

4

73

MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO 2017-01681

lccasnov@fonderayasociados.co <lccasnov@fonderayasociados.co>

Mar 2/02/2021 10:02 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (914 KB)

LIQUIDACION CREDITO 7-104 PORTON DE ALSACIA CORTE ENERO 2021.pdf; memorial liquidacion de credito porton de alsacia vs carlos rivera y otro 7-104.pdf;

Buen día

Me permito adjuntar memorial de liquidacion de credito del proceso en referencia

Ref. Proceso : 2017-01681

Demandante : Conjunto Residencial Porton de Alsacia PH

Demandado : Carlos Andres Rivera Villamizar y Monica Cristina Quijano Daza

Quedo atenta a cualquier solicitud

☺
Cordialmente

Dra . Laura Camila Castrillon Casanova

Abogada en Ejercicio

C.C. 1.032.445.370 DE Bogota

T.P. 321.935 C.S. de la J.

Libre de virus. www.avast.com

☺

DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIAL PORTON DE ALSACIA PH
 DEMANDADO(S) MONICA YULIETH TRIANA LAVADO
 DEMANDADO(S) LUIS FERNANDO VELASQUEZ VELASQUEZ
 PROCESO 2016-00427
 JUZGADO JDO 5 CM DE BOGOTA

CUOTAS DE ADMINISTRACION EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS									
FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
jul-16	1-ago-16	\$ 19.263	\$ 19.263	21,34%	32,01%	2,34%	31	\$ 466	\$ 466
ago-16	1-sep-16	\$ 75.000	\$ 94.263	21,34%	32,01%	2,34%	31	\$ 2.280	\$ 2.746
sep-16	1-oct-16	\$ 75.000	\$ 169.263	21,34%	32,01%	2,34%	30	\$ 3.963	\$ 6.709
oct-16	1-nov-16	\$ 75.000	\$ 244.263	21,99%	32,99%	2,40%	31	\$ 6.068	\$ 12.777
nov-16	1-dic-16	\$ 75.000	\$ 319.263	21,99%	32,99%	2,40%	30	\$ 7.675	\$ 20.452
dic-16	1-ene-17	\$ 75.000	\$ 394.263	21,99%	32,99%	2,40%	31	\$ 9.794	\$ 30.246
ene-17	1-feb-17	\$ 75.000	\$ 469.263	22,34%	33,51%	2,44%	31	\$ 11.820	\$ 42.066
feb-17	1-mar-17	\$ 75.000	\$ 544.263	22,34%	33,51%	2,44%	28	\$ 12.383	\$ 54.449
mar-17	1-abr-17	\$ 75.000	\$ 619.263	22,34%	33,51%	2,44%	31	\$ 15.598	\$ 70.047
abr-17	1-may-17	\$ 80.000	\$ 699.263	22,33%	33,50%	2,44%	30	\$ 17.039	\$ 87.086
may-17	1-jun-17	\$ 80.000	\$ 779.263	22,33%	33,50%	2,44%	31	\$ 19.621	\$ 106.707
jun-17	1-jul-17	\$ 80.000	\$ 859.263	22,33%	33,50%	2,44%	30	\$ 20.937	\$ 127.644
jul-17	1-ago-17	\$ 80.000	\$ 939.263	21,98%	32,97%	2,40%	31	\$ 23.323	\$ 150.967
ago-17	1-sep-17	\$ 80.000	\$ 1.019.263	21,98%	32,97%	2,40%	31	\$ 25.310	\$ 176.277
sep-17	1-oct-17	\$ 80.000	\$ 1.099.263	21,98%	32,97%	2,40%	30	\$ 26.416	\$ 202.693
oct-17	1-nov-17	\$ 80.000	\$ 1.179.263	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 28.309	\$ 231.001
nov-17	1-dic-17	\$ 80.000	\$ 1.259.263	21,15%	31,73%	2,32%	30	\$ 29.254	\$ 260.255
dic-17	1-ene-18	\$ 80.000	\$ 1.339.263	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 32.150	\$ 292.405
ene-18	1-feb-18	\$ 80.000	\$ 1.419.263	20,69%	31,04%	2,28%	31	\$ 33.413	\$ 325.819
feb-18	1-mar-18	\$ 80.000	\$ 1.499.263	21,01%	31,52%	2,31%	28	\$ 32.313	\$ 358.131
mar-18	1-abr-18	\$ 80.000	\$ 1.579.263	20,68%	31,02%	2,28%	31	\$ 37.159	\$ 395.290
abr-18	1-may-18	\$ 85.000	\$ 1.664.263	20,48%	30,72%	2,26%	30	\$ 37.571	\$ 432.861
may-18	1-jun-18	\$ 85.000	\$ 1.749.263	20,44%	30,66%	2,25%	31	\$ 40.735	\$ 473.596
jun-18	1-jul-18	\$ 85.000	\$ 1.834.263	20,28%	30,42%	2,24%	30	\$ 41.049	\$ 514.646
jul-18	1-ago-18	\$ 85.000	\$ 1.919.263	20,03%	30,05%	2,21%	31	\$ 43.897	\$ 558.542
ago-18	1-sep-18	\$ 85.000	\$ 2.004.263	19,94%	29,91%	2,20%	31	\$ 45.658	\$ 604.200
sep-18	1-oct-18	\$ 85.000	\$ 2.089.263	19,81%	29,72%	2,19%	30	\$ 45.791	\$ 649.992
oct-18	1-nov-18	\$ 85.000	\$ 2.174.263	19,63%	29,45%	2,17%	31	\$ 48.844	\$ 698.836
nov-18	1-dic-18	\$ 85.000	\$ 2.259.263	19,49%	29,24%	2,16%	30	\$ 48.804	\$ 747.640
dic-18	1-ene-19	\$ 85.000	\$ 2.344.263	19,40%	29,10%	2,15%	31	\$ 52.113	\$ 799.753
ene-19	1-feb-19	\$ 85.000	\$ 2.429.263	19,16%	28,74%	2,13%	31	\$ 53.406	\$ 853.159
feb-19	1-mar-19	\$ 85.000	\$ 2.514.263	19,70%	29,55%	2,18%	28	\$ 51.178	\$ 904.337

