

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 16 de noviembre de 2023

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvase Proveer.

**NATHALIA CERÓN VALENCIA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, mayo (07) de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurada a través de apoderado judicial por **GASES DE OCCIDENTE S.A. E.S.P.**, en contra del señor **CARLOS HEBER RODAS**, la Dra. CINDY GONZALEZ BARRERO, abogada en ejercicio identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.130.623.502 de Cali (Valle) y tarjeta profesional No. 253.862 del C.S. de la Judicatura, allega escrito mediante el cual manifiesta que renuncia al poder otorgado por GASES DE OCCIDENTE S.A. E.S.P.

De igual manera, informa que el demandante se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Por otro lado, la parte actora, allega escrito mediante el cual confiere poder especial, a la profesional en derecho la Dra. ANGELICA MARIA SÁNCHEZ QUIROGA, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.144.169.259. de Cali Valle, abogada titulada y en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 267.824 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que represente a la parte actora dentro del presente asunto.

Petición que este Juzgado encuentra procedente de conformidad a lo establecido por los arts. 74, 76 y 77 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACÉPTESE** la renuncia del poder que le fue otorgado a la Dra. CINDY GONZALEZ BARRERO, abogada en ejercicio identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.130.623.502 de Cali (Valle) y tarjeta profesional No. 253.862 del C.S. de la Judicatura, como apoderado de la parte demandante GASES DE OCCIDENTE S.A. E.S.P., de conformidad con el art. 76 del C.G.P.

**SEGUNDO: ACEPTAR** el poder conferido por la entidad demandante, a la profesional en derecho la Dra. ANGELICA MARIA SÁNCHEZ QUIROGA, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.144.169.259. de Cali Valle, abogada titulada y en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 267.824 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, conforme a las voces del escrito que antecede.

**TERCERO: RECONOCER** personería suficiente para actuar al profesional en derecho a la profesional en derecho a la Dra. ANGELICA MARIA SÁNCHEZ QUIROGA, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.144.169.259. de Cali Valle, abogada titulada y en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 267.824 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01253-00

AMC

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado No. **078** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **08 DE MAYO DE 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 23 de octubre de 2023

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvase Proveer.

**NATHALIA CERÓN VALENCIA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, mayo (07) de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** propuesto por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra del señor **CESAR AUGUSTO ALOMIA PRADO**, el Dr. HECTOR CEBALLOS VIVAS, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 94321084 de Palmira Valle, con Tarjeta Profesional No. 313.908 del C. S. de la Judicatura, allega escrito mediante el cual manifiesta que renuncia al poder otorgado por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

De igual manera, informa que el demandante se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Por otro lado, la parte actora, allega escrito mediante el cual confiere poder especial, a la Dra. JULIE STEFANNI VILLEGAS GARZON, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.014.238.051 de Bogotá D.C., y Tarjeta Profesional No. 405.268 del C.S de la Judicatura, para que represente a la parte actora dentro del presente asunto.

Petición que este Juzgado encuentra procedente de conformidad a lo establecido por los arts. 74, 76 y 77 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACÉPTESE** la renuncia del poder que le fue otorgado al Dr. HECTOR CEBALLOS VIVAS, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 94321084 de Palmira Valle, con Tarjeta Profesional No. 313.908 del C. S. de la Judicatura, de conformidad con el art. 76 del C.G.P.

**SEGUNDO: ACEPTAR** el poder conferido por la entidad demandante, a la profesional en derecho la Dra. JULIE STEFANNI VILLEGAS GARZON, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.014.238.051 de Bogotá D.C., y Tarjeta Profesional No. 405.268 del C.S de la Judicatura, conforme a las voces del escrito que antecede.

**TERCERO: RECONOCER** personería suficiente para actuar al profesional en derecho al profesional en derecho a la Dra. JULIE STEFANNI VILLEGAS GARZON, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.014.238.051 de Bogotá D.C., y Tarjeta Profesional No. 405.268 del C.S de la Judicatura, en calidad de apoderado de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00662-00

AMC

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado No. **078** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **08 DE MAYO DE 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, A despacho del señor Juez, el presente asunto informando que se encuentra vencido el término de notificación para que las personas emplazadas se hicieran presentes a recibir la notificación respectiva. Sírvase proveer.

