**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 16 de diciembre de 2022.
A despacho del señor Juez, las presentes diligencias informándole que el citado acreedor hipotecario, señor HELMER JAVIER SACOTTO LOPEZ, se encuentra debidamente notificado de conformidad al Art. 8 de la ley 2213 de 2022,al correo electrónico **heljasa67@hotmail.com** el día **12 de septiembre de 2022** y el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no realizo pronunciamiento alguno.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.043**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, Enero diecinueve (19) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado el informe de secretaria dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** promovido a través de apoderado judicial **BANCO DE BOGOTA S.A.,** en contra del señor **JOHN ALEXANDER LOPEZ BENAVIDEZ**, y como quiera que el demandado, ni el citado acreedor hipotecario realizaron pronunciamiento alguno sobre las pretensiones de la demanda, procede el despacho a resolver, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES**:

El numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso, señaló en lo pertinente que: "*Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas*"

Pues bien, sea lo primero precisar que no se aprecian circunstancias que afecten la validez del Pagare No.358094474 de fecha 22 de noviembre de 2016, y No. 1085254444 de fecha 04 de agosto de 2021 obrantes en el expediente digital, como de la Escritura Publica No.1480 de fecha 03 de abril de 2017elevada en la Notaria cuarta del Circulo de Cali,., allegados a la demanda como base del recaudo ejecutivo, por lo cual se deduce que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible que proviene del deudor y que ha sido insatisfecha por la misma, en forma injustificada.

Como segundo, no se observa ninguna causal que pueda invalidar lo actuado, pues la notificación del demandado, señor JOHN ALEXANDER LOPEZ BENAVIDEZ, y el acreedor hipotecario HELMER JAVIER SACOTTO LOPEZ se surtió en debida forma de conformidad al artículo 8 del decreto 806 de 2020, a través de los correos electrónicos lopezjohn86@gmail.com heljasa67@hotmail.com , los días día 05 de febrero y 12 de septiembre de 2022, y el término del traslado se encuentra vencido, quienes dentro del mismo no contestaron la demanda.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones por parte del demandado, de conformidad con el Art. 440 del C.G.P, el juzgado,

**RESUELVE**:

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución a favor del **BANCO DE BOGOTA S.A.,** en contra del señor **JOHN ALEXANDER LOPEZ BENAVIDEZ,** tal como fue ordenado en el Auto Interlocutorio No.1656 de fecha 10 de noviembre de 2021, contentivo del mandamiento de pago y de su corrección, a través del auto interlocutorio No. 75 de fecha 28 de enero de 2022.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

**TERCERO: ORDÉNESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2021-00712-00
Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico **No.007** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 20 de enero de 2023**

**ACOMPUTO DE TÉRMINOS**

Jamundí, 02 de diciembre de 2022.

La suscrita, en mi condición de secretaria de este despacho judicial, dejo constancia que revisada la gestión realizada por la parte actora en relación con la notificación de la demandada la señora AMPARO CUENCA TORO**,** se observa que esta se surtió en debida forma de conformidad al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, a través del siguiente correo electrónico: acuenca@gmail.com, el día 02 de septiembre de 2022.

Sin embargo, el termino para contestar la demanda o proponer excepciones, le vencieron el **20 de septiembre de 2022**, quien dentro del término concedido guardo silencio.

Va a la mesa del señor juez para los fines legales.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria
Rad. 2022-00399-00
Paula

**AUTO INTERLOCUTORIO No.030**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, Enero diecinueve (19) de dos mil veintitrés (2023)

Vencido el término concedido al demandado dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA** instaurado a través de apoderado judicial por **BANCO DE OCCIDENTE,** en contra de la señora **AMPARO CUENCA TORO** y como quiera que la demandada no hizo pronunciamiento alguno sobre las pretensiones de la demanda, procede el despacho a resolver, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES**:

El artículo 440 del Código General del Proceso señaló en lo pertinente que: "Cumplimiento de la obligación, orden de ejecución y condena en costas. (…)*Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuera el caso o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado*".

Pues bien, sea lo primero precisar que no se aprecian circunstancias que afecten la validez del título Valor, (pagare obrante en el expediente digital), allegado a la demanda como base del recaudo ejecutivo, por lo cual se deduce que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible que proviene del deudor y que ha sido insatisfecha por la misma, en forma injustificada.

Como segundo, no se observa ninguna causal que pueda invalidar lo actuado, pues la notificación de la demandada la señora **AMPARO CUENCA TORO, identificado con la cédula de ciudadanía No**. **42.984.737**, se surtió en debida forma de conformidad al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, a través del siguiente correo electrónico: acuenca@gmail.com, el día 02 de septiembre de 2022, constatando el despacho que es el mismo correo indicado por el demandante en el acápite de las notificaciones de la demanda.

