

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 30 de octubre de 2.023.

A despacho del señor Juez el presente asunto con resultado de notificación de que trata el artículo 8 de la Ley 2213. Sírvase proveer.

**MARIA ANGELICA CABALLERO**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo diecinueve (19) de dos mil veinticuatro (2.024)

Dentro del proceso **EJECUTIVO** instaurada a través de apoderado judicial por el **BANCO DE OCCIDENTE**, en contra de la señora **MYRIAM VANESSA FLORIAN REYES**, la parte actora aporta constancia de notificación al demandado a la dirección electrónica [vane\\_reyes27@hotmail.com](mailto:vane_reyes27@hotmail.com), frente a la cual el despacho encuentra un error que impide seguir adelante con la ejecución.

Por lo anterior, resulta necesario traer a colación lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, la cual reza: "El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.

*La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.*

*Para los fines de esta norma se podrán implementar o utilizar sistemas de confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos." (subrayas fuera del texto)*

Ahora bien, revisada la notificación remitida a la demandada y que obra en el plenario, se observa que adolece del siguiente defecto: no se señaló el termino con el que cuenta la parte demandada para ejercer su derecho de defensa, bien sea pagando o presentando excepciones de mérito.

De igual forma, se informa que nuestro numero de celular es 300-1800747, estamos ubicados en la CARRERA 12 No. 11-50/56 DE JAMUNDI y nuestro correo electrónico es: [j01cmpaljamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpaljamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co), y actualmente como Juzgado Primero Civil de Jamundí.

Por lo tanto, esta célula judicial requerirá a la parte demandante para que realice en debida forma la notificación de la parte demandada, a fin de garantizar la salvaguarda del debido proceso y ordenara glosar a los autos la constancia remitida por el actor.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

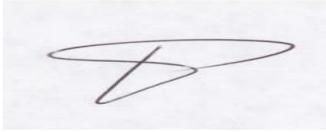
**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte demandante para que realice en forma debida la notificación de la parte demandada, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: GLOSAR** a los autos las constancias de remisión de la notificación, obrante en el expediente digital, para que obre y conste.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01539-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. 049 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 20 de marzo de 2024.

La secretaria,

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 06 de marzo de 2024

A despacho del señor Juez el presente proceso con el escrito que antecede.  
Sírvasse proveer.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 700**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI VALLE**

Jamundí, marzo diecinueve (19) de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **PRESCRIPCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO** instaurado a través de abogado por la señora **MERCEDES OLIVAR QUIMBAYO** contra el señor **JORGE ELIECER VALENCIA GUTIERREZ**, la parte actora la señora **OLIVAR QUIMBAYO**, allega escrito mediante el cual confiere poder especial, a la profesional en derecho **Dra. ANA LIZETH MERA CUENCA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1061435700 de Caloto Cauca, y portadora de la tarjeta profesional No. 414.900 del C.S de la Judicatura, para que la represente dentro del presente asunto.

Petición que este Juzgado encuentra procedente de conformidad a lo establecido por los arts. 74 y 77 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** el poder conferido por la señora **OLIVAR QUIMBAYO**, a la **Dra. ANA LIZETH MERA CUENCA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1061435700 de Caloto Cauca, y portadora de la tarjeta profesional No. 414.900 del C.S de la Judicatura, conforme a las voces del escrito que antecede.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería suficiente para actuar a la **Dra. ANA LIZETH MERA CUENCA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1061435700 de Caloto Cauca, y portadora de la tarjeta profesional No. 414.900 del C.S de la Judicatura, en calidad de apoderada de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-01044-00

AMC

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 049** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 20 **DE MARZO DE 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 11 de marzo de 2024

A despacho del señor Juez, el presente proceso con escrito proveniente de la parte actora. Sírvase proveer.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 665**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo diecinueve (19) de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, instaurado por el **GRUPO ROYAL INVERSIONES S.A.S.**, en contra de la señora **LORENA ROCIO GOMEZ**, el apoderado de la parte actora solicita el retiro de la demanda de conformidad con el artículo 92 del Código General del Proceso.