76

mar-19	1-abr-19	\$ 85.000	\$ 2.599.263	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 57.569	\$ 961.906
abr-19	1-may-19	\$ 85.000	\$ 2.684.263	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 59.506	\$ 1.021.413
may-19	1-jun-19	\$ 91.000	\$ 2.775.263	19,30%	28,95%	2,14%	31	\$ 61.410	\$ 1.082.823
jun-19	1-jul-19	\$ 91.000	\$ 2.866.263	19,28%	28,92%	2,14%	31	\$ 63.365	\$ 1.146.188
jul-19	1-ago-19	\$ 91.000	\$ 2.957.263	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 65.498	\$ 1.211.686
ago-19	1-sep-19	\$ 91.000	\$ 3.048.263	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 67.514	\$ 1.279.200
sep-19	1-oct-19	\$ 91.000	\$ 3.139.263	19,32%	28,92%	2,14%	30	\$ 67.162	\$ 1.346.362
oct-19	1-nov-19	\$ 91.000	\$ 3.230.263	19,10%	28,65%	2,12%	31	\$ 70.817	\$ 1.417.178
nov-19	1-dic-19	\$ 91.000	\$ 3.321.263	19,03%	28,55%	2,11%	30	\$ 70.232	\$ 1.487.411
dic-19	1-ene-20	\$ 91.000	\$ 3.412.263	18,91%	28,37%	2,10%	31	\$ 74.141	\$ 1.561.552
ene-20	1-feb-20	\$ 91.000	\$ 3.503.263	18,77%	28,16%	2,09%	30	\$ 73.175	\$ 1.634.727
feb-20	1-mar-20	\$ 91.000	\$ 3.594.263	19,06%	28,59%	2,12%	28	\$ 71.038	\$ 1.705.765
mar-20	1-abr-20	\$ 91.000	\$ 3.685.263	18,95%	28,43%	2,11%	31	\$ 80.224	\$ 1.785.989
abr-20	1-may-20	\$ 96.000	\$ 3.781.263	19,69%	29,54%	2,18%	30	\$ 82.429	\$ 1.868.418
may-20	1-jun-20	\$ 96.000	\$ 3.877.263	19,69%	29,54%	2,18%	31	\$ 87.339	\$ 1.955.757
jun-20	1-jul-20	\$ 96.000	\$ 3.973.263	18,12%	27,18%	2,02%	30	\$ 80.412	\$ 2.036.169
jul-20	1-ago-20	\$ 96.000	\$ 4.069.263	18,12%	27,18%	2,02%	31	\$ 85.100	\$ 2.121.268
ago-20	1-sep-20	\$ 96.000	\$ 4.165.263	18,29%	27,44%	2,04%	31	\$ 87.840	\$ 2.209.108
sep-20	1-oct-20	\$ 96.000	\$ 4.261.263	18,35%	27,53%	2,05%	30	\$ 87.222	\$ 2.296.330
oct-20	1-nov-20	\$ 96.000	\$ 4.357.263	18,09%	27,14%	2,02%	31	\$ 90.987	\$ 2.387.317
nov-20	1-dic-20	\$ 96.000	\$ 4.453.263	17,84%	26,76%	2,00%	30	\$ 88.874	\$ 2.476.191
dic-20	1-ene-21	\$ 96.000	\$ 4.549.263	17,46%	26,19%	1,96%	31	\$ 92.015	\$ 2.568.206
ene-21	1-feb-21	\$ 96.000	\$ 4.645.263	17,54%	26,31%	1,97%	31	\$ 94.345	\$ 2.662.551
TOTAL		\$ 4.645.263	\$ 4.645.263						\$ 2.662.551

