



NIT. 900.212.071-8

Señor.

**JUEZ SESENTA Y SIETE (67) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE BOGOTA
E.S.D.**

Ref.: **EJECUTIVO SINGULAR**
RAD: **2019-02053-00**
DTE: **EDIFICIOS MULTIFAMILIARES EL RINCON DE SAN NICOLAS**
DDOS: **EDGAR JAVIER HERNANDEZ RAMIREZ
DORIS OMAIRA MARTINEZ ARENAS**

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

ANDERSON STID CRUZ ESCUDERO, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Bogotá D.C. identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.022.325.193, y tarjeta profesional No. 268.011 del C.S. de la J., en mi calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, teniendo en cuenta el auto de fecha diecisiete (17) de Junio de dos mil veinte (2020) muy respetuosamente me permito aportar la siguiente liquidación del crédito:

- Me permito adjuntar Liquidación del crédito en la forma y correspondiente al mandamiento de pago de fecha diecisiete (17) de Enero de Dos mil veinte (2020), correspondiente a la suma de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS MCTE (\$5.868.971,00)**.
- 1. Por las suma de \$3.812.500,00 por concepto de cuotas ordinarias de administración vencidas y no pagadas desde febrero de 2017, sucesivamente hasta julio de 2020, según la certificación allegada como base de la acción.
- 2. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera sobre la suma de dinero expresada en el numeral anterior, causados desde la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta el día que se verifique su pago total.
- 3. Agencias en derecho por \$250.000,00

En consecuencia, me permito respetuosamente solicitar al Señor Juez se sirva tener en cuenta los valores anteriormente relacionados.

Del señor Juez,

Atentamente,


ANDERSON STID CRUZ-ESCUDERO
C. C. No. 1.022.325.193 de Bogotá.
T.P. No. 268.011 del C.S.J.

Cra. 24 No. 67-28 Of.440, Centro Comercial Las Rampas
Tel. (1) 704 4235 - 311 440 3768
info@cojurcom.com.co

V.B.

Fecha:

LIQUIDACION CREDITO
Conjunto Residencial Edificios Multifamiliares El Rincon de San Nicolas 7-131

ITEM	RESOLUCION	FECHA DE COBRO	ADMINISTRACION	SANCION ASAMBLEA	TOTAL	SALDO ANTERIOR	ABONOS	TOTAL OBLIGACION	TASA DE INTERES CORRIENTE	0.5%	MES VENCIDO *1,5%	VALOR DE INTERESE S
1	1612	1/02/2017	46.900	0	46.900	0	0	46.900	1.86%	0.93%	2.79%	1.310
2	1612	1/03/2017	67.500	0	67.500	46.900	0	114.400	1.86%	0.93%	2.79%	3.195
3	488	1/04/2017	67.500	0	67.500	114.400	0	181.900	1.86%	0.93%	2.79%	5.077
4	488	1/05/2017	67.500	0	67.500	181.900	0	249.400	1.86%	0.93%	2.79%	6.961
5	488	1/06/2017	67.500	0	67.500	249.400	0	316.900	1.86%	0.93%	2.79%	8.845
6	907	1/07/2017	67.500	0	67.500	316.900	0	384.400	1.83%	0.92%	2.75%	10.561
7	907	1/08/2017	67.500	0	67.500	384.400	0	451.900	1.83%	0.92%	2.75%	12.416
8	907	1/09/2017	67.500	0	67.500	451.900	0	519.400	1.79%	0.90%	2.69%	13.946
9	1298	1/10/2017	67.500	0	67.500	519.400	0	586.900	1.76%	0.88%	2.64%	15.516
10	1447	1/11/2017	67.500	0	67.500	586.900	0	654.400	1.73%	0.87%	2.62%	17.145
11	1619	1/12/2017	67.500	0	67.500	654.400	0	721.900	1.73%	0.87%	2.60%	18.742
12	1890	1/01/2018	70.000	0	70.000	721.900	0	791.900	1.72%	0.86%	2.59%	20.481
13	131	1/02/2018	70.000	0	70.000	791.900	0	861.900	1.75%	0.88%	2.63%	22.636
14	259	1/03/2018	70.000	0	70.000	861.900	0	931.900	1.72%	0.86%	2.59%	24.090
15	398	1/04/2018	70.000	0	70.000	931.900	0	1.001.900	1.71%	0.85%	2.56%	25.649
16	527	1/05/2018	70.000	0	70.000	1.001.900	0	1.071.900	1.70%	0.85%	2.56%	27.387
17	587	1/06/2018	70.000	0	70.000	1.071.900	0	1.141.900	1.69%	0.85%	2.54%	28.947
18	820	1/07/2018	70.000	0	70.000	1.141.900	0	1.211.900	1.67%	0.83%	2.50%	30.343
19	954	1/08/2018	70.000	0	70.000	1.211.900	0	1.281.900	1.66%	0.83%	2.49%	31.951
20	1112	1/09/2018	70.000	0	70.000	1.281.900	0	1.351.900	1.65%	0.83%	2.48%	33.476
21	1294	1/10/2018	70.000	0	70.000	1.351.900	0	1.421.900	1.64%	0.82%	2.45%	34.890
22	1521	1/11/2018	70.000	0	70.000	1.421.900	0	1.491.900	1.62%	0.81%	2.44%	36.346
23	1708	1/12/2018	70.000	0	70.000	1.491.900	0	1.561.900	1.62%	0.81%	2.43%	37.876
24	1872	1/01/2019	80.000	0	80.000	1.561.900	0	1.641.900	1.60%	0.80%	2.40%	39.324
25	111	1/02/2019	80.000	0	80.000	1.641.900	0	1.721.900	1.64%	0.82%	2.46%	42.402
26	263	1/03/2019	80.000	0	80.000	1.721.900	0	1.801.900	1.61%	0.81%	2.42%	43.629
27	389	1/04/2019	80.000	730.700	810.700	1.801.900	0	2.612.600	1.61%	0.81%	2.42%	53.094
28	574	1/05/2019	80.000	0	80.000	2.612.600	0	2.692.600	1.61%	0.81%	2.42%	65.094