No obstante, el término para contestar la demanda la señora AMPARO CUENCA TORO venció el día 20 de septiembre de 2022, quien dentro del término concedido, guardo silencio, sin proponer excepciones de mérito, ni tachar de falso el título valor allegado como base de recaudo, como tampoco pago la obligación dentro de los precisos términos concedidos.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones por parte del demandado, de conformidad con el Art. 440 del C.G.P, el juzgado,

**RESUELVE**:

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución a favor del **BANCO DE BOGOTA**, en contra de la señora **AMPARO CUENCA TORO**, tal como fue ordenado en el Auto Interlocutorio No. 751 de fecha 15 de Junio de 2022, contentivo del mandamiento de pago, obrante en el expediente digital.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

**TERCERO: ORDÉNESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2022-00399-00
Paula

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **007** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **20 DE ENERO DE 2023**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIA**: Jamundí, 13 de diciembre de 2022.
Las presentes diligencias informándole que la parte ejecutada, la señora DIANA CAROLINA BUITRAGO DUQUE, se encuentra debidamente notificada de conformidad al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, a través del correo electrónico dianabui1127@gmail.com , el día **13 de octubre de 2022**, y el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no contesto la demanda.

Sin embargo, revisado el expediente digital se observa que no se aportó certificado de tradición del bien inmueble objeto de garantía hipotecaria en el cual conste que se registró la medida cautelar ordenada por este Despacho Judicial. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria
Rad. 2022-00602-00
Karol

**AUTO INTERLOCUTORIO No.039**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, Enero diecinueve (19) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado el informe de secretaria dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL,** promovida a través de apoderada judicial por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de la señora **DIANA CAROLINA BUITRAGO DUQUE,** se observa que dentro de los documentos allegados no obra constancia de diligenciamiento del oficio que ordenó el embargo del bien inmueble gravado con garantía real, así las cosas, se torna imposible ordenar seguir adelante con la ejecución, por expresa prohibición del numeral 3º del artículo 468 del C.G.P, que a la letra reza:

"*Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.*

*El secuestro de los bienes inmuebles no será necesario para ordenar seguir adelante la ejecución, pero sí para practicar el avalúo y señalar la fecha del remate. Cuando no se pueda efectuar el secuestro por oposición de poseedor, o se levante por el mismo motivo, se aplicará lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 596, sin que sea necesario reformar la demanda.* (…)"

Conforme la norma antes expuesta, el Juzgado se abstendrá de proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución, y de igual manera, se requerirá a la parte actora para que allegue el Certificado de Tradición del bien inmueble identificado con folio de matrícula **No.370-1038133,** donde conste que la medida de embargo ordenada por el despacho, fue debidamente registrada y de esta manera poder continuar con el tramite siguiente y tener celeridad procesal.

Conforme lo anterior, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE** de proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución, por las razones anotadas en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte actora para que llegue al proceso el Certificado de Tradición del bien inmueble identificado con folio de matrícula **No.370-1038133,** donde conste que la medida de embargo ordenada por el despacho, fue debidamente registrada, a fin de proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución.

**NOTIFÌQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2022-00602
Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico **No 007.** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, 20 de enero de 2023

**CONSTANCIA SECRETARIAL**: Jamundí, 12 de diciembre de 2022
A Despacho del señor juez, el presente proceso subsanado en término. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 039**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, enero diecinueve (19) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DE ALTAGRACIA II ETAPA,** en contra de la señora **ADRIANA PATRICIA GÓMEZ MARIN,** y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

- El Embargo y secuestro del apartamento 302 del Bloque A del CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE ALTAGRACIA II ETAPA, ubicado en la Carrera 1ª No 10C—55 de Jamundí Valle, de propiedad de la demandada **ADRIANA PATRICIA GOMEZ MARIN** quien se identifica con la cedula de ciudadanía No 66.946.656, con folio de matrícula inmobiliaria No. **370-717239** de la Oficina de Registro de Cali.

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibidem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º**. **ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DE ALTAGRACIA II ETAPA,** en contra de la señora **ADRIANA PATRICIA GOMEZ MARIN,** por las siguientes sumas de dinero:

1.1 Por la suma de **CIENTO TREINTA MIL PESOS M/CTE ($130.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de mayo de 2018.

1.2 Por la suma de **CIENTO TREINTA MIL PESOS M/CTE ($130.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de junio de 2018.

1.3 Por la suma de **MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($1.950)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de junio de 2018, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de julio de 2018 hasta el pago total de la obligación.

1.4 Por la suma de **CIENTO TREINTA MIL PESOS M/CTE ($130.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de julio de 2018.

1.5 Por la suma de **TRES MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ($3.900)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de julio de 2018, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la

Superintendencia, desde el 01 de agosto de 2018 hasta el pago total de la obligación.

1.6 Por la suma de **CIENTO TREINTA MIL PESOS M/CTE ($130.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de agosto de 2018.

1.7 Por la suma de **CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($5.850)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de agosto de 2018, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de septiembre de 2018 hasta el pago total de la obligación.

1.8 Por la suma de **CIENTO TREINTA MIL PESOS M/CTE ($130.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de septiembre de 2018.

1.9 Por la suma de **SIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ($7.800)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de septiembre de 2018, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de octubre de 2018 hasta el pago total de la obligación.

1.10 Por la suma de **CIENTO TREINTA MIL PESOS M/CTE ($130.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de octubre de 2018.

