

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de marzo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1698**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través del apoderado judicial **BANCOLOMBIA S.A.**, contra del señor **CARLOS ANDRES ANGULO ANGULO**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por apoderado judicial de **BANCOLOMBIA S.A.**, contra del señor **CARLOS ANDRES ANGULO ANGULO**.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00705

Rad. Origen 2021-00779

Upm

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.145** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 23 de agosto de 2023.**

**SECRETARIA:** Jamundí, 01 de marzo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas recibido el 01 de marzo de 2023, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1646**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** propuesto a través de apoderado judicial por el **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, cesionaria del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, contra la señora **MARIA OMAIRA CARDONA AUGUSTO**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente por librar despacho comisorio, según fue ordenado en auto 2507 de fecha 22 de noviembre de 2022, emitido por el extinto Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí, hoy Primero Penal con funciones Mixtas.

Sin embargo, de la revisión dicho proveído, se encontró que el despacho de origen nombro como secuestre a la señora **BETSY INES ARIAS MANOSALVA**, la cual a la fecha ya no hace parte de la lista de auxiliares de justicia, por lo que se nombrará nuevo secuestre.

Así entonces y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-734309**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en la **CARRERA 49 SUR No. 20B-48 JAMUNDI VALLE DEL CAUCA**; (Dirección obtenida del Certificado de Tradición) de propiedad de la señora **MARIA OMAIRA CARDONA AUGUSTO**, para lo cual, se comisionará al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiendo que, aunque no concorra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** propuesto a través de apoderado judicial por el **TITULARIZADORA**

**COLOMBIANA S.A.**, cesionaria del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, contra la señora **MARIA OMAIRA CARDONA AUGUSTO**.

**SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-734309**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en la CARRERA 49 SUR No. 20B-48 JAMUNDI VALLE DEL CAUCA; (Dirección obtenida del Certificado de Tradición) de propiedad de la señora **MARIA OMAIRA CARDONA AUGUSTO**, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**TERCERO: DESIGNESE** como secuestre a la sociedad **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS, Dr. PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO**, quienes se localiza en la **CARRERA 22 2 AS – 23 URBANIZACION ALFAGUARA, 8889161-8889162-3175012496**; [diradmon@mejiayasociadosabogados.com](mailto:diradmon@mejiayasociadosabogados.com); personas calificadas para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concorra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de \$ **300.000** MCTE.

#### **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. Actual 2023-00747-00  
Rad. Origen 2022-00607-00  
Upm

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado No. **145** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 23 de agosto de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 21 de julio de 2023.

A despacho del señor juez presentes diligencias informándole que la parte ejecutada, del señor **LINCOLN MANUEL DAZA**, se encuentra debidamente notificado de conformidad al artículo 08 del Decreto 806 de 2020, a través de la dirección Calle 9D No. 42 Sur - 31, el día 29 de marzo de 2021, y el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no contesto la demanda.

En consecuencia, va a la mesa del señor Juez para los fines legales.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

Rad.2021-00131-00

upm

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1523**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintidós (22) de dos mil veintitrés (2.023)

Vencido el término concedido al demandado dentro del presente proceso **EJECUTIVO** promovida a través de apoderada judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra del señor **LINCIOLN MANUEL DAZA**, y como quiera que los demandado LINCIOLN MANUEL DAZA, no hizo pronunciamiento alguno sobre las pretensiones de la demanda, procede el despacho a resolver, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

El numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso, señaló en lo pertinente que: *"Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas"*

Pues bien, sea lo primero precisar que no se aprecian circunstancias que afecten la validez de la hipoteca abierta de primer grado, para garantizarle el cumplimiento de las obligaciones que por cualquier motivo tuvieren a favor de ella, sobre inmueble determinado como un lote de terreno junto con la casa de habitación sobre el construido, ubicado en la Calle 9D No. 42 Sur - 31, en la ciudad de Jamundí, y que se encuentra inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos bajo el folio de Matricula Inmobiliaria número 370-941718.

Como segundo, no se observa ninguna causal que pueda invalidar lo actuado, pues la notificación de la demandada LINCIOLN MANUEL DAZA, se surtió en debida forma de conformidad artículo 292 del Código General del Proceso a través de la dirección Calle 9D No. 42 Sur - 31, el día 29 de marzo de 2021, el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no contesto a la demanda.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones por parte del demandado, de conformidad con el Art. 440 del C.G.P, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra del señor **LINCIOLN MANUEL DAZA**, tal como fue ordenado en el Auto Interlocutorio No. 363 del 02 de marzo de 2021, contentivo del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

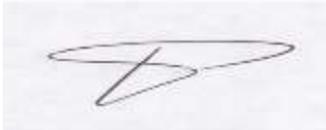
**TERCERO: ORDÉNESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2021-00131-00

upm

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado electrónico **No 145** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 23 de agosto de 2023.**

**SECRETARIA:** Jamundí, 01 de marzo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas recibido el 01 de marzo de 2023, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22. Sírvase proveer.

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1684**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintidós (22) de dos mil veintitrés (2.023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra del señor **LEYDER ANTONIO MOSQUERA CASTILLO** y la señora **MARIA CARLINA CASTILLO ORTIZ**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente por tramitar solicitud de terminación del proceso de la parte demandante, por pago de las cuotas en mora de la obligación No. 90000046533 hasta noviembre de 2022, visible en índice 021 del expediente digital.

Así mismo, solicita el levantamiento de las medidas cautelares y no condenar en costas a las partes.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

Adicionalmente, se dispondrá que no haya condena en costas ni perjuicios y el respectivo archivo del expediente a petición de la parte actora.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra del señor **LEYDER ANTONIO MOSQUERA CASTILLO** y la señora **MARIA CARLINA CASTILLO ORTIZ**.

**SEGUNDO: DECLARASE TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de abogado por el **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **LEYDER ANTONIO MOSQUERA CASTILLO** y la señora **MARIA CARLINA CASTILLO ORTIZ**, en virtud del pago de las cuotas en mora por parte de los demandados, hasta noviembre de 2022 respecto de la obligación No. 90000046533 de fecha 04 de octubre de 2018, con la constancia que la deuda continua vigente al no encontrarse cancelada en su totalidad, por así haberlo indicado la parte demandante en el presente asunto.

