



Señor

JUEZ 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: DIVA ROCIO GUERRERO MORENO

RADICACIÓN: 2021-095

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de febrero 07 del 2022.

- Obligación PAGARE No. 30990063497 \$ 25.730.100,98

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA



Medellin, febrero 7 de 2022

Ciudad

Titular	DIVA ROCIO GUERRERO MORENO
Cédula o Nit.	67.020.522
Obligación Nro.	30990063497
Mora desde	21/09/2020

Tasa pactada en el pagaré	12,90%
Tasa de mora	19,35%
Tasa máxima	27,43%

Liquidación de la Obligación a ene 30 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	22.652.347,48
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.781.869,60
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	24.434.217,08

Saldo de la obligación a feb 7 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	21.864.824,85
Interes Corriente	51.889,21
Intereses por Mora	3.813.386,92
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	25.730.100,98

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



DIVA ROCIO GUERRERO MORENO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/30/2021			22.652.347,48	1.781.869,60	0,00						22.652.347,48	1.781.869,60	0,00	24.434.217,08
Idios para Demar	ene-30-2021	12,90%	0	22.652.347,48	1.781.869,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.652.347,48	1.781.869,60	0,00	24.434.217,08
Cierre de Mes	ene-31-2021	19,35%	1	22.652.347,48	1.781.869,60	10.980,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.652.347,48	1.781.869,60	10.980,68	24.445.197,76
Abono	feb-17-2021	19,35%	17	22.652.347,48	1.781.869,60	197.652,26	128.844,01	0,00	15.971,54	438.618,45	583.434,00	22.523.503,47	1.781.869,60	181.680,72	24.487.053,79
Cierre de Mes	feb-28-2021	19,35%	11	22.523.503,47	1.781.869,60	301.781,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.523.503,47	1.781.869,60	301.781,19	24.607.154,26
Abono	mar-18-2021	19,35%	18	22.523.503,47	1.781.869,60	498.309,23	148.200,12	429.430,36	13.360,48	65.292,04	656.283,00	22.375.303,35	1.352.439,24	484.948,75	24.212.691,34
Cierre de Mes	mar-31-2021	19,35%	13	22.375.303,35	1.352.439,24	625.951,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.375.303,35	1.352.439,24	625.951,75	24.353.694,34
Abono	abr-13-2021	19,35%	13	22.375.303,35	1.352.439,24	766.954,75	75.231,51	114.167,57	7.886,92	21.475,00	218.761,00	22.300.071,84	1.238.271,67	759.067,83	24.297.411,34
Abono	abr-23-2021	19,35%	10	22.300.071,84	1.238.271,67	867.166,99	0,00	0,00	0,00	454.263,00	454.263,00	22.300.071,84	1.238.271,67	867.166,99	24.405.510,50
Cierre de Mes	abr-30-2021	19,35%	7	22.300.071,84	1.238.271,67	942.836,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.300.071,84	1.238.271,67	942.836,40	24.481.179,91
Abono	may-13-2021	19,35%	13	22.300.071,84	1.238.271,67	1.083.365,31	0,00	0,00	10.569,38	278.194,62	288.764,00	22.300.071,84	1.238.271,67	1.083.365,31	24.621.708,82
Cierre de Mes	may-31-2021	19,35%	18	22.300.071,84	1.238.271,67	1.277.943,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.300.071,84	1.238.271,67	1.277.943,81	24.816.287,32
Abono	jun-1-2021	19,35%	1	22.300.071,84	1.238.271,67	1.288.753,72	0,00	51.889,21	9.106,41	219.018,38	280.014,00	22.300.071,84	1.238.271,67	1.288.753,72	24.827.097,23
Cierre de Mes	jun-30-2021	19,35%	29	22.300.071,84	1.238.271,67	1.602.241,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.300.071,84	1.238.271,67	1.602.241,29	25.140.584,80
Cierre de Mes	jul-31-2021	19,35%	31	22.300.071,84	1.238.271,67	1.937.348,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.300.071,84	1.238.271,67	1.937.348,70	25.476.692,21
Abono	ago-6-2021	19,35%	6	22.300.071,84	1.238.271,67	2.002.208,20	75.996,04	195.607,91	42.644,05	37.752,00	352.000,00	22.224.075,80	1.042.663,76	1.959.564,15	25.226.303,71
Cierre de Mes	ago-31-2021	19,35%	25	22.224.075,80	1.042.663,76	2.228.891,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.224.075,80	1.042.663,76	2.228.891,08	25.495.630,64
Abono	sep-2-2021	19,35%	2	22.224.075,80	1.042.663,76	2.250.437,23	76.768,33	236.951,82	20.002,85	16.277,00	350.000,00	22.147.307,47	805.711,94	2.230.434,38	25.483.453,79
Cierre de Mes	sep-30-2021	19,35%	28	22.147.307,47	805.711,94	2.531.038,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.147.307,47	805.711,94	2.531.038,58	25.484.057,99
Abono	oct-5-2021	19,35%	5	22.147.307,47	805.711,94	2.584.717,90	77.548,47	189.031,10	24.143,43	16.277,00	307.000,00	22.069.759,00	616.680,84	2.560.574,47	25.247.014,31
Cierre de Mes	oct-31-2021	19,35%	26	22.069.759,00	616.680,84	2.838.729,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.069.759,00	616.680,84	2.838.729,55	25.525.169,39
Abono	nov-9-2021	19,35%	9	22.069.759,00	616.680,84	2.935.014,01	78.336,54	185.563,98	26.822,48	16.277,00	307.000,00	21.991.422,46	431.116,86	2.908.191,53	25.330.730,85
Cierre de Mes	nov-30-2021	19,35%	21	21.991.422,46	431.116,86	3.132.057,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.991.422,46	431.116,86	3.132.057,81	25.554.597,13
Abono	dic-9-2021	19,35%	9	21.991.422,46	431.116,86	3.228.000,50	79.132,63	188.922,29	23.536,08	16.277,00	307.868,00	21.912.289,83	242.194,57	3.204.464,42	25.358.948,82
Cierre de Mes	dic-31-2021	19,35%	22	21.912.289,83	242.194,57	3.438.147,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.912.289,83	242.194,57	3.438.147,09	25.592.631,49
Abono	ene-12-2022	19,35%	12	21.912.289,83	242.194,57	3.565.610,37	47.464,98	190.305,36	27.795,66	15.914,00	281.480,00	21.864.824,85	51.889,21	3.537.814,71	25.454.528,77
Cierre de Mes	ene-31-2022	19,35%	19	21.864.824,85	51.889,21	3.739.194,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.864.824,85	51.889,21	3.739.194,40	25.655.908,46
Idios para Demar	feb-7-2022	19,35%	7	21.864.824,85	51.889,21	3.813.386,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.864.824,85	51.889,21	3.813.386,92	25.730.100,98

REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
JAMUNDI - VALLE**

SECRETARIA: Jamundí, 07 de marzo de 2022

En la fecha se agrega al presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL HIPOTECARIA** instaurado por **BANCOLOMBIA S.A** contra **DIVA ROCIA GUERRERO MORENO**, la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, de la cual se dará traslado a la parte demandante, en la forma dispuesta por el artículo 110 en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán objetarla.

FIJACION EN LISTA: 08 de marzo de 2022

CORRE TRASLADO: 09, 10 y 11 de marzo de 2022

NO CORREN TERMINOS:

Una firma manuscrita en tinta oscura, que parece ser la de Laura Carolina Prieto Guerra, con una caligrafía fluida y entrelazada.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
SECRETARIA**

Rad. 2021-00095-00