Revisado el expediente digital, se evidencia que el proceso se encuentra en estudio para su admisión, por lo que este despacho judicial, procede a autorizar el retiro de la presente demanda con todos sus anexos, conforme el artículo 92 del Código General del Proceso, al Dr. MAURICIO BERON VALLEJO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.705.0987 de Cali, y Tarjeta Profesional No. 47.864 del C. S de la Judicatura.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** el retiro de la presente demanda **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, instaurado por el **GRUPO ROYAL INVERSIONES S.A.S.**, en contra de la señora **LORENA ROCIO GOMEZ**, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: ARCHIVARSE Y CANCELE** las presentes diligencias sin necesidad de desglose por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01990-00

AMC

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. **049** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **20 DE MARZO DE 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 14 de marzo de 2024

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23- 13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 687**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo diecinueve (19) de dos mil veinticuatro (2024)

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por la representante legal por la **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP**, en contra de la señora **MARIA PATRICIA TORRES GUERRERO**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente proceso.

Dando continuidad al trámite procesal, y revisado el expediente, se encuentra pendiente la reproducción de oficio de "**embargo y retención del treinta (30%) por ciento de la pensión que devenga la señora MARIA PATRICIA TORRES GUERRERO identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.910.808 pagada por PAGADOR DE COLPENSIONES. Límitese a la suma de (\$15.000.000)**"; ordenado en auto interlocutorio 2745 de fecha 07 de diciembre de 2022, emitido por el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas.

**RESUELVE:**

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por la representante legal por la **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP**, en contra de la señora **MARIA PATRICIA TORRES GUERRERO**.

**SEGUNDO: REPRODÚZCASE** los oficios de embargo ordenados en auto interlocutorio 2745 de fecha 07 de diciembre de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Origen 2022-00825-00

Rad. Actual 2023-00297-00

AMC

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 049** de hoy notifique el auto  
anterior. **Jamundí, 20 de marzo de 2024.**

**CONTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 06 de junio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 01 de marzo de 2023, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22. Sírvase proveer.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo diecinueve (19) de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** adelantado por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, en contra de la señora **YORLADY ESTEFANIA JARAMILLO CARDONA**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, la solicitud de la demandada la señora JARAMILLO CARDONA, que se reproduzca el oficio de levantamiento de la medida dirigido a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali Valle, levantando la medida cautelar que pesa sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria No. **370-952587**, dentro del presente proceso con el fin de realizar el trámite correspondiente.

Conforme lo anterior se ordena la reproducción del oficio dirigido a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali Valle, levantando la medida cautelar que pesa sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria No. **370-952587**, en virtud a la terminación del proceso por el PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA, mediante auto interlocutorio No. 798 de fecha 21 de abril de 2022, con el fin de que se efectué el trámite correspondiente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** adelantado por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, en contra de la señora **YORLADY ESTEFANIA JARAMILLO CARDONA**.

**SEGUNDO: REPRODÚZCASE** el oficio de levantamiento dirigido a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali Valle, levantando la medida cautelar que pesa sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria No. **370-952587**. Líbrense el oficio correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Origen 2020-00088-00

Rad. Actual 2023-01305-00

AMC

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**

En estado No. **049** de hoy  
notifique el auto anterior.

Jamundí, **20 DE MARZO DE  
2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 06 de marzo de 2024.

A despacho del señor juez presentes diligencias informándole que la parte ejecutada, señor PABLO CACERES LANDAZURI, se encuentra debidamente notificado de conformidad al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 a través del correo electrónico [patricia.rosales7@hotmail.com](mailto:patricia.rosales7@hotmail.com) el día 30 de octubre de 2023, y el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no contesto la demanda.

En consecuencia, va a la mesa del señor Juez para los fines legales.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**

Secretaria

Rad.2023-01232-00

NCV

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 698**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo diecinueve (19) de dos mil veinticuatro (2.024)

Vencido el término concedido al demandado dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurada por medio de apoderado judicial del **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, en contra del señor **PABLO CACERES LANDAZURI**, y como quiera que el demandado señor PABLO CACERES LANDAZURI, no hizo pronunciamiento alguno sobre las pretensiones de la demanda, procede el despacho a resolver, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

El numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso, señaló en lo pertinente que: *"Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas"*

Pues bien, sea lo primero precisar que no se aprecian circunstancias que afecten la validez del pagaré sin número que ampara la(s) obligación(es) No. 8930025203, del 09 de febrero de 2012, obrante en el expediente digital, allegado a la demanda como base del recaudo ejecutivo, por lo cual se deduce que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible que proviene del deudor y que ha sido insatisfecha por la misma, en forma injustificada.