29	697	1/06/2019	80.000	0	80.000	2.692.600	0	2.772.600	1.61%	0.80%	2.41%	66.889
30	829	1/07/2019	80.000	0	80.000	2.772.600	0	2.852.600	1.61%	0.80%	2.41%	68.748
31	1018	1/08/2019	80.000	0	80.000	2.852.600	0	2.932.600	1.61%	0.81%	2.42%	70.822
32	1145	1/09/2019	80.000	0	80.000	2.932.600	0	3.012.600	1.61%	0.81%	2.42%	72.754
33	1293	1/10/2019	80.000	0	80.000	3.012.600	0	3.092.600	1.59%	0.80%	2.39%	73.836
34	1474	1/11/2019	80.000	0	80.000	3.092.600	0	3.172.600	1.59%	0.79%	2.38%	75.468
35	1603	1/12/2019	80.000	0	80.000	3.172.600	0	3.252.600	1.58%	0.79%	2.36%	76.883
36	1768	1/01/2020	80.000	0	80.000	3.252.600	0	3.332.600	1.56%	0.78%	2.35%	78.191
37	94	1/02/2020	80.000	0	80.000	3.332.600	0	3.412.600	1.59%	0.79%	2.38%	81.305
38	205	1/03/2020	80.000	0	80.000	3.412.600	0	3.492.600	1.53%	0.79%	2.37%	82.731
39	351	1/04/2020	80.000	0	80.000	3.492.600	0	3.572.600	1.56%	0.78%	2.34%	83.465
40	437	1/05/2020	80.000	0	80.000	3.572.600	0	3.652.600	1.52%	0.76%	2.27%	83.051
41	505	1/06/2020	80.000	0	80.000	3.652.600	0	3.732.600	1.51%	0.76%	2.27%	84.543
42	605	1/07/2020	80.000	0	80.000	3.732.600	0	3.812.600	1.51%	0.76%	2.27%	86.355

1.806.371

SUB TOTAL ADMINISTRACION	3.812.600
SUB TOTAL INTERESES	1.806.371
AGENCIAS EN DERECHO	250.000
TOTAL	5.868.971

CERTIFICACION DE DEUDA
CONJUNTO RESIDENCIAL EDIFICIOS MULTIFAMILIARES EL RINCON DE SAN
NICOLAS - P.H.
NIT. 860.525.085-1
Calle 13 sur No. 6 - 95 este

