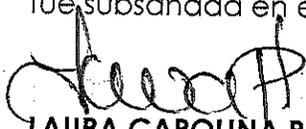


**SECRETARIA:** Jamundí, 19 de octubre de 2020

A despacho de la señora Juez la presente demanda, informándole que la misma fue subsanada en el término legal. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1027**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Octubre veintiséis (26) de dos mil veinte (2020)

Visto el informe secretarial que antecede, el despacho procede a revisar la documentación allegada dentro de la solicitud de **PRUEBA ANTICIPADA** presentada por el **CONDOMINIO LA PRADERA CONJUNTO 1 Y OTROS** siendo la futura contraparte **HERNAN AUGUSTO ERASO SAAVEDRA, ADRIANA RESTREPO PENILLA y OTROS**, el apoderado de los solicitantes allega documento a través del cual pretende subsanar los defectos señalados en la providencia del 07 de octubre de 2020.

Ahora bien, revisada la documentación allegada se logra apreciar que no corrige el defecto señalado en el numeral 1 del auto inadmisorio en tanto, en el mentado numeral se le requiere para que aporte el certificado de representación legal del condominio, el cual aporta y para que acredite la calidad de consejeros de los otros poderdantes, (CRUZ IVONNE PAUCAR ARROYAVE, SUSANA FORERO GUILIANI, ROSAURA BOLAÑOS BOLAÑOS, CAMILO ROJAS LEON ELSY SANCHEZ MEDINA y JOSE RODOLFO HENAO LLANOS) documento que no es allegado y que frente al punto de inadmisión, solo se dice que la representación se encontraba dentro de los anexos de la solicitud y que "*de todas maneras, repito el escaneo*".

Significa lo anterior que al no acreditarse la condición de consejeros de los otros peticionarios, situación que considera el despacho indispensable para determinar la legitimación en la causa por activa de los solicitantes, ya que así los ha determinado en el acápite denominado "justificación", tal como fue requerido por el despacho, se impone rechazar la solicitud de prueba anticipada, ordenando la entrega de la misma junto con sus anexos al actor sin necesidad de desglose y el consecuente archivo del expediente, estode conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P. por no haberse subsanado el libelo en debida forma.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. ORDENASE EL RECHAZO** de la presente solicitud de **PRUEBA ANTICIPADA** de **CONDOMINIO LA PRADERA CONJUNTO 1 Y OTROS** siendo la futura contraparte **HERNAN AUGUSTO ERASO SAAVEDRA, ADRIANA RESTREPO PENILLA y OTROS**

**2°. HAGASE** entrega de la demanda y sus anexos al apoderado o al demandante, sin necesidad de desglose.

3°- ARCHÍVESE el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**

Rad. 2020-00502-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. 127 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundi, 27 de octubre de 2020

La secretaria



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 19 de octubre de 2020.

A Despacho de la señora Juez, el presente proceso, con el comprobante de pago del 5% como impuesto y el saldo del remate llevado a cabo dentro del mismo y comprobante de pago del impuesto predial del predio rematado, pago de servicios públicos, liquidación de crédito y solicitud del secuestre. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1028**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, octubre veintiséis (26) de dos mil veinte (2020)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A** contra el señor **VICTOR FERNANDO CORTES CANO**, el rematante allega escrito mediante el cual aporta dentro del término concedido el comprobante de consignación en el Banco Agrario de Colombia, por valor de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTICIONCO MIL PESOS MCTE (\$1.925.000.00) obrante a folio No. 162 del plenario, el cual corresponde al 5% del valor total del remate, a fin de dar cumplimiento al artículo 453 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 7 de la Ley 11 de 1987, modificado por la Ley 1743 de 2.014.

Aunado a lo anterior, allegó la consignación a órdenes de este despacho judicial, correspondiente al excedente de la postura, esto es, la suma de DIECIOCHO MILLONES DE PESOS MCTE (\$18.000. 000.00), tal como consta a folios No. 162 y 163 del plenario

Así las cosas, como quiera que el rematante ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el inciso primero del art. 453 del Código General del proceso, en estas condiciones se ha de impartir la aprobación al remate, por haberse cumplido los requisitos que para ello determina el artículo 454 ibidem y se procederá a dar cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 3 de artículo 455 del C.G.P.

