

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 13 de septiembre de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda sin ser subsanada. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2034**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre veintidós (22) de dos mil veintitrés (2.023)

Visto el informe secretarial que antecede, dentro del proceso de **RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE**, instaurada por medio de apoderada judicial por **PALACIOS AGENCIA INMOBILIARIA S.A.S**, en contra de la señora **SAYI PATRICIA BOHORQUEZ ASPRILLA**, encuentra el despacho que la parte demandante no subsanó los defectos anotados en auto No. 1551 de fecha 27 de julio de 2023.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P, se ordenará el rechazo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE: EL RECHAZO** del presente proceso de **RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE**, instaurada por medio de apoderada judicial por **PALACIOS AGENCIA INMOBILIARIA S.A.S**, en contra de la señora **SAYI PATRICIA BOHORQUEZ ASPRILLA**.

**2º. SIN LUGAR** a entregar la demanda y sus anexos al apoderado o al demandante, por tratarse de un expediente digital.

**3º- ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-0991-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado Electrónico **No. 162** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, 25 de septiembre de 2023

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 13 de septiembre de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda sin ser subsanada. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2026**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre veintidós (22) de dos mil veintitrés (2.023)

Visto el informe secretarial que antecede, dentro del proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO DE BOGOTA**, en contra de **JHONATAN ALEXANDER MANRIQUE CUA**, encuentra el despacho que la parte demandante no subsanó los defectos anotados en auto No. 947 de fecha 08 de junio de 2023.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P, se ordenará el rechazo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE: EL RECHAZO** del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO DE BOGOTA**, en contra de **JHONATAN ALEXANDER MANRIQUE CUA**.

**2º. SIN LUGAR** a entregar la demanda y sus anexos al apoderado o al demandante, por tratarse de un expediente digital.

**3º- ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00145-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado Electrónico **No.162** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, 25 de septiembre de 2023

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 16 de mayo de 2023. A despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1999**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre veintidós (22) del dos mil veintitrés (2023)

Subsanada la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** instaurada por medio de apoderado judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"** en contra de la señora **FABIOLA FLOREZ**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"** en contra de la señora **FABIOLA FLOREZ**, por las siguientes sumas de dineros:

- 1.1. Por la suma de **SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTAS SESENTA Y TRES UNIDADES DE VALOR REAL CON TRECIENTAS DIECISEIS DIEZMILESIMAS (67.563,0316 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON DOCE CENTAVOS (\$23.241.953,12)** por concepto de capital representado en el Pagare No. 31906932 de fecha 22 de septiembre de 2017 y en la Escritura Publica No. 1774 de fecha 22 de septiembre de 2017, elevada en la Notaria Única de Jamundí - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-941820** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.1.1. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1, liquidados a la tasa del 7,50% EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda (16 de mayo de 2023) y hasta el pago total de la obligación.
- 1.2. Por la suma de **DOSCIENTAS SETENTA Y DOS UNIDADES DE VALOR REAL CON OCHO MIL CIENTO CUARENTA DIEZMILESIMAS (272,8140 UVR)** que liquidados al 09 de mayo de 2023, corresponden a la suma de **NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS M.L. (\$93.849,38)** por concepto de cuota del 15 de octubre de 2022, del capital representado en el Pagare No. 31906932 de fecha 22 de septiembre de 2017 y en la Escritura Publica No. 1774 de fecha 22 de septiembre de 2017, elevada en la Notaria Única de Jamundí - Valle, contentiva de la

Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-941820** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

- 1.2.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.2, liquidados a la tasa del 7,50%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 16 de octubre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.
- 1.3.** Por la suma de **DOSCIENTAS OCHENTA Y TRES UNIDADES DE VALOR REAL CON DOS MIL OCHOCIENTAS NOVENTA Y OCHO DIEZMILESIMAS (283,2898 UVR)** que liquidados al 09 de mayo de 2023 corresponden a la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS (\$97.452.82)** por concepto de intereses de plazo causados desde el 16 de septiembre de 2022 hasta el 15 de octubre de 2022, liquidados a la tasa del 5% EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 31906932 de fecha 22 de septiembre de 2017 y en la Escritura Publica No. 1774 de fecha 22 de septiembre de 2017, elevada en la Notaria Única de Jamundí - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-941820** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.4.** Por la suma de **DOSCIENTAS SETENTA Y DOS UNIDADES DE VALOR REAL CON CINCO MIL QUINIENTAS CUARENTA Y OCHO DIEZMILESIMAS (272,5548 UVR)** que liquidados al 09 de mayo de 2023, corresponden a la suma de **NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$93.759,94)** por concepto de cuota del 15 de noviembre de 2022, del capital representado en el Pagare No. 31906932 de fecha 22 de septiembre de 2017 y en la Escritura Publica No. 1774 de fecha 22 de septiembre de 2017, elevada en la Notaria Única de Jamundí - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-941820** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.4.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.4, liquidados a la tasa del 7,50%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 16 de noviembre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.
- 1.5.** Por la suma de **DOSCIENTAS OCHENTA Y DOS UNIDADES DE VALOR REAL CON MIL SETECIENTAS OCHENTA Y TRES DIEZMILESIMAS (282,1783 UVR)** que liquidados al 09 de mayo de 2023 corresponden a la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL SETENTA PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (\$97.070,46)** por concepto de intereses de plazo causados desde el 16 de octubre de 2022 hasta el 15 de noviembre de 2022, liquidados a la tasa del 5% EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 31906932 de fecha 22 de septiembre de 2017 y en la Escritura Publica No. 1774 de fecha 22 de

septiembre de 2017, elevada en la Notaria Única de Jamundí - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-941820** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

