

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 09 de octubre de 2.023.

A despacho del señor Juez el presente asunto con resultado de notificación de que trata el artículo 8 de la Ley 2213. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo primero (1º) de dos mil veinticuatro (2.024)

Dentro del proceso **EJECUTIVO**, instaurado por **SCOTIBANK COLPATRIA**, contra la señora **MARIA CRISTINA LOPEZ BASTIDA**, la parte actora aporta constancia de notificación a la demandada a la dirección electrónica [crisarabiga65@hayoo.es](mailto:crisarabiga65@hayoo.es), frente a la cual el despacho encuentra un error que impide seguir adelante con la ejecución.

Por lo anterior, resulta necesario traer a colación lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, la cual reza: "El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar."

*La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.*

*Para los fines de esta norma se podrán implementar o utilizar sistemas de confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos."*  
*(subrayas fuera del texto)*

Ahora bien, revisada la notificación remitida a la demandada y que obra en el plenario, se observa que adolece del siguiente defecto: no se señaló el termino con el que cuenta la parte demandada para ejercer su derecho de defensa, bien sea pagando o presentando excepciones de mérito.

De igual forma, se informa que nuestro numero de celular es 300-1800747, estamos ubicados en la CARRERA 12 No. 11-50/56 DE JAMUNDI y nuestro correo electrónico es: [j01cmpaljamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpaljamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Por lo tanto, esta célula judicial requerirá a la parte demandante para que realice en debida forma la notificación de la parte demandada, a fin de garantizar la salvaguarda del debido proceso y ordenara glosar a los autos la constancia remitida por el actor.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte demandante para que realice en forma debida la notificación de la parte demandada, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: GLOSAR** a los autos las constancias de remisión de la notificación, obrante en el expediente digital, para que obre y conste.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

EL Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00247-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. **037**\_de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **04 de marzo de 2024.**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 05 de octubre de 2023.

A despacho del señor Juez el presente asunto con resultado de la remisión de notificación de que trata el artículo 291 y 292 del C.G.P. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Marzo primero (1º) de dos mil veinticuatro (2.024)

Dentro del proceso **EJECUTIVO** instaurada a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H.**, en contra del señor **JOSÉ LEONARDO ROJAS OCAMPO**, la parte actora aporta la constancia de envío de la notificación personal conforme el artículo 291 y 292 del C.G.P., dirigida al demandado señor JOSÉ LEONARDO ROJAS OCAMPO.

Procede el Despacho a verificar que la remisión de las notificaciones personales enviadas a la demandada cumplan con lo señalado en el artículo 291 del C.G.P, que a la letra reza: ***“la parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado, por medio de servicio postal autorizado por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, en la que le informará sobre la existencia del proceso, su naturaleza y la fecha de la providencia que debe ser notificada, previniéndolo para que comparezca al juzgado a recibir notificación dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de su entrega en el lugar de destino (...). La empresa de servicio postal deberá cotejar y sellar una copia de la comunicación, y expedir constancia sobre la entrega de esta en la dirección correspondiente. Ambos documentos deberán ser incorporados al expediente.”***

Revisada la notificación remitida al demandado y que obran en el expediente digital, se observa que cumple con los requisitos antes señalados.

Sobre la notificación por aviso el artículo 292 del C.G.P., dispone que: ***“(...) Cuando se trate de auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo, el aviso deberá ir acompañado de copia informal de la providencia que se notifica. El aviso será elaborado por el interesado, quien lo remitirá a través de servicio postal autorizado a la misma dirección a la que haya sido enviada la comunicación a que se refiere el numeral 3 del artículo anterior. La empresa de servicio postal autorizado expedirá constancia de haber sido entregado el aviso en la respectiva dirección, la cual se incorporará al expediente, junto con la copia del aviso debidamente cotejada y sellada. En lo pertinente se aplicará lo previsto en el artículo anterior.”***

Revisada la notificación por aviso remitida al demandado y que obran en el expediente digital, se observa que adolece de los siguientes defectos: no se observa el contenido de la notificación, pues solo se aporta la certificación de la empresa de servicio postal autorizado. De igual forma, tampoco consta copia de la providencia a notificar, es decir, auto que libra orden de pago debidamente cotejada, tal como lo señala inciso 2º del artículo que precede.

Pues bien, al no poder verificarse que la remisión del aviso enviado al demandado señor JOSÉ LEONARDO ROJAS OCAMPO, cumpla con los requisitos que le impone el artículo 292 del C.G.P, no es procedente tenerla notificada, ni trabada la litis, en consecuencia, será agregado a los autos para que obre y conste y se requerirá al actor para que realice en debida forma la notificación por aviso del extremo pasivo.

En mérito de los expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte demandante para que realice en debida forma la notificación del extremo pasivo, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: GLOSAR** a los autos las constancias de remisión de las notificaciones de que trata el artículo 291 Y 292 del C.G.P, obrante en el expediente digital, para que obre y conste.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00093-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. 037 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 04 DE MARZO DE 2024.

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 05 de octubre de 2023.

A despacho del señor Juez el presente asunto con resultado de la remisión de notificación de que trata el artículo 291 y 292 del C.G.P. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo primero (1º) de dos mil veinticuatro (2.024)

Dentro del proceso **EJECUTIVO**, promovida a Través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H.** en contra de **RAMON ELIAS CRIOLLO BELTRAN**, la parte actora aporta la constancia de envío de la notificación personal conforme el artículo 291 y 292 del C.G.P., dirigida al demandado señor RAMON ELIAS CRIOLLO BELTRAN.

Procede el Despacho a verificar que la remisión de las notificaciones personales enviadas a la demandada cumplan con lo señalado en el artículo 291 del C.G.P, que a la letra reza: *“la parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado, por medio de servicio postal autorizado por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, en la que le informará sobre la existencia del proceso, su naturaleza y la fecha de la providencia que debe ser notificada, previniéndolo para que comparezca al juzgado a recibir notificación dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de su entrega en el lugar de destino (...). La empresa de servicio postal deberá cotejar y sellar una copia de la comunicación, y expedir constancia sobre la entrega de esta en la dirección correspondiente. Ambos documentos deberán ser incorporados al expediente.”*

Revisada la notificación remitida al demandado y que obran en el expediente digital, se observa que cumple con los requisitos antes señalados.

Sobre la notificación por aviso el artículo 292 del C.G.P., dispone que: *“(...) Cuando se trate de auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo, el aviso deberá ir acompañado de copia informal de la providencia que se notifica. El aviso será elaborado por el interesado, quien lo remitirá a través de servicio postal autorizado a la misma dirección a la que haya sido enviada la comunicación a que se refiere el numeral 3 del artículo anterior. La empresa de servicio postal autorizado expedirá constancia de haber sido entregado el aviso en la respectiva dirección, la cual se incorporará al expediente, junto con la copia del aviso debidamente cotejada y sellada. En lo pertinente se aplicará lo previsto en el artículo anterior.”*

Revisada la notificación por aviso remitida al demandado y que obran en el expediente digital, se observa que adolece de los siguientes defectos: no se observa el contenido de la notificación, pues solo se aporta la certificación de la empresa de servicio postal autorizado. De igual forma, tampoco consta copia de la providencia a notificar, es decir, auto que libra orden de pago debidamente cotejada, tal como lo señala inciso 2º del artículo que precede.

