

## Contestación de la Demanda 2020-00986

Jaime Alejandro Pineda Cely <jaimepinedac@gmail.com>

Mar 8/06/2021 4:42 PM

**Para:** Juzgado 85 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl85bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CC:** alquiconstrucciones2@hotmail.com <alquiconstrucciones2@hotmail.com>; abogadocastrojimenez@gmail.com <abogadocastrojimenez@gmail.com>; Juan Ortega <jortega@udgroup.us>

 1 archivos adjuntos (905 KB)

Contestación 2020-00986.pdf;

Señor Juez

**JORGE ANDRES VELASCO HERNANDEZ JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

(Transitoriamente 67 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Acuerdo PCSJA-18-11127 de 12 de octubre de 2019)

Carrera 10 No 14 – 36 Edificio Jaramillo Montoya

[cmpl85bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl85bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**REFERENCIA: PROCESO MONITORIO 110014003085-2020-00986-00**

**DEMANDANTE: ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES M.A. S.A.S.**

**DEMANDADA: UNITY DEVELOPMENT GROUP S.A.S.**

**ASUNTO: CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA**

**JAIME ALEJANDRO PINEDA CELY**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.026.281.444 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 278.028 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial de la sociedad demandada **UNITY DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S.**, sociedad comercial legalmente constituida, identificada con la Matricula Mercantil No. 01835464 y NIT. 900.239.814-0, conforme al poder que se anexa en los términos del poder conferido por **JUAN DAVID ORTEGA CABRERA** identificado con cédula de ciudadanía número 80.874.696, en su calidad de representante legal, tal como se acredita en el Certificado de Existencia y Representación Legal Expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, encontrándome dentro del término legal para ejercer en debida forma el derecho de contradicción y defensa, respecto de los hechos y pretensiones contenidos dentro de la demanda citada en la referencia, y en cumplimiento a lo previsto en el Auto calendarado Cuatro (04) de febrero de dos mil veintiuno (2021), presentamos la contestación de la demanda, de conformidad con el documento en formato (.pdf) que se adjunta a la presente.

*Cordialmente,*

*Jaime Alejandro Pineda Cely*

3002663969

[jaimepinedac@gmail.com](mailto:jaimepinedac@gmail.com)

**Señor Juez**

**JORGE ANDRES VELASCO HERNANDEZ JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

(Transitoriamente 67 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Acuerdo PCSJA-18-11127 de 12 de octubre de 2019)

Carrera 10 No 14 - 36 Edificio Jaramillo Montoya  
cml85bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**REFERENCIA: PROCESO MONITORIO 110014003085-2020-00986-00**  
**DEMANDANTE: ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES M.A. S.A.S.**  
**DEMANDADA: UNITY DEVELOPMENT GROUP S.A.S.**  
**ASUNTO: CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA**

**JAIME ALEJANDRO PINEDA CELY**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.026.281.444 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 278.028 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial de la sociedad demandada **UNITY DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S.**, sociedad comercial legalmente constituida, identificada con la Matricula Mercantil No. 01835464 y NIT. 900.239.814-0, conforme al poder que se anexa en los términos del poder conferido por **JUAN DAVID ORTEGA CABRERA** identificado con cédula de ciudadanía número 80.874.696, en su calidad de representante legal, tal como se acredita en el Certificado de Existencia y Representación Legal Expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá<sup>1</sup>, encontrándome dentro del término legal para ejercer en debida forma el derecho de contradicción y defensa, respecto de los hechos y pretensiones contenidos dentro de la demanda citada en la referencia, y en cumplimiento a lo previsto en el Auto calendado Cuatro (04) de febrero de dos mil veintiuno (2021), presentamos la contestación de la demanda, en los siguientes términos:

#### **TÉRMINO Y OPORTUNIDAD PARA LA CONTESTACION**

La notificación de la demanda fue recepcionada mediante correo electrónico el 21 de mayo de 2021, la cual conforme a lo ordenado en el Decreto Nacional 806 de 2020 y al auto admisorio de la demanda, se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, por lo anterior el plazo para realizar la contestación no ha precluido y en consecuencia la presente contestación se efectúa dentro de la oportunidad legal correspondiente.

---

<sup>1</sup> Certificado de Existencia y Representación Legal, Cámara de Comercio de Bogotá.