TOTAL EXP	\$ 4.645.263
TOTAL INT	\$ 2.662.551
TOTAL LIQ	\$ 7.307.814

SALDO A PAGAR	\$ 7.307.814
---------------	--------------

CUOTAS EXTRAORDINARIAS									
FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
sep-20	1-oct-20	\$ 25.942	\$ 25.942	18,35%	27,53%	2,05%	30	\$ 531	\$ 531
oct-20	1-nov-20	\$ 53.000	\$ 78.942	18,09%	27,14%	2,02%	31	\$ 1.648	\$ 2.179
nov-20	1-dic-20	\$ 53.000	\$ 131.942	17,84%	26,76%	2,00%	30	\$ 2.633	\$ 4.813

dic-20	1-ene-21	\$ 0	\$ 131.942	17,46%	26,19%	1,96%	31	\$ 2.669	\$ 7.481
ene-21	1-feb-21	\$ 0	\$ 131.942	17,54%	26,31%	1,97%	31	\$ 2.680	\$ 10.161
TOTAL		\$ 0	\$ 131.942						\$ 10.161

TOTAL EXP	\$ 131.942
TOTAL INT	\$ 10.161
TOTAL LIQ	\$ 142.103

SALDO A PAGAR	\$ 142.103
---------------	------------

TOTAL GENERAL DE LIQUIDACION CREDITO

CUOTAS DE ADMINISTRACION (EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS)

TOTAL EXPENSAS ORD	\$ 7.307.814
TOTAL INTERESES	\$ 0
TOTAL LIQUIDACION	\$ 7.307.814
MENOS ABONOS	\$ 0
SALDO A PAGAR	\$ 7.307.814

CUOTAS DE ADMINISTRACION (EXPENSAS COMUNES EXTRAORDINARIAS)

TOTAL EXPENSAS ORD	\$ 142.103
TOTAL INTERESES	\$ 0
TOTAL LIQUIDACION	\$ 142.103
MENOS ABONOS	\$ 0
SALDO A PAGAR	\$ 142.103

TOTAL ENERO/21 \$ 7.449.917

TOTAL DEUDA \$ 7.449.917

SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS MONEDA LEGAL
COLOMBIANA (\$7.449,917oo)



GRUPO FONDERA LTDA

Bogotá D.C., 02 de Febrero de 2021

Señor(a)

JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

REF: Proceso No 2017-1681

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTON DE ALSACIA P.H.