**TERCERO: ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído en el bien inmueble dado en garantía hipotecaria, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370- 904071, inscrito en la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali – Valle. Libresé los oficios respectivos.

**CUARTO: NO CONDENAR** en costas, a solicitud de la parte demandante.

**QUINTO: ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad Actual. 2023-00642-00

Rad origen. 2021-00111-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. 145 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **23 DE AGOSTO DE 2023**

La secretaria,

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de marzo de 2023. A despacho del señor Juez la presente demanda, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1665**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintidós (22) del dos mil veintitrés (2023)

Subsanada la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** instaurada por medio de apoderado judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra de la señora **MARISOL HOYOS TORRES**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor de **BANCO DE DAVIVIENDA S.A.**, contra la señora **MARISOL HOYOS TORRES**, por las siguientes sumas de dineros:

1.1. Por la suma de **VEINTIÚN MILLON SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$21.761.873.20)** por concepto saldo capital representado en el Pagare No. 05701194600159729 de fecha 29 de enero de 2021 y en la Escritura Pública No1959 del 11 de diciembre de 2020, elevada en la Notaria Catorce del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370--966356** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

1.1.1. Por los intereses moratorios, sobre el saldo insoluto descrito en el punto 1.1, a la tasa del 18%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de la demanda (22 de marzo de 2023), hasta cuando se haga efectivo el pago total de la obligación.

1.2. Por la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$1.656.055.20 )** por concepto de intereses de plazo causados desde el 29 de julio de 2022 hasta el 16 de marzo de 2023, liquidados a la tasa del 12% EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, del capital representado en el Pagare 05701194600159729 de fecha 29 de enero de 2021 y en la Escritura Pública No1959 del 11 de diciembre de 2020, elevada en la Notaria Catorce del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-966356** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

2° En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

3°. **DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370- 966356** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

4°. Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

5°. **NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

6°. **RECONOCER** personería amplia y suficiente al Dr. ALVARO JOSE HERRERA HURTADO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.895.487 y Tarjeta profesional No. 167.391 del C. S. de la J., para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, según poder especial conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01016-00

Upm

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. 145 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 23 DE AGOSTO DE 2023.

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 11 de agosto de 2023. A despacho del señor Juez, la presente demanda que nos correspondió conocer por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1619**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL**

Jamundí, Agosto veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderado judicial por **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **ISABEL CRISTINA GRIJALBA**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **ISABEL CRISTINA GRIJALBA**, por las siguientes sumas de dineros:

- 1.1. Por la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SIETE PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS MCTE (\$45.849.507,72)** por concepto de saldo insoluto del capital representado en el Pagare No. 05701016900158798 de fecha 11 de noviembre de 2015 y en la Escritura Publica No. 4016 de fecha 09 de septiembre de 2015, elevada en la Notaria veintiuno (21) del Circulo de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-895910** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
  - 1.1.1. Por la suma de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS MCTE (\$5.322.257,53)** correspondientes al interés de plazo causado entre el 11 de julio de 2022 y el 28 de marzo de 2023, el cual se liquido a la tasa del 15.97%.
  - 1.1.2. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1, a la tasa del 23.9550% E.A, siempre que dicha tasa no supere la máxima permitida por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 30 de marzo de 2023 (fecha de presentación de la demanda) y hasta el pago total de la obligación.
- 2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3°. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-895910** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4°.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5°. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto. Pudiendo realizarse la notificación en los términos del art. 8 de la Ley 2213 de 2022, con las salvedades ya anotadas.

**6°. RECONOCER** personería suficiente al Dr. **ALVARO HERRERA HURTADO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.895.487 y portador de la T.P No. 167.391 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01052-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **145** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **23 de agosto de 2023.**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**SECRETARIA:** Jamundí, 01 de marzo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas recibido el 01 de marzo de 2023, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1712**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** propuesto a través de apoderado judicial por el **BANCOLOMBIA S.A.**, contra el señor **MARDEN FELIPE DUQUE BENAVIDES**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente por librar despacho comisorio, según fue ordenado en auto 2507 de fecha 22 de noviembre de 2022, emitido por el extinto Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí, hoy Primero Penal con funciones Mixtas.

Sin embargo, de la revisión dicho proveído, se encontró que el despacho de origen nombro como secuestre a la señora BETSY INES ARIAS MANOSALVA, la cual a la fecha ya no hace parte de la lista de auxiliares de justicia, por lo que se nombrará nuevo secuestre.

Así entonces y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-954774**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en la CALLE 12 SUR 10 E - 57 CONDOMINIO "SAN MARINO " PROPIEDAD H. PARQUEADERO 97 TORRES A Y B ETAPA1 JAMUNDI VALLE DEL CAUCA; (Dirección obtenida del Certificado de Tradición) de propiedad del señor **MARDEN FELIPE DUQUE BENAVIDES**, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiéndole que, aunque no concurra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** propuesto a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, contra el señor **MARDEN FELIPE DUQUE BENAVIDES**.

**SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **No. 370-954774**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en la **CALLE 12 SUR 10 E - 57 CONDOMINIO "SAN MARINO " PROPIEDAD H. PARQUEADERO 97 TORRES A Y B ETAPA1 JAMUNDI VALLE DEL CAUCA**; (Dirección obtenida del Certificado de Tradición) de propiedad del señor **MARDEN FELIPE DUQUE BENAVIDES**, para lo cual, se comisionará al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**TERCERO: DESIGNESE** como secuestre a la sociedad **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS, Dr. PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO**, quienes se localiza en la **CARRERA 22 2 AS – 23 URBANIZACION ALFAGUARA, 8889161-8889162-3175012496**; [diradmon@mejiayasociadosabogados.com](mailto:diradmon@mejiayasociadosabogados.com); personas calificadas para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de **\$ 300.000 MCTE**.

#### **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. Actual 2023-00804-00  
Rad. Origen 2020-00092-00  
Upm

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado No. **145** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 23 de agosto de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 04 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1660**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través del apoderado judicial del **CONJUNTO RESIDENCIAL LOS NARANJOS**, contra de la señora **MARIA EUGENIA CANO**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por apoderado judicial del **CONJUNTO RESIDENCIAL LOS NARANJOS**, contra de la señora **MARIA EUGENIA CANO**.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00504

Rad. Origen 2018-00131

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **145** se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **23 de agosto de 2023**

La secretaria,

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 11 de agosto de 2023

A despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva que nos correspondió conocer por reparto, que fue subsanada en termino. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 104**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Agosto veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023)

Subsanada como fue la presente demanda **EJECUTIVA DE ALIMENTOS** instaurada a través de apoderada judicial por **VERONICA UREÑA PEREA** en representación de su hija menor **SBU** contra **JOHN JAIRO BALCAZAR**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso, no obstante, en uso de las disposiciones del art. 90 del C.G.P.