- 1.6. Por la suma de **DOSCIENTAS SETENTA Y DOS UNIDADES DE VALOR REAL CON DOS MIL NOVECIENTAS SETENTA DIEZMILESIMAS (272,2970 UVR)** que liquidados al 09 de mayo de 2023, corresponden a la suma de **NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS (\$93.671,26)** por concepto de cuota del 15 de diciembre de 2022, del capital representado en el Pagare No. 31906932 de fecha 22 de septiembre de 2017 y en la Escritura Publica No. 1774 de fecha 22 de septiembre de 2017, elevada en la Notaria Única de Jamundí - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-941820** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.6.1. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.6, liquidados a la tasa del 7,50%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 16 de diciembre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.
- 1.7. Por la suma de **DOSCIENTAS OCHENTA Y UN UNIDADES DE VALOR REAL CON SEISCIENTAS SETENTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS (281,0679 UVR)** que liquidados al 09 de mayo de 2023 corresponden a la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (\$96.688,48)** por concepto de intereses de plazo causados desde el 16 de noviembre de 2022 hasta el 15 de diciembre de 2022, liquidados a la tasa del 5%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 31906932 de fecha 22 de septiembre de 2017 y en la Escritura Publica No. 1774 de fecha 22 de septiembre de 2017, elevada en la Notaria Única de Jamundí - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-941820** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.8. Por la suma de **DOSCIENTAS OCHENTA Y OCHO UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL CUATROCIENTAS TREINTA Y DOS DIEZMILESIMAS (288,6432 UVR)** que liquidados al 09 de mayo de 2023, corresponden a la suma de **NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$99.294,42)** por concepto de cuota del 15 de enero de 2023, del capital representado en el Pagare No. 31906932 de fecha 22 de septiembre de 2017 y en la Escritura Publica No. 1774 de fecha 22 de septiembre de 2017, elevada en la Notaria Única de Jamundí - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-941820** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

- 1.8.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.8, liquidados a la tasa del 7,50%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 16 de enero de 2023 y hasta el pago total de la obligación.
- 1.9.** Por la suma de **DOSCIENTAS SETENTA Y NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON NUEVE MIL QUINIENTAS OCHENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS (279,9585 UVR)** que liquidados al 09 de mayo de 2023 corresponden a la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$96.306,84)** por concepto de intereses de plazo causados desde el 16 de diciembre de 2022 hasta el 15 de enero de 2023, liquidados a la tasa del 5%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 31906932 de fecha 22 de septiembre de 2017 y en la Escritura Publica No. 1774 de fecha 22 de septiembre de 2017, elevada en la Notaria Única de Jamundí - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-941820** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.10.** Por la suma de **DOSCIENTAS OCHENTA Y OCHO UNIDADES DE VALOR REAL CON CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DIEZMILESIMAS (288,4168 UVR)** que liquidados al 09 de mayo de 2023, corresponden a la suma de **NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$99.216,53)** por concepto de cuota del 15 de febrero de 2023, del capital representado en el Pagare No. 31906932 de fecha 22 de septiembre de 2017 y en la Escritura Publica No. 1774 de fecha 22 de septiembre de 2017, elevada en la Notaria Única de Jamundí - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-941820** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.10.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.10, liquidados a la tasa del 7,50%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 16 de febrero de 2023 y hasta el pago total de la obligación.
- 1.11.** Por la suma de **DOSCIENTAS SETENTA Y OCHO UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL OCHOCIENTAS VEINTISEIS DIEZMILESIMAS (278,7826 UVR)** que liquidados al 09 de mayo de 2023 corresponden a la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DOS PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$95.902,33)** por concepto de intereses de plazo causados desde el 16 de enero de 2023 hasta el 15 de febrero de 2023, liquidados a la tasa del 5%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 31906932 de fecha 22 de septiembre de 2017 y en la Escritura Publica No. 1774 de fecha 22 de septiembre de 2017, elevada en la Notaria Única de Jamundí - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-941820** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

- 1.12.** Por la suma de **DOSCIENTAS OCHENTA Y OCHO UNIDADES DE VALOR REAL CON MIL NOVECIENTOS TREINTA DIEZMILESIMAS (288,1930 UVR)** que liquidados al 09 de mayo de 2023, corresponden a la suma de **NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$99.139,54)** por concepto de cuota del 15 de marzo de 2023, del capital representado en el Pagare No. 31906932 de fecha 22 de septiembre de 2017 y en la Escritura Publica No. 1774 de fecha 22 de septiembre de 2017, elevada en la Notaría Única de Jamundí - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-941820** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.12.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.12, liquidados a la tasa del 7,50%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 16 de marzo de 2023 y hasta el pago total de la obligación.
- 1.13.** Por la suma de **DOSCIENTAS SETENTA Y SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL SETENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS (277,6075 UVR)** que liquidados al 09 de mayo de 2023 corresponden a la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON NUEVE CENTAVOS (\$95.498,09)** por concepto de intereses de plazo causados desde el 16 de febrero de 2023 hasta el 15 de marzo de 2023, liquidados a la tasa del 5%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 31906932 de fecha 22 de septiembre de 2017 y en la Escritura Publica No. 1774 de fecha 22 de septiembre de 2017, elevada en la Notaría Única de Jamundí - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-941820** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.14.** Por la suma de **DOSCIENTAS OCHENTA Y SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON NUEVE MIL SETECIENTAS DIECISIETE DIEZMILESIMAS (287,9717 UVR)** que liquidados al 09 de mayo de 2023, corresponden a la suma de **NOVENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS (\$99.063,42)** por concepto de cuota del 15 de abril de 2023, del capital representado en el Pagare No. 31906932 de fecha 22 de septiembre de 2017 y en la Escritura Publica No. 1774 de fecha 22 de septiembre de 2017, elevada en la Notaría Única de Jamundí - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-941820** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.14.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.14, liquidados a la tasa del 7,50%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 16 de abril de 2023 y hasta el pago total de la obligación.
- 1.15.** Por la suma de **DOSCIENTAS SETENTA Y SEIS UNIDADES DE VALOR REAL CON CUATRO MIL TRESCIENTAS TREINTA Y CUATRO DIEZMILESIMAS (276,4334 UVR)**

que liquidados al 09 de mayo de 2023 corresponden a la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL NOVENTAY CUATRO PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$95.094,20)** por concepto de intereses de plazo causados desde el 16 de marzo de 2023 hasta el 15 de abril de 2023, liquidados a la tasa del 5%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 31906932 de fecha 22 de septiembre de 2017 y en la Escritura Publica No. 1774 de fecha 22 de septiembre de 2017, elevada en la Notaria Única de Jamundí - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-941820** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-941820** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6º. RECONOCER** personería suficiente a la Dra. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.026.292.154, portadora de la T.P No. 315.046 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01217-00