Pues bien, al no poder verificarse que la remisión del aviso enviado al demandado señor **RAMON ELIAS CRIOLLO BELTRAN**, cumpla con los requisitos que le impone el artículo 292 del C.G.P, no es procedente tenerla notificada, ni trabada la litis, en consecuencia, será agregado a los autos para que obre y conste y se requerirá al

actor para que realice en debida forma la notificación por aviso del extremo pasivo.

En mérito de los expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte demandante para que realice en debida forma la notificación del extremo pasivo, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: GLOSAR** a los autos las constancias de remisión de las notificaciones de que trata el artículo 291 Y 292 del C.G.P, obrante en el expediente digital, para que obre y conste.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00252-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. 037 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 04 DE MARZO DE 2024.

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 26 de febrero de 2024.

La suscrita, en mi condición de secretaria de este despacho judicial, dejo constancia que el día 13 de abril de 2023 fue notificado de forma personal el señor **BRAYAN STIP JIMENEZ ALOS**, y los términos concedidos dentro del presente asunto, para contestar la demanda o proponer excepciones, le vencieron el día, 27 DE ABRIL DE 2023, quien dentro de dicho término no contestó la demanda.

En consecuencia, va a la mesa del señor Juez para los fines legales.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

Rad. 2022-00974-00

Nathalia

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 509**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo primero (1º) de dos mil veinticuatro (2.024)

Vencido el término concedido al demandado dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurada a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H.**, en contra del señor **BRAYAN STIP JIMENEZ ALOS**, y como quiera que el demandado señor BRAYAN STIP JIMENEZ ALOS, no hizo pronunciamiento alguno sobre las pretensiones de la demanda, procede el despacho a resolver, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

El numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso, señaló en lo pertinente que: *"Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas"*

Pues bien, sea lo primero precisar que no se aprecian circunstancias que afecten la validez del certificado de obligaciones de fecha 13 de octubre de 2022, obrante en el expediente digital, allegado a la demanda como base del recaudo ejecutivo, por lo cual se deduce que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible que proviene del deudor y que ha sido insatisfecha por la misma, en forma injustificada.

Como segundo, no se observa ninguna causal que pueda invalidar lo actuado, toda vez, que la notificación del señor BRAYAN STIP JIMENEZ ALOS, se surtió de forma **PERSONAL** el día 27 de abril de 2023, y el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no contestó a la demanda.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado los cánones de arrendamiento y servicios públicos, ni propuesto excepciones por parte del demandado, de conformidad con el Art. 440 del C.G.P, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H.**, en contra del señor **BRAYAN STIP JIMENEZ ALOS**, tal como fue ordenado en el Auto Interlocutorio No. 1640 del 13 de diciembre de 2022, contentivo del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

**TERCERO: ORDÉNESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00974-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No 037** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 04 de marzo de 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 06 de octubre de 2023.

A despacho del señor Juez el presente asunto con resultado de la remisión de notificación de que trata el artículo 292 del C.G.P. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Marzo primero (1º) de dos mil veinticuatro (2.024)

Dentro del proceso **EJECUTIVO** instaurada a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H.**, en contra de los señores **CARMEN VERONICA BARREIRO CAICEDO y HERNAN ESTUPIÑAN ORTIZ**, la parte actora aporta la constancia de envío de la notificación por aviso conforme el artículo 292 del C.G.P., dirigida a la demandada señora CARMEN VERONICA BARREIRO CAICEDO.

Previo a valorar la notificación de que trata el artículo 292 del C.G.P., es menester precisar que no obra en el expediente digital constancia de notificación personal de que trata el artículo 291 ibidem, para abrir paso al aviso.

Es decir, la parte interesada debe de agotar como primera medida la notificación personal y en caso de que el demandado no comparezca de manera personal al proceso, procede la notificación por aviso.

Sin embargo y sin ser procedente el estudio de la notificación por aviso allegada, se advierte de manera previa que en la misma se indica de manera errada la denominación de este despacho judicial, pues se dice que el proceso cursa en el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí, siendo lo correcto Juzgado Primero Civil de Jamundí.

Sobre la notificación del demandado HERNAN ESTUPIÑAN ORTIZ, no obra en el expediente digital memorial donde se aporte, por lo que se requerirá a la parte actora para que realice la notificación del demandado HERNAN ESTUPIÑAN ORTIZ, de conformidad con lo previsto en el artículo 291 y 292 del C.G.P.

Igualmente, al no poder verificarse la notificación personal de la demandada señora CARMEN VERONICA BARREIRO CAICEDO, no es procedente tenerla notificada, ni trabada la litis, en consecuencia, será agregado a los autos para que obre y conste y se requerirá al actor para que realice en debida forma la notificación personal del extremo pasivo.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

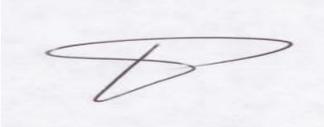
**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte demandante para que realice en debida forma la notificación del extremo pasivo señora CARMEN VERONICA BARREIRO CAICEDO y señor HERNAN ESTUPIÑAN ORTIZ, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: GLOSAR** a los autos las constancias de remisión de las notificaciones de que trata el artículo 292 del C.G.P, obrante en el expediente digital, para que obre y conste.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00977-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. 037 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 04 DE MARZO DE 2024.

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 26 de enero de 2023.

La suscrita, en mi condición de secretaria de este despacho judicial, dejo constancia que la señora **FARY ANDREA RUBIANO MUELAS**, se encuentra debidamente notificado de conformidad al artículo 292 del Código General del Proceso en la siguiente dirección CARRERA 10 VIA JAMUNI POTRERITO CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H CASA 13, MANZANA 1, ETAPA 1, de esta Municipalidad, desde el día 27 de septiembre de 2023, y los términos concedidos dentro del presente asunto, para contestar la demanda o proponer excepciones, le vencieron el día, 11 DE OCTUBRE DE 2023, quien dentro de dicho término no contestó la demanda.

En consecuencia, va a la mesa del señor Juez para los fines legales.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

Rad. 2022-00975-00

Nathalia

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 511**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo primero (1) de dos mil veinticuatro (2.024)

Vencido el término concedido al demandado dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurada a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H.**, en contra de la señora **FARY ANDREA RUBIANO MUELAS**, y como quiera que la demandada señora FARY ANDREA RUBIANO MUELAS, no hizo pronunciamiento alguno sobre las pretensiones de la demanda, procede el despacho a resolver, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

El numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso, señaló en lo pertinente que: *"Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas"*

Pues bien, sea lo primero precisar que no se aprecian circunstancias que afecten la validez del certificado de deuda de fecha 13 de octubre de 2022, obrante en el expediente digital, allegado a la demanda como base del recaudo ejecutivo, por lo cual se deduce que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible que proviene del deudor y que ha sido insatisfecha por la misma, en forma injustificada.

Como segundo, no se observa ninguna causal que pueda invalidar lo actuado, toda vez, que la señora FARY ANDREA RUBIANO MUELAS, se tuvo notificada por aviso desde el 27 de septiembre de 2023, y el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no contestó a la demanda.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones por parte del demandado, de conformidad con el Art. 440 del C.G.P, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H.**, en contra de la señora **FARY ANDREA RUBIANO MUELAS**, tal como fue ordenado en el Auto Interlocutorio No. 295 de fecha 17 de marzo de 2023, contentivo del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

**TERCERO: ORDÉNESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2022-00975-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado electrónico **No. 037** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 04 de marzo de 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 06 de febrero de 2024.

