



RADS. 0494-20 CA. 7-19

SEÑOR

**JUEZ 67 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES
DE BOGOTA D. C.**

E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO No. 2019-355

De: CONDOMINIO CAMPESTRE VILLAMARIA

Vs: CLAUDIA LILIANA BARRIOS TORO

**ASUNTO: APORTAR LIQUIDACION DE CREDITO DEMANDA
PRINCIPAL**

DIANA ASTRID IBARRA GOMEZ, mayor, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D. C., identificada con la C. C. No. 52.963.158 de Bogotá D. C. abogada en ejercicio, portadora de la T. P. No. 142.546 expedida por el C.S. de la J., actuando en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia mediante el presente escrito y en cumplimiento del artículo 446 del C. G. P., apporto liquidación del crédito de la demanda principal correspondiente al inmueble LOTE No. 4 MANZANA 16 PREDIO 1604, en cuadro anexo, la cual resumo de la siguiente manera:

RESUMEN DE LA OBLIGACION	
CAPITAL	23.475.101
INT. MORA	26.848.172
ABONOS	-
TITULOS ENTREGADOS	-
TOTAL OBLIGACION	50.323.273

Anexo:

1. Cuadro de liquidación del crédito
2. Certificación de la obligación

Atentamente,


DIANA ASTRID IBARRA GOMEZ
C. C. No. 52.963.158 De Bogotá D. C.
T. P. No. 142.546 del C.S. de la J.

LIQUIDACION DEL CREDITO DEUDOR CLAUDIA LILIANA BARRIOS TORO INMUEBLE LOTE No. 4 MANZANA 16 PREDIO 1604													
PERIODO		CAPITAL A LIQUIDAR			RETROACTIVO	OTRAS EXPENSAS FACTURADAS	INT. MORA A LIQUIDAR		DIAS	VALOR INTERES MENSUAL	ABONOS	TITULOS JUDICIALES ENTREGADOS	TOTAL
DESDE	HASTA	CUOTA ORDINARIA	INASISTENCIA ASAMBLEA	CUOTA EXTRAORDINARIA			TASA EFECTIVA ANUAL	TASA EFECTIVA MENSUAL					
01/01/2016	01/02/2016	346.000					29,52%	2,179%	31	7.793	-	-	353.793
01/02/2016	01/03/2016	346.000					29,52%	2,179%	29	14.570	-	-	714.364
01/03/2016	01/04/2016	346.000					29,52%	2,179%	31	23.380	-	-	1.083.743
01/04/2016	01/05/2016	346.000					30,81%	2,263%	30	31.325	-	-	1.461.068
01/05/2016	01/06/2016	346.000					30,81%	2,263%	31	40.477	-	-	1.847.545
01/06/2016	01/07/2016	371.000			100.000		30,81%	2,263%	30	47.553	-	-	2.366.098
01/07/2016	01/08/2016	371.000					32,01%	2,341%	31	59.827	-	-	2.796.925
01/08/2016	01/09/2016	371.000					32,01%	2,341%	31	68.806	-	-	3.236.732
01/09/2016	01/10/2016	371.000		502.200			32,01%	2,341%	30	87.004	-	-	4.196.936
01/10/2016	01/11/2016	371.000					32,99%	2,404%	31	101.585	-	-	4.669.521
01/11/2016	01/12/2016	371.000					32,99%	2,404%	30	107.189	-	-	5.147.710
01/12/2016	01/01/2017	371.000					32,99%	2,404%	31	120.027	-	-	5.638.737
01/01/2017	01/02/2017	371.000					33,51%	2,438%	31	131.039	-	-	6.140.776
01/02/2017	01/03/2017	371.000					33,51%	2,438%	28	126.649	-	-	6.638.425
01/03/2017	01/04/2017	371.000					33,51%	2,438%	31	149.737	-	-	7.159.162
01/04/2017	01/05/2017	371.000					33,50%	2,437%	30	153.852	-	-	7.684.014
01/05/2017	01/06/2017	408.100			111.300		33,50%	2,437%	31	169.325	-	-	8.372.739
01/06/2017	01/07/2017	408.100					33,50%	2,437%	30	173.742	-	-	8.954.581
01/07/2017	01/08/2017	408.100					32,97%	2,403%	31	187.240	-	-	9.549.921
01/08/2017	01/09/2017	408.100					32,97%	2,403%	31	197.378	-	-	10.155.399
01/09/2017	01/10/2017	408.100					32,97%	2,403%	30	200.742	-	-	10.764.241
01/10/2017	01/11/2017	408.100					31,73%	2,323%	31	210.412	-	-	11.382.753
01/11/2017	01/12/2017	408.100				115.700	31,44%	2,304%	30	211.304	-	-	12.117.857
01/12/2017	01/01/2018	408.100				141.465	31,16%	2,286%	31	226.351	-	-	12.893.772
01/01/2018	01/02/2018	408.100					31,04%	2,278%	31	235.190	-	-	13.537.062
01/02/2018	01/03/2018	432.200					31,52%	2,310%	28	224.399	-	-	14.193.661
01/03/2018	01/04/2018	432.200					31,02%	2,277%	31	255.402	-	-	14.881.262
01/04/2018	01/05/2018	449.100		669.600	33.800		30,72%	2,257%	30	270.205	-	-	16.303.967
01/05/2018	01/06/2018	449.100					30,66%	2,254%	31	289.294	-	-	17.042.361
01/06/2018	01/07/2018	449.100	449.100				30,42%	2,238%	30	298.013	-	-	18.238.574
01/07/2018	01/08/2018	449.100					30,05%	2,214%	31	764.105	-	-	19.451.779
01/08/2018	01/09/2018	449.100					29,91%	2,205%	31	773.033	-	-	20.673.912
01/09/2018	01/10/2018	449.100					29,72%	2,192%	30	770.494	-	-	21.893.507
01/10/2018	01/11/2018	449.100					29,45%	2,174%	31	788.781	-	-	23.131.388
01/11/2018	01/12/2018	449.100					29,24%	2,161%	30	785.320	-	-	24.365.808
01/12/2018	01/01/2019	449.100					29,10%	2,151%	31	805.153	-	-	25.620.061
01/01/2019	01/02/2019	449.100					28,74%	2,128%	31	811.095	-	-	26.880.256

