

SEÑOR
JUEZ OCHENTA Y CINCO (85) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C., Transitoriamente JUZGADO
(67) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÀ D.C.
E. S. D.

REF.: EJECUTIVO No. 2019 – 00035
DE: CONDOMINIO VILLA ANA
CONTRA: MARLENY GOMEZ VIDAL

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ART. 446 C.G.P.

Cordial Saludo,

EDGAR JULIÀN BECERRA PINEDA, apoderado de la parte actora, por medio del presente escrito allego al Despacho para su aprobación, liquidación del crédito de conformidad al Art. 446 del C.G.P., mandamiento de pago y auto que ordenó seguir adelante con la ejecución, por los siguientes conceptos y valores:

I. CAPITAL

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS
DE AGOSTO DE 2016 A ENERO DE 2020 (fecha auto que ordena seguir adelante)

TOTAL \$ 4.337.450,00

II. INTERESES MORATORIOS

SOBRE LAS ANTERIORES SUMAS DE DINERO CONTADOS DESDE EL
DIA SIGUIENTE A LA FECHA LIMITE DE PAGO Art. 111 L. 510 de 1999

TOTAL \$ 2.536.822,29

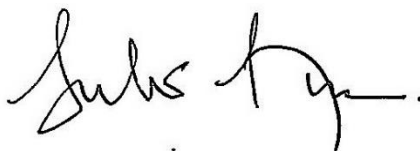
III. TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (I + II) \$ 6.874.272,29

Se realiza la presente liquidación conforme al mandamiento de pago del 8 de febrero de 2019 y al auto que ordeno seguir adelante la ejecución del 5 de marzo de 2020.

Se allega a este escrito liquidación de intereses de mora mes a mes, certificado de deuda de las expensas causadas con posterioridad al mandamiento de pago y certificado de representación legal de la demandante.

Agradeciendo al Señor Juez su atención me suscribo.

Cordialmente,



EDGAR JULIÀN BECERRA PINEDA
C.C. No. 80.222.829
T.P. No. 164.438 del C.S. de la J.
Apoderado Demandante
TEL. 461 47 90
CEL. 305 345 43 57
cobrojuridico@unijuridica.com



CONDominio VILLA ANA
Nariño-Cundinamarca
NIT: 900.298.277-7

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

El suscrito Administrador del **CONDominio CAMPESTRE VILLA ANA**, identificado con **NIT. No. 900.298.277-7**, en aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación, la cual presta mérito ejecutivo para su cobro judicial, conforme los requisitos exigidos por el artículo 422 del C.G.P, me permito **CERTIFICAR**, que la señora **MARLENY GOMEZ VIDAL**, identificada con **C.C. No. 51.670.506**, propietaria del **LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CONDominio CAMPESTRE VILLA ANA** identificado como **C 8**, adeuda a la copropiedad las siguientes sumas de dinero:

PRIMERO: Por concepto de **EXPENSAS ORDINARIAS VENCIDAS, CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**, con PLAZO DE PAGO del primero (1) al treinta (30) día de cada mes, con VENCIMIENTO el primer (1) día del mes siguiente a la cuota causada, correspondientes a los siguientes años y meses:

AÑO 2018

DICIEMBRE	\$100.800
-----------	-----------

AÑO 2019

ENERO	\$ 100.800
-------	------------

FEBRERO	\$ 100.800
---------	------------

MARZO	\$ 100.800
-------	------------

ABRIL	\$ 109.000
-------	------------

MAYO	\$ 109.000
------	------------

JUNIO	\$ 109.000
-------	------------

JULIO	\$ 109.000
-------	------------

AGOSTO	\$ 109.000
--------	------------

SEPTIEMBRE	\$ 109.000
------------	------------

OCTUBRE	\$ 109.000
---------	------------

NOVIEMBRE	\$ 109.000
-----------	------------



CONDominio VILLA ANA
Nariño-Cundinamarca
NIT: 900.298.277-7

DICIEMBRE \$ 109.000

AÑO 2020

ENERO \$ 109.000

El valor total adeudado por concepto de **EXPENSAS ORDINARIAS VENCIDAS**, correspondientes a **CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**, es de **\$ 1´493.200.**

SEGUNDO: Por concepto de **INTERESES DE MORA** sobre cada una de las sumas anteriormente descritas, contados desde el día siguiente a la fecha en la que debió realizarse el pago, a la tasa máxima legal permitida, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Esta certificación que presta mérito ejecutivo para su cobro judicial.

Se expide el presente certificado el 3 de septiembre de 2020.