1.11 Por la suma de **NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA M/CTE ($9.750)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de octubre de 2018, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de noviembre de 2018 hasta el pago total de la obligación

1.12 Por la suma de **CIENTO TREINTA MIL PESOS M/CTE ($130.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de noviembre de 2018.

1.13 Por la suma de **ONCE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($11.700)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de noviembre de 2018, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de diciembre de 2018 hasta el pago total de la obligación.

1.14 Por la suma de **CIENTO TREINTA MIL PESOS M/CTE ($130.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de diciembre de 2018.

1.15 Por la suma de **TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($13.650)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de diciembre de 2018, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de enero de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.16 Por la suma de **CIENTO TREINTA MIL PESOS M/CTE ($130.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de enero de 2019.

1.17 Por la suma de **QUINCE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($15.600)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de enero de 2019, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de febrero de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.18 Por la suma de **CIENTO TREINTA MIL PESOS M/CTE ($130.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de febrero de 2019.

1.19 Por la suma de **DIECISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($17.550)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de febrero de 2019, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de marzo de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.20 Por la suma de **CIENTO TREINTA MIL PESOS M/CTE ($130.000)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de marzo de 2019.

1.21 Por la suma de **DIECINUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($19.500)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de marzo de 2019, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de abril de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.22 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de abril de 2019.

1.23 Por la suma de **VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($21.450)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de abril de 2019, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de mayo de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.24 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de mayo de 2019.

1.25 Por la suma de **VEINTI TRES MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($23.520)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de mayo de 2019, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de junio de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.26 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de junio de 2019.

1.27 Por la suma de **VEINTI CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($25.590)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de junio de 2019, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de julio de 2019 hasta el pago total de la obligación

1.28 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de julio de 2019.

1.29 Por la suma de **VEINTI SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($27.660)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de julio de 2019, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de agosto de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.30 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de agosto de 2019.

1.31 Por la suma de **VEINTI NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($29.730)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes

de agosto de 2019, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de septiembre de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.32 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de septiembre de 2019.

1.33 Por la suma de **TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ($31.800)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de septiembre de 2019, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de octubre de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.34 Por la suma de **CIEN MIL PESOS M/CTE ($100.000),** por concepto de cuota extraordinaria del mes de septiembre de 2019.

1.35 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de octubre de 2019.

1.36 Por la suma de **TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE ($33.870)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de octubre de 2019, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de noviembre de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.37 Por la suma de **CIEN MIL PESOS M/CTE ($100.000),** por concepto de cuota extraordinaria del mes de octubre de 2019.

1.38 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de noviembre de 2019.

1.39 Por la suma de **TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($35.940)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de noviembre de 2019, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de diciembre de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.40 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de diciembre de 2019.

1.41 Por la suma de **TREINTA Y OCHO MIL DIEZ PESOS M/CTE ($38.010)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de diciembre de 2019, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de enero de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.42 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de enero de 2020.

1.43 Por la suma de **CUARENTA MIL OCHENTA PESOS M/CTE ($40.080)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de enero de 2020, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de febrero de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.44 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de febrero de 2020.

1.45 Por la suma de **CUARENTA Y DOS MIL CIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($42.150)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de febrero de 2020, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de marzo de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.46 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de marzo de 2020.

1.47 Por la suma de **CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($44.220)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de marzo de 2020, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de abril de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.48 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de abril de 2020.

1.49 Por la suma de **CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($46.290)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de abril de 2020, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de mayo de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.50 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de mayo de 2020.

1.51 Por la suma de **CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($48.360)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de mayo de 2020, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de junio de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.52 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de junio de 2020.

1.53 Por la suma de **CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($50.430)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de junio de 2020, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de julio de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.54 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de julio de 2020.

1.55 Por la suma de **CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($52.500)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de julio de 2020, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de agosto de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.56 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de agosto de 2020.

1.57 Por la suma de **CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS M/CTE ($54.570)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de agosto de 2020, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de septiembre de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.58 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de septiembre de 2020.

1.59 Por la suma de **CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($56.640)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de septiembre de 2020, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de octubre de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.60 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de octubre de 2020.

1.61 Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($58.710)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de octubre de 2020, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de noviembre de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.62 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de noviembre de 2020.

1.63 Por la suma de **SESENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($60.780)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de noviembre de 2020, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de diciembre de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.64 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de diciembre de 2020.

1.65 Por la suma de **SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($62.850)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de diciembre de 2020, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de enero de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.66 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de enero de 2021.

1.67 Por la suma de **SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($64.920)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de enero de 2021, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de febrero de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.68 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de febrero de 2021.

1.69 Por la suma de **SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($66.990)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de febrero de 2021, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de marzo de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.70 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de marzo de 2021.

1.71 Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL SESENTA PESOS M/CTE ($69.060)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de marzo de 2021, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de abril de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.72 Por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($138.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de abril de 2021.

1.73 Por la suma de **SETENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA PESOS M/CTE ($71.130)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de abril de 2021, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de mayo de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.74 Por la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($150.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de mayo de 2021.

1.75 Por la suma de **SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($73.200)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de mayo de 2021, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de junio de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.76 Por la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($150.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de junio de 2021.