De otro lado, y frente a la solicitud de devolución de dineros solicitada por el rematante, se accederá a ello una vez nos informe que el predio que remato le ha sido efectivamente entregado, razón por la cual se agregara a los autos para que obre y conste en recibo predial por el cancelado por valor de \$549.170, visible a folio 164 y 165, Pago servicios gas (gases de occidente, por valor de \$2.487.926 (fol. 166 y 167), pago servicio público de energía por valor de \$77.460 (fol. 168) pago servicio público de acueducto y alcantarillado por valor de \$264.700 (fol. 169 y 170).

En cuanto a la petición que obra a folios 173 a 177, radicada por el Secuestre del bien inmueble rematado, será pertinente indicar que en esta providencia se emitirán las ordenes correspondientes a la entrega del bien.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. APRUÉBESE** en todas y cada una de sus partes el Remate del inmueble objeto de la garantía real dentro del presente proceso, identificado con la matrícula

inmobiliaria No. **370-927613** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle, llevado a cabo el día 29 de septiembre de 2020, a favor del señor **GILBERTO PARRA BETANCOURT**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.212.887 expedida en Cartago – Valle.

**2°. ORDENESE** la cancelación de los gravámenes hipotecarios que afecten al inmueble objeto del remate, como también la afectación a vivienda familiar, el patrimonio de familia, la prohibición de transferencia y el pacto de retroventa, si los hubiere. Líbrese los oficios respectivos.

**3°. ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro que recae sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-927613** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondiente al lote de terreno y casa de habitación sobre el construida, que se ubica en la Carrera 51 A SUR No. 20E-11 Ciudadela Terranova Bloque 03 Apartamento 303 piso 3 Edificio 1 Sector J Etapa 3, de la actual nomenclatura urbana de Jamundí, con un área construida de 46M<sup>2</sup> y una área privada de 42.62M<sup>2</sup> Los linderos especiales del apartamento 03-303 comprendido por los puntos 2,3,4,1,2, se determinan por los siguientes linderos y distancias **NORTE:** del punto 2 al punto 3 en distancia de 8.60 metros en línea quebrada lindando con vacío sobre zona verde del edificio No. 1 del sector J tercera Etapa de la ciudadela Terranova. **ORIENTE:** del punto 3 al punto 4 en distancia de 6.78 metros en línea recta lindando con el apartamento 02-302 del Bloque 02 del Edificio No. 1 del Sector J Tercera Etapa de la Ciudadela Terranova. **SUR:** del punto 4 al punto 1 en distancia de 10.12 metros en línea quebrada lindando en parte con vacío sobre patio y en parte con el apartamento 03-304 del Bloque 03 del Edificio No. 1 del Sector J Tercera Etapa de la Ciudadela Terranova. **OCCIDENTE:** del punto 1 al 2 en distancia de 6.69 metros en línea quebrada lindando en parte con vacío sobre zona verde del Edificio No. 1 del Sector J Tercera Etapa de la Ciudadela Terranova y en parte con el punto fijo del Bloque 03 del Edificio No. 1 del Sector J Tercera Etapa de la Ciudadela Terranova; los anteriores linderos se encuentran contenidos en la Escritura Publica No. 4828 del 30 de septiembre de 2016 elevada en la Notaria Cuarta del Circulo de Cali-Valle del Cauca. Líbrese el oficio pertinente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle.

**4°. ORDENESE** al demandado, señor **VICTOR FERNANDO CORTES CANO**, hacer entrega al rematante el señor **GILBERTO PARRA BETANCOURTH**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.212.887 expedida en Cartago – Valle, de todos los documentos que tengan en su poder del bien rematado.

**5°. ORDENESE** expedir al rematante, **GILBERTO PARRA BETANCOURTH**, copia de la presente providencia y de la diligencia de remate para que proceda a su Inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle, los cuales se entregaran dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecutoria del presente auto. (Requírase a la parte rematante para que inscriba y protocolice en la Notaría Única de Jamundí o en la que a bien escoja, la diligencia de remate y el auto aprobatorio y allegue copia de la escritura para ser agregada al proceso).

