

REF PROCESO; EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA.
DEMANDANTE; ALIRIO DE JESUS ARENAS PELAEZ CESIONARIO.
DEMANDADA, SIMONA BALANTA Q, E. P. D.
Rad 2005-252

Asunto

PODER

Conforme al art 5 del decreto 806 de 2020
Allego desde mi correo electrónico personal

ALIRIO DE JESUS ARENAS PELAEZ C. C. 16.716.099 en mi condición de demandante CESIONARIO. Mayor de edad, domiciliado en Cali- Valle, manifiesto a su despacho. Que confiero **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** al Doctor **FERNEY ARCESIO GONZALEZ VELASCO**, mayor de edad y vecino de Cali -Valle, Identificado con la cedula de ciudadanía No **14.989.358 DE CALI VALLE**, Abogado en ejercicio, con **tarjeta Profesional No 17314** del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación:

Continúe con el proceso de la referencia hasta su culminación que cursa en su despacho con rad **2005-252, PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA**, contra la señora **SIMONA BALANTA**, q. e. p. d. Ahora contra sus herederos determinados he indeterminados.

Faculto a mi apoderada para, desistir, sustituir, conciliar, reasumir, transigir, interponer recursos, proponer excepciones y para todas las diligencias necesarias en defensa de mis intereses.

Este poder podrá revocado el poderdante en las mismas condiciones que le fue conferido, sin necesidad de presentar paz y salvo alguno, bastara únicamente la manifestación del suscrito sin la coadyuvancia del apoderado.

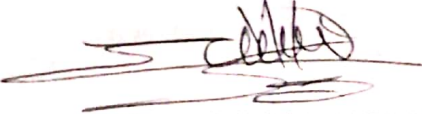
Sírvase señor Juez, reconocerle suficiente personería a mi Apoderado en los términos en que está conferido este mandato.

Artículo 5. Poderes. Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento. En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados. Mis negrilla

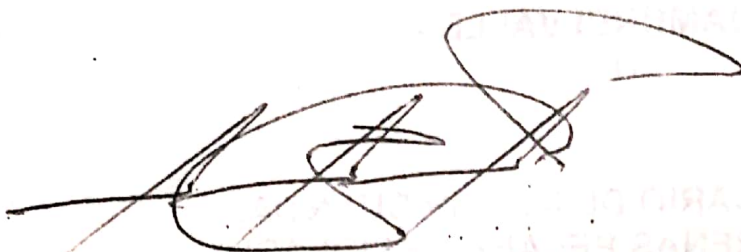
Correo electrónico que siempre ha usado mi APODERADO
asojuridicos1@hotmail.com o bolsadeempleo@hotmail.com

PODERDANTE alirioarenas@hotmail.com

Atte.;


ALIRIO DE JESUS ARENAS PELAEZ
C. C, No 16.716.099 de Cali.

Acepto



FERNEY ARCESIO GONZALEZ VELASCO
c. c. No 14.989.358 DE CALI VALLE,

SEÑOR: JUEZ 1º PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI V.

REFERENCIA : **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

DEMANDANTE: **ALIRIO DE JESUS ARENAS PELAEZ** CESIONARIO

DEMANDADA: **SIMONA BALANTA.**

RADICACIÓN: **2005-252**

ASUNTO.

RECURSO DE REPOCISION EN SUBSIDIO AL DE APELACION

FERNEY ARCESIO GONZALEZ c.c. 14.989.358, mayor de edad y vecino de Cali, Valle, identificada con la Cédula de Ciudadanía **No 16.716.099** expedida en Jamundí valle, con tp. 117.314 del cs de la j en mi condición apoderado del demandante conforme al poder otorgado por el demandante cesionario **ALIRIO DE JESUS ARENAS PELAEZ** el cual **allego a su despacho desde su correo electrónico** con forme al **art 5 del decreto 806 de 2020** y con el presente escrito me permito manifestar a su despacho Con todo respeto: **REPONER PARA REVOCAR el auto 684 del junio 01 de 2022** Y que salió por estados el día **02 de junio de 2022** el cual fundamento en los siguientes hechos:

1º como parte demandante se presentó ante usted, una liquidación de crédito el día **18 de febrero de 2015** la cual arrojó como resultados la suma de **\$ 23.990.118.50** y como quiera que la demandada había hecho un abono de **\$10.000.000= el 14 de septiembre de 2012** los cuales se descontaron de dicha liquidación quedando un saldo de **\$13.990.118.50**, la cual quedo ejecutoriada por su despacho.