1.77 Por la suma de **SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($75.450)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de junio de 2021, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de julio de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.78 Por la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($150.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de julio de 2021.

1.79 Por la suma de **SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($77.700)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de julio de 2021, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de agosto de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.80 Por la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($150.000)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de agosto de 2021.

1.81 Por la suma de **SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($79.950)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de agosto de 2021, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de septiembre de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.82 Por la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($150.000)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de septiembre de 2021.

1.83 Por la suma de **OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($82.200)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de septiembre de 2021, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de octubre de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.84 Por la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($150.000)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de octubre de 2021.

1.85 Por la suma de **OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($84.450)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de octubre de 2021, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de noviembre de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.86 Por la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($150.000)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de noviembre de 2021.

1.87 Por la suma de **OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($86.700)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de noviembre de 2021, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de diciembre de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.88 Por la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($150.000)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de diciembre de 2021.

1.89 Por la suma de **OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($88.950)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de diciembre de 2021, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de enero de 2022 hasta el pago total de la obligación.

1.90 Por la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($150.000)**, por concepto de capital de la cuota de administración del mes de enero de 2022.

1.91 Por la suma de **NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($91.200)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de enero de 2022, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de enero de 2022 hasta el pago total de la obligación.

1.92 Por la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($150.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de febrero de 2022.

1.93 Por la suma de **NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($93.450)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de febrero de 2022, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de marzo de 2022 hasta el pago total de la obligación.

1.94 Por la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($150.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de marzo de 2022.

1.95 Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($95.700)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de marzo de 2022, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de abril de 2022 hasta el pago total de la obligación.

1.96 Por la suma de **CIENTO SESENTA Y UN MIL PESOS M/CTE ($161.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de abril de 2022.

1.97 Por la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($97.950)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de abril de 2022, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de mayo de 2022 hasta el pago total de la obligación.

1.98 Por la suma de **SETENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE ($79.000),** por concepto de cuota extraordinaria del mes de abril de 2022.

1.99 Por la suma de **CIENTO SESENTA Y UN MIL PESOS M/CTE ($161.000),** por concepto de capital de la cuota de administración del mes de mayo de 2022.

1.100 Por la suma de **CIEN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($100.365)** correspondiente a los intereses moratorios sobre la cuota del mes de mayo de 2022, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde el 01 de abril de 2022 hasta el pago total de la obligación.

**2º DECRETAR** el Embargo y secuestro del apartamento 302 del Bloque A del CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE ALTAGRACIA II ETAPA, ubicado en la Carrera 1ª No 10C—55 de Jamundí Valle, de propiedad de la demandada **ADRIANA PATRICIA GOMEZ MARIN** quien se identifica con la cedula de ciudadanía No 66.946.656, con folio de matrícula inmobiliaria No. **370-717239** de la Oficina de Registro de Cali.

**3º.** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.

**4º.** Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**5º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**6º. NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**7º. RECONOCER** personería suficiente al Dr. RAMIRO BEJARANO MARTINEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.310.711 de Girardot Cundinamarca y portador de la tarjeta profesional No. 101.251 del C.S.J., para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado del actor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2022-00856-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 007** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **20 DE ENERO DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**: Jamundí, 13 de diciembre de 2022
A Despacho del señor juez, el presente proceso asignado por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 036**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, enero diecinueve (19) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO II ROBLES DEL CASTILLO,** en contra del señor **JAIME ALFREDO QUIÑONES ARTEAGA,** y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

- El Embargo y secuestro del inmueble de matrícula inmobiliaria No. **370-945060**, ubicado en la carretera Cali –Jamundí Conjunto 2 Robles del Castillo Etapa III, lote de terreno y casa No. 188 etapa III de propiedad del demandado el señor JAIME ALFREDO QUIÑONES ARTEAGA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 13.913.565.

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibidem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º**. **ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor del **CONJUNTO II ROBLES DEL CASTILLO,** en contra del señor **JAIME ALFREDO QUIÑONES ARTEAGA,** por las siguientes sumas de dinero:

1.1 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de junio de 2017.

1.2 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de julio de 2017.

1.3 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de agosto de 2017.

1.4 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2017.

1.5 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de octubre de 2017.

1.6 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2017.

1.7 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2017.

1.8 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de enero de 2018.

1.9 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de febrero de 2018.

1.10 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de marzo de 2018.

1.11 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de abril de 2018.

1.12 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de mayo de 2018.

1.13 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de mayo de 2018 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de Junio de 2018 hasta el pago total de la obligación.

1.14 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de junio de 2018.

1.15 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de junio de 2018 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de Julio de 2018 hasta el pago total de la obligación.

1.16 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de julio de 2018.

1.17 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de julio de 2018 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de agosto de 2018 hasta el pago total de la obligación.

1.18 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de agosto de 2018.

1.19 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de agosto de 2018 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de septiembre de 2018 hasta el pago total de la obligación.

1.20 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2018.

1.21 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de septiembre de 2018 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de octubre de 2018 hasta el pago total de la obligación.

1.22 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de octubre de 2018.

1.23 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de octubre de 2018 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de noviembre de 2018 hasta el pago total de la obligación.

1.24 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2018.