**6°. ORDENASE** al secuestre del bien objeto del remate, **NIÑOZ VASQUEZ & ASOCIADOS S.A.S**, que en el término de cinco (5) días, contados a partir del recibo del oficio que para tal efecto se le libre, haga entrega del bien inmueble a la rematante, señor **GILBERTO PARRA BETANCOURTH**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.212.887 expedida en Cartago – Valle y de igual manera, se sirva

presentar un informe final al juzgado frente al inmueble rematado, en caso de no ser posible, se ordenará la entrega del bien inmueble rematado a través de despacho comisorio.

**7°. ORDENESE** la entrega del producto del remate al acreedor BANCOLOMBIA, hasta la concurrencia de su crédito y las costas, una vez se cumpla lo reglado en el artículo 453 del Código General del Proceso, en concordancia con el inciso 3° del artículo 455 ibidem.

**8°. AGREGUESE** a los autos el comprobante de pago del impuesto predial y servicios públicos domiciliarios allegados por el rematante, conforme se consideró.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. 2018-00177  
Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ**

En estado No. 127 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 27 de octubre de 2020

La secretaria,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 13 de octubre de 2.020

A despacho de la Señora Juez la presente escrito que antecede. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, Octubre veintiséis (26) de dos mil veinte (2.020)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por **CORNELIO HERNANDEZ JARAMILLO** contra los señores **ORLANDO VIERA Y ORLANDO VIERA MARTINEZ**, el apoderado judicial solicita se oficie al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, autorizándolo para consignar y tramitar todo lo relativo para la expedición del certificado catastral del inmueble identificado con folios de matrículas inmobiliarias Nos. 370-717227 y No. 370-744394.

Considerando pertinente, lo pedido por el togado, y habiéndose dado cumplimiento a lo dispuesto por el numeral 4º del artículo 43 del C.G.P, el despacho ordenara oficiar al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, informándole que la profesional del derecho ROSA LUZ FIALLO FERNANDEZ, identificada con la tarjeta profesional No. 42428, y cedula de ciudadanía No. 31.883.104 de Cali, está autorizada para consignar y tramitar todo lo relativo a la expedición del avalúo catastral de los inmuebles identificados con folios de matrículas inmobiliarias Nos. 370-717227 y No. 370-744394 propiedad del demandado, señor **ORLANDO VIERA MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 94.520.788.

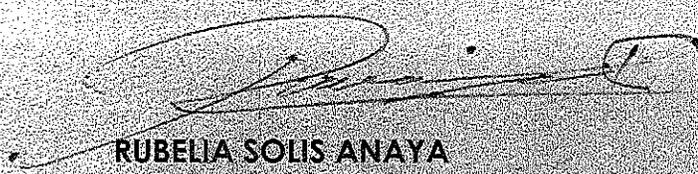
En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE**