01/02/2019	01/03/2019	476.000					29,55%	2,181%	28	793.591	-	-	28.149.847
01/03/2019	01/04/2019	476.000					29,06%	2,149%	31	835.836	-	-	29.461.683
01/04/2019	01/05/2019	476.000					28,98%	2,143%	30	832.511	-	-	30.770.194
01/05/2019	01/06/2019	476.000				295.636	29,01%	2,145%	31	856.354	-	-	32.398.184
01/06/2019	01/07/2019	476.000					28,95%	2,141%	30	852.543	-	-	33.726.727
01/07/2019	01/08/2019	476.000					28,92%	2,139%	31	876.280	-	-	35.079.006
01/08/2019	01/09/2019	476.000					28,98%	2,143%	31	887.617	-	-	36.442.623
01/09/2019	01/10/2019	476.000					28,98%	2,143%	30	883.523	-	-	37.802.147
01/10/2019	01/11/2019	476.000					28,65%	2,122%	31	904.033	-	-	39.182.179
01/11/2019	01/12/2019	476.000					28,55%	2,115%	30	897.897	-	-	40.556.076
01/12/2019	01/01/2020	476.000					28,37%	2,103%	31	920.751	-	-	41.952.827
01/01/2020	01/02/2020	476.000					28,16%	2,089%	31	927.905	-	-	43.356.732
01/02/2020	01/03/2020	505.000					28,59%	2,118%	29	913.143	-	-	44.774.875
01/03/2020	01/04/2020						28,43%	2,107%	31	943.009	-	-	45.717.884
01/04/2020	01/05/2020						28,04%	2,081%	30	921.042	-	-	46.638.926
01/05/2020	01/06/2020						27,29%	2,031%	31	925.226	-	-	47.564.152
01/06/2020	01/07/2020						27,18%	2,024%	30	908.045	-	-	48.472.197
01/07/2020	01/08/2020						27,18%	2,024%	31	923.502	-	-	49.395.699
01/08/2020	01/09/2020						27,44%	2,041%	31	927.574	-	-	50.323.273
TOTALES		21.056.300	449.100	1.171.800	245.100	552.801				26.848.172	-	-	50.323.273
RESUMEN DE LA OBLIGACION													
CAPITAL												23.475.101	
INT. MORA												26.848.172	
ABONOS												-	
TITULOS ENTREGADOS												-	
TOTAL OBLIGACION												50.323.273	

