

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación por acuerdo entre las partes. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1786**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto Veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2.023)

Dentro del presente proceso de **FIJACION DE CUOTA ALIMENTARIA** adelantado por **VALENTINA ARENAS BONILLA**, en contra del señor **JONATHAN FELIPE RUIZ OROZCO.**, el actor solicita la terminación del presente asunto, en atención a la transacción celebrada entre las partes, para cuyos efectos se hacen las siguientes consideraciones:

El Código General del Proceso en la Sección Quinta - Terminación Anormal del Proceso, Título Único - Terminación Anormal del Proceso, Capítulo I – Transacción, artículo 312, prevé que:

“(..)

*Artículo 312. **TRANSACCIÓN.** Trámite. En cualquier estado del proceso podrán las partes transigir la litis. También podrán transigir las diferencias que surjan con ocasión del cumplimiento de la sentencia.*

*Para que la transacción produzca efectos procesales deberá solicitarse por quienes la hayan celebrado, dirigida al juez o tribunal que conozca del proceso o de la respectiva actuación posterior a este, según fuere el caso, precisando sus alcances o acompañando el documento que la contenga. Dicha solicitud podrá presentarla también cualquiera de las partes, acompañando el documento de transacción; en este caso se dará traslado del escrito a las otras partes por tres (3) días.*

*El juez aceptará la transacción que se ajuste al derecho sustancial y declarará terminado el proceso, si se celebró por todas las partes y versa sobre la totalidad de las cuestiones debatidas o sobre las condenas impuestas en la sentencia. Si la transacción solo recae sobre parte del litigio o de la actuación posterior a la sentencia, el proceso o la actuación posterior a este continuará respecto de las personas o los aspectos no comprendidos en aquella, lo cual deberá precisar el juez en el auto que admita la transacción. El auto que resuelva sobre la transacción parcial es apelable en el efecto diferido, y el que resuelva sobre la transacción total lo será en el efecto suspensivo.*

*Cuando el proceso termine por transacción o esta sea parcial, no habrá lugar a costas, salvo que las partes convengan otra cosa.*

*Si la transacción requiere licencia y aprobación judicial, el mismo juez que conoce del proceso resolverá sobre estas; si para ello se requieren pruebas que no obren en el expediente, el juez las decretará de oficio o a solicitud de parte y para practicarlas señalará fecha y hora para audiencia . (...)”*

En el anterior entendido, observa el despacho que el escrito allegado no cumple con tales requisitos, inclusive carece de autenticidad.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**UNICO: ABSTENERSE** el Despacho de acceder a la petición elevada por la parte demandante, en lo que respecta en ordenar la terminación del presente asunto.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-00777

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.149** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1790**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2.023)

La Dra. **LUZ MARIA ORTEGA BORRERO**, en su calidad de apoderada judicial de la entidad demandante presenta escrito dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, Instaurado por **COOPERATIVA MULTIACTIVA HUMANA DE APOORTE Y CRÉDITO COOPHUMANA.**, en contra del señor **HECTOR FABIO HERRERA ESCOBAR**, mediante el cual solicita la terminación del presente proceso en virtud al pago de las cuotas en mora.

Ahora bien, revisado el memorial adjunto por la profesional en derecho, se tiene que no se determina hasta que fecha se presenta el pago de la misma, quedando al día con la obligación. Así las cosas, se requiere al actor para que realice las correcciones del caso y de esta manera dar trámite a lo solicitado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE** el Despacho de acceder a la petición elevada por la parte demandante, en lo que respecta en ordenar la terminación del presente asunto.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte demandante para que realice las correcciones del caso, conforme las consideraciones antes dadas.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00723

Rad. Origen 2022-00138

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.149** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de mayo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1754**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de Dos Mil veintitrés (2.023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, promovida a Través de apoderado judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra de la señora **YENY JULICUE ZAPATA**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrarse pendiente resolver escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto con el fin de dar por terminado el proceso por pago total de las obligaciones por seis (6) meses contados a partir de mayo 17 de 2023.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso., en mérito de lo expuesto el juzgado,

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARASE** Terminado el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, promovida a Través de apoderado judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra de la señora **YENY JULICUE ZAPATA**, en virtud al pago de las cuotas en mora hasta el hasta el mes de febrero de 2023.

**SEGUNDO: ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, promovida a Través de apoderado judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra de la señora **YENY JULICUE ZAPATA**, en virtud al pago total de la obligación hasta febrero de 2023, de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENASE** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas, con la constancia expresa que la obligación continua vigente

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. Actual 2023-00830  
Rad. Origen 2021-00067  
Upm

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.149** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 29 de agosto de 2023**

**La Secretaria.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de marzo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1729**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por **JOSÉ ORLANDO VELEZ RESTREPO** cesionario de **JAIME FERNANDO TREJOS BAENA.**, contra del señor **MIGUEL ANDRES GOLU RAMOS**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por **JOSÉ ORLANDO VELEZ RESTREPO** cesionario de **JAIME FERNANDO TREJOS BAENA.**

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00800

Rad. Origen 2020-00046

Upm

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.149** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 29 de agosto de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de marzo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1729**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial de **MI BANCO S.A.**, contra del señor **CARLOS CASAÑAS IZQUIERDORENO**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial de **MI BANCO S.A.**, contra del señor **CARLOS CASAÑAS IZQUIERDORENO**.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00655

Rad. Origen 2021-00249

Upm

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.149** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 29 de agosto de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 30 de mayo de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvese proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1802**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) del dos mil veintitrés (2023)

Subsanada la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** instaurada por medio de apoderado judicial por el **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **HAIBER GRANADO LONGA**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor de **BANCOLOMBIA S.A** contra, el señor **HAIBER GRANADO LONGA**, por las siguientes sumas de dineros:

- 1.1. Por la suma de **TRECIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTAS CHO UNIDADES DE VALOR REAL CON NUEVE MIL DOSCIENTAS CUARENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS (326.808,9247 UVR)** que liquidados, corresponden a la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$41.257.438,88)** por concepto de capital representado en el Pagare No. 90000183024 de fecha 18 de marzo de 2022 y en la Escritura Publica No. 5629 de fecha 10 de diciembre de 2021, elevada en la Notaria Dieciocho del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-1027270** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.1.1. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1, liquidados a la tasa del 14,69%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el día siguiente de la presentación de la demanda (30 de mayo de 2023) y hasta el pago total de la obligación.
- 1.2. Por los intereses de plazo causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1, liquidados a la tasa del 9.79% EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, causados desde el 19 de noviembre de 2022 hasta el 21 de marzo de 2023, del Pagare No. 90000183024 de fecha 18 de marzo de 2022 y en la Escritura Publica No. 5629 de fecha 10 de diciembre de 2021, elevada en la Notaria Dieciocho

del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-1027270** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

- 1.3.** Por la suma de **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$4.657.769)** por concepto de capital representado en el Pagare No. 7640088447 de fecha 05 de mayo de 2022 y en la Escritura Publica No. 5629 de fecha 10 de diciembre de 2021, elevada en la Notaria Dieciocho del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-1027270** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali – Valle.
  - 1.3.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.3, liquidados a la tasa del 36,69%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el día 06 de noviembre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.
- 1.4.** Por la suma de **UN MILLON SETECIENTOS SIETE MIL TRECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (\$1.707.392)** por concepto de capital representado en el Pagare No. 640100537 de fecha 17 de junio de 2022 y en la Escritura Publica No. 5629 de fecha 10 de diciembre de 2021, elevada en la Notaria Dieciocho del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-1027270** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali – Valle.
  - 1.4.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.4, liquidados a la tasa del 36,69%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el día 18 de noviembre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.
- 1.5.** Por la suma de **CUATRO MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS (\$4.332.000)** por concepto de capital representado en el Pagare de fecha 04 de octubre de 2022 y en la Escritura Publica No. 5629 de fecha 10 de diciembre de 2021, elevada en la Notaria Dieciocho del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-1027270** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali – Valle.
- 1.6.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.5, liquidados a la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el día 16 de noviembre de 2022 y hasta el pago total de la obligación

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3°. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-1027270** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4°.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5°. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6°. RECONOCER** personería suficiente al Dr. **JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.020.444.432 y portadora de la T.P No. 241.426 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

#### **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01050-00

Nathalia

#### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **149** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **29 DE AGOSTO DE 2023.**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con escrito proveniente de la parte actora. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1781**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S.A**, en contra del señor **CALDAS MONTILLA DIEGO**, el actor solicita el retiro de la demanda.

Revisado el expediente digital, se evidencia que el proceso se encuentra en estudio para su admisión, por lo que este despacho judicial, procede al retiro de la presente demanda con todos sus anexos, conforme el artículo 92 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** el retiro de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada por **BANCO DAVIVIENDA S.A**, en contra del señor **CALDAS MONTILLA DIEGO**, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: ARCHIVARSE Y CANCELAR** las presentes diligencias sin necesidad de desglose por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01487

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.149** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con escrito proveniente de la parte actora. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1792**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra del señor **CESAR AUGUSTO RUIZ APONTE**, el actor solicita el retiro de la demanda.

Revisado el expediente digital, se evidencia que el proceso se encuentra en estudio para su admisión, por lo que este despacho judicial, procede al retiro de la presente demanda con todos sus anexos, conforme el artículo 92 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** el retiro de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra del señor **CESAR AUGUSTO RUIZ APONTE.**, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: ARCHIVARSE Y CANCELAR** las presentes diligencias sin necesidad de desglose por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01026

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.149** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 23 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con escrito proveniente de la parte actora. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1800**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra del señor **ROMERO MILLAN ARLEY MARCIAL**, el actor solicita el retiro de la demanda.

Revisado el expediente digital, se evidencia que el proceso se encuentra en estudio para su admisión, por lo que este despacho judicial, procede al retiro de la presente demanda con todos sus anexos, conforme el artículo 92 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** el retiro de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra del señor **ROMERO MILLAN ARLEY MARCIAL.**, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: ARCHIVARSE Y CANCELAR** las presentes diligencias sin necesidad de desglose por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01623

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.149** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de marzo de 2023

A despacho del señor Juez, con el presente proceso EJECUTIVO CON GARANTIA PRENDARIA, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1727**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido al Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada a través de apoderado judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra del señor **DANI ALONSO MONTILLA RUALES** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. Dentro de las pretensiones de la demanda, el profesional en derecho pretende el cobro de intereses corrientes, no obstante, no se determina la tasa en la que fueron liquidados, así las cosas se requiere al actor para que aclare lo pertinente, conforme a las disposiciones del artículo 82 del C.G.P., en el entendido que lo que se pretenda debe ser expuesto con precisión y claridad, y, siendo consecuente con los numerales 4 y 5 del mencionado artículo, debidamente determinadas, clasificadas y numeradas.
2. Sírvase al actor acreditar el pago de los seguros sobre las cuotas vencida que se pretenden ejecutar.
3. Sírvase especificar el valor de la conforme a lo dispuesto en el numeral primero del artículo 26 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º.** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciera.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00752-00

Upm

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **149** se notifica el auto que antecede

Jamundí, **29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con escrito proveniente de la parte actora. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1784**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

Dentro del presente proceso de **EJECUCIÓN DE GARANTÍA MOBILIARIA POR PAGO DIRECTO**, instaurado por **BANCO SANTANDER DE NEGOCIOS COLOMBIA S.A.**, en contra de la señora **DIANA MILENA LOPEZ AGUIRRE**, el actor solicita el retiro de la demanda.