**NATHALIA CERÓN VALENCIA**

Secretaría

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 927**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, mayo (07) de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, instaurada a través de apoderado judicial por el señor **CARLOS ANDRÉS MURILLO RUIZ** en contra del señor **WILLIAM CAMARGO MORENO y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, fue realizada la inclusión de los demandados en el REGISTRO NACIONAL DE EMPLAZADOS TYBA, sin que se hicieran presentes personas con el fin de notificarse del auto No. 2681 de fecha 07 de diciembre de 2023, contentivo del auto que admite la presente demanda.

Así las cosas, encontrándose cumplidos los requisitos para el emplazamiento y como quiera que el demandado no compareció al juzgado, es procedente la designación de curador ad litem con quien se surtirá la notificación del señor **WILLIAM CAMARGO MORENO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.766.515 y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, conforme lo dispuesto en el art. 108 del Código General del proceso, en concordancia con el literal "g" del numeral 7 del art. 375 ibídem y el inciso final del numeral 4 de la Ley 1561 de 2012, fijando gastos al curador designado por concepto de transporte y papelería.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DESIGNESE** como Curadora Ad-Litem del señor **WILLIAM CAMARGO MORENO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.766.515 y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, a la Doctora **CECILIA GAITAN VILLALBA**, quien se localiza en la dirección **CARRERA 10 No. 11-47 CENTRO COMERCIAL PASAJE DE JAMUNDI VALLE** y el **CELULAR: 3176417312** y email **[ceciliagaitanabogada@gmail.com](mailto:ceciliagaitanabogada@gmail.com)**; abogada que ejerce habitualmente la profesión.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESELE** su nombramiento conforme a lo reglado en el artículo 49 del Código General del proceso. Advirtiéndose que el cargo se desempeñará en forma gratuita, como defensor de oficio y el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo la excepción consagrada en el numeral 7 del art. 48 del Código General del proceso.

**TERCERO: FIJESE** como gastos de curaduría por concepto de transporte y papelería por única la vez, la suma de **\$300.000 M/CTE.**

**CUARTO: ACEPTADO** el cargo por el auxiliar designado, se procederá por secretaría a la notificación del auto emisario de esta demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01828-00

AMC

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **078** se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **08 DE MAYO DE 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 19 de octubre de 2023

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvasse Proveer.

**NATHALIA CERÓN VALENCIA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, mayo (07) de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por apoderado judicial del **FONDO DE EMPLEADOS ALMACENES ÉXITO PRESENTE**, en contra del señor **CRITHIAN CAJIAO ALOS**, el apoderado judicial de la parte actora, **TOBON & ORTIZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.**, a través de su representante legal **DIANA CAROLINA ORTIZ QUINTERO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.110.468.440 de Ibagué y tarjeta profesional No. 200.861 del C.S. de la Judicatura, allega escrito mediante el cual manifiesta que renuncia al poder otorgado por el **FONDO DE EMPLEADOS ALMACENES ÉXITO PRESENTE**.

De igual manera, informa que el demandante se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia se accederá a ello, de conformidad con el artículo 76 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**ÚNICO: ACÉPTESE** la renuncia del poder que le fue otorgado a **TOBON & ORTIZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.**, a través de su representante legal **DIANA CAROLINA ORTIZ QUINTERO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.110.468.440 de Ibagué y tarjeta profesional No. 200.861 del C.S. de la Judicatura, como apoderado de la parte demandante del **FONDO DE EMPLEADOS ALMACENES ÉXITO PRESENTE**, de conformidad con el art. 76 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00673

Rad. Origen 2021-00477

AMC

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **078** de hoy  
notifique el auto anterior.

Jamundí, **08 DE MAYO DE 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 27 de octubre de 2023

A despacho del señor Juez la presente demanda, con el escrito allegado por BANCOOMEVA S.A., contentivo de cesión de crédito en favor de FIDUCIARIA COOMEVA S.A. Vocera y administradora del PATRIMONIO AUTONOMO RECUPERA. Sírvase proveer.