CERTIFICACION DEUDA
CONDOMINIO CAMPESTRE VILLA MARIA
NIT.900.295.517-6

CERTIFICACIÓN DE DEUDA A LA FECHA POR CONCEPTO EXPENSAS DE ADMINISTRACION

PROPIETARIO : CLAUDIA LILIANA BARRIOS TORO

DIRRECCION: CONDOMINIO CAMPESTRE VILLA MARIA KM 5 VIA GIRARDOT - TOCAIMA

EL SUSCRITO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DEL CONDOMINIO CAMPESTRE VILLA MARIA - PROPIEDAD HORIZONTAL, CERTIFICA QUE LA SEÑORA: CLAUDIA LILIANA BARRIOS TOROS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA N°.668.230.055, EN CALIDAD DE PROPIETARIO DEL PREDIO 16-04 UBICADO EN EL KM 5 VIA GIRARDOT- TOCAIMA, SON DEUDORES DE LOS VALORES POR CONCEPTO DE EXPENSAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS, MULTAS, SANCIONES, INTERESES DE MORA Y DEMÁS CONCEPTOS GENERADOS COMO CONSECUENCIA DE PERTENECER EL INMUEBLE AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, Y QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONA:

AÑO	FACTURA #	FECHA DE EXIGIUIDAD	MES FACTURADO	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	% INTERESES DE MORA	INTERESES DE MORA POR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	INASISTENCIA ASAMBLEA	CUOTA EXTRAORDINARIA	RETROACTIVO	COSTAS PROCESALES	TOTAL DEUDA
2015	1503	1/01/2016	DICIEMBRE	346.000	0,10%	16.520					362.520
2016	1710	1/02/2016	ENERO	346.000	0,10%	37.680					746.200
	1924	1/03/2016	FEBRERO	346.000	0,10%	44.600					1.136.800
	2138	1/04/2016	MARZO	346.000	0,10%	51.520					1.534.320
	2352	1/05/2016	ABRIL	346.000	0,10%	58.440					1.938.760
	2565	1/06/2016	MAYO	371.000	0,10%	65.360			100.000		2.475.120
	2777	1/07/2016	JUNIO	371.000	0,10%	72.780					2.918.900
	2998	1/08/2016	JULIO	371.000	0,10%	80.200					3.370.100
	3201	1/09/2016	AGOSTO	371.000	0,10%	56.860					3.797.960
	3413	1/09/2016	AGOSTO		0,10%			502.200			4.300.160
	3626	1/10/2016	SEPTIEMBRE	371.000	0,10%	64.280					4.735.440
	3839	1/11/2016	OCTUBRE	371.000	0,10%	71.700					5.178.140
	4051	1/12/2016	NOVIEMBRE	371.000	0,10%	79.120					5.628.260
	4475	1/01/2017	DICIEMBRE	371.000	0,10%	86.540					6.085.800
2017	4712	1/02/2017	ENERO	371.000	0,10%	93.960					6.550.760
	4924	1/03/2017	FEBRERO	371.000	0,10%	101.380					7.023.140
	5136	1/04/2017	MARZO	371.000	0,10%	108.800					7.502.940
	5349	1/05/2017	ABRIL	408.100	0,10%	116.220			111.300		8.138.560
	5576	1/06/2017	MAYO	408.100	0,10%	124.380					8.671.040
	5788	1/07/2017	JUNIO	408.100	0,10%						9.079.140
	6015	1/08/2017	JULIO	408.100	0,10%	140.710					9.627.950
	6439	1/09/2017	AGOSTO	408.100	0,10%	148.870					10.184.920
	6663	1/10/2017	SEPTIEMBRE	408.100	0,10%	167.070					10.760.090
	6889	1/11/2017	OCTUBRE	408.100	0,10%	175.230					11.343.420
	6929	1/11/2017	OCTUBRE		0,10%					15.700	11.359.120