A despacho del señor juez presentes diligencias informándole que la parte ejecutada, señora KAROL VANESSA BAQUERO GÓMEZ, se encuentra debidamente notificado de conformidad al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 a través del correo electrónico [nailsfuerteventura@gmail.com](mailto:nailsfuerteventura@gmail.com), el día 11 de mayo de 2023, y el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no contesto la demanda.

En consecuencia, va a la mesa del señor Juez para los fines legales.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

Rad. 2022-00867-00

Nathalia

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 525**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo primero (1º) de dos mil veinticuatro (2.024)

Vencido el término concedido al demandado dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través apoderado judicial por el **CONDOMINIO SAN MARINO P.H.**, en contra de la señora **KAROL VANESSA BAQUERO GÓMEZ**, y como quiera que la demandada señora **KAROL VANESSA BAQUERO GÓMEZ**, no hizo pronunciamiento alguno sobre las pretensiones de la demanda, procede el despacho a resolver, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

El numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso, señaló en lo pertinente que: *"Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas"*

Pues bien, sea lo primero precisar que no se aprecian circunstancias que afecten la validez del certificado de deuda de fecha 31 de agosto de 2022, obrante en el expediente digital, allegado a la demanda como base del recaudo ejecutivo, por lo cual se deduce que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible que proviene del deudor y que ha sido insatisfecha por la misma, en forma injustificada.

Como segundo, no se observa ninguna causal que pueda invalidar lo actuado, pues la notificación de la demandada, se surtió en debida forma de conformidad al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, a través del correo electrónico [nailsfuerteventura@gmail.com](mailto:nailsfuerteventura@gmail.com), el día 11 de mayo de 2023 y el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no contesto la demanda.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones por parte del demandado, de conformidad con el Art. 440 del C.G.P, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución a favor del **CONDOMINIO SAN MARINO P.H.**, en contra de la señora **KAROL VANESSA BAQUERO GÓMEZ**, tal como fue ordenado en el Auto Interlocutorio No. 1393 de fecha 01 de noviembre de 2022, contentivo del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

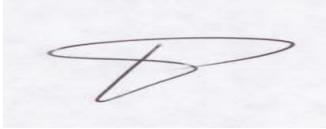
**TERCERO: ORDÉNESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00867-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No. 037** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 04 de marzo de 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 29 de febrero de 2024.

La suscrita, en mi condición de secretaria de este despacho judicial, dejo constancia que el Dr. UBERNEY PLAZA MAÑOSCA, le fue nombrado curador ad-litem con quien se surtió la notificación del auto interlocutorio No. 2698 del 05 de diciembre de 2022, a los demandados HEREDEROS DETERMINADOS: CAMILA ANDREA BAQUERO, HENRY DAVID BAQUERO AREVALO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR HENRY BAQUERO RUIZ, quien dentro del término concedido contestó la demanda, sin oponerse a las pretensiones de la misma.

En consecuencia, va a la mesa del señor Juez para los fines legales.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

Rad.2023-00292-00

Nathalia

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 582**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo primero (01) de dos mil veinticuatro (2.024)

Vencido el término concedido al demandado dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurada a través de apoderado judicial por la **PARCELACIÓN RESERVA DE RIO CLARO P.H.**, en contra de **HEREDEROS DETERMINADOS: CAMILA ANDREA BAQUERO, HENRY DAVID BAQUERO AREVALO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR HENRY BAQUERO RUIZ**, procede el despacho a resolver, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

El numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso, señaló en lo pertinente que: *“Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas”*

Pues bien, sea lo primero precisar que no se aprecian circunstancias que afecten la validez del certificado de deuda de fecha 01 de agosto de 2022, obrante en el expediente digital, allegado a la demanda como base del recaudo ejecutivo, por lo cual se deduce que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible que proviene del deudor y que ha sido insatisfecha por la misma, en forma injustificada.

Como segundo, no se observa ninguna causal que pueda invalidar lo actuado, toda vez, que la notificación de los demandados, **HEREDEROS DETERMINADOS: CAMILA ANDREA BAQUERO, HENRY DAVID BAQUERO AREVALO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR HENRY BAQUERO RUIZ**, se surtió a través de curador ad litem el día 30 de enero de 2024, quien dentro del término legal contestó la demanda, sin embargo, no propuso excepciones de mérito, no tachó de falso el título ejecutivo allegado como base de recaudo, como tampoco pagó la obligación dentro de los precisos términos concedidos.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones por parte del demandado, de conformidad con el Art. 440 del C.G.P, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución a favor de la **PARCELACIÓN RESERVA DE RIO CLARO P.H.**, en contra de **HEREDEROS DETERMINADOS: CAMILA ANDREA BAQUERO, HENRY DAVID BAQUERO AREVALO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR HENRY BAQUERO RUIZ**, tal como fue ordenado en el Auto Interlocutorio No. 2698 del 05 de diciembre de 2022, contentivo del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

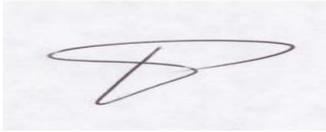
**TERCERO: ORDÉNESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00292-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado electrónico **No 037** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 04 de marzo de 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 28 de febrero de 2024.

A despacho del señor Juez el presente proceso, informando que se encuentra debidamente trabado el litigio. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 557**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo primero (01) de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurada a través de apoderado judicial por la señora **MARIA FERNANDA BANGUERO VILLEGAS** en representación de su hijo menor LADB contra **JESUS AICARDO AMBUILA COSME**, el demandado a través de apoderada judicial, dentro del término legal presentó escrito de contestación de la demanda proponiendo excepción de mérito, oponiéndose a la prosperidad de las pretensiones de la demanda y solicitando la práctica de pruebas, escrito que fue agregado a los autos.

Del anterior escrito se corrió traslado a la parte demandante por auto No. 335 de fecha 09 de febrero de 2024, quien en dicho término allegó memorial descorriendo traslado.

Así las cosas, al tenor de lo dispuesto art. 391 del C.G.P en concordancia con el artículo 372 ibidem se fijará fecha para llevar a cabo audiencia y para ello, se ordenará citar a las partes para que concurran personalmente y en compañía de sus apoderados, a fin de rendir interrogatorios que para tal efecto se formularan y donde podrán conciliar sus diferencias y se dará aplicación a los demás asuntos relacionados con la audiencia, la aludida diligencia se llevará a cabo a través de la plataforma LIFESIZE y esta providencia se indicara el link de ingreso.

Así mismo, se procederá a decretar las pruebas pedidas, por tratarse de un proceso de mínima cuantía, tal como lo dispone los numerales 3 y 4 del art. 372 del C.G.P. y así quedarán en la resolutive de esta providencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: FIJESE** fecha para audiencia de que trata el artículo 392 del C.G.P en concordancia con los artículos 372 y 373 ibidem, la cual habrá de celebrarse el día **21** del mes de **MARZO** del **2.023**, a la hora de las **02:00 PM**, de forma VIRTUAL haciendo uso de la plataforma LIFESIZE ingresando al siguiente link:

<https://call.lifesizecloud.com/20854219>

**SEGUNDO: ORDENESE** citar tanto a la parte demandante como a la parte demandada junto con sus apoderados, y notifíqueseles por el medio más expedito, esto es, con la inclusión de esta providencia en estados, la fecha antes programada y prevéngaseles conforme el artículo 372 del C.G.P, de la misma forma, hágaseles saber que para dicha audiencia deben asistir personalmente, a fin de rendir interrogatorios que para tal efecto se formularan y donde podrán conciliar sus diferencias, y se dará aplicación a los demás asuntos relacionados con la audiencia; así mismo, deberán concurrir con las pruebas que pretendan hacer valer. Advirtiendo, que en caso de inasistencia injustificada harán presumir ciertos los hechos de la contraparte y se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), tal como lo dispone los numerales 3 y 4 del art. 372 del

C.G.P. Esta notificación se entenderá surtida con la inclusión de este proveído en estados.