Revisado el expediente digital, se evidencia que el proceso se encuentra en estudio para su admisión, por lo que este despacho judicial, procede al retiro de la presente demanda con todos sus anexos, conforme el artículo 92 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** el retiro de la presente demanda de **EJECUCIÓN DE GARANTÍA MOBILIARIA POR PAGO DIRECTO**, instaurada por **BANCO SANTANDER DE NEGOCIOS COLOMBIA S.A.**, en contra de la señora **DIANA MILENA LOPEZ AGUIRRE.**, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: ARCHIVASE Y CANCELE** las presentes diligencias sin necesidad de desglose por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00943-0

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.149** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 23 de marzo de 2023

A despacho del señor Juez, con el presente proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1794**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido al Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada a través de apoderado judicial por el **BANCO DAVIVIENDA**, en contra del señor **SERGIO ANDRES SALDARRIAGA MONTENEGRO**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. Dentro de las pretensiones de la demanda, el profesional en derecho pretende el cobro de intereses de plazo y moratorios sobre las cuotas dejadas de percibir, no obstante, no se determina de manera clara la fecha de causación de cada una de ellas, ni la tasa en la que fueron liquidados, así las cosas se requiere al actor para que aclare lo pertinente, conforme a las disposiciones del artículo 82 del C.G.P., en el entendido que lo que se pretenda debe ser expuesto con precisión y claridad, y, siendo consecuente con los numerales 4 y 5 del mencionado artículo, debidamente determinadas, clasificadas y numeradas.
2. Sírvase al actor acreditar el pago de los seguros sobre las cuotas vencida que se pretenden ejecutar.
3. Sírvase corregir la cuantía del proceso de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 y siguientes del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º.** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciere.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01013-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **149** se notifica el auto que antecede

Jamundí, **29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda, informándole que la misma no fue subsanada en término. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1799**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de Dos Mil veintitrés (2.023)

Visto el informe de secretaria dentro de la presente demanda instaurada a través de apoderado judicial por **HECTOR DANIEL VICTORIA MUÑOZ** contra **CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO** y como quiera que la misma no fue subsanada dentro del término establecido, en consecuencia, se ordenará el rechazo del presente asunto.

Lo anterior de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. ORDENASE EL RECHAZO** de la presente demanda instaurada a través de apoderado judicial por **HECTOR DANIEL VICTORIA MUÑOZ** contra **CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO**.

**2°. ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01242  
karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No.149**, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con escrito proveniente de la parte actora. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1797**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **ISABEL CRISTINA GRIJALBA**, el actor solicita el retiro de la demanda.

Revisado el expediente digital, se evidencia que el proceso se encuentra en estudio para su admisión, por lo que este despacho judicial, procede al retiro de la presente demanda con todos sus anexos, conforme el artículo 92 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** el retiro de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada por **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **ISABEL CRISTINA GRIJALBA.**, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: ORDENASE** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas

**TERCERO: ARCHIVASE Y CANCELE** las presentes diligencias sin necesidad de desglose por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01052

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.149** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 23 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con escrito proveniente de la parte actora. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1801**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de la señora **DIANA ISABEL MONTES LOPEZ**, el actor solicita el retiro de la demanda.

Revisado el expediente digital, se evidencia que el proceso se encuentra en estudio para su admisión, por lo que este despacho judicial, procede al retiro de la presente demanda con todos sus anexos, conforme el artículo 92 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** el retiro de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurado por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de la señora **DIANA ISABEL MONTES LOPEZ.**, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: ARCHIVARSE Y CANCELAR** las presentes diligencias sin necesidad de desglose por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01456

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.149** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 25 de agosto de 2023

A despacho del señor Juez la presente demanda, con el escrito allegado por el apoderado general de los demandantes, en el cual cuestiona si es interés del despacho se interpongan nuevas acciones de tutela en su contra, así como informa al Juez 3 Civil del Circuito la existencia de una "falsedad procesal" por parte del despacho. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**Secretaria**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1630**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023)

Visto el informe secretarial que antecede, pasa el despacho a valorar el contenido de los memoriales allegado por el ciudadano **CARLOS GIRALDO OSPINA** quien en este recinto judicial funge como apoderado general de los señores **HELMER HONEY, MIGUEL ALBEY, LIBIA MERCY, MARLY ISABEL, LADY MARIA, FLORY, NUBIA, FANNY, VLADAMIRO Y MARIA LIGIA GIRALDO** en proceso de **PERTENENCIA** que se promovió en contra del **MUNICIPIO DE JAMUNDI**.

El ciudadano **CARLOS GIRALDO OSPINA** en diversas oportunidades ha dirigido memoriales cuyo contenido raya en la ofensa contra el suscrito funcionario y a pesar de haberse llamado la atención<sup>1</sup>, resulta que en fecha 18 de agosto de 2023, allega sendo escrito en el que, concede al despacho el término de "Dos (02) días" para notificarle de forma personal un proveído, so pena de interponer acción de tutela en contra de esta célula judicial<sup>2</sup> y seguidamente presenta escrito destinado al Juez 3 Civil del Circuito con copia a este recinto, donde expresa que el suscrito juzgador ha pecado por fraude procesal<sup>3</sup> y con igual contenido dirigió escrito al H. Tribunal del distrito judicial de Cali<sup>4</sup>, adicionalmente allega memorial donde solicita certificaciones e insiste en la procedencia de accionar a este juzgador, por la vía de la tutela<sup>5</sup>.

Sea lo primero insistir, en que cada una de las peticiones que formulo el ciudadano al interior del proceso donde funge como apoderado general, fueron resueltas y en lo que refiere a los petitorios de fecha 27 y 28 de julio de 2023, obra en el anexo 63 del cuaderno principal, el auto interlocutorio No., 1602 de fecha 01 de agosto de 2023, notificado en el estado 132, las mencionadas solicitudes fueron sustanciadas, por lo que deberá estarse a lo allí dispuesto, maxime cuando, la sentencia objeto del descontento, fue notificada en estrados y su ejecución fue inmediata, sin que mediara en aquella etapa procesal siquiera solicitud de adición, aclaración u otro.

No resulta caprichoso de este recinto judicial, que resuelva las peticiones (memoriales) a través de providencias que se notifican en estados y así lo aclaro la H. Corte Constitucional cuando en sentencias: **T 311 de 2013, T 394 de 2018 entre otros fallos** dijo:

*"[...] se advierte que las solicitudes relacionadas con los procesos judiciales no tienen la naturaleza de derecho de petición, pues el legislador ha establecido diferentes mecanismos para realizarlas [...]"*

Al advertir que el señor GIRALDO OSPINA, se dirige a este servidor judicial de manera grosera e irrespetuosa, no queda otro camino que dar aplicación a las disposiciones de los numerales 1 y 6 del art. 44 del C.G.P, en armonía con lo dispuesto por el art. 59 de la Ley Estatutaria de la Administración Judicial y en consideración de ello se da apertura a incidente sancionatorio en contra del mentado ciudadano.