Por otra parte, la demandante solicita medida cautelar consistente en el embargo y secuestro en bloque del establecimiento de comercio denominado IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA KEMIKO DE COLOMBIA S.A.S, identificada con M.M 711497-2, asimismo la inscripción de esta demanda en el registro mercantil de la sociedad KEMIKO DE COLOMBIA CONSTRUCCIONES S.A.S NIT 900.147.818-4 y el embargo de las acciones que en dicha sociedad posea el demandado, así como el embargo de los dineros que a cualquier título posea el demandado en diferentes entidades bancarias que han sido enunciadas en el escrito de medidas cautelares.

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibidem, limitando su monto hasta la concurrencia de una y media vez el monto de la obligación que se ejecuta.

Igualmente se ordenará, dar aviso del presente tramite al Departamento Administrativo de Seguridad ordenando impedirle la salida del país hasta tanto preste garantía suficiente del cumplimiento de la obligación alimentaria y será reportado a las centrales de riesgo, esto de conformidad con el art. 129 del código de la Infancia y la Adolescencia y se dispondrá su registro en el REDAM.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESULEVE:**

**1º. ORDENASE** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía **EJECUTIVA** a favor de **VERONICA UREÑA PEREA** en representación de su hija menor **SBU** contra **JOHN JAIRO BALCAZAR**, por las siguientes sumas de dinero:

1.1. Por la suma de **SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$618.800)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de enero de 2021.

- 1.2. Por la suma de **VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$28.800)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de febrero de 2021.
- 1.3. Por la suma de **VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$28.800)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de marzo de 2021.
- 1.4. Por la suma de **VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$28.800)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de abril de 2021.
- 1.5. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$378.800)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de mayo de 2021.
- 1.6. Por la suma de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$453.800)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de junio de 2021.
- 1.7. Por la suma de **SEISCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS (\$609.600)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria extra del mes de junio de 2021.
- 1.8. Por la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS (\$278.700)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de julio de 2021.
- 1.9. Por la suma de **VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$28.800)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de septiembre de 2021.
- 1.10. Por la suma de **VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$28.800)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de octubre de 2021.
- 1.11. Por la suma de **SETECIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$718.800)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de noviembre de 2021.
- 1.12. Por la suma de **VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$28.800)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de diciembre de 2021.
- 1.13. Por la suma de **SEISCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS (\$609.600)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria extra del mes de diciembre de 2021.
- 1.14. Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL SESENTA Y UN PESOS (\$58.061)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de enero de 2022.

- 1.15. Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL SESENTA Y UN PESOS (\$58.061)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de febrero de 2022.
- 1.16. Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL SESENTA Y UN PESOS (\$58.061)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de marzo de 2022.
- 1.17. Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL SESENTA Y UN PESOS (\$58.061)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de abril de 2022.
- 1.18. Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL SESENTA Y UN PESOS (\$58.061)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de mayo de 2022.
- 1.19. Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL SESENTA Y UN PESOS (\$58.061)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de junio de 2022.
- 1.20. Por la suma de **SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTO CINCUENTA Y CUTATRO (\$619.354)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria extra del mes de junio de 2022.
- 1.21. Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL SESENTA Y UN PESOS (\$58.061)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de julio de 2022.
- 1.22. Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL SESENTA Y UN PESOS (\$58.061)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de agosto de 2022.
- 1.23. Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL SESENTA Y UN PESOS (\$58.061)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de septiembre de 2022.
- 1.24. Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL SESENTA Y UN PESOS (\$58.061)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de octubre de 2022.
- 1.25. Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL SESENTA Y UN PESOS (\$58.061)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de noviembre de 2022.
- 1.26. Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL SESENTA Y UN PESOS (\$58.061)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de diciembre de 2022.
- 1.27. Por la suma de **SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTO CINCUENTA Y CUTATRO (\$619.354)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria extra del mes de diciembre de 2022.

- 1.28. Por la suma de **CIENTO VEINTISIETE MIL DIEZ PESOS (\$127.010)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de enero de 2023.
  - 1.29. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL DIEZ PESOS (\$157.010)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de febrero de 2023.
  - 1.30. Por la suma de **CIENTO VEINTISIETE MIL DIEZ PESOS (\$127.010)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de marzo de 2023.
  - 1.31. Por la suma de **CIENTO TREINTA Y SIETE MIL DIEZ PESOS (\$137.010)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de abril de 2023.
  - 1.32. Por la suma de **CIENTO SETENTA Y SIETE MIL DIEZ PESOS (\$177.010)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de mayo de 2023.
  - 1.33. Por la suma de **UN MILLON SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DIEZ PESOS (\$1.777.010)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria del mes de junio de 2023.
  - 1.34. Por la suma de **SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$662.337)**, correspondientes al saldo insoluto de la cuota alimentaria extra del mes de junio de 2023.
  - 1.35. Por las cuotas alimentarias que se causen con posterioridad a esta demanda, y los correspondientes intereses legales.
2. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P, en concordancia con el art. 366 ibídem.
  3. **NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia que cuenta con un término de cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P o de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P, esta notificación también podrá realizarse siguiendo los lineamientos de la Ley 2213 de 2022, en lo pertinente.
  4. **DECRETESE** la inscripción de la presente demanda en el registro mercantil de la sociedad KEMIKO DE COLOMBIA CONSTRUCCIONES S.A.S, identificada con el NIT 900.147.818-4.
  5. **DECRETESE** el embargo y posterior secuestro en bloque del ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA KEMIKO DE COLOMBIA S.A.S, identificada con la Matricula Mercantil No. 711494-16, la cual se ubica en la Calle 7 Oeste No. 35-42 de la ciudad de Cali.
  6. **DECRETESE** el embargo de las acciones que el demandado señor **JOHN JAIRO BALCAZAR** identificado con cédula de ciudadanía No. 16.830.188 posea en la

sociedad KEMIKO DE COLOMBIA CONSTRUCCIONES S.A.S, identificada con el NIT 900.147.818-4

7. **DECRETESE** embargo y retención de las sumas de dinero que a cualquier título posea en demandado en las diferentes entidades financieras enunciadas en el escrito de medidas cautelares posea el demandado **JOHN JAIRO BALCAZAR** identificado con cédula de ciudadanía No. 16.830.188 como empleado del Centro Corona.