**TERCERO: TENGASE** como pruebas las siguientes:

- Parte **DEMANDANTE**

- **DOCUMENTALES**

- Copia del Registro Civil de Nacimiento del menor LDAB emitido por la Registraduría Nacional del Estado Civil de fecha 24 de febrero de 2009.
- Copia de cédula de ciudadanía de la señora MARIA FERNANDA BANGUERO VILLEGAS.
- Copia de cédula de ciudadanía del señor JESUS AICARDO AMBUILA COSME.
- Constancia de acuerdo No. 04416 de fecha 09 de julio de 2021, emitida por el CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DE LA UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI.
- Constancia de aclaración No. 04416 de fecha 16 de julio del 2021.
- Cuenta de cobro de fecha 01 de marzo de 2023, emitida por el CONDOMINIO CAMPESTRE FORESTAL SUN PH.
- Factura de venta de fecha 27 de junio de 2023.
- Factura de venta del centro médico Busi de fecha 03 de diciembre de 2021.
- Factura de venta del centro médico Busi de fecha 14 de septiembre de 2021.
- Factura de venta del centro médico Busi de fecha 02 de febrero de 2021.
- Recibo de agua de fecha 10 de diciembre de 2022.
- Recibo de energía del 04 de enero de 2023.
- Recibo de gas del 29 de enero de 2023.
- Factura de venta No. 17293 de fecha 26 de agosto de 2022, emitida por el ASOCIACIÓN DEPORTIVO CALI.
- Factura de venta No. 12996 de fecha 15 de julio de 2022, emitida por la clínica Dentiniños.
- Comprobante de pago de fecha 29 de agosto de 2022.
- Escritura pública No. 2701 de fecha 10 de diciembre de 2019, emitida por la Notaría 14 del Circuito de Cali.
- Cuenta de cobro de fecha 01 de febrero de 2024, emitida por el CONDOMINIO CAMPESTRE FORESTAL SUN PH.
- Comprobante de pago de fecha 09 de febrero de 2024.
- Derecho de petición dirigido a la DIAN de fecha 22 de febrero de 2024.

- **INTERROGATORIO DE PARTE**

- Ordenase al señor JESUS AICARDO AMBUILA COSME en su calidad de demandado rendir interrogatorio en la fecha y hora de la audiencia programada.

- **OFICIO:**

- **LIBRESE** oficio con destino a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN), a fin de que remita a esta instancia judicial la declaración de renta de señor JESUS AICARDO AMBUILA COSME,

identificado con cédula No. 17.580.999, del año 2021, 2022, 2023 y 2024.

o **TESTIMONIALES:**

- Escúchese el testimonio del señor **JULIAN ANDRES PALACIOS ARARAT**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.151.936.306, en la fecha y hora de la audiencia programada.
- Escúchese el testimonio de la señora **MARIA PAULA GONZÁLEZ LASSO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No.1.007.150.743, en la fecha y hora de la audiencia programada.

• Parte **DEMANDADA**

o **DOCUMENTALES**

- Formulario único de y Registro de novedades al SGSSS de fecha 22 de noviembre de 2023.
- Copia de cédula de ciudadanía del señor JESUS AICARDO AMBUILA COSME.
- Copia de cédula de ciudadanía del menor LDAB
- Copia del Registro Civil de Nacimiento del menor LDAB emitido por la Registraduría Nacional del Estado Civil.
- Certificado de tradición del bien inmueble identificado con MI 370-989553 de fecha 12 de diciembre de 2023, emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.
- Certificación expedida por el Colegio Alejandría de fecha 05 de diciembre de 2023.
- Comprobante de transacción de fecha 25 de agosto de 2023, del Banco AV Villas.
- Comprobante de transacción de fecha 24 de octubre de 2022 de Bancolombia.
- Registro de operación de cajero automático de fecha 16 de noviembre de 2023.
- Comprobante de transacción de fecha 06 de octubre de 2023 de Bancolombia.
- Comprobante de transacción de fecha 08 de septiembre de 2023 de Bancolombia.
- Comprobante de transacción de fecha 08 de agosto de 2023 de Bancolombia.
- Comprobante de transacción de fecha 08 de julio de 2023 de Bancolombia.
- Comprobante de transacción de fecha 22 de abril de 2023 de Bancolombia.
- Comprobante de pago de arrendamiento de local de fecha 04 de septiembre de 2021
- Comprobante de pago de arrendamiento de local de fecha 02 de octubre de 2021
- Comprobante de pago de arrendamiento de local de fecha 06 de noviembre de 2021
- Comprobante de pago de arrendamiento de local de fecha 07 de noviembre de 2022
- Comprobante de pago de arrendamiento de local de fecha 03 de octubre de 2022

- Comprobante de pago de arrendamiento de local de fecha 05 de septiembre de 2022
  - Comprobante de pago de arrendamiento de local de 08 de agosto de 2022
  - Comprobante de pago de arrendamiento de local de 04 de julio de 2022
  - Comprobante de pago de arrendamiento de local de 06 de junio de 2022
  - Comprobante de pago de arrendamiento de local de 02 de mayo de 2022
  - Comprobante de pago de arrendamiento de local de 07 de febrero de 2022
  - Comprobante de pago de arrendamiento de local de 04 de septiembre de 2023.
  - Comprobante de pago de arrendamiento de local de 02 de octubre de 2023.
  - Comprobante de pago de arrendamiento de local de 07 de noviembre de 2023.
  - Comprobante de pago de arrendamiento de local de 02 de enero de 2023.
  - Comprobante de pago de arrendamiento de local de 06 de febrero de 2023.
  - Comprobante de pago de arrendamiento de local de 06 de marzo de 2023.
  - Comprobante de pago de arrendamiento de local de 04 de abril de 2023.
  - Comprobante de pago de arrendamiento de local de 08 de mayo de 2023.
  - Comprobante de pago de arrendamiento de local de 05 de junio de 2023.
  - Comprobante de pago de arrendamiento de local de 04 de julio de 2023
  - Comprobante de pago de arrendamiento de local de 01 de agosto de 2023.
  - Dos Documentos en Excel sin fecha.
- **TESTIMONIALES:**
- Escúchese el testimonio del señor WILLIAM RENGIFO FORY, en la fecha y hora de la audiencia programada.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01173-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. 037 se notifica la providencia que antecede.

Jamundí, **04 de marzo de 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 17 de noviembre de 2022.

A despacho del señor Juez el presente proceso, con escrito de subsanación de prueba extraprocesal. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 585**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo primero (01) de dos mil veinticuatro (2.024)

Dentro de la solicitud de **PRUEBA EXTRAPROCESAL** presentada por la **señora SANDRA PATRICIA ORTIZ**, por medio de apoderada judicial, encuentra el despacho memorial por medio del cual la parte solicitante pretende subsanar.