## A LOS HECHOS

**Al hecho PRIMERO:** Es cierto en cuanto a la existencia del contrato de alquiler de maquinaria pesada celebrado entre **ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES M.A. S.A.S.**, y **UNITY DEVELOPMENT GROUP S.A.S.**, pero no lo es en cuanto al total de horas supuestamente entregadas para su uso en favor de la sociedad arrendataria, pues tal y como se puede observar en las constancias de recibo de maquinaria allegados por la sociedad accionante, el **Contrato de Arrendamiento del Mini Cargador** tuvo una duración de 56 horas y el **Contrato de Arrendamiento del Vibra Compactador** tuvo a su vez una duración de 30 horas -las cuales fueron pagadas en su totalidad- tal y como pasa a exponerse a continuación:

**1. Constancia de Recibo de Maquinaria No. 1:**

- a) Concepto: Alquiler de Vibra Compactador
- b) Nombre del Operador: Santiago Muñoz
- c) Fecha: 16 de mayo de 2014
- d) Duración: 8:00am a 12:pm - 1:30 a 3:00
- e) Horas en total: 6 horas

**2. Constancia de Recibo de Maquinaria No. 2:**

- a) Concepto: Alquiler de Vibra Compactador
- b) Nombre del Operador: Santiago Muñoz
- c) Fecha: 25 y 26 de abril de 2014
- d) Duración: 8:00am a 12:pm - 1:00 a 5:00
- e) Horas en total: 16 horas

**3. Constancia de Recibo de Maquinaria No. 3:**

- a) Concepto: Alquiler de Vibra Compactador
- b) Nombre del Operador: Santiago Muñoz
- c) Fecha: 28 y 29 de abril de 2014
- d) Duración: Medio día
- e) Horas en total: 8 horas
- f) Observación: Los días 2 y 3 de abril de 2014, no están contabilizados dentro del periodo reportado en la factura correspondiente, esto es del 25 de abril al 16 de mayo de 2014, por lo cual se rechaza su contenido.

**4. Constancia de Recibo de Maquinaria No. 4:**

- a) Concepto: Alquiler de Mini Cargador (Vibra Compactador)

- b) Nombre del Operador: Eduardo Molinari
- c) Fecha: Del 6 al 9 de mayo de 8:00am a 12:pm – 1:00 a 5:00
- d) Observación: La Constancia de Recibo de Maquinaria contiene información ambigua que imposibilita su lectura, por lo cual se rechaza su contenido.

**5. Constancia de Recibo de Maquinaria No. 5:**

- a) Concepto: Alquiler de Mini Cargador
- b) Nombre del Operador: Eduardo Molinari
- c) Fechas:
  - i. 14 de abril de 2014 – Duración: 6 Horas
  - ii. 15 de abril de 2014 – Duración 5 Horas
- d) Horas en Total: 11 horas

**6. Constancia de Recibo de Maquinaria No. 6:**

- a) Concepto: Alquiler de Mini Cargador
- b) Nombre del Operador: Álvaro Pérez
- c) Fechas:
  - i. 23 de abril de 2014: 5 horas
  - ii. 25 de abril de 2014: 6 horas
  - iii. 26 de abril de 2014: 6 horas
- d) Total: 17 horas
- e) Observación: El día 24 de abril tiene incorporada una anotación denominada “Stand By”, lo que permite inferir que la maquinaria se encontraba en modo de espera o en reposo, por lo cual se rechaza su contenido.

**7. Constancia de Recibo de Maquinaria No. 7:**

- a) Concepto: Alquiler de Mini Cargador
- b) Nombre del Operador: Eduardo Molinari
- c) Fechas:
  - i. 28 de abril: 4 horas
  - ii. 2 de abril: 4 horas
  - iii. 3 de abril: 2 horas
- d) Total: 10 horas

8. Constancia de Recibo de Maquinaria No. 7:

- a) Concepto: Alquiler de Mini cargador
- b) Nombre del Operador: Eduardo Molinari
- c) Fechas:
  - i. 6 de abril de 2014: 5 horas
  - ii. 7 de abril de 2014: 4 horas
  - iii. 8 de abril de 2014: 3 horas
  - iv. 9 de abril de 2014: 3 horas
  - v. 10 de abril de 2014: 3 horas
- d) Total: 18 horas

Tampoco es cierto que se haya suscrito un **Contrato de Arrendamiento de una Mezcladora de Concreto y de una Rana Compactadora**, de ello dan cuenta los anexos de la demanda en los que se evidencia la inexistencia de la veracidad de este hecho.

**Al hecho SEGUNDO:** No es cierto, la totalidad de las prestaciones ejecutadas por la sociedad **ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES M.A. S.A.S.**, fueron pagadas a satisfacción por la sociedad demandante, tal y como reposa en los comprobantes de egreso Nros: 238, 239, 252, 262, 302, 303, 341 y 440, y F.C., Nros: 154, 161, 146, 178, 196, 311, 388, 389, 387, 154, 161, 146, 178, 196, 311, 388 y 389.