El suscrito **JAIME ENRIQUE RINCON RINCON**, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 79.607.000, obrando en mi calidad de **ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL** del **CONJUNTO RESIDENCIAL EDIFICIOS MULTIFAMILIARES EL RINCON DE SAN NICOLAS – P.H.**, como consta en el certificado de representación anexo, expedido por la Alcaldía Local de **SAN CRISTOBAL**, entidad sin ánimo de lucro, domiciliado en la Calle 13 sur No. 6 - 95 este de Bogotá, por medio del presente escrito, expido **CERTIFICACION DE DEUDA** del Apartamento 131, del **CONJUNTO RESIDENCIAL EDIFICIOS MULTIFAMILIARES EL RINCON DE SAN NICOLAS – P.H.**, distinguido con la matrícula inmobiliaria **50S-710640**, unidad privada que es o fue de **EDGARA JAVIER HERNANDEZ MARINTEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 79.747.491 y **DORIS OMARIA MARTINEZ ARENAS** identificada con cedula de ciudadanía número 20.408.333, en armonía con el artículo 46 de la Ley 675 de 2001, certifico que el mencionado inmueble adeuda por concepto de expensas comunes y administración al **CONJUNTO RESIDENCIAL EDIFICIOS MULTIFAMILIARES EL RINCON DE SAN NICOLAS - P.H.**, las siguientes sumas de dinero

ITEM	FECHA DE COBRO	FECHA DE VENCIMIENTO	ADMINIS TRACIÓN	CUOTA EXTRA ORDINARIA
1	1-feb-17	28-feb-17	\$ 46.900	
2	1-mar-17	30-mar-17	\$ 67.500	
3	1-abr-17	30-abr-17	\$ 67.500	
4	1-may-17	30-may-17	\$ 67.500	
5	1-jun-17	30-jun-17	\$ 67.500	
6	1-jul-17	30-jul-17	\$ 67.500	
7	1-ago-17	30-ago-17	\$ 67.500	
8	1-sep-17	30-sep-17	\$ 67.500	
9	1-oct-17	30-oct-17	\$ 67.500	
10	1-nov-17	30-nov-17	\$ 67.500	
11	1-dic-17	30-dic-17	\$ 67.500	
12	1-ene-18	30-ene-18	\$ 70.000	
13	1-feb-18	28-feb-18	\$ 70.000	
14	1-mar-18	30-mar-18	\$ 70.000	
15	1-abr-18	30-abr-18	\$ 70.000	
16	1-may-18	30-may-18	\$ 70.000	
17	1-jun-18	30-jun-18	\$ 70.000	
18	1-jul-18	30-jul-18	\$ 70.000	
19	1-ago-18	30-ago-18	\$ 70.000	

V.B. _____

Fecha: _____

20	1-sep-18	30-sep-18	\$ 70.000	
21	1-oct-18	30-oct-18	\$ 70.000	
22	1-nov-18	30-nov-18	\$ 70.000	
23	1-dic-18	30-dic-18	\$ 70.000	
24	1-ene-19	30-ene-19	\$ 80.000	
25	1-feb-19	28-feb-19	\$ 80.000	
26	1-mar-19	30-mar-19	\$ 80.000	
27	1-abr-19	30-abr-19	\$ 80.000	\$ 730.700
28	1-may-19	30-may-19	\$ 80.000	
29	1-jun-19	30-jun-19	\$ 80.000	
30	1-jul-19	30-jul-19	\$ 80.000	
31	1-ago-19	30-ago-19	\$ 80.000	
32	1-sep-19	30-sep-19	\$ 80.000	
33	1-oct-19	30-oct-19	\$ 80.000	
34	1-nov-19	30-nov-19	\$ 80.000	
35	1-dic-19	30-dic-19	\$ 80.000	
36	1-ene-20	30-ene-20	\$ 80.000	
37	1-feb-20	28-feb-20	\$ 80.000	
38	1-mar-20	30-mar-20	\$ 80.000	
39	1-abr-20	30-abr-20	\$ 80.000	
40	1-may-20	30-may-20	\$ 80.000	
41	1-jun-20	30-jun-20	\$ 80.000	
42	1-jul-20	30-jul-20	\$ 80.000	

TOTAL	\$ 3.081.900	\$ 730.700
TOTAL A PAGAR	\$ 3.812.600	

TOTAL: TRES MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE

Por mandato de la ley, el incumplimiento de las cuotas de administración causa intereses de mora, conforme a lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses de mora que **EDGARA JAVIER HERNANDEZ MARINTEZ** y **DORIS OMARIA MARTINEZ ARENAS**, están adeudando a la copropiedad.

Se expide la presente **CERTIFICACION DE DEUDA** conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, a los treinta (30) día del mes de Julio de dos mil veinte (2020)

Atentamente

CONJUNTO RESIDENCIAL
EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
EDIFICIO DE SAN NICOLAS

JAI ME ENRIQUE RINCON RINCON

C.C. 79.607.000

Administrador y Representante legal

V.B. _____

Fecha: _____