Sin embargo, por medio de auto No. 1073 del 10 de noviembre de 2022, el despacho de abstuvo de admitir la prueba extraprocesal de inspección judicial con perito evaluador, por considerar que existen otros medios de prueba como es la prueba pericial para agotar lo que se pretende por medio de inspección judicial.

Dentro de dicho proveído, el despacho cometió un yerro en el numeral segundo concediendo término a la parte solicitante para subsanar, sin embargo, en dicha providencia no se anotaron causales de inadmisión que debieran ser subsanadas por la parte demandante, pues la prueba extraprocesal aquí impetrada fue rechazada.

Por lo anterior, se dejará sin efecto el numeral segundo del auto No. 1073 del 10 de noviembre de 2022 y se agregará sin consideración alguna el memorial por medio del cual se pretende subsanar la solicitud de prueba extraprocesal.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DEJAR SIN EFECTO** el numeral segundo del auto No. 1073 del 10 de noviembre de 2022, conforme se consideró.

**SEGUNDO: AGREGUESE** sin consideración alguna, el escrito de subsanación presentado por la parte actora.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00678-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. 037 se notifica la providencia que antecede.

**Jamundí, 04 DE MARZO DE 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, febrero 29 de 2024.

A despacho del señor Juez la presente demanda, con fecha de inspección judicial programada. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 576**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo primero (01) de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del proceso **VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA EXTRAORDINARIO DE DOMINIO** instaurado a través de apoderado judicial por el señor **CESAR ARMANDO OCHOA** contra **MARLADY ALZATE GARCIA, IVAN MAURICIO OCHOA LOPEZ y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, ha sido fijada fecha para evacuar la audiencia de que trata el numeral 9 del artículo 375 del C.G.P., recayendo sobre el día **21 de marzo de 2024**, a las 9:00 AM, no obstante, y como quiera que el bien inmueble se ubica en el corregimiento de Villa Colombia, este operador judicial por temas de orden público no se desplazará de manera presencial al lugar.

Pues dichas circunstancias de orden público ponen el riesgo al togado y a los colaboradores que asistan a la diligencia programada.

Por lo anterior, y uso de las facultades que confiere el Estatuto Procesal, se dispondrá realizar la diligencia de inspección judicial de manera virtual, requiriendo a la parte demandante para que en aplicación de la Ley 2213 de 2022, suministre los medios técnicos y tecnológicos en el inmueble identificado con MI 370-98262, para que de forma virtual este operador judicial pueda observar la composición del inmueble, las mejoras realizadas en el mismo, y el reconocimiento de la comunidad como posibles propietarios a los demandantes del bien a usucapir.

En ese sentido las partes y apoderados deberán realizar la conexión de manera virtual por medio de la plataforma LIFESIZE, el día 21 de marzo de 2024, a las 9:00 A.M, con las salvedades ya anotadas.

Por otro lado, obra memorial del perito HUMBERTO ARBELAEZ, perito designado de oficio por el despacho, quien indica que ninguna de las partes ha aportados documentos idóneos para la identificación plena del inmueble objeto de prescripción y reivindicación.

Por lo anterior, se requerirá a la parte demandante para que en el término de cinco (05) días aporte: levantamiento topográfico del bien inmueble o de la porción de terreno que pretende prescribir, ficha o certificado predial catastral donde se incluyan las coordenadas del predio objeto del proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

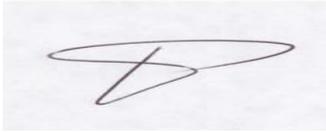
**PRIMERO: REALIZAR** de manera virtual la audiencia de que trata el numeral 9 del artículo 375 del C.G.P., la cual ya se encontraba programada para el día **21 DE MARZO DE 2024**, a la hora de las **09:00 A.M.**, de forma VIRTUAL, con las salvedades anotadas en la parte motiva de esta providencia, haciendo uso de la plataforma LIFESIZE ingresando al siguiente link:

<https://call.lifesizecloud.com/20855118>

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte demandante para que en el término de cinco (05) días aporte: levantamiento topográfico del bien inmueble o de la porción de terreno que pretende prescribir, ficha o certificado predial catastral donde se incluyan las coordenadas del predio objeto del proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-01042-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. **037** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **04 DE MARZO DE 2024.**

La secretaria.

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 07 de febrero de 2024.

A despacho del señor Juez el presente proceso, informando que se encuentra debidamente trabado el litigio. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 552**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, marzo primero (01) de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **VERBAL SUMARIO-EXONERACION DE CUOTA ALIMENTARIA** instaurado por **JUAN RAMON PEREZ Y SOTO ECHEVERRY** en contra de la señora **LUZ MARY GARCIA PELAEZ**, la demandada a través de apoderado judicial, dentro del término legal presentó escrito de contestación de la demanda proponiendo excepción de mérito, oponiéndose a la prosperidad de las pretensiones de la demanda y solicitando la práctica de pruebas, escrito que fue agregado a los autos.

Del anterior escrito se corrió traslado a la parte demandante por fijación en lista de traslados del 01 de febrero de 2024, quien en dicho término allego memorial describiendo traslado.

Así las cosas, al tenor de lo dispuesto art. 391 del C.G.P en concordancia con el artículo 372 ibidem se fijará fecha para llevar a cabo audiencia y para ello, se ordenará citar a las partes para que concurran personalmente y en compañía de sus apoderados, a fin de rendir interrogatorios que para tal efecto se formularan y donde podrán conciliar sus diferencias y se dará aplicación a los demás asuntos relacionados con la audiencia, la aludida diligencia se llevará a cabo a través de la plataforma LIFESIZE y esta providencia se indicara el link de ingreso.

Así mismo, se procederá a decretar las pruebas pedidas, y así quedaran en la resolutive de esta providencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: FIJESE** fecha para audiencia de que trata el artículo 392 del C.G.P en concordancia con los artículos 372 y 373 ibidem, la cual habrá de celebrarse el día **30** del mes de **ABRIL** del **2.024**, a la hora de las **9:00 A.M.**, de forma VIRTUAL haciendo uso de la plataforma LIFESIZE ingresando al siguiente link:

<https://call.lifesizecloud.com/20840510>

**SEGUNDO: ORDENESE** citar tanto a la parte demandante como a la parte demandada junto con sus apoderados, y notifíqueseles por el medio más expedito, esto es, con la inclusión de esta providencia en estados, la fecha antes programada y prevéngaseles conforme el artículo 372 del C.G.P, de la misma forma, hágaseles saber que para dicha audiencia deben asistir personalmente, a fin de rendir interrogatorios que para tal efecto se formularan y donde podrán conciliar sus diferencias, y se dará aplicación a los demás asuntos relacionados con la audiencia; así mismo, deberán concurrir con las pruebas que pretendan hacer valer. Advirtiéndole, que en caso de inasistencia injustificada harán presumir ciertos los hechos de la contraparte y se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), tal como lo dispone los numerales 3 y 4 del art. 372 del

C.G.P. Esta notificación se entenderá surtida con la inclusión de este proveído en estados.

