



Señor

JUEZ 1 PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: MIGUEL ANGEL BELALCAZAR CASTRO
RADICACIÓN: 2021-159

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de marzo 14 del 2022.

- Obligación PAGARE No 610109626 \$ 23.757.393,70
- Obligación PAGARE S/N \$ 37.732.719,50

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA



Medellin, marzo 14 de 2022

Ciudad

Titular	MIGUEL ANGEL BELALCAZAR CASTRO
Cédula o Nit.	1.143.955.745
Obligación Nro.	90000006199
Mora desde	15/10/2020

Tasa pactada en el pagaré	11,25%
Tasa de mora	16,88%
Tasa máxima	27,69%

Liquidación de la Obligación a feb 15 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	27.579.803,91
Int. Corrientes a fecha de demanda	5.531.879,54
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	33.111.683,45

Saldo de la obligación a mar 14 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	27.579.803,91
Interes Corriente	5.531.879,54
Intereses por Mora	4.621.036,05
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	37.732.719,50

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



MIGUEL ANGEL BELALCAZAR CASTRO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/15/2021			27.579.803,91	5.531.879,54	0,00						27.579.803,91	5.531.879,54	0,00	33.111.683,45
Idios para Demar	feb-15-2021	11,25%	0	27.579.803,91	5.531.879,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.579.803,91	5.531.879,54	0,00	33.111.683,45
Cierre de Mes	feb-28-2021	16,88%	13	27.579.803,91	5.531.879,54	153.248,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.579.803,91	5.531.879,54	153.248,64	33.264.932,09
Cierre de Mes	mar-31-2021	16,88%	31	27.579.803,91	5.531.879,54	518.687,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.579.803,91	5.531.879,54	518.687,72	33.630.371,17
Abono	abr-24-2021	16,88%	24	27.579.803,91	5.531.879,54	801.608,29	0,00	0,00	0,00	454.263,00	454.263,00	27.579.803,91	5.531.879,54	801.608,29	33.913.291,74
Cierre de Mes	abr-30-2021	16,88%	6	27.579.803,91	5.531.879,54	872.338,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.579.803,91	5.531.879,54	872.338,44	33.984.021,89
Cierre de Mes	may-31-2021	16,88%	31	27.579.803,91	5.531.879,54	1.237.777,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.579.803,91	5.531.879,54	1.237.777,51	34.349.460,96
Cierre de Mes	jun-30-2021	16,88%	30	27.579.803,91	5.531.879,54	1.591.428,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.579.803,91	5.531.879,54	1.591.428,23	34.703.111,68
Cierre de Mes	jul-31-2021	16,88%	31	27.579.803,91	5.531.879,54	1.956.867,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.579.803,91	5.531.879,54	1.956.867,31	35.068.550,76
Cierre de Mes	ago-31-2021	16,88%	31	27.579.803,91	5.531.879,54	2.322.306,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.579.803,91	5.531.879,54	2.322.306,38	35.433.989,63
Cierre de Mes	sep-30-2021	16,88%	30	27.579.803,91	5.531.879,54	2.675.957,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.579.803,91	5.531.879,54	2.675.957,10	35.787.640,55
Cierre de Mes	oct-31-2021	16,88%	31	27.579.803,91	5.531.879,54	3.041.396,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.579.803,91	5.531.879,54	3.041.396,18	36.153.079,63
Cierre de Mes	nov-30-2021	16,88%	30	27.579.803,91	5.531.879,54	3.395.046,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.579.803,91	5.531.879,54	3.395.046,89	36.506.730,34
Cierre de Mes	dic-31-2021	16,88%	31	27.579.803,91	5.531.879,54	3.760.485,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.579.803,91	5.531.879,54	3.760.485,97	36.872.169,42
Cierre de Mes	ene-31-2022	16,88%	31	27.579.803,91	5.531.879,54	4.125.925,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.579.803,91	5.531.879,54	4.125.925,05	37.237.608,50
Abono	feb-18-2022	16,88%	18	27.579.803,91	5.531.879,54	4.338.115,48	0,00	0,00	233.777,92	0,00	233.777,92	27.579.803,91	5.531.879,54	4.338.115,48	37.449.798,93
Cierre de Mes	feb-28-2022	16,88%	10	27.579.803,91	5.531.879,54	4.455.999,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.579.803,91	5.531.879,54	4.455.999,05	37.567.682,50
Idios para Demar	mar-14-2022	16,88%	14	27.579.803,91	5.531.879,54	4.621.036,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.579.803,91	5.531.879,54	4.621.036,05	37.732.719,50



Medellin, marzo 14 de 2022

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 610109626.