---

<sup>1</sup> Ver anexo 38 del expediente principal

<sup>2</sup> Ver anexo 1 de este cuaderno

<sup>3</sup> Ver anexo 2 de este cuaderno

<sup>4</sup> Ver anexo 3 de este cuaderno

<sup>5</sup> Ver anexo 4 de este cuaderno

Así las cosas y previo a emitir sanción, se corre traslado al ciudadano para que el termino improrrogable de tres (3) días, presente las explicaciones que pueda hacer valer en su defensa.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

RESUELVE:

**PRIMERO: ABRIR INCIDENTE SANCIONATORIO** en contra de CARLOS GIRALDO OSPINA, por las razones que han sido expuestas.

**SEGUNDO: CORRASE TRASLADO** al señor CARLOS GIRALDO OSPINA, por el término de tres (3) días para que presente las explicaciones que considere tener a su favor.

**TERCERO: NOTIFIQUESE** este proveído con inclusión en estados y al correo electrónico del incidentado, [carlosgiraldo26@hotmail.com](mailto:carlosgiraldo26@hotmail.com).

**CUARTO: ESTESE** el incidentado a lo resuelto en el auto Interlocutorio No. 1602 de fecha 01 de agosto de 2023.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2018-00248-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. 149 se notifica el auto que antecede.

Jamundí, 29 de agosto de 2023

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con escrito proveniente de la parte actora. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1782**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**., en contra del señor **JOSE VIANNEY CASTAÑO**, el actor solicita el retiro de la demanda.

Revisado el expediente digital, se evidencia que el proceso se encuentra en estudio para su admisión, por lo que este despacho judicial, procede al retiro de la presente demanda con todos sus anexos, conforme el artículo 92 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** el retiro de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"** en contra del señor **JOSE VIANNEY CASTAÑO.**, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: ARCHIVARSE Y CANCELAR** las presentes diligencias sin necesidad de desglose por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00125-0

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.149** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con escrito proveniente de la parte actora. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1778**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por **BANCOLOMBIA S.A**, en contra de la señora **MAURA CLAUZIA ANGULO MARTINEZ**, el actor solicita el retiro de la demanda.

Revisado el expediente digital, se evidencia que el proceso se encuentra en estudio para su admisión, por lo que este despacho judicial, procede al retiro de la presente demanda con todos sus anexos, conforme el artículo 92 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** el retiro de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada por **BANCOLOMBIA S.A**, en contra de la señora **MAURA CLAUZIA ANGULO MARTINEZ**, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: ARCHIVARSE Y CANCELAR** las presentes diligencias sin necesidad de desglose por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01269

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.149** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con escrito proveniente de la parte actora. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1791**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por la **SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER S.A.S INC - SPA.**, en contra de los señores **ARTURO LEONEL GALVEZ CERON Y MARIO ANDRES GALVEZ PORTILLA**, el actor solicita el retiro de la demanda.

Revisado el expediente digital, se evidencia que el proceso se encuentra en estudio para su admisión, por lo que este despacho judicial, procede al retiro de la presente demanda con todos sus anexos, conforme el artículo 92 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** el retiro de la presente demanda **EJECUTIVA**, instaurada por la **SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER S.A.S INC - SPA.**, en contra de los señores **ARTURO LEONEL GALVEZ CERON Y MARIO ANDRES GALVEZ PORTILLA.**, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: ARCHIVARSE Y CANCELAR** las presentes diligencias sin necesidad de desglose por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01184

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.149** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con escrito proveniente de la parte actora. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1789**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por **BANCO DE BOGOTA.**, en contra de los señores **LUCCENY SANCHEZ MENDEZ Y FERNANDO JARAMILLO MUÑOZ**, el actor solicita el retiro de la demanda.

Revisado el expediente digital, se evidencia que el proceso se encuentra en estudio para su admisión, por lo que este despacho judicial, procede al retiro de la presente demanda con todos sus anexos, conforme el artículo 92 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** el retiro de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada por **BANCO DE BOGOTA.**, en contra de los señores **LUCCENY SANCHEZ MENDEZ Y FERNANDO JARAMILLO MUÑOZ.**, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: ARCHIVARSE Y CANCELAR** las presentes diligencias sin necesidad de desglose por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01348

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.149** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1799**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2.023)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **YENNI ALARCON ATANACHE**, el apoderado judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°.- ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **YENNI ALARCON ATANACHE**, en virtud al pago total de la obligación de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2°.** **ORDENESE** el levantamiento del embargo de los derechos que correspondan del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria. **No. 370- 914140** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de la demandada **YENNI ALARCON ATANACHE**, identificada con cédula de ciudadanía No. 29.121.665, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle.

**3°.** **ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad origen. 2022-00691

Rad.nuevo.2023-00222

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico No.149 por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, 29 de agosto de 2023

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 27 de marzo de 2023.

A despacho del señor Juez, con el presente proceso de RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1798**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido al Despacho Judicial conocer de la presente demanda **de RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por medio de apoderado judicial por sociedad **PALACIOS AGENCIA INMOBILIARIA S.A.S**, en contra de la señora **ALIS YAJAIRA ARREDONDO DUQUE**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. En tratándose de procesos de restitución de bien inmueble la cuantía debe determinarse por el valor actual de la renta durante el termino inicialmente pactado en el contrato, para el caso seis (06) meses, conforme la norma el numeral 6° del artículo 26 del C.G.P.

En consecuencia, sírvase atemperar el acápite de la "CUANTIA" a los presupuestos normativos señalados.

2. El poder especial aportado al expediente, otorgado al profesional en derecho MAURICIO BERON, resulta insuficiente, toda vez, que no reúne los requisitos del art.74 del C.G.P. o los establecidos en LEY 2213 DE 2022 art.5. Obsérvese que el mismo no se identifica el contrato de arrendamiento base de recaudo del presente asunto. Razón suficiente para que la parte actora aporte un nuevo poder, con la corrección del caso.
3. Sírvase corregir el acápite de notificaciones de la parte demandada, pues se indica de manera errada que el domicilio es en la ciudad de Cali.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO,

**RESUELVE:**

**1°. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2°. Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciere.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01034-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **149** se notifica el auto que antecede

Jamundí, **29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de agosto de 2023.