Nathalia

#### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 162 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 25 de septiembre de 2023

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de marzo de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2036**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre veintidós (22) del dos mil veintitrés (2023)

Subsanada la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** instaurada por medio de apoderado judicial por el **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **GUILLERMO MUÑOZ MELO**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, contra del señor **GUILLERMO MUÑOZ MELO**, por las siguientes sumas de dineros:

- 1.1. Por la suma de **CIENTO DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON TRES CENTAVOS (\$102.540.768,3)** por concepto de capital representado en el Pagare No. 20990199241 de fecha 05 de enero de 2017 y en la Escritura Publica No. 5442 de fecha 16 de noviembre de 2017, elevada en la Notaria Cuarta del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-962592** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
  - 1.1.1. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1, liquidados a la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 02 de marzo de 2023 hasta el pago total de la obligación.
- 1.2. Por la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS (\$1.467.322,16)** por concepto de cuota causada el 15 de noviembre de 2022, del Pagare No. 20990199241 de fecha 05 de enero de 2017 y en la Escritura Publica No. 5442 de fecha 16 de noviembre de 2017, elevada en la Notaria Cuarta del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-962592** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

- 1.2.1. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.2, liquidados a la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la cuota hasta el pago total de la obligación.
- 1.3. Por la suma de **OCHOCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$813.374,07)** por concepto de intereses remuneratorios causados desde el 15 de octubre de 2022 hasta el 15 de noviembre de 2022, liquidados a la tasa del 13,20%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, del Pagare No. 20990199241 de fecha 05 de enero de 2017 y en la Escritura Publica No. 5442 de fecha 16 de noviembre de 2017, elevada en la Notaria Cuarta del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-962592** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.4. Por la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS (\$1.478.461,39)** por concepto de cuota causada el 15 de diciembre de 2022, del Pagare No. 20990199241 de fecha 05 de enero de 2017 y en la Escritura Publica No. 5442 de fecha 16 de noviembre de 2017, elevada en la Notaria Cuarta del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-962592** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
  - 1.4.1. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.4, liquidados a la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la cuota hasta el pago total de la obligación.
- 1.5. Por la suma de **OCHOCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$802.234,84)** por concepto de intereses remuneratorios causados desde el 15 de noviembre de 2022 hasta el 15 de diciembre de 2022, liquidados a la tasa del 13,20%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, del Pagare No. 20990199241 de fecha 05 de enero de 2017 y en la Escritura Publica No. 5442 de fecha 16 de noviembre de 2017, elevada en la Notaria Cuarta del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-962592** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.6. Por la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS (\$1.489.685,18)** por concepto de cuota causada el 15 de enero de 2023, del Pagare No. 20990199241 de fecha 05 de enero de 2017 y en la Escritura Publica No. 5442 de fecha 16 de noviembre de 2017, elevada en la Notaria Cuarta del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble

identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-962592** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

- 1.6.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.6, liquidados a la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la cuota hasta el pago total de la obligación.
  
- 1.7.** Por la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL ONCE PESOS CON CINCO CENTAVOS (\$791.011,05)** por concepto de intereses remuneratorios causados desde el 15 de diciembre de 2022 hasta el 15 de enero de 2023, liquidados a la tasa del 13,20%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, del Pagare No. 20990199241 de fecha 05 de enero de 2017 y en la Escritura Publica No. 5442 de fecha 16 de noviembre de 2017, elevada en la Notaria Cuarta del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-962592** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
  
- 1.8.** Por la suma de **UN MILLON QUINIENTOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS (\$1.500.994,17)** por concepto de cuota causada el 15 de febrero de 2023, del Pagare No. 20990199241 de fecha 05 de enero de 2017 y en la Escritura Publica No. 5442 de fecha 16 de noviembre de 2017, elevada en la Notaria Cuarta del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-962592** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
  
- 1.8.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.8, liquidados a la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la cuota hasta el pago total de la obligación.
  
- 1.9.** Por la suma de **SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS DOS PESOS CON SEIS CENTAVOS (\$779.702,06)** por concepto de intereses remuneratorios causados desde el 15 de enero de 2023 hasta el 15 de febrero de 2023, liquidados a la tasa del 13,20%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, del Pagare No. 20990199241 de fecha 05 de enero de 2017 y en la Escritura Publica No. 5442 de fecha 16 de noviembre de 2017, elevada en la Notaria Cuarta del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-962592** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**2º** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3°. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-962592** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4°.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5°. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6°. RECONOCER** personería amplia y suficiente al Dr. PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.657.241 y Tarjeta profesional No. 36.381 del C.S.J., para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, según poder especial conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00751-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. 162 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 25 de septiembre de 2023

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 11 de mayo de 2023. A despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1956**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre veintidós (22) del dos mil veintitrés (2023)

Subsanado el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado por conducto de apoderado judicial por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, contra la señora **YESSICA PATRICIA OLIVEROS MOLINA**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, contra la señora **YESSICA PATRICIA OLIVEROS MOLINA**, por las siguientes sumas de dineros:

- 1.1. Por la suma de **VEINTINUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$29.197.276,00)** por concepto de capital representado en el Pagare No. 132209628044 de fecha 12 de julio de 2021 y en la Escritura Publica No. 3153 de fecha 17 de septiembre de 2018, elevada en la Notaria Dieciocho del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-980819** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.1.1. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1, liquidados a la tasa del 18,19%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda (11 de mayo de 2023) hasta el pago total de la obligación.
- 1.2. Por la suma de **TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SEIS PESOS (\$3.796.706)** correspondientes a intereses de plazo causados de desde el 05 de abril de 2022 hasta el 08 de mayo de 2023, liquidados a la tasa del 12,13%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del Pagare No. 132209628044 de fecha 12 de julio de 2021 y en la Escritura Publica No. 3153 de fecha 17 de septiembre de 2018, elevada en la Notaria Dieciocho del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-980819** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro de los bienes inmuebles amparados con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-980819** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**7º. RECONOCER** personería a la Dra. MARIA DEL PILAR SALAZAR SANCHEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.970.738, tarjeta profesional No. 66.921 del C.S.J., para actuar dentro del presente proceso como apoderado de la parte demandante, según poder especial conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01207-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 162** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **25 de septiembre de 2023.**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 16 de mayo de 2023. A despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1960**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre veintidós (22) del dos mil veintitrés (2023)