**NATHALIA CERÓN VALENCIA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1017**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, mayo (07) de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** adelantado por **BANCOOMEVA S.A.**, en contra de la señora **AMPARO OSPINA RAMIREZ**, la representante legal de BANCOOMEVA SA, la Dra. CLAUDIA PATRICIA RESTREPO CHAPARRO, allego escrito contentivo de cesión de los derechos de crédito que el demandante, ostenta dentro del presente asunto, en favor de la FIDUCIARIA COOMEVA S.A. Vocera y administradora del PATRIMONIO AUTONOMO RECUPERA, por considerarlo procedente el Despacho acepta la cesión de derechos de crédito que ha operado entre las partes antes mencionadas, teniendo para todos los efectos como demandante en la proporción que le corresponde al cesionario a la FIDUCIARIA COOMEVA S.A. Vocera y administradora del PATRIMONIO AUTONOMO RECUPERA.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECONÓZCASE** la cesión que hace el demandante BANCOOMEVA S.A., en favor de **FIDUCIARIA COOMEVA S.A. Vocera y administradora del PATRIMONIO AUTONOMO RECUPERA**, de los derechos de crédito que posee en su favor en el presente asunto a cargo del deudor subrogándose al cesionario en calidad de acreedor de este crédito, con los mismos derechos que se le endilgaban al cesionario.

**SEGUNDO:** En consecuencia, téngase como parte del extremo activo de este asunto en calidad de demandante a **FIDUCIARIA COOMEVA S.A. Vocera y administradora del PATRIMONIO AUTONOMO RECUPERA**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2018-00391-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **078** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **08 DE MAYO DE 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 31 de octubre de 2023

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvase Proveer.

**NATHALIA CERÓN VALENCIA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, mayo (07) de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurada por medio de apoderado judicial por **CREDIVALORES - CREDISERVICIOS**, en contra de la **MARISOL VÁSQUEZ VALENCIA**, la Dra. ANGELICA MAZO CASTAÑO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.030.683.493 y portadora de la T.P. No. 368.912 del C.S. de la Judicatura, allega escrito mediante el cual manifiesta que renuncia al poder otorgado por CREDIVALORES – CREDISERVICIOS.

De igual manera, informa que el demandante se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Por otro lado, la parte actora, allega escrito mediante el cual confiere poder especial, al Dr. CRISTIÁN ALFREDO GÓMEZ GONZÁLEZ, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.088.251.495 de Pereira y tarjeta profesional No. 178.921 del C.S. de la Judicatura, para que represente a la parte actora dentro del presente asunto.

Petición que este Juzgado encuentra procedente de conformidad a lo establecido por los arts. 74, 76 y 77 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACÉPTESE** la renuncia del poder que le fue otorgado a la Dra. ANGELICA MAZO CASTAÑO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.030.683.493 y portadora de la T.P. No. 368.912 del C.S. de la Judicatura, como apoderado de la parte demandante CREDIVALORES – CREDISERVICIOS, de conformidad con el art. 76 del C.G.P.

**SEGUNDO: ACEPTAR** el poder conferido por la entidad demandante, al profesional en derecho el Dr. CRISTIÁN ALFREDO GÓMEZ GONZÁLEZ, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.088.251.495 de Pereira y tarjeta profesional No. 178.921 del C.S. de la Judicatura, conforme a las voces del escrito que antecede.

**TERCERO: RECONOCER** personería suficiente para actuar al profesional en derecho al profesional en derecho al Dra. CRISTIÁN ALFREDO GÓMEZ GONZÁLEZ, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.088.251.495 de Pereira y tarjeta profesional No. 178.921 del C.S. de la Judicatura, en calidad de apoderado de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01275-00

AMC

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado No. **078** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **08 DE MAYO DE 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 25 de septiembre de 2023

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede.  
Sírvasse Proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, mayo (07) de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente **EJECUTIVA** promovida a través de apoderada judicial por el **BANCO FALABELLA**, en contra de la señora **ALEJANDRA CHICA MORALES**, el apoderado judicial de la parte actora, el Dr. JOSÉ IVAN SUAREZ ESCAMILLA, identificada con cédula de ciudadanía No. 91.012.860 de Barbosa Santander, y tarjeta profesional No. 74.502 del C. S. Judicatura, allega escrito mediante el cual manifiesta que renuncia al poder otorgado por el **BANCO FALABELLA**.

De igual manera, informa que el demandante se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia se accederá a ello, de conformidad con el artículo 76 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACÉPTESE** la renuncia del poder que le fue otorgado al Dr. JOSÉ IVAN SUAREZ ESCAMILLA, identificada con cédula de ciudadanía No. 91.012.860 de Barbosa Santander, y tarjeta profesional No. 74.502 del C. S. Judicatura, como apoderado de la parte demandante BANCO FALABELLA, de conformidad con el art. 76 del C.G.P.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** este proveído al togado, haciéndole saber que la renuncia no pone término al poder conferido, sino cinco (5) días después de la notificación del auto que la acepta por estado, acompañado de la comunicación enviada al poderdante en tal sentido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-01069-00

AMC

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **078** de hoy  
notifique el auto anterior.