Límite de la medida \$13.000.000 Mcte.

8. **DAR AVISO** a la **POLICIA NACIONAL**, ordenando impedirle al señor **JOHN JAIRO BALCAZAR** identificado con cédula de ciudadanía No. 16.830.188, la salida del país hasta tanto preste garantía suficiente para el cumplimiento de la obligación alimentaria, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 129 inciso 6° de la Ley 1098 de 2.006.
9. **COMUNIQUESE** a las **CENTRALES DE RIESGO DATA CREDITO y/o TRASUNION (CIFIN)**, la existencia del presente proceso ejecutivo de alimentos en contra del señor **JOHN JAIRO BALCAZAR** identificado con cédula de ciudadanía No. 16.830.188, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 129 inciso 6° de la Ley 1098 de 2.006, hagase las anotaciones del caso en el REDAM.
10. **RECONOZCASE** personería suficiente para actuar a la Dra. **SONIA AGUDELO TORRES** identificada con cedula de ciudadanía No. 31.258.354 y portadora de la T. P No. 126.461 del C.S de la J, como apoderado del actor.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2023-01316-00  
Laura

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. 145 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **23 DE AGOSTO DE 2023**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de agosto de 2023

A Despacho del señor juez, el presente asunto con escrito de subsunción de la demanda en termino. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1645**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintidós (22) de Dos Mil Veintitrés (2.023)

Subsanada como fue la demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por el **PARCELACIÓN CAMPESTRE OCEANO VERDE NATURAL AQUAPARK**, contra **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y como quiera que la misma reúne los requisitos legales, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

Como segundo, la parte actora solicita el embargo preventivo y posterior secuestro del lote 20 ETAPA 2 de la PARCELACION OCEANO VERDE NATURAL AQUAPARK, ubicado en la vía kilómetro 2 de la vía Paso de la Bolsa, Valle y registrados bajo el número de matrícula inmobiliaria N° 370-952784 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, el embargo y retención de los dinero, títulos valores, certificados de depósito a término y cualquier bien susceptible de ser embargado, que posea la parte demandada en las entidades bancarias.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de la **PARCELACIÓN CAMPESTRE OCEANO VERDE NATURAL AQUAPARK**, en contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por las siguientes sumas de dinero:

**1.1)** Por el saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de junio de 2022, por valor de \$ 21.000, la cual se hizo exigible a partir del 1 de julio de 2022.

**1.2)** Por la cuota ordinaria causada en el mes de julio de 2022, por valor de \$ 465.000, la cual se hizo exigible a partir del 1 de agosto de 2022.

**1.3)** Por los intereses de mora por valor de \$3.144, generados por el saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de junio de 2022, por valor de \$ 21.000, desde noviembre de 2022 hasta la fecha de presentación de la demanda.

**1.4)** Por la cuota ordinaria causada en el mes de julio de 2022, por valor de \$465.000, la cual se hizo exigible a partir del 1 de agosto de 2022.

**1.5)** Por los intereses de mora por valor de \$40.918, generados por la cuota ordinaria causada en el mes de julio de 2022, por valor de \$ 465.000, desde noviembre de 2022 hasta la fecha de presentación de la demanda.

**1.6)** Por la cuota ordinaria causada en el mes de agosto de 2022, por valor de \$465.000, la cual se hizo exigible a partir del 1 de septiembre de 2022.

**1.7)** Por los intereses de mora por valor de \$32.800, generados por la cuota ordinaria causada en el mes de agosto de 2022, hasta la fecha de presentación de la demanda.

**1.8)** Por la cuota ordinaria causada en el mes de septiembre de 2022, por valor de \$ 465.000, la cual se hizo exigible a partir del 1 de octubre de 2022.

**1.9)** Por los intereses de mora por valor de \$27.900, generados por la cuota ordinaria causada en el mes de septiembre de 2022, por valor de \$ 465.000, desde noviembre de 2022 hasta la fecha de presentación de la demanda.

**1.10)** Por la cuota ordinaria causada en el mes de octubre de 2022, por valor de \$465.000, la cual se hizo exigible a partir del 1 de noviembre de 2022.

**1.11)** Por la cuota ordinaria causada en el mes de noviembre de 2022, por valor de \$ 465.000, la cual se hizo exigible a partir del 1 de diciembre de 2022.

**1.12)** Por los intereses de mora por valor de \$9.300, generados por la cuota ordinaria causada en el mes de noviembre de 2022, por valor de \$ 465.000, desde diciembre de 2022 hasta la fecha de presentación de la demanda.

**2° DECRETASE** embargo y secuestro de los derechos que posea la demandada **BANCO DAVIVIENDA S.A**, sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-952784 de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Cali.

**3° LÍBRESE** oficio dirigido a Oficina De Instrumentos Públicos De Ciénaga Magdalena, de embargo y secuestro de los derechos que posea **BANCO DAVIVIENDA S. A.**, sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-952784 de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Cali.

**4° DECRETASE** el embargo y retención de los dineros que posea **BANCO DAVIVIENDA S.A**, identificada con NIT No. 8600343137, en cuentas corrientes y/o de ahorros o por cualquier otro concepto, en las diferentes entidades bancarias relacionadas en la solicitud de medidas. Límite de la medida (\$3.717.993) M/cte.

**5° LÍBRESE** oficio dirigido a *entidades Bancarias*, a fin de ordenar el embargo y retención de las sumas de dinero, títulos valores, certificados de depósito a término y cualquier bien susceptible de ser embargado a nombre de **BANCO DAVIVIENDA S. A**, identificada con NIT No. 8600343137, Límitese a la suma de (\$3.717.993).

**6°** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**7°. NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**8°. RECONOCER** personería suficiente al Dr. **ARMANDO JOSE ECHEVERRI OREJUELA**, identificado con la cédula de ciudadanía No 80414147 y portador de la tarjeta profesional No. 120308 del CSJ, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado del actor.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00333-00

Upm

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.145** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **23 de agosto de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1612**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través del representante legal de **CENTRO COMERCIAL CAÑA DULCE P.H.**, contra del señor **JAMES GETIAL CHAVEZ**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por conducto de apoderado judicial por **CENTRO COMERCIAL CAÑA DULCE P.H.**, contra del señor **JAMES GETIAL CHAVEZ**.