A despacho del señor juez el presente expediente con el escrito de terminación presentado por la parte demandante, **mismo que no cuenta con sentencia**.  
Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1787**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de Dos Mil veintitrés (2.023)

La Dra. **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, en su calidad de apoderada judicial de la entidad demandante presenta escrito dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, en contra del señor **JUAN CARLOS ESCOBAR LOPEZ**, Mediante el cual solicita la terminación del presente proceso en virtud al pago de las cuotas en mora hasta el **15 DE JULIO DE 2023**.

Petición que el Juzgado encuentra procedente de conformidad a lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso, en consecuencia, se accederá a ello.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARASE** Terminado el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, en contra del señor **JUAN CARLOS ESCOBAR LOPEZ**, en virtud al pago de las cuotas en mora hasta el **15 DE JULIO DE 2023**.

**SEGUNDO: ORDENASE** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas, con la constancia expresa que la obligación continua vigente

**TERCERO: ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00156

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico No.149 por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante., Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1779**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2.023).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO 4 PALMARES DEL CASTILLO**, en contra el señor **JUAN GUILLERMO QUIRAMA VALENCIA**, la apoderada judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO 4 PALMARES DEL CASTILLO**, en contra el señor **JUAN GUILLERMO QUIRAMA VALENCIA**, en virtud al pago total de la obligación., de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2º. ORDENASE** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas.

**3º ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

RAD. 2023-00198-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.149** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1600**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través del representante legal de **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY P.H.**, contra el señor **LUIS ALEJANDRO ROJAS CONCHA**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por conducto de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY P.H.**, contra el señor **LUIS ALEJANDRO ROJAS CONCHA**.

**SEGUNDO: TENGASE**, como demandante al **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY P.H.**, representada legalmente por la señora LINA MARCELA LEON SILVA, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 52.528.099 de Bogotá, de conformidad con el certificado de existencia y representación legal allegado.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00253

Rad. Origen 2022-00748

Upm

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.149** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 29 de agosto de 2023.**

**La Secretaria**

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de marzo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1719**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial de **COOPSERP COLOMBIA.**, contra del señor **JOSE ANTONIO NUÑEZ**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente designar Curador Ad-Litem.

Dentro del presente **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial de **COOPSERP COLOMBIA.**, contra del señor **JOSE ANTONIO NUÑEZ**, fue realizada la inclusión del demandado en el REGISTRO NACIONAL DE EMPLAZADO, sin que se hiciera presente el demandado, con el fin de notificarse del auto No. 1562 de fecha 06 de julio de 2021, contentivo del auto que libra mandamiento de pago.

Así las cosas, encontrándose cumplidos los requisitos para el emplazamiento y como quiera que el demandado no compareció al juzgado, es procedente la designación de curador ad litem con quien se surtirá la notificación del señor JOSE ANTONIO NUÑEZ, conforme lo dispuesto en el art. 108 del Código General del proceso, en concordancia con el literal "g" del numeral 7 del art. 375 ibídem y el inciso final del numeral 4 de la Ley 1561 de 2012, fijando gastos al curador designado por concepto de transporte y papelería.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial de **COOPSERP COLOMBIA.**, contra del señor **JOSE ANTONIO NUÑEZ**.

**PRIMERO: DESÍGNESE** como Curador Ad-Litem del demandado **JOSE ANTONIO NUÑEZ**, al(a) Doctor(a) **ESTEBAN FIGUEROA GÓMEZ** quien se localiza en la Calle 11 #12-04 oficina 202 Jamundí – Valle del cauca, correo: [esteban.fg1992@gmail.com](mailto:esteban.fg1992@gmail.com) abogado(a) que ejerce habitualmente la profesión.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESELE** su nombramiento conforme a lo reglado en el artículo 49 del Código General del proceso. Advirtiéndose que el cargo se desempeñará en forma gratuita, como defensor de oficio y el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo la excepción consagrada en el numeral 7 del art. 48 del Código General del proceso.

**TERCERO: FIJESE** como gastos de curaduría por concepto de transporte y papelería por única la vez, la suma de **\$300.000**.

**CUARTO: ACEPTADO** el cargo por el auxiliar designado, se procederá por secretaría a la notificación del auto emisario de esta demanda.

**QUINTO:** Una vez trabada la Litis se desatara el litigio.

## NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00822

Rad. Origen 2022-00248

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.149** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 29 de agosto de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de marzo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1738**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado la informe secretaria que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por **MICHAEL STIVEN RINCON HERNANDEZ**, a través de apoderado judicial, en contra del señor **ARNULFO VALENTIERRA CUERO.**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrar actuación a cargo del despacho pendiente, no obstante, se evidencio que la última actuación dentro del plenario data del 20 de abril de 2021, sin que medie otra petición por parte del demandante, en el presente proceso.

Advierte esta Instancia que el expediente ha permanecido inactivo por más de dos (02) años en la secretaria del despacho, sin actuación alguna y como quiera que el mismo cuenta con sentencia, se procederá a dar aplicación a lo preceptuado en el numeral 2 literal b del artículo 317 del Código General del Proceso, esto es, decretar la terminación por desistimiento tácito, conforme la norma en mención.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ORDENASE avocar el conocimiento del presente proceso EJECUTIVO promovido por apoderado judicial **EJECUTIVO** instaurado por **MICHAEL STIVEN RINCON HERNANDEZ**, a través de apoderado judicial, en contra del señor **ARNULFO VALENTIERRA CUERO.**

**SEGUNDO:** DECRETAR la terminación del presente **EJECUTIVO** instaurado por **MICHAEL STIVEN RINCON HERNANDEZ**, a través de apoderado judicial, en contra del señor **ARNULFO VALENTIERRA CUERO**, por Desistimiento Tácito.

**TERCERO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas, como consecuencia de ello, líbrense los oficio respectivos

y en el evento de existir embargos de salarios o cuentas de ahorro, ordenase la entrega de los títulos de depósito judicial, a quien corresponda. En caso de existir embargo de remanentes, póngase a disposición de la respectiva autoridad. Líbrense los oficios de rigor.

CUARTO: **ORDENAR** el desglose de los documentos respectivos, con las constancias de rigor.