**Al hecho TERCERO:** No es un hecho. Es una afirmación derivada de un juicio hipotético formulado bajo una premisa errada alejada de la realidad que en nada hubiera podido tener efectos prácticos, pues como se observa no solo la totalidad de las prestaciones efectuadas por la sociedad accionante fueron pagadas en su totalidad, sino además las facturas con las que se pretende demostrar la existencia de las obligaciones presuntamente insatisfechas, no logran constituir prueba indiciaria que permita si quiera inferir el nacimiento del derecho al no contener evidencia de recibo por parte de **UNITY DEVELOPMENT GROUP S.A.S.**

En este punto, vale la pena resaltar la conducta abiertamente injustificada, desproporcional y arbitraria por parte de la sociedad accionante quien no solo ha impedido que **UNITY DEVELOPMENT GROUP S.A.S.**, formule objeciones respecto del contenido de las facturas allegadas a su despacho, al omitir el deber de presentárselas para el efecto, sino además pretende que se declaren los intereses moratorios argumentando un supuesto vencimiento de la obligación, cuando es absolutamente claro que la validez de la factura, se encuentra condicionada a su aceptación, tácita o implícita por parte de su receptor.

**Al hecho CUARTO:** No es cierto, ni la sociedad accionante, ni su apoderado, han adelantado requerimientos sobre esta obligación a la sociedad accionada, de ello dan cuenta los anexos de la demanda en donde se demuestra la inexistencia de evidencia alguna que permita inferir la existencia y veracidad de este hecho; Todo lo contrario, han actuado

abiertamente en un absoluto abuso del derecho, permitiendo de manera oculta el paso del tiempo con el propósito de generar la causación e incremento de unos intereses moratorios derivados de obligaciones contenidas en unas facturas absolutamente desconocidas por la sociedad accionada, y ya solventadas mediante su pago efectivo, tal y como reposa en los comprobantes de egreso antes mencionados.

## **A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA**

Me opongo, en su totalidad, a la prosperidad de las pretensiones de formuladas en la demanda, en tanto que como veremos, de ninguna manera existen obligaciones a cargo de la sociedad accionada pendientes por solventar, pues si bien existió una relación contractual de la que se generaron obligaciones a su cargo, fueron pagadas en su totalidad mediante el pago a satisfacción por parte de **ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES M.A. S.A.S.**, así:

**A LA PRIMERA.** El demandado se opone en atención a que no existe sustento factico, ni causa legal alguna, para reconocer la existencia de la obligación a cargo de la sociedad accionada, y menos aún, para que se establezca un presunto, ilusorio e inexistente derecho a percibir los intereses moratorios.

**A LA SEGUNDA.** El demandado se opone por la misma razón del numeral precedente.

**A LA TERCERA.** El demandado no se pronuncia por cuanto no es una pretensión por si misma que deba ser decantada en este proceso sino una consecuencia de la eventual sentencia condenatoria.

## **EXCEPCIONES**

### **I. PAGO DE LA OBLIGACIÓN**

Como es sabido, la acción declarativa especial que aquí se discute procede siempre y cuando se demuestre una **OBLIGACIÓN INCUMPLIDA**, por lo tanto, la procedencia de este medio aplica cuando sea determinable por parte del juez, en primer lugar la existencia de la obligación, y en segundo, la ausencia del pago de acreencias económicas en favor del demandante.

En este contexto, de conformidad con los comprobantes de egreso Nros: 238, 239, 252, 262, 302, 303, 341 y 440, y F.C., Nros: 154, 161, 146, 178, 196, 311, 387, 388 y 389 se efectuó el pago de la totalidad de las obligaciones a cargo de la accionada, por lo que en consecuencia las pretensiones invocadas adolecen de sustento fáctico y jurídico que permitan el reconocimiento de las obligaciones en favor de la sociedad **ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES M.A. S.A.S.**

## II. INEPTA DEMANDA POR INDEBIDO AGOTAMIENTO DEL REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD

En este punto resulta necesario aclarar que el Artículo 621 del Código General del Proceso, modificatorio del Artículo 38 de la Ley 640 de 2001, establece que si la materia de que trate es conciliable, la conciliación extrajudicial en derecho como requisito de procedibilidad deberá intentarse antes de acudir a la especialidad jurisdiccional civil en los procesos declarativos, con excepción de los divisorios y los de expropiación; lo cual no nos puede conducir sino a una conclusión, y es que es absolutamente claro que el Proceso Monitorio sí la requiere, pues quedaron solamente excepcionados los divisorios, expropiación y aquellos donde se demande o sea obligatoria la citación de personas indeterminadas, por lo cual debe entenderse que en los procesos declarativos especiales monitorios debe exigirse la conciliación extrajudicial en derecho como requisito de procedibilidad.