1.25 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de noviembre de 2018 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de diciembre de 2018 hasta el pago total de la obligación.

1.26 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2018.

1.27 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de diciembre de 2018 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de enero de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.28 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de enero de 2019.

1.29 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de enero de 2019 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de febrero de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.30 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de febrero de 2019.

1.31 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de febrero de 2019 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de marzo de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.32 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de marzo de 2019.

1.33 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de marzo de 2019 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de abril de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.34 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de abril de 2019.

1.35 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de abril de 2019 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de mayo de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.36 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de mayo de 2019.

1.37 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de mayo de 2019 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de junio de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.38 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de junio de 2019.

1.39 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de junio de 2019 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de julio de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.40 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de julio de 2019.

1.41 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de julio de 2019 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de agosto de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.42 Por la suma de **UN MILLON SETECIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS PESOS ($1.725.500)** correspondiente al saldo de responsabilidad del mes de julio del 2019.

1.43 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de julio de 2019 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de agosto de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.44 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de agosto de 2019.

1.45 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de agosto de 2019 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de septiembre de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.46 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2019.

1.47 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de septiembre de 2019 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de octubre de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.48 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de octubre de 2019.

1.49 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de octubre de 2019 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de noviembre de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.50 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2019.

1.51 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de noviembre de 2019 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de diciembre de 2019 hasta el pago total de la obligación.

1.52 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2019.

1.53 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de diciembre de 2019 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de enero de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.54 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de enero de 2020.

1.55 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de enero de 2020 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de febrero de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.56 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de febrero de 2020.

1.57 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de febrero de 2020 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de marzo de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.58 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de marzo de 2020.

1.59 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de marzo de 2020 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de abril de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.60 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de abril de 2020.

1.61 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de abril de 2020 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de mayo de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.62 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de mayo de 2020.

1.63 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de mayo de 2020 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de junio de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.64 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de junio de 2020.

1.65 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de junio de 2020 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de julio de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.66 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de julio de 2020.

1.67 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de julio de 2020 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de agosto de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.68 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de agosto de 2020.

1.69 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de agosto de 2020 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de septiembre de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.70 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2020.

1.71 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de septiembre de 2020 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de octubre de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.72 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de octubre de 2020.

1.73 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de octubre de 2020 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de noviembre de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.74 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2020.

1.75 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de noviembre de 2020 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de diciembre de 2020 hasta el pago total de la obligación.

1.76 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2020.

1.77 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de diciembre de 2020 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de enero de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.78 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de enero de 2021.

1.79 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de enero de 2021 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de febrero de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.80 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de febrero de 2021.

1.81 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de febrero de 2021 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de marzo de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.82 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de marzo de 2021.

1.83 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de marzo de 2021 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de abril de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.84 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de abril de 2021.

1.85 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de abril de 2021 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de mayo de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.86 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de mayo de 2021.

1.87 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de mayo de 2021 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de junio de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.88 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de junio de 2021.

1.89 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de junio de 2021 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de julio de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.90 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de julio de 2021.

1.91 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de julio de 2021 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de agosto de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.92 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de agosto de 2021.

1.93 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de agosto de 2021 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de septiembre de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.94 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2021.

1.95 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de septiembre de 2021 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de octubre de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.96 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de octubre de 2021.

1.97 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de octubre de 2021 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de noviembre de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.98 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2021.

1.99 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de noviembre de 2021 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de diciembre de 2021 hasta el pago total de la obligación.

1.100 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($230.000)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2021.

1.101 Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($227.700)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de enero de 2022.

1.102 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de enero de 2022 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de febrero de 2022 hasta el pago total de la obligación.

1.103 Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($227.700)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de febrero de 2022.

1.104 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de febrero de 2022 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de marzo de 2022 hasta el pago total de la obligación.

1.105 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($237.600)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de marzo de 2022.

1.106 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de marzo de 2022 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de abril de 2022 hasta el pago total de la obligación.

1.107 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($237.600)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de abril de 2022.

1.108 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de abril de 2022 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de mayo de 2022 hasta el pago total de la obligación.

1.109 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($237.600)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de mayo de 2022.

1.110 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de mayo de 2022 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de junio de 2022 hasta el pago total de la obligación.

1.111 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($237.600)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de junio de 2022.

1.112 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de junio de 2022 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de julio de 2022 hasta el pago total de la obligación.

1.113 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($237.600)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de julio de 2022.

1.114 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de julio de 2022 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de agosto de 2022 hasta el pago total de la obligación.

1.115 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($237.600)** correspondiente al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de agosto de 2022.

1.116 Por los intereses moratorios sobre la cuota del mes de agosto de 2022 liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia a partir del 1 de septiembre de 2022 hasta el pago total de la obligación.

1.117 Por la sume de **VEINTITRES MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($23.600)** correspondiente al saldo de responsabilidad del mes de agosto del 2022.

**2º DECRETAR** el embargo y secuestro del inmueble de matrícula inmobiliaria No. **370-945060**, ubicado en la carretera Cali –Jamundí Conjunto 2 Robles del Castillo Etapa III, lote de terreno y casa No. 188 etapa III de propiedad del demandado el señor JAIME ALFREDO QUIÑONES ARTEAGA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 13.913.565.

