



## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D. C., diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022).

**Rad. No. 005-2019-01222-00**

**PROCESO: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

**DEMANDADO: LUIS ALBERTO PEÑA BELTRÁN.**

Al tenor del artículo 468 del C.G.P., procede el Despacho a proferir decisión dentro del presente proceso Ejecutivo con Garantía Real.

### ANTECEDENTES

Mediante demanda presentada a reparto el 13 de noviembre de 2019 (fl. 63), el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, solicitó de **LUIS ALBERTO PEÑA BELTRÁN**, el pago de la obligación contenida en el Pagaré aportado como base de la acción que militan a folios 18 y 19.

La obligación fue garantizada con hipoteca constituida sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. **50S-40112237**, mediante escritura pública No. 4636 del 10 de septiembre de 2011, otorgada a la notaría primera de Bogotá, cuyo embargo se materializó conforme se desprende de la anotación 12 del Certificado obrante a folio 141.

Mediante proveído calendado del 25 de junio de 2021 (fl. 128) se admitió la REFORMA de demanda, procediéndose a notificar a la parte demandada por ESTADO-dado que ya se encontraba notificado-, quien dentro del término no propuso excepciones, por lo cual, es del caso dar plena aplicación al artículo 468 del C.G.P, por lo que este Despacho,

### RESUELVE:

1.- Ordenar seguir adelante la ejecución en los términos del mandamiento de pago y decretar la venta en pública subasta del inmueble gravado con hipoteca, previo su avalúo.

2° Con el producto de la venta páguesele al actor el crédito cobrado y las costas, conforme a lo reconocido en el mandamiento de pago.

3°. **ORDENAR** que, con sujeción al artículo 446 del C.G.P., se practique la liquidación del crédito.

4°. **CONDENAR** en costas a la parte demandada. Líquidense. Para el efecto se señalan como agencias en derecho la suma de \$1.800.000,00 M/Cte.

**NOTIFÍQUESE,**

**JUAN CARLOS FONSECA CRISTANCHO**  
**JUEZ**

JUZGADO 5º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

*Notificación por Estado*

*La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. 51  
Fijado hoy 13 de junio de 2022 a la hora de las 8: 00 AM*

*Lina Victoria Sierra Fonseca  
Secretaría*

**Firmado Por:**

**Juan Carlos Fonseca Cristancho**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 005**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c1a9483468654004ae2364639bd6261b71a7d0ab6bcd9e991c61c7a53ca41a6**

Documento generado en 10/06/2022 08:15:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**