## III. PROHIBICIÓN DE IR CONTRA LOS ACTOS PROPIOS

Sin ser suficiente, otro fenómeno que se puede extraer de la posición asumida por el demandante y que atenta contra la prosperidad de sus pretensiones, se concentra en su intención de solventar sus propias fallas derivadas de la omisión de presentar a la sociedad accionada facturas por concepto de presuntas obligaciones pendientes por pagar y alegar ahora que, con ocasión de ellas, la sociedad demandada debe efectuar el pago sobre unas sumas que jamás conoció y tuvo la oportunidad de objetar.

## IV. EXCEPCIÓN GENÉRICA

En los términos del artículo 282 del Código General del Proceso, solicito muy respetuosamente se declaren prosperas de oficio las excepciones que resulten probadas en el desarrollo del proceso.

### PETICIÓN

**Señor Juez respetuosamente solicito a usted se tenga claridad respecto a que se encuentra obligada la sociedad UNITY DEVELOPMENT GROUP S.A.S., y en consecuencia, en virtud de los principios de legalidad, razonabilidad, proporcionalidad, seguridad jurídica e interés general; respetuosamente solicito al Honorable Despacho DESESTIMAR las pretensiones de la accionante, declarando la IMPROCEDENCIA de la acción impetrada, o en su defecto la INEXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN, en razón a lo informado a su despacho a través de toda la anterior exposición, así:**

1. Por carencia fáctica, jurídica y probatoria, se le solicita al despacho negar todas y cada una de las pretensiones de la demanda.

2. Se condene en costas y agencias en derecho a **ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES M.A. S.A.S.**

### **PRUEBAS**

1. Comprobantes de Egreso Nros: 238, 239, 252, 262, 302, 303, 341 y 440.
2. F.C. Nros: 154, 161, 146, 178, 196, 311, 388, 389 y 387.
3. Libro Auxiliar Contable Libro Auxiliar entre el 01/01/2013 y el 31/12/2015.

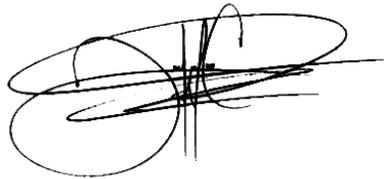
### **ANEXOS**

1. Poder Especial conferido por el representante legal de la sociedad demandada.
2. Certificado de Existencia y Representación Legal, Cámara de Comercio de Bogotá.

### **NOTIFICACIONES**

Para efectos de notificaciones o comunicaciones favor dirigirse a la carrera 69A No. 66 - 27, de la ciudad de Bogotá, Colombia. Teléfono: (+571) 5414189 - 3002663969; o preferiblemente al Email de Notificación: [jaimepinedac@gmail.com](mailto:jaimepinedac@gmail.com).

Cordialmente,



**JAIME ALEJANDRO PINEDA CELY**  
C.C. 1.026.281.444 de Bogotá D.C.  
T.P. 278.028 del C.S. de la J.

Señor Juez

JORGE ANDRES VELASCO HERNANDEZ JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

(Transitoriamente 67 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Acuerdo PCSJA-18-11127 de 12 de octubre de 2019)

Carrera 10 No 14 - 36 Edificio Jaramillo Montoya  
cmpl85bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA: PROCESO MONITORIO 110014003085-2020-00986-00  
DEMANDANTE: ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES M.A. S.A.S.  
DEMANDADA: UNITY DEVELOPMENT GROUP S.A.S.  
ASUNTO: PODER ESPECIAL

JUAN DAVID ORTEGA CABRERA, mayor de edad, domiciliado en Miami, Florida (USA), identificado con la cédula de ciudadanía N° 80.874.696, en mi calidad de Representante Legal de UNITY DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S., sociedad comercial legalmente constituida, identificada con la Matricula Mercantil No. 01835464 y NIT. 900.239.814-0, tal como se acredita en el Certificado de Existencia y Representación Legal<sup>1</sup> Expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, por Medio del presente escrito y de conformidad con el artículo 73 y siguientes del Código General del Proceso, confiero poder especial<sup>2</sup>, amplio y suficiente al Doctor JAIME ALEJANDRO PINEDA CELY, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.026.281.444 expedida en Bogotá, y titular de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 278.028 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y en el de la sociedad que represento, de contestación de la demanda, ejerza la representación judicial y defienda sus intereses dentro del proceso de la referencia.

El Abogado queda facultado en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso, en especial, para desistir, sustituir, transigir, conciliar, recibir, interponer recursos y en general para realizar todos los actos procesales que sean necesarios para cumplir con la labor encomendada.

Ruego, por lo tanto, reconocer personería al Doctor JAIME ALEJANDRO PINEDA CELY, en los términos y para los efectos del presente poder.