	6936	1/11/2017	OCTUBRE		0,10%					100.000	11.459.120
	7128	1/12/2017	NOVIEMBRE	408.100	0,10%	183.390					12.050.610
	7160	1/12/2017	NOVIEMBRE		0,10%					100.000	12.150.610
	7177	1/12/2017	NOVIEMBRE		0,10%					41.465	12.192.075
	7459	1/01/2018	DICIEMBRE	408.100	0,10%	191.560					12.791.735
2018	7671	1/02/2018	ENERO	432.200	0,10%	199.720					13.423.655
	7884	1/03/2018	FEBRERO	432.200	0,10%	208.360					14.064.215
	8096	1/04/2018	MARZO	449.100	0,10%	8.640		669.600	33.800		15.225.355
	8309	1/05/2018	ABRIL	449.100	0,10%	225.990					15.900.445
	8521	1/06/2018	MAYO	449.100	0,10%	234.970					16.584.515
	8569	1/06/2018	MAYO		0,10%		449.100				17.033.615
	8757	1/07/2018	JUNIO	449.100	0,10%	243.950					17.726.665
	8970	1/08/2018	JULIO	449.100	0,10%	252.930					18.428.695
	9182	1/09/2018	AGOSTO	449.100	0,10%	261.920					19.139.715
	9401	1/10/2018	SEPTIEMBRE	449.100	0,10%	270.900					19.859.715
	9613	1/11/2018	OCTUBRE	449.100	0,10%	279.880					20.588.695
	9831	1/12/2018	NOVIEMBRE	449.100	0,10%	288.860					21.326.655
	10044	1/01/2019	DICIEMBRE	449.100	0,10%	297.840					22.073.595
2019	10258	1/02/2019	ENERO	476.000	0,10%	306.830					22.856.425
	10470	1/03/2019	FEBRERO	476.000	0,10%	316.000					23.648.425
	10894	1/04/2019	MARZO	476.000	0,10%	325.870					24.450.295
	11106	1/05/2019	ABRIL	476.000	0,10%	335.390					25.261.685
	11157	1/05/2019	ABRIL		0,10%					295.636	25.557.321
	11345	1/06/2019	MAYO	476.000	0,10%	344.910					26.378.231
	11559	1/07/2019	JUNIO	476.000	0,10%	354.780					27.209.011
	11776	1/08/2019	JULIO	476.000	0,10%	363.950					28.048.961
	11989	1/09/2019	AGOSTO	476.000	0,10%	373.470					28.898.431
	12201	1/10/2019	SEPTIEMBRE	476.000	0,10%	382.990					29.757.421
	12436	1/11/2019	OCTUBRE	476.000	0,10%	392.510					30.625.931
	12648	1/12/2019	NOVIEMBRE	476.000	0,10%	402.030					31.503.961
	12860	1/01/2020	DICIEMBRE	476.000	0,10%	411.550					32.391.511
2020	13072	1/02/2020	ENERO	505.000	0,10%	421.070					33.317.581
TOTAL CERTIFICACIÓN DEUDA 16-04				21.056.300	0,10%	9.842.480	449.100	1.171.800	245.100	552.801	33.317.581

LUIS FERNANDO MURILLO TIQUE , REPRESENTANTE LEGAL DEL CONDOMINIO CAMPESTRE VILLA MARIA, CERTIFICA QUE LA CERTIFICACION DE DEUDA AQUÍ PRESENTE CORRESPONDE AL ESTADO DE CARTERA DEL PREDIO 16-04 UBICADO EN EL CONDOMINIO CAMPESTRE VILLA MARIA KM 5 VIA GIRARDOT - TOCAIMA

C.C. 79.967.048 DE BOGOTÁ

Representante Legal

CONDOMINIO CAMPESTRE VILLA MARIA

Nota 1: La tasa de interes se aplica de conformidad al Artículo 30 de la Ley 675/01, donde el incumplimiento en el pago de cuotas de Administración causará intereses de mora equivalente a 1 1/2 veces al IBC, mensualmente, Certificado por la Superintendencia Bancaria.