



## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D. C., tres (3) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

**REF. EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA No.  
11001400300520210049600  
DEMANDANTE: DESARROLLOS HHC S.A.S.  
DEMANDADO: CONSTRUCCIONES CELTIC S.A.S y HEIDY JOHANNA  
GÓMEZ MARTÍ.**

**CONSIDERANDO** que el (los) documentos (s) presentado (s) como base de recaudo (son) representativo (s) de una obligación clara, expresa y actualmente exigible; proviene (n) del (los) deudor (es), de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422, **430<sup>1</sup>** y 431 del C.G.P., **RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA de MENOR CUANTÍA en favor de **DESARROLLOS HHC S.A.S**, y en contra de **CONSTRUCCIONES CELTIC S.A.S y HEIDY JOHANNA GÓMEZ MARTÍ**, por las siguientes cantidades:

### Contrato de Arrendamiento.

1. Por la suma de **\$33.412.931.00** M/cte. por concepto de cánones de arrendamiento de los meses de mayo de 2020 a marzo de 2021.

1.2 Por los intereses de mora causados sobre la anterior suma de capital, a partir de la fecha de exigibilidad de cada canon, calculados a la tasa solicitada en la demanda, y hasta cuando se verifique su pago total, siempre que no supere los límites establecidos por el artículo 884 del C. de Co. y 305 del C. P. conforme a la certificación emitida por la Superintendencia Financiera.

Sobre **costas** se resolverá oportunamente

Notifíquesele(s) al(los) demandado(s) personalmente este proveído, siguiendo la orientación dada por el artículo 291 y 292 del C.G.P, o conforme lo establecido en el **artículo 8° del decreto 806 del 2020**, haciéndole saber a la parte ejecutada que goza de 5 días para pagar la obligación o 10 días para ejercer su defensa, conforme prevén los cánones 431 y 442 del C.G.P.

---

<sup>1</sup> *“Presentada la demanda acompañada de documento que preste mérito ejecutivo, el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida, si fuere procedente, o en la que aquel considere legal”.* (se destaca)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Se reconoce al Dr. **CAMILO ANDRÉS GONZÁLEZ CUESTA** para actuar en calidad de apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido. (Art. 74 del C. G. del P.).

Sígase el trámite del PROCESO EJECUTIVO.

**NOTIFÍQUESE,**

**JUAN CARLOS FONSECA CRISTANCHO**  
**Juez (2)**

JUZGADO 5º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Notificación por Estado

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. 58  
Fijado hoy 4 de agosto de 2021 a la hora de las 8:00 AM

LINA VICTORIA SIERRA FONSECA  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Juan Carlos Fonseca Cristancho**

**Juez**

**Civil 005**

**Juzgado Municipal**

**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8d6660d5a1aaf012ad67a3136db5b37d2efb520a737b171fbf05f3cd1bc8767c**

Documento generado en 03/08/2021 07:57:08 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**