

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 06 de marzo de 2024.

A despacho del señor juez presentes diligencias informándole que la parte ejecutada, señor **OSCAR ZAMIR ZAPATA RUIZ**, se encuentra debidamente notificado de conformidad al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 a través del correo electrónico [shemalia-osquitar@hotmail.com](mailto:shemalia-osquitar@hotmail.com), el día 30 de octubre de 2023, y el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no contesto la demanda.

En consecuencia, va a la mesa del señor Juez para los fines legales.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**

Secretaria

Rad.2023-01323-00

NCV

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 694**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo veinte (20) de dos mil veinticuatro (2.024)

Vencido el término concedido al demandado dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurada a través de apoderado judicial por **FINANDINA S.A**, en contra del señor **OSCAR ZAMIR ZAPATA RUIZ**, y como quiera que el demandad señor OSCAR ZAMIR ZAPATA RUIZ, no hizo pronunciamiento alguno sobre las pretensiones de la demanda, procede el despacho a resolver, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

El numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso, señaló en lo pertinente que: *“Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas”*

Pues bien, sea lo primero precisar que no se aprecian circunstancias que afecten la validez del pagaré No. 1150485630 suscrito el día 15 de marzo de 2019, obrante en el expediente digital, allegado a la demanda como base del recaudo ejecutivo, por lo cual se deduce que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible que proviene del deudor y que ha sido insatisfecha por la misma, en forma injustificada.

Como segundo, no se observa ninguna causal que pueda invalidar lo actuado, pues la notificación del demandado señor **OSCAR ZAMIR ZAPATA RUIZ**, se surtió en debida forma de conformidad al artículo 8 de la Ley 2213 de 20222, a través del correo electrónico [shemalia-osquitar@hotmail.com](mailto:shemalia-osquitar@hotmail.com), el día 30 de octubre de 2023, y el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no contestó la demanda.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones por parte del demandado, de conformidad con el Art. 440 del C.G.P, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución a favor del **FINANDINA S.A**, en contra del señor **OSCAR ZAMIR ZAPATA RUIZ**, tal como fue ordenado en el Auto Interlocutorio No. 2178 de fecha 23 de octubre de 2023, contentivo del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

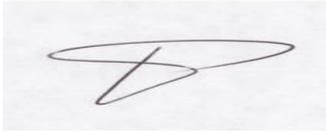
**TERCERO: ORDÉNESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-01323-00

NCV

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No 050** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 21 de marzo de 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 29 de febrero de 2024.

A despacho del señor Juez la presente demanda, informándole que la misma no fue subsanada en término. Sírvase proveer.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.705**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo veinte (20) de Dos Mil veinticuatro (2.024)

Visto el informe de secretaria dentro de la presente demanda, **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **CENTRO COMERCIAL CAÑA DULCE P.H.**, en contra de la señora **YULANY DIAS CHACON y DANNA GABRIELA TORO DIAZ**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales y como quiera que la misma no fue subsanada dentro del término establecido, en consecuencia, se ordenará el rechazo del presente asunto.

Lo anterior de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. ORDENASE EL RECHAZO** de la presente demanda instaurada por **CENTRO COMERCIAL CAÑA DULCE P.H.**, en contra de la señora **YULANY DIAS CHACON y DANNA GABRIELA TORO DIAZ**.

**2°. ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-02036

KM

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.50** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 21 de marzo de 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 29 de febrero de 2024.

A despacho del señor Juez la presente demanda, informándole que la misma no fue subsanada en término. Sírvase proveer.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.707**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo veinte (20) de Dos Mil veinticuatro (2.024)

Visto el informe de secretaria dentro de la presente demanda, **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES DEL CASTILLO**, contra **DORIS MONCAYO**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales y como quiera que la misma no fue subsanada dentro del término establecido, en consecuencia, se ordenará el rechazo del presente asunto.

Lo anterior de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. ORDENASE EL RECHAZO** de la presente demanda instaurada por **CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES DEL CASTILLO**, contra **DORIS MONCAYO**.

**2°. ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-01842

KM

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.50** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 21 de marzo de 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 07 de marzo de 2024.

A Despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito presentado por el demandante dentro del cual solicita requerir al pagador a fin de dar cumplimiento con medida de embargo. Sírvase proveer.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.673**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo veinte (20) de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **COOPERATIVA DE FOMENTO E INVERSION SOCIAL POPULAR-COOFIPOPULAR** en contra de la señora **KATHERIN VALBUENA RENDON**, el profesional en derecho Dr. JOHN JAIRO TRUJILLO CARMONA, solicita requerir al pagador a fin de dar cumplimiento con medida de embargo ordenada.

Una vez revisado el expediente digital observa el despacho que dentro del mismo no se ha decretado la medida de embargo mencionada por el actor, resultando improcedente la presente solicitud.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**UNICO: NIEGUESE POR IMPROCEDENTE** solicitud allegada por el actor.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01763

KM

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado electrónico **No.050**, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, 21 **DE MARZO DE 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 29 de febrero de 2024.

A despacho del señor Juez la presente demanda, informándole que la misma no fue subsanada en término. Sírvase proveer.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.703**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo veinte (20) de Dos Mil veinticuatro (2.024)

Visto el informe de secretaria dentro de la presente demanda, **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **QUETZAL CONJUNTO RESIDENCIAL PH**, en contra del señor **ANDRES FELIPE ARENAS** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales y como quiera que la misma no fue subsanada dentro del término establecido, en consecuencia, se ordenará el rechazo del presente asunto.

Lo anterior de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. ORDENASE EL RECHAZO** de la presente demanda instaurada por **QUETZAL CONJUNTO RESIDENCIAL PH**, en contra del señor **ANDRES FELIPE ARENAS**.

**2°. ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-01946

KM

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.20** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 21 de marzo de 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 11 de marzo de 2024.

A despacho del señor Juez la presente demanda, informándole que la misma no fue subsanada en término. Sírvase proveer.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 701**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo veinte (20) de Dos Mil veinticuatro (2.024)

Visto el informe de secretaria dentro de la presente demanda, **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **BANCO DE OCCIDENTE**, en contra de la señora **ANGELA MARIA CASTRO JARAMILLO** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales y como quiera que la misma no fue subsanada dentro del término establecido, en consecuencia, se ordenará el rechazo del presente asunto.

Lo anterior de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. ORDENASE EL RECHAZO** de la presente demanda instaurada por **BANCO DE OCCIDENTE**, en contra de la señora **ANGELA MARIA CASTRO JARAMILLO**.

**2°. ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-02164

KM

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.50** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 21 de marzo de 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 19 de marzo de 2024

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvase Proveer.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ VALLE**

Jamundí, marzo veinte (20) de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso de **VERBAL DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE**, instaurado por conducto de apoderado judicial por **ASOVIPO** en contra de los señores **CARLOS ROJAS VERA y JOSE EVARISTO SARRIA DIAZ**, la profesional del derecho la Dra. YAMILY CORRALES ALBAN, allega escrito mediante el cual **SUSTITUYE** el poder otorgado, con las mismas facultades al conferido al Dr. ANTONIO ARBOLEDA MONTAÑO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.479.587 de Cali Valle y tarjeta profesional No. 143.816 del Consejo Superior de la Judicatura.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia accederá a ello, de conformidad con el artículo 75 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTASE** la sustitución que hace la Dra. YAMILY CORRALES ALBAN, al Dr. ANTONIO ARBOLEDA MONTAÑO, para que continúe representando a la parte demandada a los señores CARLOS ROJAS VERA y JOSE EVASRISTO SARRIAS DIAZ.

**SEGUNDO: TENGASE**, como apoderado judicial al Dr. ANTONIO ARBOLEDA MONTAÑO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.479.587 de Cali Valle y tarjeta profesional No. 143.816 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de que continúe representando a la parte demandada a los señores CARLOS ROJAS VERA y JOSE EVASRISTO SARRIAS DIAZ.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00225

AMC

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 50** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **21 DE MARZO DE 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 02 de noviembre de 2.023.