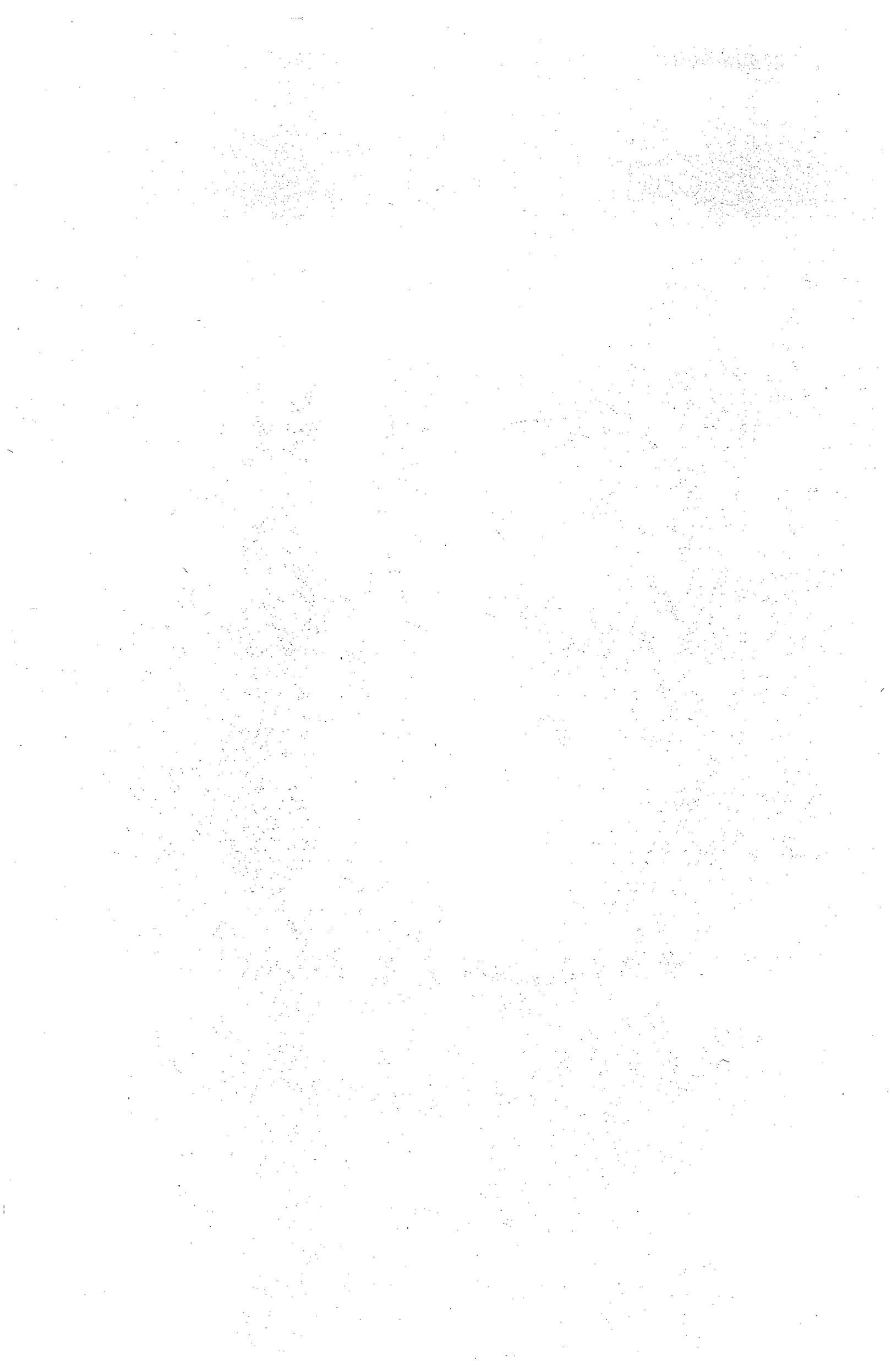
**OFICIESE** al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, informándole que la profesional del derecho ROSA LUZ FIALLO FERNANDEZ, identificada con la tarjeta profesional No. 42428, y cedula de ciudadanía No. 31.883.104 de Cali, está autorizada para consignar y tramitar todo lo relativo a la expedición del avalúo catastral de los inmuebles distinguidos con folios de matrículas inmobiliarias Nos. 370-717227 y No. 370-744394 propiedad del demandado, señor **ORLANDO VIERA MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 94.520.788.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

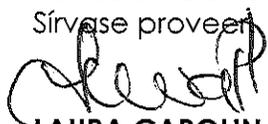
  
**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. 2019-00152-00  
cd

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
DE JAMUNDÍ**  
En estado No. 127 de hoy notifique el auto anterior.  
Jamundí, 27 DE OCTUBRE DE 2020  
La secretaria   
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 23 de octubre de 2020.

A despacho de la señora Juez la presente demanda, con escrito allegado por Bancolombia S.A., en respuesta al oficio No.1280 del 18 de septiembre de 2020. Sírvase proveer

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, octubre veintiséis (26) de dos mil veinte (2.020).

Dentro del presente proceso **VERBAL SUMARIO- RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, instaurado a través de apoderado judicial por **C.R. EQUILIBRIO S.A.S.**, contra el señor **ANDRES MAURICIO URIBE HERNANDEZ**, ha sido allegada respuesta dada por Bancolombia S.A., al oficio No. 1280 del 18 de septiembre de 2020. Informando que el señor **ANDRES MAURICIO URIBE HERNANDEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No.16.838.956, tiene vínculo con la entidad. De igual manera se nos informa que la medida de embargo ha sido registrada respetando los límites de inembargabilidad.