Subsanada la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** instaurada por medio de apoderado judicial por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra del señor **JOHAN AUGUSTO SARAZA YULE** se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A** contra, el señor **JOHAN AUGUSTO SARAZA YULE** por las siguientes sumas de dineros:

- 1.1. Por la suma de **CIENTO SETENTA MIL DOSCIENTAS CATORCE UNIDADES DE VALOR REAL CON DOS MIL SEISCIENTAS CINCO DIEZMILESIMAS (170.214,2605 UVR)** que liquidados al 03 de mayo de 2023, corresponden a la suma de **CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$58.432.189,00)** por concepto de capital representado en el Pagare No. 133200479635 de fecha 25 de enero de 2021 y en la Escritura Publica No. 5138 de fecha 07 de diciembre de 2020, elevada en la Notaria Decima del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-1034315** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.1.1. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1, liquidados a la tasa del 14,25% EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el día siguiente de la presentación de la demanda (16 de mayo de 2023) y hasta el pago total de la obligación.
- 1.2. Por la suma de **CINCO MILLONES TRECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS (\$5.366.820,00)** por concepto de intereses de plazo causados desde el 25 de abril de 2022 hasta 11 de mayo de 2023, liquidados a la tasa del 9,50% EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del Pagare No. 133200479635 de fecha 25 de enero de 2021 y en la Escritura Publica No. 5138 de fecha 07 de diciembre de 2020, elevada en la Notaria Decima del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la

matricula inmobiliaria No. **370-1034315** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.3.** Por la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS (\$258.242)** por concepto de capital representado en el Pagare No. 5406950094867704 de fecha 15 de noviembre de 2017 y en la Escritura Publica No. 5138 de fecha 07 de diciembre de 2020, elevada en la Notaria Decima del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-1034315** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.3.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.3, liquidados a la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el día siguiente de la presentación de la demanda (16 de mayo de 2023) y hasta el pago total de la obligación.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-1034315** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6º. RECONOCER** personería suficiente al Dra. MARIA DEL PILAR SALAZAR SANCHEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.970.738, tarjeta profesional No. 66.921 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01214-00 Nathalia

#### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **162** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **25 de septiembre de 2023.**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 16 de mayo de 2023. A despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1998**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre veintidós (22) del dos mil veintitrés (2023)

Subsanada la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** instaurada por medio de apoderado judicial por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra del señor **ADRIAN AGUIRRE CONTRERAS** y la señora **ARIATNE ELIZABETH PARRA ROMA**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A** contra, el señor **ADRIAN AGUIRRE CONTRERAS** y la señora **ARIATNE ELIZABETH PARRA ROMA**, por las siguientes sumas de dineros:

**1.1.** Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TREINTA Y UN UNIDADES DE VALOR REAL CON OCHO MIL DOSCIENTAS ONCE DIEZMILESIMAS (233.031,8211 UVR)** que liquidados al 03 de mayo de 2023, corresponden a la suma de **SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$79.996.585)** por concepto de capital representado en el Pagare No. 133200127965 de fecha 27 de diciembre de 2019 y en la Escritura Publica No. 5672 de fecha 23 de noviembre de 2019, elevada en la Notaria Decima del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-987110** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.1.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1, liquidados a la tasa del 13,5% EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el día siguiente de la presentación de la demanda (16 de mayo de 2023) y hasta el pago total de la obligación.

**1.2.** Por la suma de **SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$6.639.852,00)** por concepto de intereses de plazo causados desde el 27 de abril de 2022 hasta 11 de mayo de 2023, liquidados a la tasa del 9% EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del Pagare No. 133200127965 de fecha 27 de diciembre de 2019 y en la Escritura Publica No.

5672 de fecha 23 de noviembre de 2019, elevada en la Notaria Decima del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-987110** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**2°.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3°. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-987110** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4°.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5°. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6°. RECONOCER** personería suficiente al Dra. MARIA DEL PILAR SALAZAR SANCHEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.970.738, tarjeta profesional No. 66.921 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01216-00

Nathalia

#### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 162 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 25 de septiembre de 2023.

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 09 de mayo de 2023. A despacho del señor Juez la presente demanda, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1943**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre veintidós (22) del dos mil veintitrés (2023)

Subsanada la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** instaurada por medio de apoderado judicial por el **BANCO DE BOGOTA S.A.**, en contra del señor **JOHN BRAYAN ZAPATA BERMUDEZ**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor de **BANCO DE BOGOTA S.A.**, contra del señor **JOHN BRAYAN ZAPATA BERMUDEZ**, por las siguientes sumas de dineros:

- 1.1. Por la suma de **VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$23.543.637)** por concepto de capital representado en el Pagare No. 359544058 de fecha 27 de septiembre de 2017 y en la Escritura Publica No. 2307 de fecha 19 de octubre de 2017, elevada en la Notaria Segunda del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-958953** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.1.1. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1, liquidados a la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda (09 de mayo de 2023) hasta el pago total de la obligación.
- 1.2. Por la suma de **DOS MILLONES CIEN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$2.100.852)** por concepto de intereses corrientes liquidados desde 29 de agosto de 2022 hasta el 24 de abril de 2023, a la tasa del 11,74%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del Pagare No. 359544058 de fecha 27 de septiembre de 2017 y en la Escritura Publica No. 2307 de fecha 19 de octubre de 2017, elevada en la Notaria Segunda del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-958953** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

2° En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

3°. **DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 370-958953** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

4°. Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

5°. **NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

6°. **RECONOCER** personería amplia y suficiente al Dr. **JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.012.860 y Tarjeta profesional No. 74.502 del C.S.J., para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, según poder especial conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01198-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. 162 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **25 DE SEPTIEMBRE DE 2023.**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de septiembre de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda sin ser subsanada. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2031**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre veintidós (22) de dos mil veintitrés (2.023)

Visto el informe secretarial que antecede, dentro del proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**., en contra de la señora **YESICA VANESSA TORRES CASTRO**, encuentra el despacho que la parte demandante no subsanó los defectos anotados en auto No. 1385 de fecha 07 de julio de 2023.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P, se ordenará el rechazo.