**SEGUNDO: TENGASE**, como demandante al CENTRO COMERCIAL CAÑA DULCE P.H., representada legalmente por el señor ALEX REYES MARTÍNEZ, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 1.110.538.579 expedida en Tuluá (Valle, de conformidad con el certificado de existencia y representación legal allegado.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00276

Rad. Origen 2022-00785

Upm

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado No.145 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 23 de agosto de 2023.

La Secretaria

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 14 de abril de 2023.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de retiro de solicitud de aprehensión y entrega de vehículo de la parte demandante.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1653**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintidós (22) de dos mil veintitrés (2.023).

Dentro de la solicitud de **APREHENSIÓN DE GARANTÍA MOBILIARIA**, instaurada mediante apoderada judicial por **FINESA S.A.**, en contra del señor **WILLIAM FAIVER LOBOA CARABALI**, la apoderada de la parte actora solicita se autorice el retiro de la presente demanda conforme el artículo 92 del Código General del Proceso.

Siendo procedente lo pedido y de conformidad con lo reglado por el artículo 92 del C.G.P el despacho accede al pedimento y autoriza el retiro de la demanda con todos sus anexos sin necesidad de desglose a la apoderada de la parte actora la Dra. MARTHA LUCIA FERRO ALZATE.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AUTORIZAR** el retiro de la solicitud de **APREHENSIÓN DE GARANTÍA MOBILIARIA**, instaurada mediante apoderada judicial por **FINESA S.A.**, en contra del señor **WILLIAM FAIVER LOBOA CARABALI**, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: ARCHIVASE Y CANCELE** las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00120-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. 145 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 23 DE AGOSTO DE 2023.

la secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 31 de julio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1106  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, promovida a Través de apoderado judicial por **CONDOMINIO EL CANEY.**, en contra de la señora **MARTHA CECILIA CASTRO MUÑOZ**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrarse pendiente resolver escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto con el fin de dar por terminado el proceso por pago total de las obligaciones hasta el mes de mayo de 2023.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso., en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por de apoderado judicial por **CONDOMINIO EL CANEY.**, en contra de la señora **MARTHA CECILIA CASTRO MUÑOZ**.

**SEGUNDO: ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO**, promovida a través de apoderado judicial por **CONDOMINIO EL CANEY.**, en contra de la señora **MARTHA CECILIA CASTRO MUÑOZ**, en virtud al pago total de la obligación hasta mayo de 2023, de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**TERCERO: OFICIAR** al juzgado Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, antes Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí para que remita los oficios de las medidas según lo ordenado en auto interlocutorio 2587 de fecha noviembre 21 de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00200

Rad. Origen 2022-00651

Upm

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 145 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 23 de agosto de 2023

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 16 de mayo de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda con escrito de subsanación. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1662**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintidós (22) de dos mil veintitrés (2.023)

Visto el informe secretarial que antecede, dentro del proceso de **APREHENSIÓN DE GARANTÍA MOBILIARIA**, instaurada mediante apoderado judicial por el **BANCO FINANDINA S.A.**, en contra del señor **RONY ALEXIS LUCUMI DURAN**, encuentra el despacho, mediante documentos anexos y escrito allegado se pretende subsanar la solicitud de la referencia, esto en atención al auto inadmisorio No. 710 del 08 de mayo de 2023, sin embargo, se la revisión de los términos procesales para allegar lo requerido, se tiene que dicha documentación fue presentada de forma extemporánea, como se pasa a explicar.

En la referida providencia, se requirió al actor, para que se aportara certificado de tradición del vehículo de placas HZV446.

Sin embargo y pese a que fue subsanado los defectos anotados en auto inadmisorio, lo cierto es que no fue presentada dentro del término procesal oportuno, pues el término de la parte interesada feneció el día 16 de mayo de 2023, y el escrito contentivo de la subsanación fue presentado el día 16 de mayo de 2023 empero sin el certificado de tradición requerido.

Así mismo, obra en el correo del despacho, memorial presentado el día 17 de mayo de 2023 con el certificado de tradición.

Es decir, el memorial presentado el 17 de mayo de 2023, con los documentos objeto de inadmisión, fueron presentados de forma extemporánea, en consecuencia, no se tendrá por subsanada la solicitud, y de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso se rechazará.

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE: EL RECHAZO** de la presente solicitud de **APREHENSIÓN DE GARANTÍA MOBILIARIA**, instaurada a través de apoderada judicial por **BANCO FINANDINA S.A.**, en contra del señor **RONY ALEXIS LUCUMI DURAN**.

**2º. SIN LUGAR** a entregar la demanda y sus anexos al apoderado o al demandante, por tratarse de un expediente digital.

**3º- ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00042-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado Electrónico **No. 145** por el cual se  
notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **23 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 16 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso ejecutivo, con el escrito allegado por la parte demandante. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1749**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de la señora **SINDY LORENA MARIN QUINTERO**, el apoderado de la parte demandante allega el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-983326 y 370-983865**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.1439 de fecha 24 de noviembre de 2022.

Así las cosas, se procederá a glosar el documento allegado al expediente para que obren y consten, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-983865**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en la **CALLE 25 # 19-185 (PORTERIA 2) CONJUNTO RESIDENCIAL SURCOS DE PANGOLA VIS PARQUEADERO NO. 244 DE JAMUNDI VALLE**; e inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-983326** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en la **CALLE 25 # 19-185 (PORTERIA 2) CONJUNTO RESIDENCIAL SURCOS DE PANGOLA VIS APARTAMENTO C-209 TORRE C** (Dirección obtenida del Certificado de Tradición), para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le librá el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiendo que, aunque no concorra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-983326 y 370-983865**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.1439 de fecha 24 de noviembre de 2022.

**SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **No. 370-983865**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en la **CALLE 25 # 19-185 (PORTERIA 2) CONJUNTO RESIDENCIAL SURCOS DE PANGOLA VIS PARQUEADERO NO. 244 DE JAMUNDI VALLE**; e inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **No. 370-983326** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en la **CALLE 25 # 19-185 (PORTERIA 2) CONJUNTO RESIDENCIAL SURCOS DE PANGOLA VIS APARTAMENTO C-209 TORRE C DE JAMUNDI VALLE**, para lo cual, se comisionará al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, a quien se le librá el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**TERCERO: DESIGNESE** como secuestre a la sociedad **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS, Dr. PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO**, quienes se localiza en la **CARRERA 22 2 AS – 23 URBANIZACION ALFAGUARA, 8889161-8889162-3175012496**; [diradmon@mejiayasociadosabogados.com](mailto:diradmon@mejiayasociadosabogados.com); personas calificadas para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de \$ **300.000 MCTE**.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

RAD.2022-00859

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No.145** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **23 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 08 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso, informando que se encuentra debidamente trabado el litigio y la demandada a través de apoderado judicial propuso excepciones. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1618**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Agosto veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro del presente proceso **VERBAL** de **INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO** adelantado por **CONEXIÓN LIFER S.A.S** contra **LEIDY JOHANA CONDE ROA**, el extremo pasivo fue notificado conforme las voces del art. 8 de la Ley 2213 de 2022, el pasado 30 de mayo de 2023, quien dentro del término de traslado contestó la demanda a través de apoderado judicial, proponiendo excepciones de mérito, mismas que fueron trasladadas de forma directa al extremo activo, según lo estipula el parágrafo del art. 9 de la Ley 2213 de 2022.

Así las cosas, al tenor de lo dispuesto artículo 372 ibidem fijara fecha para llevar a cabo audiencia y para ello, se ordenará citar a las partes para que concurren personalmente y en compañía de sus apoderados, a fin de rendir interrogatorios que para tal efecto se formularan y donde podrán conciliar sus diferencias y se dará aplicación a los demás asuntos relacionados con la audiencia, la aludida diligencia se llevará a cabo a través de la plataforma LIFESIZE y esta providencia se indicara el link de ingreso.

Así mismo, se procederá a decretar las pruebas pedidas, por tratarse de un proceso de mínima cuantía, tal como lo dispone los numerales 3 y 4 del art. 372 del C.G.P. y así quedarán en la resolutive de esta providencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGAR** para que obre y conste el escrito contentivo de contestación a la demanda y excepciones, promovidas por el extremo pasivo (anexo 07).

**SEGUNDO: RECONOCER** personería suficiente para actuar al Dr JULIO CEASR RESTREPO RODRIGUEZ identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.107.523.109 y portador de la T.P No. 374.437 del C.S de la J, como apoderado del extremo pasivo.

**TERCERO: FIJESE** fecha para audiencia de que trata el artículo 392 del C.G.P en concordancia con los artículos 372 y 373 ibidem, la cual habrá de celebrarse el día **12** del mes de **OCTUBRE** del **2.023**, a la hora de las **9:00AM**, de forma VIRTUAL haciendo uso de la plataforma LIFESIZE ingresando al siguiente link:

<https://call.lifesizecloud.com/18972259>

**CUARTO: ORDENESE** citar tanto a la parte demandante como a la parte demandada junto con sus apoderados, y notifíqueseles por el medio más expedito, esto es, con la inclusión de esta providencia en estados, la fecha antes programada y prevéngaseles conforme el artículo 372 del C.G.P, de la misma forma, hágaseles saber que para dicha audiencia deben asistir personalmente, a fin de rendir interrogatorios que para tal efecto se formularan y donde podrán conciliar sus diferencias, y se dará aplicación a los demás asuntos relacionados con la audiencia;

así mismo, deberán concurrir con las pruebas que pretendan hacer valer. Advirtiéndole, que en caso de inasistencia injustificada harán presumir ciertos los hechos de la contraparte y se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), tal como lo dispone los numerales 3 y 4 del art. 372 del C.G.P. Esta notificación se entenderá surtida con la inclusión de este proveído en estados.

**QUINTO: TENGASE** como pruebas las siguientes:

- Parte **DEMANDANTE**

- **DOCUMENTALES**

- Carta de intención para contrato de franquicia comercial, de fecha 31 de diciembre de 2019, en pro de demostrar la intención de suscribir el contrato de franquicia comercial.
- Contrato de franquicia comercial no exclusiva "SHIFU", base de la presente acción de fecha 19 de febrero de 2020.
- Anexo número uno (01) al contrato de franquicia comercial no exclusiva "SHIFU", de fecha 19 de febrero de 2020., que forma parte integral del contrato base de la presente acción.
- Anexo número dos (02) al contrato de franquicia comercial no exclusiva "SHIFU", de fecha 19 de febrero de 2020., que forma parte integral del contrato base de la presente acción, que forma parte integral del contrato base de la presente acción.
- Anexo número tres (03) al contrato de franquicia comercial no exclusiva "SHIFU", de fecha 19 de febrero de 2020., que forma parte integral del contrato base de la presente acción.
- Anexo número cuatro (04) al contrato de franquicia comercial no exclusiva "SHIFU", de fecha 19 de febrero de 2020., que forma parte integral del contrato base de la presente acción.
- Anexo número cinco (05) al contrato de franquicia comercial no exclusiva "SHIFU", de fecha 19 de febrero de 2020., que forma parte integral del contrato base de la presente acción.
- Anexo número seis (06) al contrato de franquicia comercial no exclusiva "SHIFU", de fecha 19 de febrero de 2020., que forma parte integral del contrato base de la presente acción.
- Anexo número siete (07) al contrato de franquicia comercial no exclusiva "SHIFU", de fecha 19 de febrero de 2020., que forma parte integral del contrato base de la presente acción.
- Copia del certificado de matrícula mercantil de establecimiento de comercio de fecha 06 de octubre de 2021, expedido por la Cámara de Comercio de Jamundí Valle, en el cual se puede observar que la matrícula mercantil correspondiente al establecimiento de comercio denominado "DISTRIBUCIONES SHIFU" se encuentra cancelada desde el 23 de octubre de 2020.
- Constancia de no conciliación número IUC I-2022-2282727 de fecha 06 de abril de 2022 expedida por el Centro de Conciliación
- Extrajudicial en Materia Civil y Comercial de la Procuraduría delegada para Asuntos Civiles.