DEMANDADO: CARLOS ANDRES RIVERA VILLAMIZAR Y MONICA CRISTRINA QUIJANO DAZA

Asunto. Liquidación Crédito a Enero de 2021

LAURA CAMILA CASTRILLON CASANOVA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada de la parte demandante, me permito Adjuntar La Liquidación de Crédito con base al Mandamiento de Pago, a la sentencia y a la corrección de dicha sentencia requerida por el juzgado, con los respectivos abonos realizados y aplicados al estado de cuenta de la parte demandada

Respetuosamente solicito que se tengan en cuenta los meses futuros que se llegasen a generar, tal y como se expresa en el auto que libra mandamiento de pago, así como también se resuelvan Costas Procesales y Agencias en Derecho.

No siendo más el objeto de esta,

Del Señor Juez,

LAURA CAMILA CASTRILLON CASANOVA

C.C. No. 1.032.445.370 de Bogotá D.C.

T.P. 321.935 C.S.J.

Calle 29 Sur N°.40 A-25 Primer Piso Barrio Santa Rita Bogotá D.C. Colombia

Telefax 5490693 Celular 301-3801113 // 320-3444971

E-mail rcasanova@fonderayasociados.co/ lccasanova@fonderayasociados.co


5 27

MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO 2017-01681

lccasanova@fonderayasociados.co <lccasanova@fonderayasociados.co>

Mar 2/02/2021 10:02 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (914 KB)

LIQUIDACION CREDITO 7-104 PORTON DE ALSACIA CORTE ENERO 2021.pdf; memorial liquidacion de credito porton de alsacia vs carlos rivera y otro 7-104.pdf;

Buen día

Me permito adjuntar memorial de liquidacion de credito del proceso en referencia

Ref. Proceso : 2017-01681

Demandante : Conjunto Residencial Porton de Alsacia PH

Demandado : Carlos Andres Rivera Villamizar y Monica Cristina Quijano Daza

Quedo atenta a cualquier solicitud

Cordialmente

Dra . Laura Camila Castrillon Casanova

Abogada en Ejercicio

C.C. 1.032.445.370 DE Bogota

T.P. 321.935 C.S. de la J.

Libre de virus. www.avast.com

78

MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO 2017-01681

lccasanova@fonderayasociados.co <lccasanova@fonderayasociados.co>

Mar 2/02/2021 10:02 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (914 KB)

LIQUIDACION CREDITO 7-104 PORTON DE ALSACIA CORTE ENERO 2021.pdf; memorial liquidacion de credito porton de alsacia vs carlos rivera y otro 7-104.pdf;

Buen día

Me permito adjuntar memorial de liquidacion de credito del proceso en referencia

Ref. Proceso : 2017-01681

Demandante : Conjunto Residencial Porton de Alsacia PH

Demandado : Carlos Andres Rivera Villamizar y Monica Cristina Quijano Daza

Quedo atenta a cualquier solicitud

Cordialmente

Dra . Laura Camila Castrillon Casanova

Abogada en Ejercicio

C.C. 1.032.445.370 DE Bogota

T.P. 321.935 C.S. de la J.

Libre de virus. www.avast.com

DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIAL PORTON DE ALSACIA PH
 DEMANDADO(S) MONICA YULIETH TRIANA LAVADO
 DEMANDADO(S) LUIS FERNANDO VELASQUEZ VELASQUEZ
 PROCESO 2016-00427
 JUZGADO JDO 5 CM DE BOGOTA