2º teniendo en cuenta que ya se habían descontado los **\$10.000.000=** se presentó una nueva liquidación de crédito teniendo en cuenta la suma de **\$13.990.118.50** más los intereses causado **desde 01 de feb del 2015** hasta el **01 de julio de 2021**. Esta nos arrojó un nuevo saldo por la suma de **\$22.654.587**

Ahora bien; su despacho al ver un error evidente en nuestra liquidación la realizo de oficio arrojando como resultado un valor superior a nuestra liquidación por la suma de **\$ 26.474.543.05** la cual salió por estados el día **20 de septiembre de 2021** quedando **EJECUTORIADA DICHA LIQUIDACIÓN.**

Se puede observar señor juez que en dicha liquidación se tuvo en cuenta la liquidación ejecutoriada por la suma de **\$13.676.533.75 (\$13.990.118.50)** la cual no quisimos objetar y la dejamos así a conciencia.

A- **Ahora vera**, con la consignación que hace la parte demandada su despacho realiza una nueva liquidación que arrojó como resultados **31.796.614.30** en la cual su despacho le está sumando nuevamente el capital de **\$ 4.500.000** siendo que estos ya habían sido tenidos en cuenta en la anterior liquidación realizada por su despacho mediante **auto 1416 del septiembre 29 de 2021** y que salió por estados el **30 de septiembre de 2021** ya ejecutoriada.

B- **SI BIEN ES CIERTO** que la parte demandada hizo un abono inicialmente por la suma de **\$10.000.000** el día **14 de septiembre. de 2012 TAMBIEN LO ES**, que dicho valor se tuvo en cuenta en la anterior liquidación presentada el **18 de feb de 2015** conforme lo indique anteriormente.

PETICIONES

1- Por todo lo anterior es que solicito a su despacho **revocar** el auto **684 del 01 de junio de 2022.**

A- Descontando de dicha liquidación el valor **cobrado nuevamente** a la demandada de **\$ 4.500.000** de capital.

B- Tener en cuenta que el valor de **\$10.000.000** que descuenta en dicho **AUTO ATACADO** ya habían sido **descontados en la liquidación anterior.** Presentada el **18 de feb de 2015.**

2. en el evento que mi petición no sea susceptible al recurso de reposición, **pido con todo respeto señor juez la Corrija de oficio** por ser un error involuntario por su despacho evidente que a leguas es visible.

En el evento que su despacho no revoque el auto atacado, con todo respeto pido me conceda el subsidio de apelación ante el superior jerárquico.

De usted;

FERNEY ARCESIO GONZALEZ

c.c. 14.989.358, tp. 17.314

Correo electrónico **asojuridicos1@hotmail.com**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, 22 de agosto de 2022

La suscrita en mi condición de secretaria del despacho, dejo constancia que la parte demandada, a través de apoderado judicial dentro del término de ejecutoria promueve recurso de reposición y en subsidio apelación.

Así las cosas, se procede a dar aplicación a lo reglado en el párrafo del artículo 318 del Código General del Proceso en concordancia con el art. 110 ibídem, esto es, dejando en **Traslado el Recurso de Reposición y en subsidio apelación a las partes por el término de tres (03) días para que se pronuncie si a bien lo tiene.**

Corren términos así:

Fijación en lista: 23 de agosto de 2022

Traslado: 24, 25, 26 de agosto de 2022

No corren términos:

A handwritten signature in dark ink, reading "Nathalia Ceron Valencia". The signature is written in a cursive, slightly slanted style.

NATHALIA CERON VALENCIA

Secretaria

Rad. 2005-00252-00