Atentamente,

  
JUAN DAVID ORTEGA CABRERA  
CC. N° 80.874.696  
UNITY DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S.  
NIT. 900.239.814-0

Acepto,

  
JAIME ALEJANDRO PINEDA CELY  
C. C. N° 1.026.281.444  
T.P. N° 278.028 del C. S. de la J.

<sup>1</sup> Anexo 1. Certificado de Existencia y Representación Legal, Cámara de Comercio de Bogotá.

<sup>2</sup> Decreto 806 de 2020. Artículo 5. Poderes. Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.

# UNITY DEVELOPMENT COLOMBIA S A S

NIT 900239814-0

## Libro Auxiliar entre el 01/01/2013 y el 31/12/2015

Tercero	Fecha	Nota	Cheque	Doc. #	Débitos	Créditos	Saldo
<b>220501 PROVEEDORES NACIONALES</b>							
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	30/10/2013	PAGO MOVIMIENTOS DE TIERRA C		(UDC) CE 238	1.300.000,00	0,00	-1.300.000,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	30/10/2013	PAGO MOVIMIENTO DE TIERRA C		(UDC) CE 239	1.600.000,00	0,00	-2.900.000,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	01/11/2013	MOVIMIENTOS DE TIERRA CON BU		(UDC) FC 154	0,00	5.598.780,00	2.698.780,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	01/11/2013	ANULADA		(UDC) FC 161	0,00	0,00	2.698.780,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	05/11/2013	PAGO MOVIMIENTOS DE TIERRA C		(UDC) CE 252	4.298.780,00	0,00	-1.600.000,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	20/11/2013	MOVIMIENTO DE TIERRA CON BO		(UDC) FC 146	0,00	6.916.140,00	5.316.140,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	22/11/2013	PAGO MOVIMIENTO DE TIERRA C		(UDC) CE 262	5.316.100,00	0,00	40,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	01/12/2013	PAGO MOVIMIENTO DE TIERRA DE		(UDC) CE 302	800.000,00	0,00	-799.960,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	04/12/2013	MOVIMIENTO DE TIERRA DEL 16 AL		(UDC) FC 178	0,00	8.042.320,00	7.242.360,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	12/12/2013	PAGO MOVIMIENTO DE TIERRA DE		(UDC) CE 303	7.242.320,00	0,00	40,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	01/01/2014	OBRA CIVIL		(UDC) FC 196	0,00	11.194.040,00	11.194.080,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	29/01/2014	PAGO OBRA CIVIL 257 196		(UDC) CE 341	11.194.040,00	0,00	40,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	01/02/2014	OBRA CIVIL		(UDC) FC 311	0,00	7.172.302,00	7.172.342,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	04/04/2014	PAGO OBRA CIVIL 265 311		(UDC) CE 440	3.136.151,00	0,00	4.036.191,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	10/06/2014	MOVIMIENTOS DE TIERRA		(UDC) FC 388	0,00	3.260.400,00	7.296.591,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	10/06/2014	MOV DE TIERRA		(UDC) FC 389	0,00	3.013.400,00	10.309.991,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	30/12/2014	NOTA AJUSTE Y RECALIFICACION		(UDC) NC A 102	10.309.991,00	0,00	0,00
					<b>45.197.382,00</b>	<b>45.197.392,00</b>	<b>0,00</b>

### Total para 220501 PROVEEDORES NACIONALES

### 233540 ARRENDAMIENTOS

ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	10/06/2014	ALQUILER Y TRANSPORTE DE MA		(UDC) FC 387	0,00	649.600,00	649.600,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	30/12/2014	NOTA AJUSTE Y RECALIFICACION		(UDC) NC A 102	649.600,00	0,00	0,00
					<b>649.600,00</b>	<b>649.600,00</b>	<b>0,00</b>

### Total para 233540 ARRENDAMIENTOS

### 233595 OTROS

ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	10/06/2014	ALQUILER Y TRANSPORTE DE MA		(UDC) FC 387	0,00	138.600,00	138.600,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	30/12/2014	NOTA AJUSTE Y RECALIFICACION		(UDC) NC A 102	138.600,00	0,00	0,00
					<b>138.600,00</b>	<b>138.600,00</b>	<b>0,00</b>

### Total para 233595 OTROS

### 23652503 SERVICIOS TRANSPORTE DE CARGA 1%

ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	10/06/2014	ALQUILER Y TRANSPORTE DE MA		(UDC) FC 387	0,00	1.400,00	1.400,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	30/12/2014	NOTA AJUSTE Y RECALIFICACION		(UDC) NC A 102	1.400,00	0,00	0,00
					<b>1.400,00</b>	<b>1.400,00</b>	<b>0,00</b>

