOCER** personería suficiente a la profesional del derecho **MONICA BOTERO OSSA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.982.996 de Cali - Valle y portadora de la T.P No. 171.802 del C.S.J., para que actúe en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del presente proceso, conforme al poder otorgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLÍS ANAYA**  
Rad. No. 2020-00579-00  
cid

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No. 130** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **04 DE NOVIEMBRE DE 2020**

la secretaria,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