QUINTO: **ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual No.2023-00811

Rad. Origen No.2020-00150

Upm

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.149**\_de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **29 de agosto de 2023**

la secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de marzo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1759**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado la informe secretaria que antecede dentro antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO** promovido a través de apoderado judicial del **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP**, en contra de la señora **SUNILDE IBAÑEZ URURIAGA.**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrar tramite a cargo del despacho, no obstante, se evidencio que la última actuación dentro del plenario data del 16 de abril de 2021, sin que medie otra petición de parte del demandante, en el presente proceso.

Advierte esta Instancia que el expediente ha permanecido inactivo por más de dos (02) años en la secretaria del despacho, sin actuación alguna y como quiera que el mismo cuenta con sentencia, se procederá a dar aplicación a lo preceptuado en el numeral 2 literal b del artículo 317 del Código General del Proceso, esto es, decretar la terminación por desistimiento tácito, conforme la norma en mención.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO** promovido por apoderado judicial **EJECUTIVO** instaurado por del **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP**, en contra de la señora **SUNILDE IBAÑEZ URURIAGA.**

**SEGUNDO: DECRETAR** la terminación del presente **EJECUTIVO** instaurado por del **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP**, en contra de la señora **SUNILDE IBAÑEZ URURIAGA**, por Desistimiento Tácito.

**TERCERO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas, como consecuencia de ello, líbrense los oficio respectivos y en el evento de existir embargos de salarios o cuentas de ahorro, ordenase la entrega de los títulos de depósito judicial, a quien corresponda. En caso de existir embargo de remanentes, póngase a disposición de la respectiva autoridad. Líbrense los oficios de rigor.

**CUARTO: ORDENAR** el desglose de los documentos respectivos, con las constancias de rigor.

**QUINTO: ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual No.2023-00847

Rad. Origen No.2021-00162

Upm

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.149**\_de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **29 de agosto de 2023**

la secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de marzo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1761**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado la informe secretaria que antecede dentro antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO** promovido a través de apoderado judicial de **BANCO W SA**, en contra del señor **DUVAN FELIPE SALDAÑA LAURIDO.**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrar tramite a cargo del despacho, no obstante, se evidencio que la última actuación dentro del plenario data del 16 de abril de 2021, sin que medie otra petición de parte del demandante, en el presente proceso.

Advierte esta Instancia que el expediente ha permanecido inactivo por más de dos (02) años en la secretaria del despacho, sin actuación alguna y como quiera que el mismo cuenta con sentencia, se procederá a dar aplicación a lo preceptuado en el numeral 2 literal b del artículo 317 del Código General del Proceso, esto es, decretar la terminación por desistimiento tácito, conforme la norma en mención.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO** promovido por apoderado judicial **EJECUTIVO** instaurado por apoderado judicial de **BANCO W SA**, en contra del señor **DUVAN FELIPE SALDAÑA LAURIDO.**

**SEGUNDO: DECRETAR** la terminación del presente **EJECUTIVO** instaurado por apoderado judicial de **BANCO W SA**, en contra del señor **DUVAN FELIPE SALDAÑA LAURIDO**, por Desistimiento Tácito.

**TERCERO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas, como consecuencia de ello, líbrense los oficio respectivos y en el evento de existir embargos de salarios o cuentas de ahorro, ordenase la entrega de los títulos de depósito judicial, a quien corresponda. En caso de existir embargo de remanentes, póngase a disposición de la respectiva autoridad. Líbrense los oficios de rigor.

**CUARTO: ORDENAR** el desglose de los documentos respectivos, con las constancias de rigor.

**QUINTO: ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual No.2023-00854

Rad. Origen No.2021-00186

Upm

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.149**\_de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **29 de agosto de 2023**

la secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de marzo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1720**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado la informe secretaria que antecede dentro del presente proceso **VERBAL SUMARIO DE RESTITUCION DE INMUEBLE** promovido por apoderado judicial de **INVERSIONES VERDE HORIZONTE SAS**, en contra de los señores **CLAUDIA XIMENA JARAMILLO TORRES y CARLOS ANDRES LOPEZ ARTUNDUAGA.**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrar tramite a cargo del despacho, no obstante, se evidencio que la última actuación dentro del plenario data del 28 de junio de 2021, sin que medie otra petición de parte del demandante, en el presente proceso.

Advierte esta Instancia que el expediente ha permanecido inactivo por más de dos (02) años en la secretaria del despacho, sin actuación alguna y como quiera que el mismo cuenta con sentencia, se procederá a dar aplicación a lo preceptuado en el numeral 2 literal b del artículo 317 del Código General del Proceso, esto es, decretar la terminación por desistimiento tácito, conforme la norma en mención.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ORDENASE avocar el conocimiento del presente proceso **VERBAL SUMARIO DE RESTITUCION DE INMUEBLE** promovido por apoderado judicial de **INVERSIONES VERDE HORIZONTE SAS**, en contra de los señores **CLAUDIA XIMENA JARAMILLO TORRES y CARLOS ANDRES LOPEZ ARTUNDUAGA.**

**SEGUNDO:** DECRETAR la terminación del presente **VERBAL SUMARIO DE RESTITUCION DE INMUEBLE** promovido por apoderado judicial de **INVERSIONES VERDE HORIZONTE SAS**, en contra de los señores **CLAUDIA XIMENA JARAMILLO TORRES y CARLOS ANDRES LOPEZ ARTUNDUAGA**, por Desistimiento Tácito.

**TERCERO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas, como consecuencia de ello, líbrense los oficio respectivos y en el evento de existir embargos de salarios o cuentas de ahorro, ordenase la entrega de los títulos de depósito judicial, a quien corresponda. En caso de existir embargo de remanentes, póngase a disposición de la respectiva autoridad. Líbrense los oficios de rigor.

**CUARTO: ORDENAR** el desglose de los documentos respectivos, con las constancias de rigor.

**QUINTO: ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual No.2023-00884

Rad. Origen No.2021-00344

Upm

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.149**\_de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **29 de agosto de 2023**

la secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de marzo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1721**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, a través de apoderado judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra la **señora LAYDI ANDREA TRUJILLO ESCOBAR**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, a través de apoderado judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra la **señora LAYDI ANDREA TRUJILLO ESCOBAR**.

**SEGUNDO:** EL presente proceso sigue suspendido según acuerdo de pago celebrado el día 15 de octubre de 2021 en el CENTRO DE CONCILIACION FUNDASFAS.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00889

Rad. Origen 2021-00367

Upm

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.149** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 29 de agosto de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de agosto de 2023.