A despacho del señor Juez el presente asunto con resultado de notificación de que trata el artículo 8 de la Ley 2213. Sírvase proveer.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo veinte (20) de dos mil veinticuatro (2.024)

Dentro del proceso **EJECUTIVO**, instaurado por conducto de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRELAGOS ETAPA I**, en contra de los demandados **ANA MARIA OSPINA GONZALEZ y ROBERTO FERRO SUAREZ**, la parte actora aporta constancia de notificación al demandado señor ROBERTO FERRO SUAREZ a la dirección electrónica [robertoferros@outlook.com](mailto:robertoferros@outlook.com) y [rferrosuarez@outlook.com](mailto:rferrosuarez@outlook.com), frente a la cual el despacho encuentra un error que impide seguir adelante con la ejecución.

Por lo anterior, resulta necesario traer a colación lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, la cual reza: "El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.

*La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.*

*Para los fines de esta norma se podrán implementar o utilizar sistemas de confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos." (subrayas fuera del texto)*

Ahora bien, revisada la notificación remitida a la demandada y que obra en el plenario, se observa que adolece del siguiente defecto:

Si bien se aporta documento en que se indica que el mensaje de datos fue entregado el 30 de octubre de 2023, no se observa el contenido del mensaje de datos, para verificar si la notificación enviada al señor ROBERTO FERRO SUAREZ, cumple con los requisitos que trata la norma en cita.

En dicho contenido se debe indicar a la parte demandada el termino con el que cuenta para ejercer su derecho de defensa, bien sea pagando o presentando excepciones de mérito.

De igual forma, se informa que nuestro numero de celular es 300-1800747, estamos ubicados en la CARRERA 12 No. 11-50/56 DE JAMUNDI y nuestro correo electrónico es: [j01cmpaljamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpaljamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co), y actualmente somo Juzgado Primero Civil de Jamundí.

Por lo tanto, esta célula judicial requerirá a la parte demandante para que realice en debida forma la notificación de la parte demandada, a fin de garantizar la salvaguarda del debido proceso y ordenara glosar a los autos la constancia remitida por el actor.

Ahora bien, en cuanto a la notificación de la señora ANA MARIA OSPINA GONZALEZ, en el plenario no obra constancia de notificación personal o por aviso en que se indique que el inmueble está desocupado, por lo que no se puede tener por notificada a la señora ANA MARIA OSPINA GONZALEZ, situación que de paso impide seguir adelante con la ejecución.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte demandante para que realice en forma debida la notificación de la parte demandada, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: GLOSAR** a los autos las constancias de remisión de la notificación, obrante en el expediente digital, para que obre y conste.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

EL Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00197-00

NCV

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. 050 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 21 de marzo de 2024.

La secretaria,

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 14 de marzo de 2023

A Despacho del señor juez, el presente proceso con error de digitación en el auto No. 2033 de fecha 03 de octubre de 2023, por medio del cual se libró mandamiento de pago, por lo que se procede a corregir la radicación internar del despacho. Sírvase proveer.

**MARIA ANGELICA CABALLERO**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.2023**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Jamundí, marzo veinte (20) de Dos Mil Veinticuatro (2.024)

Visto el informe secretarial que antecede dentro del proceso **EJECUTIVO** instaurada a través de apoderado judicial por la **FEDERACION NACIONAL DE COMERCIANTES-FENALCO SECCIONAL VALLE DEL CAUCA**, en contra del señor **DUMAR DURAN VERA** se pasa a aclarar el numero del radicado del proceso, y como quiera que la mismo reúne los requisitos legales, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **FEDERACION NACIONAL DE COMERCIANTES-FENALCO SECCIONAL VALLE DEL CAUCA**, en contra del señor **DUMAR DURAN VERA**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. Por la suma de **TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000)** por concepto saldo capital representado en el Pagare No. 7004010035461623.
- 1.2. Por los intereses moratorios, sobre el saldo del capital descrito en el punto 1.1 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde 31 de diciembre de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**2º DECRETASE** el embargo y retención de la quinta parte del salario que devenga el señor **DUMAR DURAN VERA**, identificado con C.C. No. 1.121.827.199. relacionadas en la solicitud de medidas. Límite de la medida (\$4.500.000) M/cte.

