

DOCTOR:
JORGE ANDRÉS VELASCO HERNÁNDEZ
JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ
CARRERA 10 # 14 – 30 PISO 10
E-MAIL: cmpl85bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR de mínima cuantía
DEMANDANTE: EDIFICIO TOSCANA – PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADOS: FRANCIA GIOVANNA DÁVILA MARIN
 ALEXANDER SOTO PACHECO
RADICACIÓN: 2019 - 1707
ASUNTO: APORTANDO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ALBA HINCAPIE QUINTERO, persona mayor de edad y vecina de la ciudad de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía número 24.953.590, con dirección de trabajo en la Calle 105 numero 17-62 de la ciudad de Bogotá, celular: 312-5952391, e-mail: albahincapie@hotmail.com, actuando como administradora y representante legal del EDIFICIO TOSCANA – PROPIEDAD HORIZONTAL, con NIT: 900.046.091 – 6, ubicado en la Calle 105 numero 17-62 de la ciudad de Bogotá, a usted con todo respeto presento la liquidación del crédito de la siguiente manera:

FECHA	VIGENCIA		INTERES BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORA MENSUAL	DIAS	CUOTA ORDINARIA MENSUAL	CAPITAL	Abonos	INTERES A PAGAR MENSUAL
	DESDE	HASTA							
1	01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,421%	30	\$ 636.500	\$ 636.500		\$15.411
2	01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,415%	30	\$ 1.287.000	\$ 1.923.500		\$46.453
3	01-may-19	31-may-19	19,34%	2,418%	30	\$ 1.287.000	\$ 3.210.500		\$77.614
4	01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,413%	30	\$ 1.287.000	\$ 4.497.500		\$108.502
5	01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,410%	30	\$ 1.287.000	\$ 5.784.500		\$139.406
6	01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,415%	30	\$ 1.287.000	\$ 7.071.500		\$170.777
7	01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,415%	30	\$ 1.287.000	\$ 8.358.500		\$201.858
8	01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,388%	30	\$ 1.287.000	\$ 9.645.500		\$230.286
9	01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,379%	30	\$ 1.287.000	\$ 10.932.500		\$260.057
10	01-dic-19	31-dic-19	18,77%	2,346%	30	\$ 1.287.000	\$ 12.219.500	\$ 5.000.000	\$286.700
	pagó intereses (\$1.537.064) y abonó a capital (\$3.981.436)						\$ 8.756.564		\$1.537.064
11	01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,35%	30	\$ 1.287.000	\$ 10.043.564		\$235.647
12	01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,38%	30	\$ 1.287.000	\$ 11.330.564		\$269.951
13	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,37%	30	\$ 1.287.000	\$ 12.617.564		\$298.879
14	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,34%	30	\$ 1.287.000	\$ 13.904.564		\$0
15	01-may-20	31-may-20	18,19%	2,27%	30	\$ 1.287.000	\$ 15.191.564		\$0
16	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,27%	30	\$ 1.287.000	\$ 16.478.564		\$0
17	01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,27%	30	\$ 1.287.000	\$ 17.765.564	\$ 2.000.000	\$0
	pagó intereses (\$804.476) y abonó a capital (\$1.195.524)						\$16.570.040		\$804.476

- El demandado abonó el 02 de diciembre de 2019 la suma de \$5.000.000 y el 22 de julio de 2020 abonó la suma de \$2.000.000 dineros que se tienen en cuenta para la presente liquidación.

Total cuotas ordinarias de administración desde marzo 01 de 2019 hasta JULIO 31 DE 2020	\$16.570.040
Intereses Moratorios desde marzo 01 de 2019 hasta marzo 31 de 2020, no se liquidan actualizados teniendo en cuenta los decretos legislativos con ocasión de la pandemia.	\$0
Multa por inasistencia a asambleas (13050505)	\$0
TOTAL	\$16.570.040

TOTAL DE LA DEUDA A JULIO 31 DE 2020 LA SUMA DE \$16.570.040 DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL CUARENTA PESOS.

De esta manera presento la liquidación del crédito para que el despacho le corra al traslado a la pasiva y de no ser objetada le imparta su aprobación.

Atentamente,



ALBA HINCAPIE QUINTERO

C.C.24.953.590

DIRECCION: CALLE 105 Nro. 17-62

CEL: 312-5952391

e-mail: albahincapie@hotmail.com

Representante Legal.