**TERCERO: TENGASE** como pruebas las siguientes:

- Parte **DEMANDANTE:**

- **DOCUMENTALES**

- Fotocopia de la cédula d ciudadanía del señor JUAN RAMON PEREZ Y SOTO.
- Certificación expedida por la Registraduría Nacional del Estado Civil de fecha 20 de julio de 2023.
- Acta de matrimonio con sello de la Notaría Primer de Buga de fecha 14 de julio de 1973.
- Registro civil de nacimiento del señor JUAN RAMON PEREZ Y SOTO GARCIA.
- Fotocopia de la cédula d ciudadanía del señor JUAN RAMON PEREZ Y SOTO GARCIA.
- Registro civil de nacimiento de la señora MARISOL PEREZ Y SOTO GARCIA.
- Certificación expedida por la Registraduría Nacional del Estado Civil de fecha 20 de julio de 2023.
- Fotocopia de la cédula d ciudadanía de la señora JENNY JULIETA PEREZ Y SOTO GARCIA
- Diligencia de conciliación expedida por la Comisaria Segunda de Familia de Jamundí de fecha 29 de mayo de 2023.
- JUAN RAMON PEREZ Y SOTO GARCIA.
- Sentencia emitida por el JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE CALI, dentro del proceso CESACION POR DIVORCIO DE LOS EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO, de fecha 15 de mayo de 2017.
- Auto de fecha 16 de enero de 2018, emitido por el UZGADO QUINTO DE FAMILIA DE CALI.
- Desprendible de pago expedido por el CREMIL de fecha 31 de mayo de 2023.
- Registro civil de nacimiento del señor JUAN ANGEL PEREZ Y SOTO SANCHEZ.
- Declaración extra juicio No. 1308 de fecha 04 de marzo de 2020.
- Contrato de arrendamiento de vivienda urbana de fecha 09 de octubre de 2021.
- Comprobante de transferencia de fecha 23 de mayo de 2023.
- Comprobante de transferencia de fecha 09 de mayo de 2023.
- Recibo de energía del 05 de abril de 2023.
- Recibo de agua del 27 de marzo de 2023.
- Comprobante de pago expedido por la FUNDACION SOCIAL Y CULTURAL SAN ANTONIO DE PADUA.
- Comprobante de transferencia de fecha 10 de mayo de 2023

- **INTERROGATORIO DE PARTE**

- Ordenase a la señora **LUZ MARY GARCIA PELAEZ**, en su calidad de demandada rendir interrogatorio en la fecha y hora de la audiencia programada.

- Parte **DEMANDADA:**

- **DOCUMENTALES:**

- Auto expedido por el JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI, en fecha 07 de febrero de 2018.
- Auto expedido por el JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI, en fecha 08 de julio de 2020.
- Auto expedido por el JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI, en fecha 26 de junio de 2023.
- Auto expedido por el JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI, en fecha 26 de septiembre de 2023.
- Auto expedido por el JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI, en fecha 09 de marzo de 2000.
- Dos Impresión de consulta del ADRES de fecha 15 de enero de 2024.
- Certificación expedida por la EPS SURA de fecha 15 de enero de 2024.
- Imagen sin fecha de SERVIJURIDICOS.

○ **TESTIMONIALES:**

- Escúchese el testimonio de la señora **MARISOL PEREZ Y SOTO GARCIA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 66.977.714, en la fecha y hora de la audiencia programada.

○ **OFICIOS:**

Líbrese oficio con destino al JUZGADO 5 DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI, a fin de constatar y verificar el estado del proceso EJECUTIVO DE ALIMENTOS, Radicación 2023-00254 que cursa en contra del señor JUAN RAMON PEREZ Y SOTO.

- Líbrese oficio con destino a la CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES, a fin de que informe, el monto de la Pensión que recibe el señor JUAN RAMON PEREZ Y SOTO ECHEVERRI, identificado con cedula de ciudadanía No. 14.873.126, especificando los rubros que se descuentan y porque concepto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01395-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. 037 se notifica la providencia que antecede.

Jamundí, 04 DE MARZO DE 2024.

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 19 de octubre de 2023  
A despacho del señor Juez la presente demanda. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 224**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Jamundí, marzo primero (1º) de dos mil veinticuatro (2024)

Como quiera que el artículo 286 del Código General del Proceso autoriza al Juez que dictó una providencia a corregir los errores ya sea a petición de parte o de oficio y con el ánimo de salvaguardar el debido proceso, encuentra el despacho procedente acceder a lo solicitado por el apoderado de los solicitantes, en lo referente a corregir el contenido de la Sentencia 16 del 11 de octubre de 2023.

Aduce el apoderado de las interesadas, que cometió un yerro, por error gramatical en el ordinal primero de la mencionada providencia.

En consecuencia de lo anterior se aclara el ORDINAL PRIMERO de Sentencia No. 16 del 11 de octubre de 2023, emitida dentro del proceso de **JURISDICCION CORRECCIÓN DEL REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO** promovido por el señor **ALEJANDRO SANDOVAL**, en el sentido de indicar que el documento que se corrige es el REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO de los cónyuges ALEJANDRO SANDOVAL y MISEDITH CORTES MONTES.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: TENGASE** por aclarada la sentencia 16 del 11 de octubre de 2023, en el sentido de indicar que el documento que se corrige es el REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO de los cónyuges ALEJANDRO SANDOVAL y MISEDITH CORTES MONTES.

**SEGUNDO: EXPIDASE** copia autentica de este proveído a costas del interesado para haga parte integra de la sentencia No. 16 del 11 de octubre de 2023.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2023-01283-00  
Laura

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico No. **37** se notifica el auto que antecede.

Jamundí, **04 de marzo de 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 11 de enero de 2024.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 531**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, primero (01) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE INMUEBLES (Ley 1561 de 2012)**, instaurado a través de apoderado judicial por la señora **AURA SIRLEY BURBANO MONTERO**, en contra del señor **ALVARO PIO HERNÁNDEZ Y OTRAS**, el profesional en derecho Dr. **JUAN CARLOS SANDOVAL IZQUIERDO**, allega escrito mediante el cual **SUSTITUYE** el poder otorgado, con las mismas facultades a él conferido a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.143.874.372 expedida en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, portadora de la Tarjeta Profesional N° 354.465 del Consejo Superior de la Judicatura.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia accederá a ello, de conformidad con el artículo 75 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTASE**, la sustitución que hace el Dr. **JUAN CARLOS SANDOVAL IZQUIERDO** a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA** para que continúe representando a **AURA SIRLEY BURBANO MONTERO**.

**SEGUNDO: TENGASE**, como apoderada judicial a él conferido a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.143.874.372 expedida en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, portadora de la Tarjeta Profesional N° 354.465 del Consejo Superior de la Judicatura. Con el fin de que continúe representando a **AURA SIRLEY BURBANO MONTERO**.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-01027

Miguel

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 037** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **04 DE Marzo DE 2024**

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 11 de enero de 2024.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 528**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, primero (01) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE INMUEBLES (Ley 1561 de 2012)**, instaurado a través de apoderado judicial por la señora **YAMILETH VIERA ACEVEDO**, en contra del señor **ALVARO PIO HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ Y OTROS**, el profesional en derecho Dr. **JUAN CARLOS SANDOVAL IZQUIERDO**, allega escrito mediante el cual **SUSTITUYE** el poder otorgado, con las mismas facultades a él conferido a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.143.874.372 expedida en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, portadora de la Tarjeta Profesional N° 354.465 del Consejo Superior de la Judicatura.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia accederá a ello, de conformidad con el artículo 75 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTASE**, la sustitución que hace el Dr. **JUAN CARLOS SANDOVAL IZQUIERDO** a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA** para que continúe representando a **YAMILETH VIERA ACEVEDO**.