Jamundí, **08 DE MAYO DE 2024**

**CONTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 06 de mayo de 2024.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22. Se allega solicitud de la parte demandante para fijar fecha de inspección judicial. Sírvase proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA.**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1022**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, (07) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro proceso **VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA** adelantado por **LINA MARCELA CABRERA MARTINEZ** en contra de **MARIA PATRICIA MARIN MOSQUERA Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, donde se avizora que mediante auto del 11 de julio de 2022 se dispuso fecha para la llevar a cabo la diligencia de inspección judicial, no obstante, este fue dejado sin efectos jurídicos por el Auto interlocutorio No. 1810 el cual manifiesta que en pro de los derechos de los demandados y la legalidad de las actuaciones, se abstuvieran de fijar nueva fecha para audiencia de inspección judicial según lo siguiente:

“(…) Se omitió dar cumplimiento a lo ordenado tanto en el auto admisorio No. 2013 del 10 de septiembre de 2019, como en el auto de fecha 23 de marzo de 2021, esto es, incluir la valla y/o fotografías de la misma, en el registro Nacional de Procesos de Pertenencia por el término de un (1) mes a fin de que las personas emplazadas contestaran la demanda, tal como lo refiere el artículo 375 del C.G.P

La trascendencia de este error se explica, porque solamente con la debida citación del demandado se cumple el principio de contradicción, indispensable para que el proceso exista como relación jurídica, tiene fundamento en la violación del derecho de defensa, que se lesiona cuando se juzga a alguien sin notificación personal o esta es defectuosa, sea notificación personal o emplazamiento.

Entonces, como quiera que no se hizo en debida forma el acto de publicidad de la valla establecido en la ley, para que las personas emplazadas concurren y contestaran la demanda, y al no poderse omitir ninguna de las condiciones que la ley señala para su cabal cumplimiento porque ello equivaldría a una defectuosa vinculación, y por ende, a una vulneración del derecho de defensa, el despacho dejará sin efecto alguno el auto de fecha 11 de julio de 2022, notificado por estados No.111 del 12 de julio de 2022, mediante el cual se fijó fecha para llevar a cabo la diligencia de inspección judicial al inmueble objeto del asunto, para que en su defecto se proceda a la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura por el término de UN (1) MES, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre. Por Secretaria, elabórese dicho registro.”

Así las cosas, y en vista de la constancia secretarial que nos antecede, se ha

constatado por el despacho que se han evacuado las órdenes impartidas en la providencia No. 2013 de fecha 10 de septiembre de 2019, por lo que, el despacho procederá a fijar nueva fecha para evacuar la diligencia de **INSPECCION JUDICIAL**, para llevar a cabo la actuación prevista en el numeral 9º del artículo 375 del C.G.P advirtiéndole a la parte actora sobre la necesidad de hacerse presente el día de la diligencia.

No obstante, y como quiera que el bien inmueble se ubica en el corregimiento de san Vicente, este operador judicial por temas de orden público no se desplazará de manera presencial al lugar, pues dichas circunstancias de orden público ponen el riesgo al togado y a los colaboradores que asistan a la diligencia programada. Por lo anterior, y uso de las facultades que confiere el Estatuto Procesal, se dispondrá realizar la diligencia de inspección judicial de manera virtual, requiriendo a la parte demandante para que en aplicación de la Ley 2213 de 2022, suministre los medios técnicos y tecnológicos, esto es dispositivo **DRON**, por medio del cual este togado de forma virtual pueda tener mejor acceso y visibilidad de la composición física del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 370 – 159377** UBICADO EN **TERRENO BALDÍO EL RETIRO, “LA VEREDA CLAVELLINA DEL CORREGIMIENTO DE SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ**. Para que de forma virtual este operador judicial pueda observar la composición del inmueble, las mejoras realizadas en el mismo, y el reconocimiento de la comunidad como posibles propietarios a los demandantes del bien a usucapir.