- **INTERROGATORIO DE PARTE**

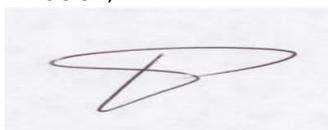
- Ordenase a la señora LEIDY JOHANA CONDE ROA en su calidad de demandada rendir interrogatorio en la fecha y hora de la audiencia programada.

- **TESTIMONIALES**

- Escúchese el testimonio de la señora PAULA ANDREA VALENCIA, en su condición de gerente general de Conexión Linfer S.A.S, REQUIERASE al actor para que garantice su comparecencia.
  - Escúchese el testimonio del señor ADRIAN PEÑALOZA ESTUPIÑAN, en su condición de Director Comercial de Conexión Linfer S.A.S, REQUIERASE al actor para que garantice su comparecencia.
- Parte **DEMANDADA – SEÑORA LEIDY JOHANA CONDE ROA**
    - **DOCUMENTALES**
      - Copia de la carta enviada por la señora Leydi Conde a la sociedad Conexión Linfer S.A.S. explicando la crisis económica por la que atravesaba el negocio, de fecha 24 de agosto de 2020.
      - Decreto 187 del 24 de marzo de 2020. Medidas preventivas COVID.
      - Decreto 237 del 01 de junio de 2020. Toque de queda.
      - Decreto 257 del 18 de junio de 2020. Instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria.
      - Decreto 263 del 30 de junio de 2020. Instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria.
      - Decreto 30-16-281 del 14 de agosto de 2020. Instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria.
    - **INTERROGATORIO DE PARTE**
      - Ordenase al representante legal de CONEXIÓN LINFER S.A.S en su calidad de demandante rendir interrogatorio en la fecha y hora de la audiencia programada.
    - **TESTIMONIALES**
      - Escúchese el testimonio de la señora PAULA ANDREA VALENCIA, en su condición de gerente general de Conexión Linfer S.A.S, REQUIERASE al actor para que garantice su comparecencia.
      - Escúchese el testimonio del señor ADRIAN PEÑALOZA ESTUPIÑAN, en su condición de Director Comercial de Conexión Linfer S.A.S, REQUIERASE al actor para que garantice su comparecencia.
      - Escúchese el testimonio de la señora ANGELICA ERAZO BARONA, en su condición de ex trabajadora de SHIFU JAMUNDI, REQUIERASE al interesado para que garantice su comparecencia

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00272-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **145** se notifica la providencia que antecede.

Jamundí, **23 DE AGOSTO DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 14 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso ejecutivo, con el escrito allegado por la parte demandante. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1725**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **GASES DE OCCIDENTE S.A E.S.P.**, en contra de las señoras **ADRIANA RODRIGUEZ BALLESTEROS y HORTENSIA HELENA AGUIRRE OBANDO**, el apoderado de la parte demandante allega el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **370-61109**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.262 del 07 de marzo de 2023

Así las cosas, se procederá a glosar el documento allegado al expediente para que obren y consten, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **370-61109**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en **1) CALLE 9 14-36-44 BARRIO EL ROSARIO, 02) calle 9 # T14-36 BARRIO EL ROSARIO DE JAMUNDI VALLE;** (Dirección obtenida del Certificado de Tradición), para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiéndole que, aunque no concorra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **370-61109**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.262 del 07 de marzo de 2023

**SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **370-61109**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en **1) CALLE 9 14-36-44 BARRIO EL ROSARIO, 02) calle 9 # T14-36 BARRIO EL ROSARIO DE JAMUNDI VALLE**, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los

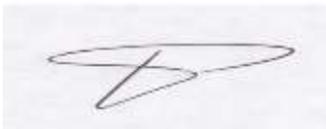
insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**TERCERO: DESIGNESE** como secuestre a la sociedad **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS, Dr. PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO,** quienes se localiza en la **CARRERA 22 2 AS – 23 URBANIZACION ALFAGUARA, 8889161-8889162-3175012496;** [diradmon@mejiayasociadosabogados.com](mailto:diradmon@mejiayasociadosabogados.com); personas calificadas para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de **\$ 300.000 MCTE.**

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

RAD.2022-01185

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No.145** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **23 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 31 de julio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1582**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por apoderado judicial de **CONDOMINIO SAN MARINO** en contra de la señora **KELLY TATIANA CAPOTE**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, seguir adelante con la ejecución a favor de **CONDOMINIO SAN MARINO** en contra de la señora **KELLY TATIANA CAPOTE**.

De la revisión de los documentos aportados se desprende que el demandado fue notificado conforme al artículo 08 de la ley 2213 de 2022, presentado con fecha de envío el 14 de diciembre de 2022, y con entrega correctamente al servidor del correo electrónico [ktaty102@gmail.com](mailto:ktaty102@gmail.com) – KELLY TATIANA CAPOTE, el día 14 de junio de 2023, y el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no contesto la demanda.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones por parte del demandado, de conformidad con el Art. 440 del C.G.P, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por **CONDOMINIO SAN MARINO** en contra de la señora **KELLY TATIANA CAPOTE**,

**SEGUNDO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución a favor de **CONDOMINIO SAN MARINO** en contra de la señora **KELLY TATIANA CAPOTE**, tal como fue ordenado en el Auto interlocutorio No.2328de fecha 01 de noviembre de 2022, contentivo del mandamiento de pago.

**TERCERO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

**CUARTO: ORDÉNESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**QUINTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**SEXTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

## **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00207

Rad. Origen 2022-00661

upm

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.145** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 23 de agosto de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 15 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso ejecutivo, con el escrito allegado por la parte demandante. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1737**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderado judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A**, en contra de la señora **MARIA RUBIELA MUÑOZ**, el apoderado de la parte demandante allega el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-927572**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.422 de fecha 14 de abril de 2023.

Así las cosas, se procederá a glosar el documento allegado al expediente para que obren y consten, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-927572**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en la **carrera 51ª sur # 20E-43 CIUADAELA TERRANOVA BLOQUE 01 APARTAMENTO 01 302 PISO 3 EDIF 1 SECTOR J ETAPA 3 DE JAMUNDI VALLE**; (Dirección obtenida del Certificado de Tradición), para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiendo que, aunque no concorra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-927572**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.422 de fecha 14 de abril de 2023.

**SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-927572**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en la **carrera 51ª sur # 20E-43 CIUADAELA TERRANOVA BLOQUE 01 APARTAMENTO 01 302 PISO 3 EDIF 1 SECTOR J ETAPA 3 DE JAMUNDI VALLE**, para lo

cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**TERCERO: DESIGNESE** como secuestre a la sociedad **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS, Dr. PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO**, quienes se localiza en la **CARRERA 22 2 AS – 23 URBANIZACION ALFAGUARA, 8889161-8889162-3175012496**; [diradmon@mejiayasociadosabogados.com](mailto:diradmon@mejiayasociadosabogados.com); personas calificadas para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de \$ **300.000** MCTE.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
RAD.2022-01055  
Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No.145** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **23 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 15 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso ejecutivo, con el escrito allegado por la parte demandante. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1735**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderado judicial por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra del señor **DIEGO FERNANDO RIASCOS RODRIGUEZ**, el apoderado de la parte demandante allega el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-1005596**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.312 de fecha 16 de marzo de 2023.

Así las cosas, se procederá a glosar el documento allegado al expediente para que obren y consten, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-1005596**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en la **CALLE 9E # 54 SUR 32 CASA 5B MANZANA E18 DE JAMUNDI VALLE**; (Dirección obtenida del Certificado de Tradición), para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiéndole que, aunque no concorra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-1005596**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.312 de fecha 16 de marzo de 2023.

**SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-1005596**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en la **CALLE 9E # 54 SUR 32 CASA 5B MANZANA E18 DE JAMUNDI VALLE**, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso,

facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**TERCERO: DESIGNESE** como secuestre a la sociedad **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS, Dr. PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO,** quienes se localiza en la **CARRERA 22 2 AS – 23 URBANIZACION ALFAGUARA, 8889161-8889162-3175012496;** [diradmon@mejiayasociadosabogados.com](mailto:diradmon@mejiayasociadosabogados.com); personas calificadas para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de **\$ 300.000 MCTE.**

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

RAD.2020-01196

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No.145** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **23 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 15 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso ejecutivo, con el escrito allegado por la parte demandante. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1734**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderado judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra de la señora **WENDY ALEXANDRA MELLIZO BLANDON**, el apoderado de la parte demandante allega el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **370-927802**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.125 de fecha 29 de enero de 2021.

Así las cosas, se procederá a glosar el documento allegado al expediente para que obren y consten, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **370-927802**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en **CARRERA 51A SUR # 19B-12 CIUDADELA TERRANOVA BLOQUE 42 APARTAMENTO 42-104 PISO 1 EDIF 14 SECTOR J ETAPA 1 DE JAMUNDI VALLE**; (Dirección obtenida del Certificado de Tradición), para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiendo que, aunque no concorra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **370-927802**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.125 de fecha 29 de enero de 2021.

**SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **370-927802**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en **CARRERA 51A SUR # 19B-12 CIUDADELA TERRANOVA BLOQUE 42 APARTAMENTO 42-104 PISO 1 EDIF 14 SECTOR J ETAPA 1 DE JAMUNDI VALLE**, para lo cual, se

comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**TERCERO: DESIGNESE** como secuestre a la sociedad **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS, Dr. PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO,** quienes se localiza en la **CARRERA 22 2 AS – 23 URBANIZACION ALFAGUARA, 8889161-8889162-3175012496;** [diradmon@mejiayasociadosabogados.com](mailto:diradmon@mejiayasociadosabogados.com); personas calificadas para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de \$ **300.000** MCTE.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
RAD.2020-00765  
Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No.145** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **23 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 16 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso ejecutivo, con el escrito allegado por la parte demandante. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1747**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderado judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A** en contra del señor **FREDDY AVILA RODRIGUEZ**, el apoderado de la parte demandante allega el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **No.370-948828**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.1273 de fecha 20 de octubre de 2021.

Así las cosas, se procederá a glosar el documento allegado al expediente para que obren y consten, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **No.370-948828**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en la **CALLE 16C # 49 SUR -62 LOTE Y CASA 27 MANZANA H 14 CIUDADELA TERRANOVA DE JAMUNDI VALLE**; (Dirección obtenida del Certificado de Tradición), para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiéndole que, aunque no concorra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **No.370-948828**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.1273 de fecha 20 de octubre de 2021.

**SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **No.370-948828**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en la **CALLE 16C # 49 SUR -62 LOTE Y CASA 27 MANZANA H 14 CIUDADELA TERRANOVA DE JAMUNDI VALLE**, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE

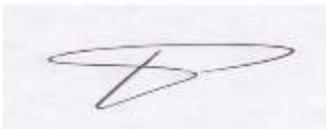
MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**TERCERO: DESIGNESE** como secuestre a la sociedad **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS, Dr. PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO,** quienes se localiza en la **CARRERA 22 2 AS – 23 URBANIZACION ALFAGUARA, 8889161-8889162-3175012496;** [diradmon@mejiayasociadosabogados.com](mailto:diradmon@mejiayasociadosabogados.com); personas calificadas para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de **\$ 300.000 MCTE.**

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
RAD.2021-00713  
Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No.145** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **23 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 16 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda, con escrito allegado por la Dra. SANDRA PATRICIA CASTRO PEREA, en calidad de apoderada judicial de la señora MARTHA CECILIA OSORIO ESCOBAR. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1751**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veintidós (22) de dos mil veintitrés (2.023)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderada judicial por **BANCOLOMBIA S.A** en contra de la señora **NOHORA OSORIO ESCOBAR**, la Dra. SANDRA PATRICIA CASTRO PEREA, en calidad de apoderada judicial de la señora MARTHA CECILIA OSORIO ESCOBAR allega escrito mediante el cual solicita sucesión procesal de la aquí demandada, en razón al fallecimiento de la misma.

No obstante, dentro de la documentación allegada, no se vislumbra Registro Civil De Nacimiento de la señora **NOHORA OSORIO ESCOBAR**, necesario para acreditar el parentesco entre las mencionadas.

En tal sentido se requiere a la Dra. SANDRA PATRICIA CASTRO PEREA, para que allegue Registro Civil De Nacimiento de la señora NOHORA OSORIO ESCOBAR.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**UNICO: REQUIERASE** a la Dra. SANDRA PATRICIA CASTRO PEREA, para que allegue Registro Civil De Nacimiento de la señora NOHORA OSORIO ESCOBAR su integralidad.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

RAD. 2020-00738

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico **No.145**, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 23 de agosto de 2023**