**SEGUNDO: TENGASE**, como apoderada judicial a él conferido a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.143.874.372 expedida en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, portadora de la Tarjeta Profesional N° 354.465 del Consejo Superior de la Judicatura. Con el fin de que continúe representando a **YAMILETH VIERA ACEVEDO**.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00960

Miguel

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 037** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **04 DE Marzo DE 2024**

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 11 de enero de 2024.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 519**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, primero (01) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE INMUEBLES (Ley 1561 de 2012)**, instaurado a través de apoderado judicial por la **señora MARÍA SOLEDAD FALS CARDONA (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con la Cédula de Ciudadanía N°37.238.331, hoy **MARIA MERCEDES RIVERA FALS**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 38.461.822,, en contra del señor **MANUEL FELIPE SÁNCHEZ Y OTROS** el profesional en derecho Dr. **JUAN CARLOS SANDOVAL IZQUIERDO**, allega escrito mediante el cual **SUSTITUYE** el poder otorgado, con las mismas facultades a él conferido a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.143.874.372 expedida en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, portadora de la Tarjeta Profesional N° 354.465 del Consejo Superior de la Judicatura.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia accederá a ello, de conformidad con el artículo 75 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTASE**, la sustitución que hace el Dr. **JUAN CARLOS SANDOVAL IZQUIERDO** a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA** para que continúe representando a la **señora MARÍA SOLEDAD FALS CARDONA (Q.E.P.D)**, hoy **MARIA MERCEDES RIVERA FALS**.

**SEGUNDO: TENGASE**, como apoderada judicial a él conferido a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.143.874.372 expedida en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, portadora de la Tarjeta Profesional N° 354.465 del Consejo Superior de la Judicatura. Con el fin de que continúe representando a la **señora MARÍA SOLEDAD FALS CARDONA (Q.E.P.D)**, hoy **MARIA MERCEDES RIVERA FALS**.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021 - 01017

Miguel

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 037** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **04 DE Marzo DE 2024**

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 11 de enero de 2024.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede.  
Sírvasse Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 533**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, primero (01) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE INMUEBLES (Ley 1561 de 2012)**, instaurado a través de apoderado judicial por la señora **BERTILDA VALENCIA** en contra del señor **MANUEL FELIPE SÁNCHEZ Y OTROS** el profesional en derecho Dr. **JUAN CARLOS SANDOVAL IZQUIERDO**, allega escrito mediante el cual **SUSTITUYE** el poder otorgado, con las mismas facultades a él conferido a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.143.874.372 expedida en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, portadora de la Tarjeta Profesional N° 354.465 del Consejo Superior de la Judicatura.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia accederá a ello, de conformidad con el artículo 75 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTASE**, la sustitución que hace el Dr. **JUAN CARLOS SANDOVAL IZQUIERDO** a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA** para que continúe representando a **BERTILDA VALENCIA**

**SEGUNDO: TENGASE**, como apoderada judicial a él conferido a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.143.874.372 expedida en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, portadora de la Tarjeta Profesional N° 354.465 del Consejo Superior de la Judicatura. Con el fin de que continúe representando a **BERTILDA VALENCIA**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00996

Miguel

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 037** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **04 DE Marzo DE 2024**

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 12 de enero de 2024.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 535**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, primero (1) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **VISIÓN MÁSTER D.C. S.A.S.**, en contra de la señora **SYNDI PAOLA BAZA MARTINEZ**. La apoderada judicial de la parte actora, la DRA **KEYLA ALEJANDRA DUQUE NARVÁEZ**, y la Dra. **KATHERIN JOHANNA MERA CORREDOR**, allega escrito mediante el cual manifiesta que renuncia al poder otorgado por **VISIÓN MÁSTER D.C. S.A.S.**

De igual manera, informa que el demandante se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia se accederá a ello, de conformidad con el artículo 76 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACÉPTESE** la renuncia del poder que le fue otorgado a la Dra. **KEYLA ALEJANDRA DUQUE NARVÁEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.143.971.138 de Cali abogada en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 296.712 del C. S. de la J, y la doctora **KATHERIN JOHANNA MERA CORREDOR**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.143.852.133 de Cali, de conformidad con el art. 76 del C.G.P, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 297.195 del C.S. de la J, de conformidad con el artículo 76 del Código General del Proceso dentro del proceso asunto.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** éste proveído al togado, haciéndole saber que la renuncia no pone término al poder conferido, sino cinco (5) días después de la notificación del auto que la acepta por estado, acompañado de la comunicación enviada al poderdante en tal sentido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2020-00213-00

Miguel

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 037 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 04 de marzo de 2024

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 11 de enero de 2024.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvasse Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 532**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, primero (01) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE INMUEBLES (Ley 1561 de 2012)**, instaurado a través de apoderado judicial por el señor **BENICIO NARVAEZ SEGURA**, en contra del señor **JUAN IGNACIO LLANO RODRÍGUEZ Y OTROS**, el profesional en derecho Dr. **JUAN CARLOS SANDOVAL IZQUIERDO**, allega escrito mediante el cual **SUSTITUYE** el poder otorgado, con las mismas facultades a él conferido a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.143.874.372 expedida en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, portadora de la Tarjeta Profesional N° 354.465 del Consejo Superior de la Judicatura.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia accederá a ello, de conformidad con el artículo 75 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTASE**, la sustitución que hace el Dr. **JUAN CARLOS SANDOVAL IZQUIERDO** a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA** para que continúe representando a **BENICIO NARVAEZ SEGURA**.

**SEGUNDO: TENGASE**, como apoderada judicial a él conferido a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.143.874.372 expedida en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, portadora de la Tarjeta Profesional N° 354.465 del Consejo Superior de la Judicatura. Con el fin de que continúe representando a **BENICIO NARVAEZ SEGURA**.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00959

Miguel

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 037** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **04 DE Marzo DE 2024**

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 11 de enero de 2024.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 527**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, primero (01) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE INMUEBLES (Ley 1561 de 2012)**, instaurado a través de apoderado judicial por el señor, **SECUNDINO CHAVES BUCHELI**, en contra del señor **ALVARO PIO HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ Y OTROS**, el profesional en derecho Dr. **JUAN CARLOS SANDOVAL IZQUIERDO**, allega escrito mediante el cual **SUSTITUYE** el poder otorgado, con las mismas facultades a él conferido a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.143.874.372 expedida en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, portadora de la Tarjeta Profesional N° 354.465 del Consejo Superior de la Judicatura.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia accederá a ello, de conformidad con el artículo 75 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTASE**, la sustitución que hace el Dr. **JUAN CARLOS SANDOVAL IZQUIERDO** a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA** para que continúe representando a **SECUNDINO CHAVES BUCHELI**.