CUOTAS DE ADMINISTRACION EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS									
FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
jul-16	1-ago-16	\$ 19.263	\$ 19.263	21,34%	32,01%	2,34%	31	\$ 466	\$ 466
ago-16	1-sep-16	\$ 75.000	\$ 94.263	21,34%	32,01%	2,34%	31	\$ 2.280	\$ 2.746
sep-16	1-oct-16	\$ 75.000	\$ 169.263	21,34%	32,01%	2,34%	30	\$ 3.963	\$ 6.709
oct-16	1-nov-16	\$ 75.000	\$ 244.263	21,99%	32,99%	2,40%	31	\$ 6.068	\$ 12.777
nov-16	1-dic-16	\$ 75.000	\$ 319.263	21,99%	32,99%	2,40%	30	\$ 7.675	\$ 20.452
dic-16	1-ene-17	\$ 75.000	\$ 394.263	21,99%	32,99%	2,40%	31	\$ 9.794	\$ 30.246
ene-17	1-feb-17	\$ 75.000	\$ 469.263	22,34%	33,51%	2,44%	31	\$ 11.820	\$ 42.066
feb-17	1-mar-17	\$ 75.000	\$ 544.263	22,34%	33,51%	2,44%	28	\$ 12.383	\$ 54.449
mar-17	1-abr-17	\$ 75.000	\$ 619.263	22,34%	33,51%	2,44%	31	\$ 15.598	\$ 70.047
abr-17	1-may-17	\$ 80.000	\$ 699.263	22,33%	33,50%	2,44%	30	\$ 17.039	\$ 87.086
may-17	1-jun-17	\$ 80.000	\$ 779.263	22,33%	33,50%	2,44%	31	\$ 19.621	\$ 106.707
jun-17	1-jul-17	\$ 80.000	\$ 859.263	22,33%	33,50%	2,44%	30	\$ 20.937	\$ 127.644
jul-17	1-ago-17	\$ 80.000	\$ 939.263	21,98%	32,97%	2,40%	31	\$ 23.323	\$ 150.967
ago-17	1-sep-17	\$ 80.000	\$ 1.019.263	21,98%	32,97%	2,40%	31	\$ 25.310	\$ 176.277
sep-17	1-oct-17	\$ 80.000	\$ 1.099.263	21,98%	32,97%	2,40%	30	\$ 26.416	\$ 202.693
oct-17	1-nov-17	\$ 80.000	\$ 1.179.263	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 28.309	\$ 231.001
nov-17	1-dic-17	\$ 80.000	\$ 1.259.263	21,15%	31,73%	2,32%	30	\$ 29.254	\$ 260.255
dic-17	1-ene-18	\$ 80.000	\$ 1.339.263	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 32.150	\$ 292.405
ene-18	1-feb-18	\$ 80.000	\$ 1.419.263	20,69%	31,04%	2,28%	31	\$ 33.413	\$ 325.819
feb-18	1-mar-18	\$ 80.000	\$ 1.499.263	21,01%	31,52%	2,31%	28	\$ 32.313	\$ 358.131
mar-18	1-abr-18	\$ 80.000	\$ 1.579.263	20,68%	31,02%	2,28%	31	\$ 37.159	\$ 395.290
abr-18	1-may-18	\$ 85.000	\$ 1.664.263	20,48%	30,72%	2,26%	30	\$ 37.571	\$ 432.861
may-18	1-jun-18	\$ 85.000	\$ 1.749.263	20,44%	30,66%	2,25%	31	\$ 40.735	\$ 473.596
jun-18	1-jul-18	\$ 85.000	\$ 1.834.263	20,28%	30,42%	2,24%	30	\$ 41.049	\$ 514.646
jul-18	1-ago-18	\$ 85.000	\$ 1.919.263	20,03%	30,05%	2,21%	31	\$ 43.897	\$ 558.542
ago-18	1-sep-18	\$ 85.000	\$ 2.004.263	19,94%	29,91%	2,20%	31	\$ 45.658	\$ 604.200
sep-18	1-oct-18	\$ 85.000	\$ 2.089.263	19,81%	29,72%	2,19%	30	\$ 45.791	\$ 649.992
oct-18	1-nov-18	\$ 85.000	\$ 2.174.263	19,63%	29,45%	2,17%	31	\$ 48.844	\$ 698.836
nov-18	1-dic-18	\$ 85.000	\$ 2.259.263	19,49%	29,24%	2,16%	30	\$ 48.804	\$ 747.640
dic-18	1-ene-19	\$ 85.000	\$ 2.344.263	19,40%	29,10%	2,15%	31	\$ 52.113	\$ 799.753
ene-19	1-feb-19	\$ 85.000	\$ 2.429.263	19,16%	28,74%	2,13%	31	\$ 53.406	\$ 853.159
feb-19	1-mar-19	\$ 85.000	\$ 2.514.263	19,70%	29,55%	2,18%	28	\$ 51.178	\$ 904.337