Como segundo, no se observa ninguna causal que pueda invalidar lo actuado, pues la notificación del demandado señor **PABLO CACERES LANDAZURI**, se surtió en debida forma de conformidad al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, a través del correo electrónico [patricia.rosales7@hotmail.com](mailto:patricia.rosales7@hotmail.com) el día 30 de octubre de 2023, y el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no contestó la demanda.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones por parte del demandado, de conformidad con el Art. 440 del C.G.P, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución a favor del **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, en contra del señor **PABLO CACERES LANDAZURI**, tal como fue ordenado en el Auto Interlocutorio No. 2060 de fecha 20 de octubre de 2023, contentivo del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

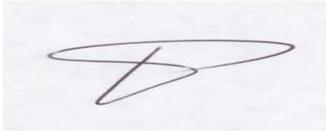
**TERCERO: ORDÉNESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-01232-00

NCV

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No 049** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 20 de marzo de 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 28 de febrero de 2024.

A despacho del señor Juez, el presente proceso ejecutivo, con el escrito allegado por la parte demandante. Sírvase proveer.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.699**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo diecinueve (19) de dos mil veinticuatro (2024).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurada por medio de apoderado judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra del señor **CARLOS EVER MUÑOZ PAREDES**, y el apoderado de la parte demandante allega el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-916676** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.1114 de fecha 12 de septiembre de 2022.

Así las cosas, se procederá a glosar el documento allegado al expediente para que obren y consten, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-916676** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en **1) SECTOR J QUINTA ETAPA DE LA CIUDADELA TERRANOVA VIVIENDA VIP. PLAN VIPA LOTE DE TERRENO 4 MANZANA J7, 2) CARRERA 51 SUR # 15-18 DEL MUNICIPIO DE JAMUNDI;** (Dirección obtenida del Certificado de Tradición), para lo cual, se comisionará al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiendo que, aunque no concorra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-916676** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.1114 de fecha 12 de septiembre de 2022.

**SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-916676** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en **1) SECTOR J QUINTA ETAPA DE LA CIUDADELA TERRANOVA VIVIENDA VIP. PLAN VIPA LOTE DE TERRENO 4 MANZANA J7, 2) CARRERA 51 SUR # 15-18 DEL**

**MUNICIPIO DE JAMUNDI**; a quien se le librar  el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facult ndosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**TERCERO: DESIGNESE** como secuestre a la sociedad **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS, Dr. PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO**, quienes se localiza en la **CARRERA 22 2 AS – 23 URBANIZACION ALFAGUARA, 8889161-8889162-3175012496; [diradmon@mejiayasociadosabogados.com](mailto:diradmon@mejiayasociadosabogados.com)**; personas calificadas para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de **\$ 300.000 MCTE**.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2022-00599  
KM

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No49** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 20 DE MARZO DE 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 13 de marzo de 2024.

A Despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito presentado por el apoderado de la parte demandante. Sírvase proveer.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.688**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo diecinueve (19) de dos mil veinticuatro (2024).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **PARCELACION RESERVA DE RÍOCLARO**, contra el señor **DANIEL GOMEZ**, el apoderado del demandante solicita diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.370-586441.

Frente a tal pedimento, esta cedula judicial debe pronunciarse desfavorablemente, como quiera que no se allega el certificado de tradición con la medida inscrita.

En consideración de lo anterior, el despacho no accederá a la petición de diligencia de secuestro y en su lugar requerirá al actor para que allegue el certificado de tradición del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.370-586441., con la medida debidamente registrada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NIEGUESE** Diligencia de secuestro, de conformidad con las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: REQUIERASE** a la parte ejecutante a fin que allegue el certificado de tradición del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-586441.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-01614

KM

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No.49**, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, 20 **de marzo de 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 29 de febrero de 2024.

A despacho del señor Juez la presente demanda, informándole que la misma no fue subsanada en término. Sírvase proveer.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.706**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo diecinueve (19) de Dos Mil veinticuatro (2.024)

Visto el informe de secretaria dentro de la presente demanda, **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **PARCELACION VALLE VERDE I ETPA-PH**, en contra de **LUIS GERMAN MENESES VILLEGAS**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales y como quiera que la misma no fue subsanada dentro del término establecido, en consecuencia, se ordenará el rechazo del presente asunto.

Lo anterior de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. ORDENASE EL RECHAZO** de la presente demanda instaurada por **PARCELACION VALLE VERDE I ETPA- PH**, en contra de **LUIS GERMAN MENESES VILLEGAS**.