En ese sentido las partes y apoderados deberán realizar la conexión de manera Virtual por medio de la plataforma **LIFESIZE**, el día **27 de junio de 2024**, a las 9:00 A.M, con las salvedades ya anotadas.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA** adelantado por **LINA MARCELA CABRERA MARTINEZ** en contra de **MARIA PATRICIA MARIN MOSQUERA Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**

**SEGUNDO: FÍJESE** fecha para llevar a cabo la actuación prevista en el numeral 9º del artículo 375 del C.G.P. m, **EL DÍA 27 DE JUNIO DE 2024 A LA HORA DE LAS 09:00AM**, de forma VIRTUAL, con las salvedades anotadas en la parte motiva de esta providencia, haciendo uso de la plataforma LIFESIZE ingresando al siguiente link:

<https://call.lifesizecloud.com/21405059>

**TERCERO: DESIGNESE** como **PERITO** al señor **HUMBERTO ARBELAEZ BURBANO**, quien puede ser notificado a través del correo [avaluos.integrales.hab@hotmail.com](mailto:avaluos.integrales.hab@hotmail.com) tomado de la lista de auxiliares de la Justicia, a quien se le comunicará su designación en forma legal y quien deberá tomar inmediata posesión del cargo. El dictamen deberá reunir los requisitos contemplados en el artículo 226 del C.G.P. y además deberá acompañar la diligencia y absolver el siguiente interrogatorio:

- Determine si, la propiedad identificada con folio de matrícula No. 370–159377 es susceptible de ser adquirida por prescripción
- Determine que actos de señor y dueño ha realizado el demandante, en el bien identificado con folio de matrícula No. 370 – 159377.

- Determine la medida y linderos del predio objeto de la usucapión.

**QUINTO: CONCEDASE** al perito el termino de DIEZ (10) días para rendir su experticia, contados desde el día siguiente a la diligencia.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00794-00

Rad. Origen 2019-00485-00

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 078** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **08 DE MAYO DE 2023**

La Secretaria

**NATHALIA CERON VALENCIA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 15 de enero de 2024

A despacho del señor Juez, el presente proceso ejecutivo, con el escrito allegado por la parte demandante. Sírvase proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1002**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, (07) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurada por medio de apoderado judicial por el **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **MANUEL ENRIQUE URBANO OSORIO** y la señora **KEYNI ESTHER COTES PEREZ**, el apoderado de la parte demandante allega el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **No. 370-972614** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante Oficio No. 1040 de fecha 11 de septiembre de 2023.

Así las cosas, se procederá a glosar el documento allegado al expediente para que obren y consten, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **No. 370-972614** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano **CARRERA 10 VIA JAMUNDI - POTRERITO CONJUNTO ARBORE COUNTRY CLUB ETAPA II CASA 3 DE LA MANZANA 6** (Dirección obtenida del Certificado de Tradición), para lo cual, se comisionará al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario, así mismo, designaran secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiéndole que, aunque no concorra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **No. 370-972614** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante No. 1040 de fecha 11 de septiembre de 2023.

**SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **No. 370-972614** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en **CARRERA 10 VIA JAMUNDI - POTRERITO CONJUNTO ARBORE COUNTRY CLUB ETAPA II CASA 3 DE LA MANZANA 6**, para lo cual, se comisionará al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, a quien se le libraré el respectivo

Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario así como la respectiva designación del secuestre.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de \$ **300.000** MCTE.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01157-00

MAR

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No.078** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 08 DE MAYO DE 2024.**

La secretaria

**NATHALIA CERON VALENCIA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí – Valle, 25 de abril de 2024

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, A despacho del señor Juez, el presente memorial solicitando la corrección de oficio No. 679 del 26 de Junio de 2023, Sírvase proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1006  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Siete (07) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

Revisado el presente proceso de **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA**, promovida a Través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **ARNIVAR GUTIERREZ AULLON**, la apoderada de la parte actora, solicita sea corregida el oficio No. 679 del 26 de Junio de 2023, toda vez, que se hace referencia a la terminación por pago total, siendo lo correcto por pago en las cuotas en mora y no posee la información del oficio que decreto la medida cautelar, inscrita con el oficio No. 128 del 25 de Enero del 2021, la cual deberá quedar sin efecto, haciendo la debida aclaración del cambio de juzgado.

Respecto al tema, el art. 286 del Código General del Proceso prevé:

**“Corrección de errores aritméticos y otros.** Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto...

Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella”.