De otro lado, el DR. JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, allega escrito mediante el cual manifiesta que renuncia al poder otorgado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO. De igual manera, informa que el demandante se encuentra a paz y salvo por todo concepto. Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia se accederá a ello, de conformidad con el artículo 76 del Código General del Proceso.

Así mismo, obra en el plenario escrito allegado por la parte demandante, mediante el cual confiere poder a la profesional en derecho Dra. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.026.292.154, portadora de la tarjeta profesional No. 315.046 del C.S de la Judicatura, para que represente a la parte actora dentro del presente asunto. Petición que este Juzgado encuentra procedente de conformidad a lo establecido por los arts. 74 y 77 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE: EL RECHAZO** del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**., en contra de la señora **YESICA VANESSA TORRES CASTRO**.

**2º. SIN LUGAR** a entregar la demanda y sus anexos al apoderado o al demandante, por tratarse de un expediente digital.

**3º- ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación de su radicación.

**4º- ACÉPTESE** la renuncia del poder que le fue otorgado al Dr. JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, identificado con la tarjeta profesional No. 74.502 del Consejo Superior

de la Judicatura, como apoderado de la parte demandante FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO", de conformidad con el art. 76 del C.G.P.

**5°- ACEPTAR** el poder conferido por la entidad demandante, al profesional en derecho Dr. derecho Dra. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.026.292.154, portadora de la tarjeta profesional No. 315.046 del C.S de la Judicatura, conforme a las voces del escrito que antecede.

**6°- RECONOCER** personería suficiente para actuar al profesional en derecho Dra. derecho Dra. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.026.292.154, portadora de la tarjeta profesional No. 315.046 del C.S de la Judicatura, en calidad de apoderada de la parte demandante.

### **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00343-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado Electrónico **No. 162** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, 25 de septiembre de 2023

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, Septiembre 12 de 2023

A despacho del señor Juez la presente demanda VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL –donde la parte demandada ha llamado en garantía a la aseguradora Seguros del Estado. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1932**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Septiembre veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro de la presente demanda **VERBAL de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** instaurado a través de apoderado judicial por **RICHARD DARIO VALDES RODRIGUEZ, YENI PAOLA BOLAÑOS MARTINEZ, BLANCA NUBIA RODRIGUEZ URBANO, GUILLERMO VALDEZ URBANO, NASLY TATIANA VALDEZ RODRIGUEZ y EDUARD VALDEZ RODRIGUEZ** contra **RODRIGO ENDO ALVARADO, SONIA VIVIANA RESTREPO CIFUENTES y SEGUROS DEL ESTADO S.A**, fueron notificados en los términos de la Ley 2213 de 2022 los demandados, tal como consta en el anexo 04 del expediente digital, quienes en termino propusieron excepciones de las cuales corrieron traslado conforme las voces del parágrafo del art. 9 de la Ley 2213 de 2022 y se describieron en término, como es visible en los anexos 05 a 10 del expediente digital, encontrándose pendiente reconocer personería al apoderado de los demandados y ello se procederá.

Ahora bien, el demandado RODRIGO ENDO ALVARADO, dentro del término concedido para tal fin, presento escrito contentivo de LLAMAMIENTO EN GARANTIA, el cual cumple con los requisitos que impone el artículo 65 del C.G.P, en armonía con el artículo 82 ibídem, razón por la cual se considera procedente aplicar lo dispuesto por el artículo 66 *Ejusdem*.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: TENGASE** por contestada en termino la presente demanda por el extremo pasivo.

**SEGUNDO: TENGASE** por descorridas la contestación y excepciones promovidas por el extremo pasivo.

**TERCERO: RECONOZCASE** personería suficiente para actuar a la Dra. ANDREA STEPHANIA GUTIERREZ MORENO identificada con cedula de ciudadanía No. 1.144.157.482 y portadora de la T.P No. 239.468 del C.S de la J, como apoderada de los señores RODRIGO ENDO ALVARADO y SONIA VIVIANA RESTREPO CIFUENTES.

**CUARTO: RECONOZCASE** personería suficiente para actuar al Dr. ANDRES BOADA GUERRERO identificado con cedula de ciudadanía No. 74.082.409 y portador de la T.P No. 151.232 del C.S de la J, como apoderada de SEGUROS DEL ESTADO S.A.

**QUINTO: ADMITASE** el llamamiento en garantía que hace **RODRIGO ENDO ALVARADO** en calidad de demandado, a **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

**SEXTO: CORRASE TRASLADO** del escrito de llamamiento en garantía a **SEGUROS DEL ESTADO** por el término de **VEINTE (20) DIAS.**

**SEPTIMO: NOTIFIQUESE** el presente auto al llamado en garantía, por estados de acuerdo al parágrafo del art. 66 del C.G.P.

**OCTAVO: PARA EFECTOS** de la contradicción déjese a disposición el escrito de llamamiento, el cual puede consultar a través del siguiente link: [05 MEMORIAL CONTESTACION RODRIGO ENDO ALVARADO .pdf](#)

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01250-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. 162 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 25 de septiembre de 2023



**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí - Valle, 12 de septiembre de 2023

A Despacho del señor Juez con el escrito presentado por la parte actora, mediante el cual solicita la entrega de títulos judiciales. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1933**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Septiembre veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por **BANCO DE OCCIDENTE** en contra de **MARIO FERNANDO ACOSTA**, el actora través de su apoderado allega escrito mediante el cual solicita se le entreguen los títulos judiciales que se encuentran consignados a órdenes de este despacho judicial por cuenta del presente proceso.

Teniendo en cuenta la petición elevada, se procede a revisar lo hasta hoy actuado, encontrando que a la fecha se cuenta con sentencia o auto que ordena de seguir adelante la ejecución, echando de menos la liquidación de costas y la liquidación del crédito, esta última debe ser aportada el acreedor a efectos de conocer el monto de la obligación y determinar así el valor de los depósitos judiciales, que pueden entregársele, esto de conformidad con las disposiciones del art. 447 del C.G.P.

Sea lo anterior, razón suficiente por la que no es procedente la entrega de los depósitos judiciales consignados en virtud al presente asunto, hasta tanto la parte actora cumpla con la respectiva carga, esto es presentar liquidación de crédito.