### Total para 23652503 SERVICIOS TRANSPORTE DE CARGA 1%

### 23652510 RETENCION EN LA FUENTE POR CONTRATOS DECONSTRUCCION Y URBANIZACION

ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	01/11/2013	MOVIMIENTOS DE TIERRA CON BU		(UDC) FC 154	0,00	56.100,00	56.100,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	01/11/2013	ANULADA		(UDC) FC 161	0,00	0,00	56.100,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	20/11/2013	MOVIMIENTO DE TIERRA CON BO		(UDC) FC 146	0,00	69.300,00	125.400,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	04/12/2013	MOVIMIENTO DE TIERRA DEL 16 AL		(UDC) FC 178	0,00	162.800,00	288.200,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	01/01/2014	OBRA CIVIL		(UDC) FC 196	0,00	226.600,00	514.800,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	01/02/2014	OBRA CIVIL		(UDC) FC 311	0,00	145.777,00	660.577,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	10/06/2014	MOVIMIENTOS DE TIERRA		(UDC) FC 388	0,00	66.000,00	726.577,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	10/06/2014	MOV DE TIERRA		(UDC) FC 389	0,00	61.000,00	787.577,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	30/12/2014	NOTA AJUSTE Y RECALIFICACION		(UDC) NC A 102	670.577,00	0,00	117.000,00
					<b>670.577,00</b>	<b>787.577,00</b>	<b>117.000,00</b>

### Total para 23652510 RETENCION EN LA FUENTE POR CONTR

### 23653001 ARRENDAMIENTO BIENES MUEBLES 4%

ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	10/06/2014	ALQUILER Y TRANSPORTE DE MA		(UDC) FC 387	0,00	23.200,00	23.200,00
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES	30/12/2014	NOTA AJUSTE Y RECALIFICACION		(UDC) NC A 102	23.200,00	0,00	0,00
					<b>23.200,00</b>	<b>23.200,00</b>	<b>0,00</b>

### Total para 23653001 ARRENDAMIENTO BIENES MUEBLES 4%

04 04 2014

5.816.167

IMAGEN DIGITAL Y COMPAÑÍA LTDA

CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS  
M/CTE

UNITY DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S

Nit 900239814

COMPROBANTE DE EGRESO

440

## BENEFICIARIO

IMAGEN DIGITAL Y COMPAÑÍA LTDA

## NIT

802011673 3

## DIRECCION

KR 49 74 91

## CIUDAD

Barranquilla

## TELEFONO

3604255

## POR CONCEPTO DE

PAGO A PROVEEDORES

## FECHA DOCUMENTO

viernes, 04 de abril de 2014

## FECHA VENCIMIENTO

04-abr-14

## ELABORADO POR

PAMELA ALEJANDRA CERVANTES ROB

## CHEQUE No.

CODIGO CUENTA	CONCEPTO	TERCERO	DEBITO	CREDITO
11100503	PAGO A PROVEEDORES	IMAGEN DIGITAL Y COMPAÑÍA	0	5.816.167
220501	PAGO OBRA CIVIL 265 311	ALQUILER Y CONSTRUCCIONE	3.136.151	0
233525	PAGO HONORARIOS REPRESENTACION VENTAS PROY GAIA BEACH ET-1 FEB 2014 016 356	CLARA MARIA BEJARANO CEP	1.188.408	0
233525	PAGO HONORARIOS X REPRESENTACION EN VENTAS PROYECTO GAIA ENERO 2014 015 317	CLARA MARIA BEJARANO CEP	1.188.408	0
233595	PAGO   18173 314	IMAGEN DIGITAL Y COMPAÑÍA	154.240	0
233595	PAGO IMPRESIÓN EN VINILO 18214 315	IMAGEN DIGITAL Y COMPAÑÍA	148.960	0
<b>Valor en Letras</b>		<b>TOTAL DEL DOCUMENTO</b>	<b>5.816.167</b>	<b>5.816.167</b>

CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO  
SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

REVISADO POR

APROBADO POR

CC/NIT

29 01 2014

11.194.040

ALQUILER Y CONSTRUCCIONES MA SAS

ONCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CUARENTA PESOS M/CTE

UNITY DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S

Nit 900239814

COMPROBANTE DE EGRESO

341

<b>BENEFICIARIO</b>				
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES MA SAS				
<b>NIT</b> 900408514 1			<b>POR CONCEPTO DE</b> PAGO FACTURA AC 257	
<b>DIRECCION</b>	<b>CIUDAD</b>	<b>TELEFONO</b>		
CL 26 72 165 TRR 2 APTO 10	Cartagena	6452787		
<b>FECHA DOCUMENTO</b>	<b>FECHA VENCIMIENTO</b>	<b>ELABORADO POR</b>	<b>CHEQUE No.</b>	
miércoles, 29 de enero de 2014	29-ene-14	PAMELA ALEJANDRA CERVANTES ROB		
<b>CODIGO CUENTA</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>TERCERO</b>	<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
11050501	PAGO FACTURA AC 257	ALQUILER Y CONSTRUCCIONE	0	5.500.000
11100503	PAGO FACTURA AC 257	ALQUILER Y CONSTRUCCIONE	0	5.694.040
220501	PAGO OBRA CIVIL 257 196	ALQUILER Y CONSTRUCCIONE	11.194.040	0
<b>Valor en Letras</b>	<b>TOTAL DEL DOCUMENTO</b>		<b>11.194.040</b>	<b>11.194.040</b>
ONCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CUARENTA PESOS M/CTE	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO			
REVISADO POR				
APROBADO POR	CC/NIT			