**3º.** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.

**4º.** Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**5º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**6º. NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**7º. RECONOCER** personería suficiente a la Dra. LIZETH PATRICIA MEDINA CAÑOLA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.144.053.160 de Cali Valle y

portador de la tarjeta profesional No. 302.409 del C.S.J., para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado del actor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2022-00994-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 007** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **20 DE ENERO DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 13 de diciembre de 2022
A despacho del señor Juez la presente demanda asignada por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 038**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, enero diecinueve (19) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por el **BANCO DE OCCIDENTE,** en contra del señor **MARIO FERNANDO ACOSTA RIOS,** y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

- El embargo y secuestro de los dineros que se encuentran separados o conjuntamente en cualquier cuenta corriente, de ahorro, CDT, depositados a nombre del demandado el señor **MARIO FERNANDO ACOSTA RIOS**, identificado con la cedula de ciudadanía **No. 93.389.613,** en las siguientes entidades bancarias tales como: BANCO DE OCCIDENTE y BANCOLOMBIA. Limítese la medida en $64.500.000 M/CTE.

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibidem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor del **BANCO DE OCCIDENTE,** en contra en contra del señor **MARIO FERNANDO ACOSTA RIOS,** por las siguientes sumas de dineros:

**PAGARE SIN NUMERO CON OBLIGACIÓN No. 1720001401**

1.1. La suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M/CTE ($42.947.406,00),** por concepto de Capital del pagare sin número que contiene la obligación con No. 1720001401 bajo la modalidad de "Crédito Consumo".

1.2. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permitida por la superintendencia sobre el saldo insoluto de capital descrito en el numeral 1.1, que se causaran desde el día 13 de octubre del 2022, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

2. **DECRETESE** El embargo y secuestro de los dineros que se encuentran separados o conjuntamente en cualquier cuenta corriente, de ahorro, CDT, depositados a nombre del demandado el señor **MARIO FERNANDO ACOSTA RIOS**, identificado con la cedula de ciudadanía **No. 93.389.613,** en las siguientes entidades bancarias tales como: BANCO DE OCCIDENTE y BANCOLOMBIA. Limítese la medida en $64.500.000 M/CTE.

3. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P.

4. **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

5. **RECONOZCASE** personería suficiente a la Dra. **VICTORIA EUGENIA DUQUE GIL,** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.151.938.323 expedida en Cali Valle, y portadora de la T.P. No. 324.517 del C. S de la J, en calidad de apoderada del actor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2022-01000-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico **No. 007** de hoy se notifica la providencia que antecede a las partes.

Jamundí, **20 DE ENERO DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 13 de diciembre de 2022
A Despacho del señor Juez, el presente proceso que correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 037**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, enero diecinueve (19) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido a este Despacho Judicial por reparto conocer de la presente demanda, **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL LOS NARANJOS MANZANA 1,** en contra de la señora **WILLIAM ALEXANDER GUTIÉRREZ BARRETO,** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. El poder de la demanda va dirigido al "**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALLE (REPARTO)**", no obstante, la denominación correcta de este Despacho Judicial, y a la cual se debe dirigir la acción es **Juzgado Promiscuo Municipal de Jamundí**, teniendo en cuenta que el art. 82 del C.G.P., en concordancia con el núm. 1 del art. 90 ibidem, preceptúa que la demanda debe contener la designación del juez a quien se dirige el trámite.

Las anteriores anomalías conllevan al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído.

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2022-01010-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 007** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **20 DE ENERO DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 13 de diciembre de 2022
A Despacho del señor Juez, el presente proceso que correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 038**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, enero diecinueve (19) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido a este Despacho Judicial por reparto conocer de la presente demanda, **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL LOS NARANJOS MANZANA 1,** en contra de la señora **ERIKA MARÍA CIFUENTES,** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. El poder y el escrito de la demanda va dirigido al "**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALLE (REPARTO)**", no obstante, la denominación correcta de este Despacho Judicial, y a la cual se debe dirigir la acción es **Juzgado Promiscuo Municipal de Jamundí**, teniendo en cuenta que el art. 82 del C.G.P., en concordancia con el núm. 1 del art. 90 ibidem, preceptúa que la demanda debe contener la designación del juez a quien se dirige el trámite.

Las anteriores anomalías conllevan al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído.

**2°. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2022-01009-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 007** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **23 DE ENERO DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 13 de diciembre de 2022
A despacho del señor Juez la presente demanda asignada por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 031**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, enero diecinueve (19) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por el **BANCO GNB SUDAMERIS S.A.,** en contra de la señora **ANA YIVIS VIVEROS VALENCIA,** y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

- El embargo y retención de los dineros que posea o llegare a poseer el señor ANA YIVIS VIVEROS VALENCIA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 29.501.958, en las cuentas corrientes, de ahorro, CDT´S en las siguientes entidades bancarias a nivel nacional tales como BANCOLOMBIA S.A., BANCO AV VILLAS, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO DE BOGOTA S.A., BANCO COLPATRIA S.A., BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE S.A., BANCO BBVA S.A., BANCO CAJA SOCIAL S.A. Limítese la medida cautelar en $114.000.000.