**SEGUNDO: TENGASE**, como apoderada judicial a él conferido a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.143.874.372 expedida en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, portadora de la Tarjeta Profesional N° 354.465 del Consejo Superior de la Judicatura. Con el fin de que continúe representando a **SECUNDINO CHAVES BUCHELI**.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00979

Miguel

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 037** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **04 DE Marzo DE 2024**

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 11 de enero de 2024.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 519**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, primero (01) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE INMUEBLES (Ley 1561 de 2012)**, instaurado a través de apoderado judicial por la señora **AZUCENA ARISTIZABAL VILLAMIL**, en contra del señor **ALFONSO RAMÓN GARCÍA PANESSO Y OTRAS**, el profesional en derecho Dr. **JUAN CARLOS SANDOVAL IZQUIERDO**, allega escrito mediante el cual **SUSTITUYE** el poder otorgado, con las mismas facultades a él conferido a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.143.874.372 expedida en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, portadora de la Tarjeta Profesional N° 354.465 del Consejo Superior de la Judicatura.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia accederá a ello, de conformidad con el artículo 75 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTASE**, la sustitución que hace el Dr. **JUAN CARLOS SANDOVAL IZQUIERDO** a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA** para que continúe representando a **AZUCENA ARISTIZABAL VILLAMIL**.

**SEGUNDO: TENGASE**, como apoderada judicial a él conferido a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.143.874.372 expedida en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, portadora de la Tarjeta Profesional N° 354.465 del Consejo Superior de la Judicatura. Con el fin de que continúe representando a **AZUCENA ARISTIZABAL VILLAMIL**.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023 - 01044

Miguel

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 037** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **04 DE Marzo DE 2024**

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 11 de enero de 2024.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 526**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, primero (01) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE INMUEBLES (Ley 1561 de 2012)**, instaurado a través de apoderado judicial por la señora **SANDRA BIBIANA DURAN GUTIERREZ**, en contra del señor **ALVARO PIO HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ Y OTROS**, el profesional en derecho Dr. **JUAN CARLOS SANDOVAL IZQUIERDO**, allega escrito mediante el cual **SUSTITUYE** el poder otorgado, con las mismas facultades a él conferido a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.143.874.372 expedida en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, portadora de la Tarjeta Profesional N° 354.465 del Consejo Superior de la Judicatura.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia accederá a ello, de conformidad con el artículo 75 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTASE**, la sustitución que hace el Dr. **JUAN CARLOS SANDOVAL IZQUIERDO** a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA** para que continúe representando a **SANDRA BIBIANA DURAN GUTIERREZ**.

**SEGUNDO: TENGASE**, como apoderada judicial a él conferido a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.143.874.372 expedida en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, portadora de la Tarjeta Profesional N° 354.465 del Consejo Superior de la Judicatura. Con el fin de que continúe representando a **SANDRA BIBIANA DURAN GUTIERREZ**.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00973

Miguel

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 037** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **04 DE Marzo DE 2024**

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 12 de enero de 2024.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 536**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, primero (01) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE INMUEBLES (Ley 1561 de 2012)**, instaurado a través de apoderado judicial por el señor **CARLOS ALBERTO RENGIFO PEREZ**, en contra del señor **CRISTIAN CAMILO GIL RIOS Y LINDELIA TORRES TRIANA**, el profesional en derecho Dr. **JUAN CARLOS SANDOVAL IZQUIERDO**, allega escrito mediante el cual **SUSTITUYE** el poder otorgado, con las mismas facultades a él conferido a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.143.874.372 expedida en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, portadora de la Tarjeta Profesional N° 354.465 del Consejo Superior de la Judicatura.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia accederá a ello, de conformidad con el artículo 75 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTASE**, la sustitución que hace el Dr. **JUAN CARLOS SANDOVAL IZQUIERDO** a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA** para que continúe representando a **CARLOS ALBERTO RENGIFO PEREZ**.

**SEGUNDO: TENGASE**, como apoderada judicial a él conferido a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.143.874.372 expedida en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, portadora de la Tarjeta Profesional N° 354.465 del Consejo Superior de la Judicatura. Con el fin de que continúe representando a **CARLOS ALBERTO RENGIFO PEREZ**.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00926

Miguel

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 037** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **04 DE Marzo DE 2024**

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 27 de septiembre de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede.  
Sírvasse Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 506**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, primero (01) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por el **CONTACTO SOLUTIONS S.A.S. cesionario de BANCO POPULAR**, en contra del señor **CARLOS FERNANDO LOPEZ MELENDEZ**, la profesional en derecho la Dra. **ADRIANA PAOLA HERNANDEZ ACEVEDO**, allega escrito mediante el cual **SUSTITUYE** el poder otorgado, con las mismas facultades a él conferido a el Dr. **WILSON CASTRO MANRIQUE**, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.749.619 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, titular de la tarjeta profesional número 128.694 del CSJ.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia accederá a ello, de conformidad con el artículo 75 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTASE** la sustitución que hace la Dra. **ADRIANA PAOLA HERNANDEZ ACEVEDO** a el Dr. **WILSON CASTRO MANRIQUE** para que continúe representando a **CONTACTO SOLUTIONS S.A.S. cesionario de BANCO POPULAR**

**SEGUNDO: TENGASE**, como apoderada judicial a él conferido a el Dr. **WILSON CASTRO MANRIQUE**, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.749.619 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, titular de la tarjeta profesional número 128.694 del CSJ. Con el fin de que continúe representando a **CONTACTO SOLUTIONS S.A.S. cesionario de BANCO POPULAR**.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2015-00501-00

Miguel

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 037** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **04 DE Marzo DE 2024**

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 11 de enero de 2024.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 529**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, primero (01) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE INMUEBLES (Ley 1561 de 2012)**, instaurado a través de apoderado judicial por la señora **YENNY MARIA LOPEZ OSPINA**, en contra del señor **OSCAR LEONARDO VIVAS RODRIGUEZ Y TERCERAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, el profesional en derecho Dr. **JUAN CARLOS SANDOVAL IZQUIERDO**, allega escrito mediante el cual **SUSTITUYE** el poder otorgado, con las mismas facultades a él conferido a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.143.874.372 expedida en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, portadora de la Tarjeta Profesional N° 354.465 del Consejo Superior de la Judicatura.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia accederá a ello, de conformidad con el artículo 75 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTASE**, la sustitución que hace el Dr. **JUAN CARLOS SANDOVAL IZQUIERDO** a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA** para que continúe representando a **YENNY MARIA LOPEZ OSPINA**.

**SEGUNDO: TENGASE**, como apoderada judicial a él conferido a la Dra. **CLEMENTINA MENESES FIGUEROA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.143.874.372 expedida en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, portadora de la Tarjeta Profesional N° 354.465 del Consejo Superior de la Judicatura. Con el fin de que continúe representando a **YENNY MARIA LOPEZ OSPINA**.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-01043

Miguel

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 037** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **04 DE Marzo DE 2024**

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 11 de septiembre de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 510**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, primero (01) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en contra de la señora **MARIA TERESA PIZARRO TORO**, el profesional en derecho **PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**, allega escrito mediante el cual **SUSTITUYE** el poder otorgado, con las mismas facultades a él conferido a el Dr. **FABIAN ENRIQUE CÁRDENAS CABRALES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.143.875.277 expedida en Cali, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 398.156 del C. S. de la J

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia accederá a ello, de conformidad con el artículo 75 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTASE** la sustitución que hace el Dr. **PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO** a el Dr. **FABIAN ENRIQUE CÁRDENAS CABRALES** para que continúe representando a **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**.

**SEGUNDO: TENGASE**, como apoderada judicial conferido a el Dr. **FABIAN ENRIQUE CÁRDENAS CABRALES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.143.875.277 expedida en Cali, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 398.156 del C. S. de la J. Con el fin de que continúe representando al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023 - 01716

Miguel

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 037** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **04 DE Marzo DE 2024**

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**