12 12 2013

7.242.320

ALQUILER Y CONSTRUCCIONES MA SAS

SIETE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS  
M/CTE

UNITY DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S

Nit 900239814

COMPROBANTE DE EGRESO

303

<b>BENEFICIARIO</b>				
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES MA SAS				
<b>NIT</b>			<b>POR CONCEPTO DE</b>	
900408514 1			CANCEL FRA 251	
<b>DIRECCION</b>	<b>CIUDAD</b>	<b>TELEFONO</b>		
CL 26 72 165 TRR 2 APTO 10	Cartagena	6452787		
<b>FECHA DOCUMENTO</b>	<b>FECHA VENCIMIENTO</b>	<b>ELABORADO POR</b>	<b>CHEQUE No.</b>	
jueves, 12 de diciembre de 2013	12-dic-13	CAROLINA ALJURE GUERRERO	TRASNFERENCIA	
<b>CODIGO CUENTA</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>TERCERO</b>	<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
11100501	CANCEL FRA 251	ALQUILER Y CONSTRUCCIONE	0	7.242.320
220501	PAGO MOVIMIENTO DE TIERRA DEL 16 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2013 251 178	ALQUILER Y CONSTRUCCIONE	7.242.320	0
<b>Valor en Letras</b>	<b>TOTAL DEL DOCUMENTO</b>		<b>7.242.320</b>	<b>7.242.320</b>
SIETE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE		FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO		
REVISADO POR				
APROBADO POR		CC/NIT		

01 12 2013

800.000

ALQUILER Y CONSTRUCCIONES MA SAS

OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE

UNITY DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S

Nit 900239814

COMPROBANTE DE EGRESO

302

<b>BENEFICIARIO</b>				
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES MA SAS				
<b>NIT</b> 900408514 1			<b>POR CONCEPTO DE</b> CANCEL FRA 251	
<b>DIRECCION</b> CL 26 72 165 TRR 2 APTO 10	<b>CIUDAD</b> Cartagena	<b>TELEFONO</b> 6452787		
<b>FECHA DOCUMENTO</b> domingo, 01 de diciembre de 2013	<b>FECHA VENCIMIENTO</b> 01-dic-13	<b>ELABORADO POR</b> CAROLINA ALJURE GUERRERO	<b>CHEQUE No.</b>	
<b>CODIGO CUENTA</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>TERCERO</b>	<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
11050501	ANTICIPO	JUAN DAVID ORTEGA CABRER	0	800.000
220501	PAGO MOVIMIENTO DE TIERRA DEL 16 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2013 251 178	ALQUILER Y CONSTRUCCIONE	800.000	0
<b>Valor en Letras</b>	<b>TOTAL DEL DOCUMENTO</b>		<b>800.000</b>	<b>800.000</b>
OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE		FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO		
REVISADO POR				
APROBADO POR		CC/NIT		

22 11 2013

5.316.100

ALQUILER Y CONSTRUCCIONES MA SAS

CINCO MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL CIEN PESOS M/CTE

**UNITY DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S****Nit 900239814****COMPROBANTE DE EGRESO****262****BENEFICIARIO**

ALQUILER Y CONSTRUCCIONES MA SAS

**NIT**

900408514 1

**DIRECCION**

CL 26 72 165 TRR 2 APTO 10

**CIUDAD**

Cartagena

**TELEFONO**

6452787

**POR CONCEPTO DE**

CANCE FRA AC247

**FECHA DOCUMENTO**

viernes, 22 de noviembre de 2013

**FECHA VENCIMIENTO**

22-nov-13

**ELABORADO POR**

CAROLINA ALJURE GUERRERO

**CHEQUE No.**

TRANSFERENCIA

CODIGO CUENTA	CONCEPTO	TERCERO	DEBITO	CREDITO
11100501	CANCEL FRA 247	ALQUILER Y CONSTRUCCIONE	0	5.316.100
220501	PAGO MOVIMIENTO DE TIERRA CON BOULDOUZER DEL 1 AL 15 DE NOV DE 2013 247 146	ALQUILER Y CONSTRUCCIONE	5.316.100	0