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibidem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor del **BANCO GNB SUDAMERIS S.A.,** en contra de la señora **ANA YIVIS VIVEROS VALENCIA,** por las siguientes sumas de dineros:

**PAGARE No. 106585330**

**1.1** Por la suma de **SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE ($76.178.791),** correspondiente al CAPITAL TOTAL de la obligación contenida en el pagare No. 106585330.

**1.2** Por los intereses moratorios, sobre el capital total de la obligación descrita en el numeral 1.1, liquidado a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia, desde 11 de agosto de 2022, hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

2. **DECRETESE** El embargo y retención de los dineros que posea o llegare a poseer el señor ANA YIVIS VIVEROS VALENCIA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 29.501.958, en las cuentas corrientes, de ahorro, CDT´S en las siguientes entidades bancarias a nivel nacional tales como BANCOLOMBIA S.A., BANCO AV VILLAS, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO DE BOGOTA S.A., BANCO COLPATRIA S.A., BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE S.A., BANCO BBVA S.A., BANCO CAJA SOCIAL S.A. Limítese la medida cautelar en $114.000.000.

3. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P.

4. **NOTIFÍQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

5. **RECONOZCASE** personería suficiente a la Dra. **CAROLINA ABELLO OTÁLORA,** identificada con cedula de ciudadanía No. 22.461.911 de Barranquilla, y portadora de la T.P. No. 129.978 del C. S de la J, en calidad de apoderada del actor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2022-01007-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico **No. 007** de hoy se notifica la providencia que antecede a las partes.

Jamundí, **20 DE ENERO DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 13 de diciembre de 2022
A despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva que nos correspondió conocer por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 032**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, enero diecinueve (19) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro del proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el señor **JAIME ALFONSO VELASQUEZ** en contra del señor **RIGOBERTO GOLU CARABALI,** y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

- El Embargo y secuestro del vehículo automotor que se describe a continuación: Placa **AUX647**, motor **ABA40128**, Línea **FORD EDGE,** Modelo **2010**, Clase: **CAMPERO,** Servicio: **PARTICULAR,** Carrocería **CABINADO**, Nro. VIN **2FMDK4KC7ABA40128**, color **GRIS NOCTURNO**, Tipo Combustible **GASOLINA,** de propiedad del demandado el señor RIGOBERTO GOLU CARABALI, identificado con la cedula de ciudadanía No. 2.575.487, inscrito en la Secretaria de Transito y Transporte de Pasto Nariño.

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibidem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESULEVE:**

**1°. ORDENASE** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía **EJECUTIVA** a favor del señor **JAIME ALFONSO VELASQUEZ** en contra del señor **RIGOBERTO GOLU CARABALI,** por las siguientes sumas de dinero:

**1.1.** Por la suma de **SESENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS MCTE ($67.000.000),** por concepto del capital contenido en la letra de cambio No. 01 de fecha 20 de febrero de 2020.

**1.2.** Por los intereses de mora liquidados a la tasa máximo legal permita por la Superintendencia desde el día 21 de junio de 2021 fecha en que se hizo exigible la obligación hasta el pago total de la obligación.

**2°. DECRETAR** El Embargo y secuestro del vehículo automotor que se describe a continuación: Placa **AUX647**, motor **ABA40128**, Línea **FORD EDGE,** Modelo **2010**, Clase: **CAMPERO,** Servicio: **PARTICULAR,** Carrocería **CABINADO**, Nro. VIN **2FMDK4KC7ABA40128**, color **GRIS NOCTURNO**, Tipo Combustible **GASOLINA,** de propiedad del demandado el señor RIGOBERTO GOLU CARABALI, identificado con

la cedula de ciudadanía No. 2.575.487, inscrito en la Secretaria de Tránsito y Transporte de Pasto Nariño.

**3°.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P, en concordancia con el art. 366 ibídem.

**4°. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia que cuenta con un término de cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P o de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**5°. RECONOZCASE** personería suficiente al Dr. **FERNANDO VELASQUEZ ARRECHEA,** identificado con cedula de ciudadanía No. 14.983.368 de Cali Valle, y portador de la T.P. No. 71.204 del C. S de la J, en calidad de apoderado del actor.

**Notifíquese y Cúmplase**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2022-01012-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **007** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **20 DE ENERO DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 14 de diciembre de 2022
A Despacho del señor Juez, el presente proceso que correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 031**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, enero diecinueve (19) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido a este Despacho Judicial por reparto conocer de la presente demanda, **EJECUTIVA** instaurada en nombre propio por la señora **CRUZ AYDE MOSQUERA RIVAS,** en contra del señor **JHONNATAN RAMIREZ YEPES,** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. Sírvase la parte actora aclarar las pretensiones de la demanda respecto a los valores adeudados que se encuentra en el numeral quinto, pues el mismo no allega la factura de pago, para lograr el cobro del mismo, como base de la ejecución. Lo anterior de conformidad al numeral 4 del artículo 82 del C.G.P.