A despacho del señor juez el presente expediente con el escrito de terminación presentado por la parte demandante, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1795**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de Dos Mil veintitrés (2.023)

El Dr. **SANTIAGO BUITRAGO GRISALES**, en su calidad de apoderado judicial de la entidad demandante presenta escrito dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por conducto de apoderado judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra del demandado el señor **JHON FREDY CORTES MOJARRANGO**, Mediante el cual solicita la terminación del presente proceso en virtud al pago de las cuotas en mora hasta el **04 DE AGOSTO DE 2023**.

Petición que el Juzgado encuentra procedente de conformidad a lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso, en consecuencia, se accederá a ello.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARASE** Terminado el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por conducto de apoderado judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra del demandado el señor **JHON FREDY CORTES MOJARRANGO**, en virtud al pago de las cuotas en mora hasta el **04 DE AGOSTO DE 2023**.

**SEGUNDO: ORDENASE** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas, con la constancia expresa que la obligación continua vigente

**TERCERO: ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00176

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.149** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1780**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2.023)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderado judicial por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** En contra del señor **GERMAN DIEGO SANCHEZ.**, el apoderado judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud a la Reestructuración de la obligación No.05701015900116236 el día 29 de junio del 2023.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°.- ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderado judicial por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** En contra del señor **GERMAN DIEGO SANCHEZ**, en virtud a la Reestructuración de la obligación No.05701015900116236 el día 29 de junio del 2023 de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2°.** **ORDENESE** el levantamiento del embargo de los derechos que correspondan del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria. **No.370-965817 y 370-965577** de propiedad del señor **GERMAN DIEGO SANCHEZ**, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle.

**3°.** **ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00848

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.149** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante., Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1785**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2.023).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H.**, en contra de los señores **CARLOS ALBERTO MOSCOSO y SILVIA MANUELA MORENO UNIGARRO**, la apoderada judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H.**, en contra de los señores **CARLOS ALBERTO MOSCOSO y SILVIA MANUELA MORENO UNIGARRO**, en virtud al pago total de la obligación., de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2º. ORDENASE** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas.

**3º ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

RAD. 2022-00972

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.149** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, 29 de agosto de 2023

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 17 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda, con el escrito allegado por el apoderado del actor. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
**Secretaria**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro del presente proceso **VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** formulada por **JHON ANDRES OVALLE SANCHEZ** Contra **MARIA ARGENIS OVALLE SANCHEZ DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**, el actor a través del documento que antecede aporta constancia de haber diligenciado el oficio que ordena la inscripción de esta demanda en el folio de matrícula del predio objeto de usucapión, mismo que se agregara a los autos para que obre y conste.

De igual manera aporta constancia de instalación de la valla de que trata el art. 375 del C.G.P.

Razón por la cual se tendrá por surtida la instalación de la valla que fuera ordenado en el numeral 7° del auto admisorio de la demanda, por secretaria inclúyase su contenido en el Registro Nacional de Pertenencias del Consejo Superior de la Judicatura

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** a los autos para que obre y conste la constancia de inscripción de esta demanda.

**SEGUNDO: TENGASE** por instalada la valla ordenada en el numeral 7° del auto admisorio de la demanda.

**TERCERO: INCLUYASE** el contenido de la valla de que trata el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00298-00

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No.149 se notifica el auto que antecede.

Jamundí, 29 de agosto de 2023

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 17 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda, con el escrito allegado por el apoderado del actor. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
**Secretaria**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro del presente proceso **DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** formulada por **JHON ANDRES OVALLE SANCHEZ** contra **FANNY MARTINEZ OVALLE, DAYANA MANUELA GARCIA OVALLE y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**, el actor a través del documento que antecede aporta constancia de haber diligenciado el oficio que ordena la inscripción de esta demanda en el folio de matrícula del predio objeto de usucapión, mismo que se agregara a los autos para que obre y conste.

De igual manera aporta constancia de instalación de la valla de que trata el art. 375 del C.G.P.

Razón por la cual se tendrá por surtida la instalación de la valla que fuera ordenado en el numeral 7° del auto admisorio de la demanda, por secretaria inclúyase su contenido en el Registro Nacional de Pertenencias del Consejo Superior de la Judicatura

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** a los autos para que obre y conste la constancia de inscripción de esta demanda.

**SEGUNDO: TENGASE** por instalada la valla ordenada en el numeral 7° del auto admisorio de la demanda.

**TERCERO: INCLUYASE** el contenido de la valla de que trata el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00299-00

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No.149 se notifica el auto que antecede.

Jamundí, 29 de agosto de 2023

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1783**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto Veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2.023)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** promovido a través de apoderado judicial por el **BANCOLOMBIA S.A** en contra de los señores **ANDREY GIOVANNY AREVALO DELGADO Y ERIKA BIBIANA TEJEDOR ULLOA.**, el apoderado judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago de las cuotas en mora.

Ahora bien, revisado el memorial adjunto por la profesional en derecho, se observa que solo se indica como demandado al señor **ANDREY GIOVANNY AREVALO DELGADO**, figurando como demandados en la presente demanda los señores **ANDREY GIOVANNY AREVALO DELGADO Y ERIKA BIBIANA TEJEDOR ULLOA.** Así las cosas, se requiere al actor para que realice las aclaraciones del caso y de esta manera dar trámite a lo solicitado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE** el Despacho de acceder a la petición elevada por la parte demandante, en lo que respecta en ordenar la terminación del presente asunto.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte demandante para que realice las aclaraciones del caso, conforme las consideraciones antes dadas.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2022-00004

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.149** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 18 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso ejecutivo, con el escrito allegado por la parte demandante. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1777**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por **GASES DE OCCIDENTE S.A E.S.P.**, contra de la señora **ELSA MONICA CASTILLO SANCHEZ**, el apoderado de la parte demandante allega el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-452676**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.241 de fecha 27 de febrero de 2023.

Así las cosas, se procederá a glosar el documento allegado al expediente para que obren y consten, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-452676**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en **1) CARRERA 12 14-52 B/ LA ESPERANZA, 02) CARRERA 12 # 14-54 LOTE DE TERRENO DE JAMUNDI VALLE**; (Dirección obtenida del Certificado de Tradición), para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiéndole que, aunque no concorra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-452676**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.241 de fecha 27 de febrero de 2023.

**SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-452676**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en **1) CARRERA 12 14-52 B/ LA ESPERANZA, 02) CARRERA 12 # 14-54 LOTE DE TERRENO DE JAMUNDI VALLE**, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE

MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le librar  el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facult ndosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**TERCERO: DESIGNESE** como secuestre a la sociedad **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS, Dr. PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO,** quienes se localiza en la **CARRERA 22 2 AS – 23 URBANIZACION ALFAGUARA, 8889161-8889162-3175012496;** [diradmon@mejiayasociadosabogados.com](mailto:diradmon@mejiayasociadosabogados.com); personas calificadas para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de **\$ 300.000 MCTE.**

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
RAD.2022-00368  
Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No.149** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de agosto de 2023.

A despacho del señor juez el presente expediente con el escrito de terminación presentado por la parte demandante, **mismo que no cuenta con sentencia.** Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1793**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintiocho (28) de Dos Mil veintitrés (2.023).

El Dr. **JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO**, en su calidad de apoderado judicial de la entidad demandante presenta escrito dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por **BANCO CAJA SOCIAL.**, en contra de la señora **WENDY ALEXANDRA MELLIZO BLANDON**, Mediante el cual solicita la terminación del presente proceso en virtud al pago de las cuotas en mora hasta el **17 DE JULIO DE 2023.**

Petición que el Juzgado encuentra procedente de conformidad a lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso, en consecuencia, se accederá a ello.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARASE** Terminado el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por **BANCO CAJA SOCIAL.**, en contra de la señora **WENDY ALEXANDRA MELLIZO BLANDON**, en virtud al pago de las cuotas en mora hasta el **17 DE JULIO DE 2023.**

**SEGUNDO: ORDENASE** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas, con la constancia expresa que la obligación continua vigente

**TERCERO: ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2020-00765

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.149** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 29 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 17 de agosto de 2023

A despacho del señor Juez la presente demanda Divisoria, con solicitud de reforma de la demanda, memorial que da cuenta de la notificación de la parte pasiva y allanamiento a la demanda. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1622**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro del presente proceso **VERBAL-DIVISORIO** instaurado a través de apoderado judicial por los señores **FERNANDO PORTILLA CAICEDO y LIDA AMPARO ESGUERRA TORRES** contra **CONSTRUCTORA JOSHUA S.A.S y TATYANA NARVAEZ DUQUE**, el actor allega escrito mediante el cual reforma la demanda, por lo que se pasa al estudio de la procedencia de su admisión.

Prevé el art. 93 del Código General del Proceso que:

*“Corrección, aclaración y reforma de la demanda. El demandante podrá corregir, aclarar o reformar la demanda en cualquier momento desde su presentación y hasta antes del señalamiento de la audiencia inicial.*

*La reforma de la demanda procede por una sola vez, conforme a las siguientes reglas:*

*1. Solamente se considerará que existe reforma de la demanda cuando haya alteración de las partes en el proceso, o de las pretensiones o de los hechos en que ellas se fundamenten, o se pidan o alleguen nuevas pruebas.*

*(...) 3. Para reformar la demanda es necesario presentarla debidamente integrada en un solo escrito...”*

Conforme la norma expuesta, resulta que la petición elevada por la parte demandante es procedente, como quiera que se presenta dentro del término legal establecido, esto es, encontrándose trabada la litis y no se ha fijado fecha para llevar a cabo audiencia inicial según el art. 372 del C.G.P, aunado a ello, la parte actora presenta debidamente integrada en un solo escrito la reforma de la demanda, razones suficientes por las que este despacho judicial accederá a la reforma de la misma, por ajustarse a los requisitos de la norma antes transcrita, para lo cual se tendrán como reformada en el sentido de tener como demandado al señor JHONNY SANTIAGO RAMIREZ NARVAEZ, quien reemplaza a la CONSTRUCTORA JOSHUA S.A.S. y por reformadas las pretensiones 1º y 3º de la demanda.

Ahora bien, como quiera que la demandada, señora TATYANA NARVAEZ DUQUE, se encuentra debidamente notificada, se le correrá traslado de esta reforma por Estados, por la mitad del termino inicial, los cuales deberán ser contados pasados tres (3) días de la notificación, de esta providencia en estados; téngase en cuenta que mediante escrito que obra en el anexo 20 del expediente digital la demandada se allano a las pretensiones de la demanda inicial.

Por el contrario el señor JHONNY SANTIAGO RAMIREZ NARVAEZ, deberá notificarse de manera persona del auto que admitió la demanda y su reforma, ya a través de las disposiciones del art. 290 y ss. del C.G.P, ya según lo regula el art. 8 de la Ley 2213 de 2022.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTESE** la reforma de la demanda presentada por la parte demandante en el presente proceso, en el sentido de tener como demandado al señor JHONNY SANTIAGO RAMIREZ NARVAEZ, quien reemplaza a la CONSTRUCTORA JOSHUA S.A.S. y por reformadas las pretensiones 1° y 3° de la demanda, por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: TENGASE** por reformada la demanda **VERBAL-DIVISORIO** instaurado a través de apoderado judicial por los señores **FERNANDO PORTILLA CAICEDO y LIDA AMPARO ESGUERRA TORRES** contra **CONSTRUCTORA JOSHUA S.A.S y TATYANA NARVAEZ DUQUE**, en el sentido de tener como demandado al señor JHONNY SANTIAGO RAMIREZ NARVAEZ, quien reemplaza a la CONSTRUCTORA JOSHUA S.A.S. y por reformadas las pretensiones 1° y 3° de la demanda, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**TERCERO:** En firme esta providencia **CORRASE TRASLADO** del presente proveído a la demandada TATYANA NARVAEZ DUQUE, por el termino de cinco (05) días, de conformidad con el art.93 del C. G. del P.

**CUARTO: NOTIFIQUESE** al demandado JHONNY SANTIAGO RAMIREZ NARVAEZ, del presente proveído y del auto admisorio de la demanda, de manera personal, según las voces del art. 290 y ss. Del C.G.P, o art. 8 de la Ley 2213 de 2022, según se ha explicado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01143-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **149** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **29 de agosto de 2023**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**