**3º** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**4º. NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**5°. RECONOCER** personería suficiente al Dra. **BLANCA JIMENA LOPEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No 31.296.019 y portador de la tarjeta profesional No. 34.421 del CSJ, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado del actor.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**El Juez**



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2023-01230-00

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico No. **050** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **21 DE MARZO DE 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 14 de marzo de 2024.

La suscrita, en mi condición de secretaria de este despacho judicial, dejo constancia que el demandado señor CARLOS ELADIO SAAVEDRA RENZA y la señora LUZ EDITH SANCHEZ DE SAAVEDRA, se encuentra debidamente notificado de conformidad al artículo 292 del Código General del Proceso en la siguiente dirección TRANSVERSAL 5C #D11A-42 de esta Municipalidad desde el día 27 DE OCTUBRE DE 2023, y los términos concedidos dentro del presente asunto, para contestar la demanda o proponer excepciones, le vencieron el día, 14 DE NOVIEMBRE DE 2023, quien dentro de dicho término no contestó la demanda.

En consecuencia, va a la mesa del señor Juez para los fines legales.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**

Secretaria

Rad. 2022-01060-00

NCV

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 697**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo veinte (20) de dos mil veinticuatro (2.024)

Vencido el término concedido al demandado dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurada a través de apoderada judicial por el señor **MANUEL ANTONIO SOLARTE SABOGAL**, en contra del señor **CARLOS ELADIO SAAVEDRA RENZA** y la señora **LUZ EDITH SANCHEZ DE SAAVEDRA**, y como quiera que el demandado señor ELADIO SAAVEDRA RENZA y la señora LUZ EDITH SANCHEZ DE SAAVEDRA, no hicieron pronunciamiento alguno sobre las pretensiones de la demanda, procede el despacho a resolver, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

El numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso, señaló en lo pertinente que: *"Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas"*

Pues bien, sea lo primero precisar que no se aprecian circunstancias que afecten la validez del pagaré No. 1 suscrito el día 02 de octubre de 2017 y pagaré No. 2 suscrito el día 30 de mayo de 2019, obrantes en el expediente digital, allegado a la demanda como base del recaudo ejecutivo, por lo cual se deduce que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible que proviene del deudor y que ha sido insatisfecha por la misma, en forma injustificada.

Como segundo, no se observa ninguna causal que pueda invalidar lo actuado, toda vez, que el señor CARLOS ELADIO SAAVEDRA RENZA y la señora LUZ EDITH SANCHEZ DE SAAVEDRA, se tuvieron notificados por aviso desde el día 27 DE OCTUBRE DE 2023, y el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no contestó a la demanda.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones por parte del demandado, de conformidad con el Art. 440 del C.G.P, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución a favor del señor **MANUEL ANTONIO SOLARTE SABOGAL**, en contra del señor **CARLOS ELADIO SAAVEDRA RENZA** y la señora **LUZ EDITH SANCHEZ DE SAAVEDRA**, tal como fue ordenado en el Auto Interlocutorio No. 138 de fecha 08 de febrero de 2023, contentivo del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

**TERCERO: ORDÉNESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2022-01060-00

NCV

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado electrónico **No 050** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 21 de marzo de 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 18 de octubre de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 712**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo veinte (20) del dos mil veinticuatro (2024)

Ha correspondido al Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada a través de apoderado judicial por el **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **WILMAR SANTANA MADRID** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. Sírvase corregir el acápite de notificaciones de la demanda, pues se indica que el correo del demandado es [wilmarsantana96@gmail.com](mailto:wilmarsantana96@gmail.com) y en el documento denominado vinculación digital se indica que es [Wilmar.santana@correounivalle.edu.co](mailto:Wilmar.santana@correounivalle.edu.co)
2. Sírvase allegar documento denominado "poder especial de adquisición de inmueble mediante compraventa", que hace parte integra del pagare No. 90000211200 de fecha 28 de septiembre de 2022, ya que el aportado con la demanda no es visible.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º.** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciera.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01910-00  
NCV

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **050** se notifica el auto que antecede

Jamundí, 21 **DE MARZO DE 2024.**