2. Sírvase determinar la cuantía del asunto conforme los lineamientos del artículo 26 del C.G.P el cual dispone***: "(…) Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación". (****Resaltado fuera del contexto****).***

Las anteriores anomalías conllevan al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2022-01016-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico No. **007** de hoy se notifica la providencia que antecede a las partes.

Jamundí, **20 DE ENERO DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**: Jamundí, 16 de diciembre de 2022
A Despacho del señor juez, el presente proceso asignado por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 036**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, enero diecinueve (19) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ALEGRA P.H.,** en contra del señor **LUIS FERNANDO PAREDES SATIZABAL,** y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

- El Embargo y retención de las sumas de dinero que sean de propiedad del demandado el señor LUIS FERNANDO PAREDES SATIZABAL, identificado con la cedula de ciudadanía No. 14.470.927, que estén depositados en Cuentas Corrientes, de Ahorro, Títulos Valores, Bonos, Certificados de Depósito a Término Fijo o Indefinido, en los siguientes Bancos: BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, BANCO AV VILLAS, BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO CAJA SOCIAL BCSC, BANCO COLPATRIA hoy SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCOLOMBIA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO WWB COLOMBIA, BANCO ITÚ, BANCO PICHINCHA, BANCOOMEVA, BANCO FALABELLA, BANCO MUNDO MUJER. Limítese la medida en $3.500.000 M/CTE.

- El embargo y secuestro del inmueble ubicado en la Carrera 22 # 3 Sur – 30 Casa No. 142 del Municipio de Jamundí, que forma parte del CONJUNTO RESIDENCIAL ALEGRA. – PROPIEDAD HORIZONTAL identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-938402** expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del señor LUIS FERNANDO PAREDES SATIZABAL, identificado con la cedula de ciudadanía No. 14.470.927.

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibidem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALEGRA P.H.,** en contra del señor **LUIS FERNANDO PAREDES SATIZABAL,** por las siguientes sumas de dinero:

1.1 Por la suma de **SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($63.494),** correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre de 2.021.

1.2 Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($156.376),** correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre de 2.021.

1.3 por la suma de **CIENTO SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($168.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes de enero de 2.022.

1.4 por la suma de **CIENTO SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($168.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero de 2.022.

1.5 por la suma de **CIENTO SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($168.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo de 2.022.

1.6 por la suma de **CIENTO SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($168.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes de abril de 2.022.

1.7 por la suma de **DOSCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($202.500),** correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo de 2.022.

**1.8** por la suma de **CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ($174.900),** correspondiente a la cuota de administración del mes de junio de 2.022.

**1.9** por la suma de **CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ($174.900),** correspondiente a la cuota de administración del mes de julio de 2.022.

1.10 por la suma de **CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ($174.900),** correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto de 2.022.

**1.11** Por la suma de **CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ($174.900),** correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre de 2.022.

1.12 por la suma de **CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ($174.900),** correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre de 2.022.

**2º DECRETAR** el Embargo y retención de las sumas de dinero que sean de propiedad del demandado el señor LUIS FERNANDO PAREDES SATIZABAL, identificado con la cedula de ciudadanía No. 14.470.927, que estén depositados en Cuentas Corrientes, de Ahorro, Títulos Valores, Bonos, Certificados de Depósito a Término Fijo o Indefinido, en los siguientes Bancos: BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, BANCO AV VILLAS, BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO CAJA SOCIAL BCSC, BANCO COLPATRIA hoy SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCOLOMBIA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO WWB COLOMBIA, BANCO ITÚ, BANCO PICHINCHA, BANCOOMEVA, BANCO FALABELLA, BANCO MUNDO MUJER. Limítese la medida en $3.500.000 M/CTE.

**3°. DECRETAR** el embargo y secuestro del inmueble ubicado en la Carrera 22 # 3 Sur – 30 Casa No. 142 del Municipio de Jamundí, que forma parte del CONJUNTO RESIDENCIAL ALEGRA. – PROPIEDAD HORIZONTAL identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-938402** expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del señor LUIS FERNANDO PAREDES SATIZABAL, identificado con la cedula de ciudadanía No. 14.470.927.

**4º.** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.

**5º.** Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**6º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**7º. NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**8°. RECONOCER** personería suficiente a la Dra. TATIANA ISABEL QUINTERO GUTIERREZ**,** identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.088.210 de Pasto Nariño y portador de la tarjeta profesional No. 297.960 del C.S.J., para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado del actor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2022-01018-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 007** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **20 DE ENERO DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 19 de diciembre de 2023
A despacho del señor Juez la presente demanda de EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.041**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, Enero diecinueve (19) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido al Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL,** instaurada a través de apoderado judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra de la señora **MARIA RUBIELA MUÑOZ** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

- Estudiados los documentos allegados, observa el despacho que la cedula de ciudadanía de la aquí demandada, no corresponde con el registrado en el título valor aportado como base de la ejecución.

  Así las cosas, se hace necesario requerir al actor para allegue nuevamente el poder y escrito de demanda, con las correcciones del caso.

- Sírvase indicar dirección electrónica del demandado.

Las anteriores anomalías conllevan al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. No. 2022-01055
Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.007** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **20 DE ENERO DE 2023**