24

mar-19	1-abr-19	\$ 85.000	\$ 2.599.263	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 57.569	\$ 961.906
abr-19	1-may-19	\$ 85.000	\$ 2.684.263	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 59.506	\$ 1.021.413
may-19	1-jun-19	\$ 91.000	\$ 2.775.263	19,30%	28,95%	2,14%	31	\$ 61.410	\$ 1.082.823
jun-19	1-jul-19	\$ 91.000	\$ 2.866.263	19,28%	28,92%	2,14%	31	\$ 63.365	\$ 1.146.188
jul-19	1-ago-19	\$ 91.000	\$ 2.957.263	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 65.498	\$ 1.211.686
ago-19	1-sep-19	\$ 91.000	\$ 3.048.263	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 67.514	\$ 1.279.200
sep-19	1-oct-19	\$ 91.000	\$ 3.139.263	19,32%	28,92%	2,14%	30	\$ 67.162	\$ 1.346.362
oct-19	1-nov-19	\$ 91.000	\$ 3.230.263	19,10%	28,65%	2,12%	31	\$ 70.817	\$ 1.417.178
nov-19	1-dic-19	\$ 91.000	\$ 3.321.263	19,03%	28,55%	2,11%	30	\$ 70.232	\$ 1.487.411
dic-19	1-ene-20	\$ 91.000	\$ 3.412.263	18,91%	28,37%	2,10%	31	\$ 74.141	\$ 1.561.552
ene-20	1-feb-20	\$ 91.000	\$ 3.503.263	18,77%	28,16%	2,09%	30	\$ 73.175	\$ 1.634.727
feb-20	1-mar-20	\$ 91.000	\$ 3.594.263	19,06%	28,59%	2,12%	28	\$ 71.038	\$ 1.705.765
mar-20	1-abr-20	\$ 91.000	\$ 3.685.263	18,95%	28,43%	2,11%	31	\$ 80.224	\$ 1.785.989
abr-20	1-may-20	\$ 96.000	\$ 3.781.263	19,69%	29,54%	2,18%	30	\$ 82.429	\$ 1.868.418
may-20	1-jun-20	\$ 96.000	\$ 3.877.263	19,69%	29,54%	2,18%	31	\$ 87.339	\$ 1.955.757
jun-20	1-jul-20	\$ 96.000	\$ 3.973.263	18,12%	27,18%	2,02%	30	\$ 80.412	\$ 2.036.169
jul-20	1-ago-20	\$ 96.000	\$ 4.069.263	18,12%	27,18%	2,02%	31	\$ 85.100	\$ 2.121.268
ago-20	1-sep-20	\$ 96.000	\$ 4.165.263	18,29%	27,44%	2,04%	31	\$ 87.840	\$ 2.209.108
sep-20	1-oct-20	\$ 96.000	\$ 4.261.263	18,35%	27,53%	2,05%	30	\$ 87.222	\$ 2.296.330
oct-20	1-nov-20	\$ 96.000	\$ 4.357.263	18,09%	27,14%	2,02%	31	\$ 90.987	\$ 2.387.317
nov-20	1-dic-20	\$ 96.000	\$ 4.453.263	17,84%	26,76%	2,00%	30	\$ 88.874	\$ 2.476.191
dic-20	1-ene-21	\$ 96.000	\$ 4.549.263	17,46%	26,19%	1,96%	31	\$ 92.015	\$ 2.568.206
ene-21	1-feb-21	\$ 96.000	\$ 4.645.263	17,54%	26,31%	1,97%	31	\$ 94.345	\$ 2.662.551
TOTAL		\$ 4.645.263	\$ 4.645.263						\$ 2.662.551