En consecuencia de lo anterior se ordenara agregar a los autos la documentación allegada y se pondrá en conocimiento del actor.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

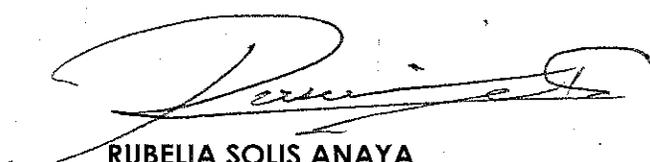
**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** a los autos para que obre y conste respuesta de Bancolombia S.A., al oficio No. 1280 del 18 de septiembre de 2020 visible a folio 103 de este cuaderno.

**SEGUNDO: PONGASE EN CONOCIMIENTO** de la parte actora, la respuesta de Bancolombia S.A., al oficio No. 1280 del 18 de septiembre de 2020 visible a folio 103 de este cuaderno.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. 2020-00370-00  
Karol

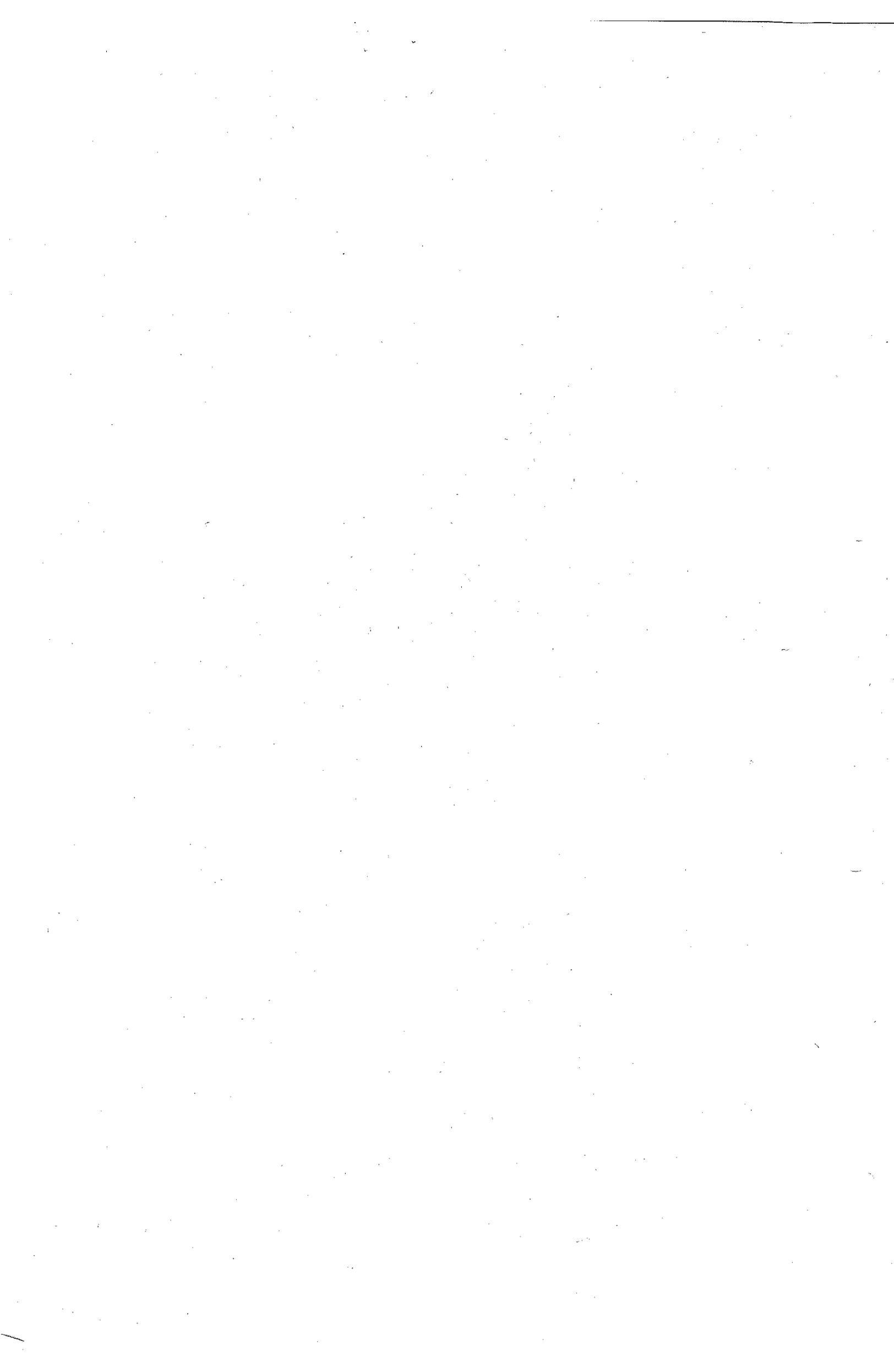
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI

En estado No.127 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 27 de octubre de 2020

La secretaria,

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 20 de octubre de 2020.

A despacho de la señora Juez la presente demanda EJECUTIVA que correspondió por reparto. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1012**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Jamundí, octubre veintiséis (26) de Dos Mil Veinte (2.020)**

Por reparto correspondió a este Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA**, instaurada a través de apoderada judicial por el Banco **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, en contra del señor **VLADIMIR CÓRDOBA VIVAS**, y de su revisión se observa lo siguiente:

Revisada la presente demanda, se evidencia que en lo que respecta al endoso en propiedad efectuado por el **BANCO CITIBANK COLOMBIA S.A.**, por intermedio de la señora DIANA BELTRAN al banco **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, resulta precario, toda vez que al ser presentado el título valor, no se indica la calidad con que actúa la señora DIANA BELTRAN, pues al verificar en el certificado expedido por la Superintendencia Financiera no se refleja a la señora DIANA BELTRAN, y por ello se pueda corroborar la calidad con que actúa para realizar el endoso aportado.

En razón de lo antes expuesto, se requiere al actor a fin de que acredite la calidad con que actúa la señora DIANA BELTRAN, para endosar el presente título objeto del litigio.

La anterior anomalía conlleva al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído

**2°. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. No. 2020-00572-00  
Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No.127 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 27 de octubre de 2020.  
la secretaria,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 09 de octubre de 2020.

A despacho de la señora Juez, el presente asunto con memorial pendiente de su trámite. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, octubre veintiséis (26) de dos Mil Veinte (2.020)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO BBVA COLOMBIA S.A.**, en contra del señor **JAIR ALVAREZ GOMEZ**, la parte demandada allega escrito indicando al despacho haber realizado un acuerdo de pago con la entidad financiera demandante, como también copias de recibos de pago de abonos realizados a dicha entidad, por tanto solicita se termine el proceso por pago total de la obligación.

Revisada la petición invocada, se le informa al señor JAIR ALVAREZ GOMEZ que revisado el expediente, se tiene que el presente asunto corresponde a un proceso de menor cuantía, y en consecuencia para actuar dentro del asunto deberá hacerlo a través de un profesional del derecho tal como lo dispone el Decreto 196 de 1971, en concordancia con el artículo 25 del C.G.P.

Conforme lo anterior, la solicitud invocada por el demandado se despacha desfavorable y se glosa a los autos los anexos aportados sin consideración.

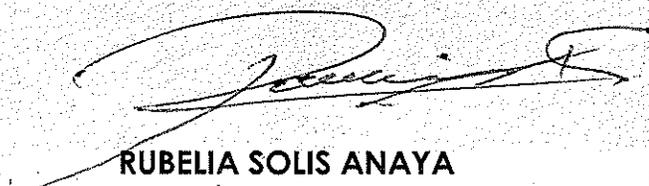
En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**AGREGAR** sin consideración la documentación allegada por la parte demandada, señor JAIR ALVAREZ GOMEZ, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. 2.019-00956-00  
cid

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado No. 127 de hoy notifique el auto anterior.</p> <p>Jamundí, <b>27 DE OCTUBRE DE 2020</b></p> <p>La secretaria,</p>  <p><b>LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA</b></p>
---