En mérito de lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ÚNCO: ABSTENERSE** de acceder a la petición elevada por la parte demandante, en lo que respecta a la entrega de los títulos judiciales que se encuentran consignados a órdenes del juzgado por cuenta de este proceso.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-01000-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. 162 se notifica el auto que antecede.

Jamundí, 25 de septiembre de 2023

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 12 de septiembre de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso, informando que se encuentra debidamente trabado el litigio. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 123**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Septiembre veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro del presente proceso **FIJACIÓN DE CUOTA ALIMENTARIA** instaurado a través apoderado judicial por la señora **ANGIE NATALIA POSADA MUNERA.**, en contra del señor **HECTOR MARTINES ESCOBAR**, el demandado, fue notificado de forma personal, como consta en el anexo 11 del expediente digital, guardando silencio.

Así las cosas, al tenor de lo dispuesto art. 391 del C.G.P en concordancia con el artículo 372 ibidem fijara fecha para llevar a cabo audiencia y para ello, se ordenará citar a las partes para que concurren personalmente y en compañía de sus apoderados, a fin de rendir interrogatorios que para tal efecto se formularan y donde podrán conciliar sus diferencias y se dará aplicación a los demás asuntos relacionados con la audiencia, la aludida diligencia se llevará a cabo a través de la plataforma LIFESIZE y esta providencia se indicara el link de ingreso.

Así mismo, se procederá a decretar las pruebas pedidas, por tratarse de un proceso de mínima cuantía, tal como lo dispone los numerales 3 y 4 del art. 372 del C.G.P. y así quedaran en la resolutive de esta providencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: FIJESE** fecha para audiencia de que trata el artículo 392 del C.G.P en concordancia con los artículos 372 y 373 ibidem, la cual habrá de celebrarse el día **24** del mes de **OCTUBRE** del **2.023**, a la hora de las **9:00AM**, de forma VIRTUAL haciendo uso de la plataforma LIFESIZE ingresando al siguiente link:

<https://call.lifesizecloud.com/19263545>

**SEGUNDO: ORDENESE** citar tanto a la parte demandante como a la parte demandada junto con sus apoderados, y notifíqueseles por el medio más expedito, esto es, con la inclusión de esta providencia en estados, la fecha antes programada y prevéngaseles conforme el artículo 372 del C.G.P, de la misma forma, hágaseles saber que para dicha audiencia deben asistir personalmente, a fin de rendir interrogatorios que para tal efecto se formularan y donde podrán conciliar sus diferencias, y se dará aplicación a los demás asuntos relacionados con la audiencia; así mismo, deberán concurrir con las pruebas que pretendan hacer valer. Advirtiéndole, que en caso de inasistencia injustificada harán presumir ciertos los hechos de la contraparte y se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), tal como lo dispone los numerales 3 y 4 del art. 372 del C.G.P. Esta notificación se entenderá surtida con la inclusión de este proveído en estados.

**TERCERO: TENGASE** como pruebas las siguientes:

- Parte **DEMANDANTE**
  - **DOCUMENTALES**
    - Registro Civil de Nacimiento menor HAMP con indicativo serial No. 60061715.
    - Certificación laboral demandado
    - Copia cedula de ciudadanía demandante
    - Certificación laboral demandante
    - Factura No. CRE 34246 de fecha 17 de marzo de 2022, material de construcción
    - Mención de honor Liceo Materno Infantil Casita Mágica
    - Copia cedula ciudadanía demandado
- Parte **DEMANDADA – HECTOR MARTINEZ ESCOBAR**
  - No fueron solicitadas ni aportadas.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00258-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **162** se notifica la providencia que antecede.

Jamundí, **25 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARÍA:** Jamundí, 12 de septiembre de 2023.

A Despacho del señor Juez, el presente asunto, con memorial de corrección. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1966**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Septiembre veintidós (22) de dos mil Veintitrés (2023)

Visto el informe secretaria que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL instaurado por BANCO CAJA SOCIAL S.A** contra **JHON EDISON CIFUENTES**, se procede a verificar las actuaciones surtidas dentro del trámite encontrando que, en efecto se ha cometido un yerro en el auto Interlocutorio No. 1249 de fecha 07 de julio de 2023, esto es se ha corrido traslado del avalúo comercial allegado por el extremo activo por un término inferior al dispuesto en el art. 444 del C.G.P. situación que ha sido avizorada por el apoderado del actor quien avisa al despacho y solicita la corrección del caso.

Siendo un deber legal del Juez, realizar el correspondiente control de legalidad a cada una de las etapas procesales, esto según lo dispone el num. 12 del art. 42 del C.G.P y aun cuando la providencia que será objeto de control se encuentra debidamente ejecutoria, debe acudir a la Jurisprudencia pacífica que al respecto de las providencias ilegales a pronunciado la Corte Suprema de Justicia, amen que diga:

*"Bastante se ha dicho que el juez no puede de oficio ni a petición de parte revocar, modificar o alterar un auto ejecutoriado, pero también, que el error cometido en una providencia no lo obliga a persistir en él e incurrir en otros, menos, cuando su causa, como en este caso ocurrió, fue precisamente otro error. Por lo dicho, debe atenderse el aforismo jurisprudencial que indica que 'los autos ilegales no atan al juez ni a las partes' y, en consecuencia, apartarse la Corte de los efectos de la mentada decisión"<sup>1</sup>.*

Conforme lo anterior, el despacho, realiza control de legalidad a las actuaciones surtidas hasta etapa y deja sin efecto los ordinales tercero y cuarto del Auto Interlocutorio No. 1249 del 07 de julio de 2023.

Dicho lo anterior, se procederá a correr traslado del avaluo comercial allegado por el actor, por el termino de DIEZ (10) días.

En mérito de lo expuesto el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DEJESE SIN EFECTO** los ordinales tercero y cuarto del Auto Interlocutorio No. 1249 del 07 de julio de 2023, por las razones expuestas.