TOTAL EXP	\$ 4.645.263
TOTAL INT	\$ 2.662.551
TOTAL LIQ	\$ 7.307.814

SALDO A PAGAR	\$ 7.307.814
---------------	--------------

CUOTAS EXTRAORDINARIAS									
FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
sep-20	1-oct-20	\$ 25.942	\$ 25.942	18,35%	27,53%	2,05%	30	\$ 531	\$ 531
oct-20	1-nov-20	\$ 53.000	\$ 78.942	18,09%	27,14%	2,02%	31	\$ 1.648	\$ 2.179
nov-20	1-dic-20	\$ 53.000	\$ 131.942	17,84%	26,76%	2,00%	30	\$ 2.633	\$ 4.813

dic-20	1-ene-21	\$ 0	\$ 131.942	17,46%	26,19%	1,96%	31	\$ 2.669	\$ 7.481
ene-21	1-feb-21	\$ 0	\$ 131.942	17,54%	26,31%	1,97%	31	\$ 2.680	\$ 10.161
TOTAL		\$ 0	\$ 131.942						\$ 10.161

TOTAL EXP	\$ 131.942
TOTAL INT	\$ 10.161
TOTAL LIQ	\$ 142.103

SALDO A PAGAR	\$ 142.103
---------------	------------

TOTAL GENERAL DE LIQUIDACION CREDITO

CUOTAS DE ADMINISTRACION (EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS)

TOTAL EXPENSAS ORD	\$ 7.307.814
TOTAL INTERESES	\$ 0
TOTAL LIQUIDACION	\$ 7.307.814
MENOS ABONOS	\$ 0
SALDO A PAGAR	\$ 7.307.814

CUOTAS DE ADMINISTRACION (EXPENSAS COMUNES EXTRAORDINARIAS)

TOTAL EXPENSAS ORD	\$ 142.103
TOTAL INTERESES	\$ 0
TOTAL LIQUIDACION	\$ 142.103
MENOS ABONOS	\$ 0
SALDO A PAGAR	\$ 142.103

TOTAL ENERO/21 \$ 7.449.917

TOTAL DEUDA \$ 7.449.917

SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS MONEDA LEGAL
COLOMBIANA (\$7.449,917oo)



GRUPO FONDERA LTDA

Bogotá D.C., 02 de Febrero de 2021

Señor(a)

JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

REF: Proceso No 2017-1681

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTON DE ALSACIA P.H.

DEMANDADO: CARLOS ANDRES RIVERA VILLAMIZAR Y MONICA CRISTRINA QUIJANO DAZA

Asunto. Liquidación Crédito a Enero de 2021

LAURA CAMILA CASTRILLON CASANOVA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada de la parte demandante, me permito Adjuntar La Liquidación de Crédito con base al Mandamiento de Pago, a la sentencia y a la corrección de dicha sentencia requerida por el juzgado, con los respectivos abonos realizados y aplicados al estado de cuenta de la parte demandada

Respetuosamente solicito que se tengan en cuenta los meses futuros que se llegasen a generar, tal y como se expresa en el auto que libra mandamiento de pago, así como también se resuelvan Costas Procesales y Agencias en Derecho.

No siendo más el objeto de esta,

Del Señor Juez,

LAURA CAMILA CASTRILLON CASANOVA
C.C. No. 1.032.445.370 de Bogotá D.C.
T.P. 321.935 C.S.J.

Calle 29 Sur N°.40 A-25 Primer Piso Barrio Santa Rita Bogotá D.C. Colombia
Telefax 5490693 Celular 301-3801113 // 320-3444971
E-mail rcasanova@fonderayasociados.co/ lccasanova@fonderayasociados.co

En la fecha se fija en lista el presente
proceso, por el término legal conforme al
artículo 110-446 del C.G.P. para

efectos del traslado de la anterior

que comienza a correr

y vence

J.W. Oredito

03-03-21

05-03-21

7
Secretario