**Valor en Letras**

CINCO MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL CIEN PESOS M/CTE

**TOTAL DEL DOCUMENTO****5.316.100****5.316.100**

REVISADO POR

APROBADO POR

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

CC/NIT

05 11 2013

4.298.780

ALQUILER Y CONSTRUCCIONES MA SAS

CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE

UNITY DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S

Nit 900239814

COMPROBANTE DE EGRESO

252

<b>BENEFICIARIO</b>				
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES MA SAS				
<b>NIT</b>			<b>POR CONCEPTO DE</b>	
900408514 1			CANCEL FRA 239	
<b>DIRECCION</b>	<b>CIUDAD</b>	<b>TELEFONO</b>		
CL 26 72 165 TRR 2 APTO 10	Cartagena	6452787		
<b>FECHA DOCUMENTO</b>	<b>FECHA VENCIMIENTO</b>	<b>ELABORADO POR</b>	<b>CHEQUE No.</b>	
martes, 05 de noviembre de 2013	05-nov-13	CAROLINA ALJURE GUERRERO	TRANSFERENCIA	
<b>CODIGO CUENTA</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>TERCERO</b>	<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
11100501	CANCEL FRA 239	ALQUILER Y CONSTRUCCIONE	0	4.298.780
220501	PAGO MOVIMIENTOS DE TIERRA CON BULDOCER DEL 22 AL 31 DE OCTUBRE DE 2013 239 154	ALQUILER Y CONSTRUCCIONE	4.298.780	0
<b>Valor en Letras</b>		<b>TOTAL DEL DOCUMENTO</b>	<b>4.298.780</b>	<b>4.298.780</b>
CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE		FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO		
REVISADO POR				
APROBADO POR		CC/NIT		

30 10 2013

1.600.000

ALQUILER Y CONSTRUCCIONES MA SAS

UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE

UNITY DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S

Nit 900239814

COMPROBANTE DE EGRESO

239

<b>BENEFICIARIO</b>				
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES MA SAS				
<b>NIT</b>			<b>POR CONCEPTO DE</b>	
900408514 1			ANTICIPO	
<b>DIRECCION</b>	<b>CIUDAD</b>	<b>TELEFONO</b>		
CL 26 72 165 TRR 2 APTO 10	Cartagena	6452787		
<b>FECHA DOCUMENTO</b>	<b>FECHA VENCIMIENTO</b>	<b>ELABORADO POR</b>	<b>CHEQUE No.</b>	
miércoles, 30 de octubre de 2013	30-oct-13	CAROLINA ALJURE GUERRERO		
<b>CODIGO CUENTA</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>TERCERO</b>	<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
11050501	ANTICIPO	ALQUILER Y CONSTRUCCIONE	0	1.600.000
220501	PAGO MOVIMIENTO DE TIERRA CON BOULDOUZER DEL 1 AL 15 DE NOV DE 2013 247 146	ALQUILER Y CONSTRUCCIONE	1.600.000	0
<b>Valor en Letras</b>		<b>TOTAL DEL DOCUMENTO</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>
UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE		FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO		
REVISADO POR				
APROBADO POR		CC/NIT		

30 10 2013

1.300.000

ALQUILER Y CONSTRUCCIONES MA SAS

UN MILLON TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE

UNITY DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S

Nit 900239814

COMPROBANTE DE EGRESO

238

<b>BENEFICIARIO</b>				
ALQUILER Y CONSTRUCCIONES MA SAS				
<b>NIT</b> 900408514 1			<b>POR CONCEPTO DE</b> ANTICIPO	
<b>DIRECCION</b>	<b>CIUDAD</b>	<b>TELEFONO</b>		
CL 26 72 165 TRR 2 APTO 10	Cartagena	6452787		
<b>FECHA DOCUMENTO</b>	<b>FECHA VENCIMIENTO</b>	<b>ELABORADO POR</b>	<b>CHEQUE No.</b>	
miércoles, 30 de octubre de 2013	30-oct-13	CAROLINA ALJURE GUERRERO		
<b>CODIGO CUENTA</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>TERCERO</b>	<b>DEBITO</b>	<b>CREDITO</b>
11050501	ANTICIPO	ALQUILER Y CONSTRUCCIONE	0	1.300.000
220501	PAGO MOVIMIENTOS DE TIERRA CON BULDOCER DEL 22 AL 31 DE OCTUBRE DE 2013 239 154	ALQUILER Y CONSTRUCCIONE	1.300.000	0
<b>Valor en Letras</b>	<b>TOTAL DEL DOCUMENTO</b>		<b>1.300.000</b>	<b>1.300.000</b>
UN MILLON TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO			
REVISADO POR				
APROBADO POR	CC/NIT			