---

<sup>1</sup> CSJ SL, 24 abr. 2013, rad. 54564

**SEGUNDO: CORRASELE TRASLADO** a la parte demandada por el termino de DIEZ (10) días, del avalúo dado, al inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-974944,, predio ubicado en calle 8F #51 SUR-104 URBANIZACIÓN "Ciudadela de las Flores" de la actual nomenclatura urbana de Jamundí, realizado por el perito JOSE CHAFIC ALJURE CAICEDO de la empresa TECNIAVALUOS CIA S.A.S., es por valor de OCHENTA Y SIETE MILLONES SETESCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$87.700.000), de conformidad en lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**TERCERO: PODRÁ** accederse al avalúo de que trata el ordinal que antecede a través del siguiente link: [15MemorialAportaAvaluosComercial.pdf](#)

**CUARTO: TENGASE** por realizado control de legalidad al presente asunto y saneado el proceso.

### **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00714-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. **162** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **25 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**JAMUNDÍ - VALLE DEL CAUCA**

**SENTENCIA No. 26**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Septiembre veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023)

**I. OBJETO DE LA DECISIÓN**

Dictar sentencia dentro del presente **PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA** del causante **MESIAS SOLARTE ARAUJO**, instaurada por la señora **MARIA DORIS AUREA SOLARTE DE SOLARTE**, quien ostenta la calidad de cónyuge supérstite, en virtud al trabajo de partición presentado por el auxiliar de la justicia designado para tal fin.

**II. ANTECEDENTES:**

La señora **MARÍA DORIS AUREA SOLARTE DE SOLARTE**, a través de apoderado judicial presenta demanda de **SUCESIÓN INTESTADA** del causante **MESIAS SOLARTE ARAUJO**, fallecido el 07 de agosto de 2021, quien tuvo su último domicilio y asiento principal de sus negocios en este Municipio.

La solicitante informo sobre la existencia de otros herederos con igual o mejor derecho, sin embargo fue aportada la renuncia a los derechos herenciales dejados por el causante, de los señores DIONI AMPARO, HUGO HERNAN, MAGALI DEL ROSARIO, ALEYDA DEL SOCORRO y WILLIAM SOLARTE SOLARTE, siendo la única causahabiente la señora SOLARTE DE SOLARTE.

**III. ANÁLISIS JURÍDICO Y ACTUACIÓN PROCESAL:**

La referida demanda correspondió a este despacho por reparto del día 24 de mayo de 2022, mismo que inicialmente fue inadmitido y una vez subsanados los precisos errores señalados, mediante auto interlocutorio 952 del 28 de julio de 2022, se dispuso declarar abierto y radicado el proceso de sucesión intestada del causante **MESIAS SOLARTE ARAUJO** y de igual manera se ordenó reconocer a la señora **MARIA DORIS AUREA SOLARTE DE SOLARTE**, como heredero del causante en su condición de cónyuge y se ordenó el emplazamiento de todas las personas que se creyeran con derecho a intervenir en la presente sucesión.

Una vez ejecutoriada la providencia que ordeno la apertura del trámite liquidatorio, se procedió a realizar el Registro de las Personas Emplazadas de conformidad a lo reglado en el artículo 8º del Acuerdo No. PSAA14-10118 del Consejo Superior de la Judicatura el día 01 de febrero de 2023.

Acto seguido, por auto interlocutorio No. 859 del 25 de mayo de 2023, se programó fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de inventarios y avalúos para el día 22 de junio de 2023, a las 09:00AM.

En audiencia llevada a cabo el día 22 de junio de 2023, se decretó la partición del bien dejado por el de cujus y se reconoció como partidor al apoderado de la solicitante con facultada para ello y como consecuencia se ordenó que dentro del término de diez (10) días contados a partir del día siguiente de la diligencia presentara el correspondiente trabajo de partición.

Habiéndose aportado el escrito contentivo del trabajo de partición, el cual es visible en el anexo 17 del expediente digital, no existe reparto alguno.

Rituado en debida forma el presente tramite no le queda otro camino al despacho que dar cumplimiento a lo reglado en el artículo 509, numerales 2 y 4 del Código General del Proceso y a ello se procede previas las siguientes,

#### **CONSIDERACIONES:**

La Sucesión según nuestra Doctrina, es un modo de adquirir el dominio por causa de muerte, así lo confirma la Norma Civil en los Artículos 1008 al 1083, dentro de los cuales al referirse a la Sucesión se enuncia: ***“...la Sucesión en los bienes de una Persona se abre al momento de su muerte en su último domicilio...”***.

En este orden de ideas, deben pues las normas procesales establecer las reglas básicas a seguir en este tipo de eventos, y así lo ha establecido el Legislador en la Sección Tercera del Código General del Proceso, **Título I Capítulo IV. Artículos 487 y siguientes.**

En el caso sujeto a análisis, se ha tramitado el Proceso de Sucesión Intestada, tal como lo enuncian las Normas Procesales ya anotadas, lo cual se puede deducir de la Actuación Procesal.

Se han dado además en el presente asunto los Presupuestos necesarios para la validez formal de la acción, tales como demanda en forma, Capacidad para ser Parte, Capacidad Procesal y Juez Competente.

La interesada apoya su demanda como herederos en calidad de cónyuge del causante MESIAS SOLARTE ARAUJO, parentesco que ha demostrado, con su correspondiente PARTIDA DE MATRIMONIO.

Y no habiéndose presentado objeción a la partición presentada por el auxiliar de la justicia designado por el despacho, , se impone declarar procedente la partición y adjudicación del 100% de los bienes que componían la sociedad conyugal, así:

<b>PARTIDA</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CEDULA</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>IDENTIFICACION DEL BIEN</b>	<b>VALOR ADJUDICADO</b>
Primera	MARIA DORIS UREA SOLARTE	25.378.038	100%	370-257015 de la ORIP DE CALI	\$47.879.550

Segunda	MARIA DORIS UREA SOLARTE	25.378.038	100%	124-24788 de la ORIP de CALOTO	\$4.230.000
Tercera	MARIA DORIS UREA SOLARTE	25.378.038	100%	124-1299 de la ORIP de CALOTO	\$38.686.500
<b>SUMAS IGUALES</b>					\$90.796.050

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ VALLE**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** en todas y cada una de sus partes el Trabajo de Partición presentado por el auxiliar de la justicia designado por el despacho dentro del presente **PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA** del causante **MESIAS SOLARTE ARAUJO**, quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía No. 5.279.975 instaurada por la señora **MARIA DORIS AUREA SOLARTE DE SOLARTE**.