Así las cosas, una vez revisado el expediente digital se avizora el auto interlocutorio 1106 del 26 de junio de 2023 que se avoco conocimiento dentro del presente proceso y se ordenó la terminación del mismo por el pago total de la obligación siendo lo correcto ordenar la terminación por el pago de las cuotas en mora, por lo cual, se accederá a la petición del apoderado en mérito del anterior artículo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: CORRÍJASE** el Auto Interlocutorio No. 1106 del 26 de junio de 2023.

**SEGUNDO: CONSECUENTE** queda de la siguiente manera:

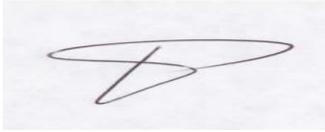
**“SEGUNDO: ORDENESE** la terminación del presente proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA promovida a través de apoderado judicial por BACOLOMBIA S.A., en contra del señor ARNIVAR GUTIERREZ AULLON, en virtud al pago de las cuotas en mora de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.”

Expídanse los oficios de rigor

Por todo lo demás queda de la misma manera.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00633

Rad. Origen 2021-00028

MAR

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 078** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **08 DE MAYO DE 2024**

La secretaria,

**NATHALIA CERON VALENCIA**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí – Valle, 19 de abril de 2024

A despacho del señor Juez, el presente memorial solicitando la corrección de oficio de embargo No. 452, Sírvase proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1004  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Siete (07) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

Revisado el presente proceso de **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por **BANCO CAJA SOCIAL** en contra de **GUILLERMO ALEXIS MINA**, la apoderada de la parte actora, solicita sea corregida el oficio de embargo No. 452, toda vez, que se hace referencia a que el levantamiento de la medida se hace a la señora NATALY ARANGO MURILLO siendo lo correcto nombrar la propiedad del señor **GUILLERMO ALEXIS MINA** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.062.294.836

Respecto al tema, el art. 286 del Código General del Proceso prevé:

**“Corrección de errores aritméticos y otros.** Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto...

Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella”.

Así las cosas, una vez revisado el expediente digital se avizora el auto interlocutorio 451 contentivo de la terminación del proceso en virtud al pago de las cuotas en mora hasta el mes de febrero de 2024, el cual, no presenta yerros que deban ser corregidos, por lo cual este despacho ordenara la corrección del oficio No. 452.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**UNICO: CORRÍJASE** el oficio No. 452, en virtud de lo siguiente:

“Por medio del presente, me permito informarle que este Despacho Judicial mediante auto interlocutorio de la fecha, proferido dentro del Proceso de la referencia, declaró la terminación del presente proceso, en virtud al pago de las cuotas en mora hasta el mes febrero de 2024 y en consecuencia se dispuso el levantamiento del embargo y secuestro que recae sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.370 – 960250 inscrito en la Oficina de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali - valle, de propiedad del señor **GUILLERMO ALEXIS MINA** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.062.294.836 (...)”

Por todo lo demás queda de la misma manera.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

RAD. 2023-00267-00

MAR

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 078** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **08 DE MAYO DE 2024**

La secretaria,

NATHALIA CERON VALENCIA

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 17 de Enero de 2024

A despacho del señor Juez, el presente proceso ejecutivo, con el escrito allegado por la parte demandante. Sírvase proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1011  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Siete (07) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurada por medio de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de la señora **MABEL VERGARA CHAMORRO**, el apoderado de la parte demandante allega el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-1055790** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante Oficio No.1291 del 01 de noviembre del 2023.

Así las cosas, se procederá a glosar el documento allegado al expediente para que obren y consten, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-1055790** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano **CALLE 8 22-97 CONJUNTO RESIDENCIAL FORESTA PROPIEDAD H MANZANA G – CASA 152** (Dirección obtenida del Certificado de Tradición), para lo cual, se comisionará al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario, así mismo, designaran secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiéndole que, aunque no concorra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-1055790** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante Oficio No.1291 del 01 de noviembre del 2023.

**COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-1055790** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en **CALLE 8 22-97 CONJUNTO RESIDENCIAL FORESTA PROPIEDAD H MANZANA G – CASA 152**, para lo cual, se comisionará al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso,

facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario así como la respectiva designación del secuestre.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de \$ **300.000** MCTE.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2023-01327-00  
MAR

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No.078** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 08 DE MAYO DE 2024.**

La Secretaria

**NATHALIA CERON VALENCIA**