Titular MIGUEL ANGEL BELALCAZAR CASTRO
Cédula o Nit. 1.143.955.745
Obligación Nro. 610109626.
Mora desde noviembre 5 de 2020

Tasa máxima Actual 24,45%

Liquidación de la Obligación a nov 6 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	18.597.421,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	18.597.421,00

Saldo de la obligación a mar 14 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	18.597.421,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	5.159.972,70
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	23.757.393,70

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



MIGUEL ANGEL BELALCAZAR CASTRO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/6/2020			18.597.421,00	0,00	0,00						18.597.421,00	0,00	0,00	18.597.421,00
Saldos para Demanda	nov-6-2020	0,00%	0	18.597.421,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.597.421,00	0,00	0,00	18.597.421,00
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	24	18.597.421,00	0,00	261.957,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.597.421,00	0,00	261.957,38	18.859.378,38
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	18.597.421,00	0,00	595.137,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.597.421,00	0,00	595.137,83	19.192.558,83
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	18.597.421,00	0,00	926.142,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.597.421,00	0,00	926.142,56	19.523.563,56
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	18.597.421,00	0,00	1.227.939,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.597.421,00	0,00	1.227.939,04	19.825.360,04
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	18.597.421,00	0,00	1.560.394,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.597.421,00	0,00	1.560.394,95	20.157.815,95
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	18.597.421,00	0,00	1.860.174,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.597.421,00	0,00	1.860.174,66	20.457.595,66
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	18.597.421,00	0,00	2.191.075,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.597.421,00	0,00	2.191.075,63	20.788.496,63
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	18.597.421,00	0,00	2.509.703,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.597.421,00	0,00	2.509.703,98	21.107.124,98
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	18.597.421,00	0,00	2.838.526,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.597.421,00	0,00	2.838.526,66	21.435.947,66
Abono	ago-23-2021	22,99%	23	18.597.421,00	0,00	3.082.630,64	0,00	0,00	110.000,36	0,00	110.000,36	18.597.421,00	0,00	2.972.630,28	21.570.051,28
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	8	18.597.421,00	0,00	3.057.175,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.597.421,00	0,00	3.057.175,21	21.654.596,21
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	18.597.421,00	0,00	3.374.696,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.597.421,00	0,00	3.374.696,39	21.972.117,39
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	18.597.421,00	0,00	3.701.956,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.597.421,00	0,00	3.701.956,58	22.299.377,58
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	18.597.421,00	0,00	4.021.489,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.597.421,00	0,00	4.021.489,53	22.618.910,53
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	18.597.421,00	0,00	4.354.669,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.597.421,00	0,00	4.354.669,99	22.952.090,99
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	18.597.421,00	0,00	4.690.947,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.597.421,00	0,00	4.690.947,71	23.288.368,71
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	18.597.421,00	0,00	5.003.277,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.597.421,00	0,00	5.003.277,96	23.600.698,96
Saldos para Demanda	mar-14-2022	24,45%	14	18.597.421,00	0,00	5.159.972,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.597.421,00	0,00	5.159.972,70	23.757.393,70

APORTAR LIQUIDACION DEL CREDITO - RADICACIÓN: 2021-159 - MIGUEL ANGEL BELALCAZAR CASTRO

SECRETARIA MEJIA Y ASOCIADOS (JHON ALEX)

<secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com>

Jue 31/03/2022 16:27

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Jamundi

<j01pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co>;auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com

<auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com>;JHON ALEX <auxjuridico10@mejiayasociadosabogados.com>;NATALIA

<auxjuridico12@mejiayasociadosabogados.com>;notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com

<notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com>;miguelangelbelalcazar@gmail.com

<miguelangelbelalcazar@gmail.com>

Buenas tardes.

Me permito adjuntar la liquidación del crédito de las obligaciones demandadas para que sea tenida en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado **2021-159** Demandante: Bancolombia S.A., Demandado: **MIGUEL ANGEL BELALCAZAR CASTRO**.

Por favor confirmar acuse de recibido.

Cordial saludo,



Proud to be a MEMBER OF  GLOBAL
The worlds largest exclusive professional services network.

GlobalLawExperts®
Recommended Attorney

PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO

Gerente General

Celular: 317 501 2496

PBX: (602) 888 9161

Elaborado por JHON ALEX CORDOBA ESCORCIA

Correo: secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com

Calle 5 Norte #1N-95, Barrio Centenario

Oficinas Edificio Zapallar

Cali – Colombia

www.mejiayasociadosabogados.com

REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
JAMUNDI - VALLE**

SECRETARIA: Jamundí, 25 de abril de 2022

En la fecha se agrega al presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado por **BANCOLOMBIA S.A** contra **MIGUEL ANGEL BELALCAZAR CASTRO**, la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, de la cual se dará traslado a la parte demandante, en la forma dispuesta por el artículo 110 en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán objetarla.

FIJACION EN LISTA: 26 de abril de 2022

CORRE TRASLADO: 27, 28 y 29 de abril de 2022

NO CORREN TERMINOS:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Laura', written over a horizontal line.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
SECRETARIA**

Rad. 2021-00159