**SEGUNDO: INSCRÍBASE** la partición junto con su corrección y este fallo en los folios o libros respectivos.

**TERCERO: PROTOCOLÍCESE** las piezas procesales anunciadas en el ordinal que antecede en la Notaría que designe la interesada.

**CUARTO: EXPIDASE** copia autentica de la diligencia de inventarios y avalúos, partición, corrección de la partición y este proveído a costas de los interesados.

**QUINTO: NIEGUESE** la solicitud de suspensión elevada por la apoderada de los solicitantes, según se expuso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad.2022-00424-00  
Laura

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. 162 se notifica la providencia que antecede.

Jamundí, 25 de septiembre de 2023

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 12 de septiembre de 2023

A despacho del señor Juez el presente proceso, donde se encuentra pendiente fijar fecha para diligencia de remate. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1934**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Septiembre veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderado judicial por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A** contra el señor **JOHAN SEBASTIAN HERNANDEZ CAÑAR** y la señora **SANDRA MIREYA HURTADO HERNANDEZ**, la abogada de la parte actora mediante escrito que antecede, solicita se fije fecha y hora para el remate de los bienes gravados con hipoteca.

Ahora bien, de acuerdo a la petición elevada por la parte actora, este despacho procede a revisar lo hasta hoy actuado, observando que los bienes gravados con hipoteca corresponden a los identificados con folios de matrícula inmobiliaria No. 370-737299 y 370-744436, correspondiente a un Casa distinguido con el número 32 A y un Garaje distinguido con el número 113 del Conjunto Residencial Villas de Altagracia Integradas La I, II y III Etapa, ubicados en la Carrera 1 No. 10 C - 55, en la ciudad de Jamundí, mismos que se encuentra embargado, secuestrado y debidamente avaluados, este último será aprobado en esta providencia.

Así las cosas, como quiera que el presente proceso cuenta con Auto que ordena seguir adelante la ejecución en firme, liquidación de costas y avalúo pendiente por aprobar, este despacho judicial, procederá a aprobar en esta providencia por no existir oposición al mismo y a señalar fecha y hora para la diligencia de remate, de conformidad con lo establecido en los art. 448 y 450 del Código General del Proceso, diligencia que se llevará a cabo de forma virtual a través de la plataforma LIFESIZE.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APRUÉBASE**, el avalúo de los identificados con folios de matrícula inmobiliaria No. 370-737299 y 370-744436, por valor de **SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$68.434.230) y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.905.760)**, en su orden, por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: SEÑALASE** la hora de las **10:00AM**, del día **DIECIOCHO (18)** del mes de **OCTUBRE** del año **2023**, para efectos de llevar a cabo el remate los bienes gravados con hipoteca corresponden a los identificados con folios de matrícula inmobiliaria No. 370-737299 y 370-744436, correspondiente a un Casa distinguido con el número 32 A y un Garaje distinguido con el número 113 del Conjunto Residencial Villas de Altagracia Integradas La I, II y III Etapa, ubicados en la Carrera 1 No. 10 C - 55, en la ciudad de Jamundí, secuestrados y avaluados, de conformidad con lo establecido en el art. 448 del Código General del Proceso.

Diligencia que se llevará a cabo a través de la plataforma LIFESIZE haciendo unos del siguiente link:

<https://call.lifesecloud.com/19266204>

**TERCERO:** El avalúo dado a los bienes inmuebles objeto de remate corresponde a la suma de **SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$68.434.230) y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.905.760)**, en su orden.

**CUARTO:** Será postor admisible el que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo dado a los bienes inmuebles que posee el demandado, previa consignación del cuarenta (40%) por ciento del mismo avalúo, como lo ordena la ley, en la Cuenta de Depósitos Judiciales No. 763642042001, del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA de la ciudad de Jamundí – Valle del Cauca. La licitación empezará a la hora señalada y no será cerrada hasta que trascorra una (1) hora.

**QUINTO:** INFORMESE que funge como SECUESTRE, la sociedad DMH SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S, que se ubica en la Calle 33h No. 15-42 de la ciudad de Cali y número de teléfono: 8819430.

**SEXTO: INCLUYASE Y PUBLIQUESE** la presente providencia en un periódico de amplia circulación en la localidad, bien sea EL TIEMPO, OCCIDENTE y/o EL PAIS, el día domingo, con antelación de diez (10) días a la fecha señalada para el remate (listado art. 450 del C.G.P.).

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2022-00811-00  
Laura

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **162** se notifica el auto que antecede

Jamundí, **25 de septiembre de 2023**

**CONTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 11 de septiembre de 2023

A despacho del señor Juez con el presente proceso y memorial allegado por la perito designada por el despacho. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Septiembre veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro del presente proceso **VERBAL SUMARIO DE DECLARACION PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ORDINARIA DE DOMINIO**, propuesto a través de apoderado judicial por **GABRIEL REYES Y ROSA DELMA BRIÑEZ CASTILLO** en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIO ENRIQUE ORDOÑEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS**, la perito ADRIANA LUCIA AGUIRRE, insiste en la necesidad de realizar levantamiento topográfico para rendir de forma correcta su experticia.

Se evidencia que en auto que antecede se advirtió al extremo activo la necesidad de impulsar el proceso y se le concedió el termino de 20 días para suministrar la documentación requerida por la auxiliar de la justicia esto es, aportando la carta catastral del predio objeto de la usucapión, carga que fue debidamente sufragada por el demandante, no obstante, la perito no ha informado ninguno de los puntos para los cuales fue designada, siendo necesario requerirle para que aporte su informe de acuerdo con lo ordenado en el auto 300 de fecha 14 de diciembre de 2022.

En lo que respecta a la designación de un perito topógrafo, el despacho aclara que, basta con que determine la cabida del predio a objeto de usucapión, para suplir el inciso 3º de su encargo.

Así las cosas se requiere a la auxiliar de la justicia, señora AGUIRRE PABON par que en el término de DIEZ (10) días presente su informe, so pena de relevo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**ÚNICO: REQUIERASE** a la perito ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON, para que en el término de termino de DIEZ (10) días presente su informe, so pena de relevo; según las consideraciones que se han ofrecido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00513-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No.162 se notifica el auto que antecede

Jamundí, 25 de septiembre de 2023