**2°. ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-01915

KM

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.49** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 20 de marzo de 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 25 de septiembre de 2023. A despacho del señor Juez la presente demanda, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 680**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo diecinueve (19) del dos mil veinticuatro (2.024)

Subsanada la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** instaurada por medio de apoderado judicial por el **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de la señora **MARTHA LUCIA RODRIGUEZ SANCHEZ**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de la señora **MARTHA LUCIA RODRIGUEZ SANCHEZ**, por las siguientes sumas de dineros:

- 1.1. Por la suma de **\$33.890.792** por concepto de capital representado en el Pagare No. 90000151670 de fecha 17 de agosto de 2021 y en la Escritura Publica No. 1743 del 27 de abril de 2021, de la Notaria 18 del Circuito de Cali-Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre los bienes inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria No. **370-1026798** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
  - 1.1.1. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1, liquidados a la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 26 de septiembre de 2023, hasta el pago total de la obligación.
- 1.2. Por la suma de **\$4.506.812** por concepto de capital representado en el Pagare No. 10136266 de fecha 22 de agosto de 2022 y en la Escritura Publica No. 1743 del 27 de abril de 2021, de la Notaria 18 del Circuito de Cali- Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre los bienes inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria No. **370-1026798** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
  - 1.2.1. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.2, liquidados a la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 26 de abril de 2023, hasta el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$3.299.955** por concepto de capital representado en el Pagare No. sin número de fecha 10 de noviembre de 2022 y en la Escritura Publica No. 1743 del 27 de abril de 2021, de la Notaria 18 del Circuito de Cali-Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre los bienes inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria No. **370-1026798** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.3.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.3, liquidados a la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 09 de mayo de 2023, hasta el pago total de la obligación.

**2°.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3°.** **DECRETESE** el embargo y secuestro de los bienes inmuebles amparados con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-1026798** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4°.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5°.** **NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6°.** **RECONOCER** personería amplia y suficiente al Dra. **ANGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ**, identificada con cédula No. 1.018.461.980, portadora de la tarjeta profesional No. 281.727 del C.S.J., para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, según poder especial conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01795-00

NCV

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. **049** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **20 de marzo de 2024.**

La secretaria,

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 08 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con solicitud de librar oficio con destino a la Fiscalía General de la Nación. Sírvase proveer.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**

Jamundí, marzo diecinueve (19) de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del proceso **EJECUTIVO** instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **OFFIR MELCHOR CARDONA**, el apoderado de la parte actora solicita se libre oficio con destino a la Fiscalía 24 especializada de Cali, a fin de que informe sobre el trámite que cursa en contra de la señora OFFIR MELCHOR CARDONA y bajo que etapa se encuentra para saber si se puede seguir adelante con la ejecución frente al bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 370-816680, ubicado en la CALLE 45 No. 98B-50 APTO 146 TORRE 12 de la ciudad de Cali.

Como quiera que lo solicitado el procedente librará el correspondiente oficio con destino a la Fiscalía 24 especializada de Cali, para que dentro del término de quince (15) días siguientes a las notificación de este proveído, informe sobre el trámite que cursa en contra de la señora OFFIR MELCHOR CARDONA y bajo que etapa se encuentra para saber si se puede seguir adelante con la ejecución frente al bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 370-816680, ubicado en la CALLE 45 No. 98B-50 APTO 146 TORRE 12 de la ciudad de Cali.

En mérito de los expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**UNICO: LIBRESE** oficio con destino a la Fiscalía 24 especializada de Cali, para que dentro del término de quince (15) días siguientes a las notificación de este proveído, informe sobre el trámite que cursa en contra de la señora OFFIR MELCHOR CARDONA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.118.282.065 y bajo que etapa se encuentra para saber si se puede seguir adelante con la ejecución frente al bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 370-816680, ubicado en la CALLE 45 No. 98B-50 APTO 146 TORRE 12 de la ciudad de Cali.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00425-00

NCV

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. **049** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **20 DE MARZO DE 2024.**

La secretaria,

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 06 de marzo de 2024.

A despacho del señor juez presentes diligencias informándole que la parte ejecutada, señora MARTHA LUCIA BETANCUR IBARRA, se encuentra debidamente notificado de conformidad al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 a través del correo electrónico [busi14@hotmail.com](mailto:busi14@hotmail.com) el día 27 de octubre de 2023, y el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no contesto la demanda.

En consecuencia, va a la mesa del señor Juez para los fines legales.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**

Secretaria

Rad.2023-01322-00

NCV

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 691**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo diecinueve (19) de dos mil veinticuatro (2.024)

Vencido el término concedido al demandado dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurada por medio de apoderado judicial por **BANCO FINANDIAN S.A. BIC**, en contra **MARTHA LUCIA BETANCUR IBARRA**, y como quiera que la demandada señora MARTHA LUCIA BETANCUR IBARRA, no hizo pronunciamiento alguno sobre las pretensiones de la demanda, procede el despacho a resolver, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

El numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso, señaló en lo pertinente que: *"Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas"*

Pues bien, sea lo primero precisar que no se aprecian circunstancias que afecten la validez del pagaré No. 2300059173 de fecha 30 de septiembre de 2014, obrante en el expediente digital, allegado a la demanda como base del recaudo ejecutivo, por lo cual se deduce que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible que proviene del deudor y que ha sido insatisfecha por la misma, en forma injustificada.

Como segundo, no se observa ninguna causal que pueda invalidar lo actuado, pues la notificación de la demandada señora INGRID JHOANNA SALDAÑA YARA, se surtió en debida forma de conformidad al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, a través del correo electrónico [busil4@hotmail.com](mailto:busil4@hotmail.com) el día 27 de octubre de 2023, y el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no contestó la demanda.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones por parte del demandado, de conformidad con el Art. 440 del C.G.P, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución a favor del **BANCO FINANDIAN S.A. BIC**, en contra **MARTHA LUCIA BETANCUR IBARRA**, tal como fue ordenado en el Auto Interlocutorio No. 2142 de fecha 19 de octubre de 2023, contentivo del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

**TERCERO: ORDÉNESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-01322-00

NCV

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No 049** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 20 de marzo de 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 04 de marzo de 2024.

A despacho del señor Juez la presente demanda, informándole que la misma no fue subsanada en término. Sírvase proveer.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 702**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo diecinueve (19) de Dos Mil veinticuatro (2.024)

Visto el informe de secretaria dentro de la presente demanda, **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **CAROLINA DOMINGUEZ ROSALES**, contra los señores **NATALIA SIERRA HOYOS Y LUIS ALEJANDRO ARBOLEDA LLANOS** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales y como quiera que la misma no fue subsanada dentro del término establecido, en consecuencia, se ordenará el rechazo del presente asunto.

Lo anterior de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. ORDENASE EL RECHAZO** de la presente demanda instaurada por **CAROLINA DOMINGUEZ ROSALES**, contra los señores **NATALIA SIERRA HOYOS Y LUIS ALEJANDRO ARBOLEDA LLANOS**.

**2°. ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-01919-00

KM

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.49** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 20 de marzo de 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 06 de marzo de 2024.

A despacho del señor Juez el presente proceso con el escrito presentado por el demandante coadyuvado por el demandado, mediante el cual solicitan la suspensión del proceso. Sírvase proveer.

**MARIA ANGELICA CABALLERO QUIÑONEZ**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.710**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Jamundí, marzo diecinueve (19) de dos mil veinticuatro (2.024)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, promovido a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H.** en contra del señor **BRAYAN STIP JIMENEZ ALOS**, el demandante allega escrito debidamente coadyuvado por el demandado, mediante el cual solicitan suspender el proceso desde el 30 de enero de 2024, por un periodo de 06 meses, como el levantamiento de las medidas previas decretadas y realizadas dentro del proceso.

Así las cosas, teniendo en cuenta que la solicitud de suspensión de la presente ejecución, se encuentra debidamente coadyuvada por la parte demandada, este despacho judicial encuentra procedente la petición elevada y accederá a la suspensión del proceso por el termino anteriormente señalado, tal como lo prevé el numeral 2 del art. 161 del Código General del Proceso, como también el levantamiento de las medidas decretadas dentro del mismo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente, el acuerdo suscrito por las partes, para que obre y conste dentro del presente proceso.

**SEGUNDO: SUSPENDER** el presente proceso **EJECUTIVO**, promovido a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H.** en contra del señor **BRAYAN STIP JIMENEZ ALOS**, por un periodo de 06 meses desde el 30 de enero de 2024.

**TERCERO: ORDENASE** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALELGO**  
Rad.2022-00974  
KM

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No.049** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **20 de marzo de 2024.**