LUIS MIGUEL HERNANDEZ BERMUDEZ
C.C. No. 19363
Administrador
CONDominio CAMPESTRE VILLA ANA
NIT. No. 900.298.277-7
condominiovillaana@gmail.com

Anexos: Certificación de Existencia y Representación expedida por la Alcaldía de Nariño – Cundinamarca

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	110014003085-2019-00035-00
DEMANDANTE	CONDOMINIO VILLA ANA
DEMANDADO	MARLENY GOMEZ VIDAL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-09-01	2016-09-01	1	32,01	84.000,00	84.000,00	63,94	84.063,94	0,00	63,94	84.063,94	0,00	0,00	0,00
2016-09-02	2016-09-30	29	32,01	0,00	84.000,00	1.854,12	85.854,12	0,00	1.918,05	85.918,05	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-01	1	32,99	84.000,00	168.000,00	131,26	168.131,26	0,00	2.049,31	170.049,31	0,00	0,00	0,00
2016-10-02	2016-10-31	30	32,99	0,00	168.000,00	3.937,79	171.937,79	0,00	5.987,11	173.987,11	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-01	1	32,99	84.000,00	252.000,00	196,89	252.196,89	0,00	6.184,00	258.184,00	0,00	0,00	0,00
2016-11-02	2016-11-30	29	32,99	0,00	252.000,00	5.709,80	257.709,80	0,00	11.893,80	263.893,80	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-01	1	32,99	84.000,00	336.000,00	262,52	336.262,52	0,00	12.156,32	348.156,32	0,00	0,00	0,00
2016-12-02	2016-12-31	30	32,99	0,00	336.000,00	7.875,59	343.875,59	0,00	20.031,90	356.031,90	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-01	1	33,51	84.000,00	420.000,00	332,69	420.332,69	0,00	20.364,59	440.364,59	0,00	0,00	0,00
2017-01-02	2017-01-31	30	33,51	0,00	420.000,00	9.980,60	429.980,60	0,00	30.345,19	450.345,19	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-01	1	33,51	84.000,00	504.000,00	399,22	504.399,22	0,00	30.744,42	534.744,42	0,00	0,00	0,00
2017-02-02	2017-02-28	27	33,51	0,00	504.000,00	10.779,05	514.779,05	0,00	41.523,47	545.523,47	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-01	1	33,51	84.000,00	588.000,00	465,76	588.465,76	0,00	41.989,23	629.989,23	0,00	0,00	0,00
2017-03-02	2017-03-31	30	33,51	0,00	588.000,00	13.972,84	601.972,84	0,00	55.962,07	643.962,07	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-01	1	33,50	84.000,00	672.000,00	532,09	672.532,09	0,00	56.494,16	728.494,16	0,00	0,00	0,00
2017-04-02	2017-04-30	29	33,50	0,00	672.000,00	15.430,66	687.430,66	0,00	71.924,83	743.924,83	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-01	1	33,50	100.800,00	772.800,00	611,91	773.411,91	0,00	72.536,73	845.336,73	0,00	0,00	0,00
2017-05-02	2017-05-31	30	33,50	0,00	772.800,00	18.357,17	791.157,17	0,00	90.893,90	863.693,90	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-01	0	33,50	39.250,00	812.050,00	0,00	812.050,00	0,00	90.893,90	902.943,90	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	110014003085-2019-00035-00
DEMANDANTE	CONDOMINIO VILLA ANA
DEMANDADO	MARLENY GOMEZ VIDAL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-06-01	2017-06-01	1	33,50	117.000,00	929.050,00	735,62	929.785,62	0,00	91.629,52	1.020.679,52	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-01	0	33,50	100.800,00	1.029.850,00	0,00	1.029.850,00	0,00	91.629,52	1.121.479,52	0,00	0,00	0,00
2017-06-02	2017-06-30	29	33,50	0,00	1.029.850,00	23.647,72	1.053.497,72	0,00	115.277,24	1.145.127,24	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-01	1	32,97	100.800,00	1.130.650,00	883,04	1.131.533,04	0,00	116.160,28	1.246.810,28	0,00	0,00	0,00
2017-07-02	2017-07-31	30	32,97	0,00	1.130.650,00	26.491,09	1.157.141,09	0,00	142.651,37	1.273.301,37	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-01	1	32,97	100.800,00	1.231.450,00	961,76	1.232.411,76	0,00	143.613,14	1.375.063,14	0,00	0,00	0,00
2017-08-02	2017-08-31	30	32,97	0,00	1.231.450,00	28.852,83	1.260.302,83	0,00	172.465,97	1.403.915,97	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-01	1	32,97	100.800,00	1.332.250,00	1.040,49	1.333.290,49	0,00	173.506,46	1.505.756,46	0,00	0,00	0,00
2017-09-02	2017-09-30	29	32,97	0,00	1.332.250,00	30.174,09	1.362.424,09	0,00	203.680,55	1.535.930,55	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-01	1	31,73	100.800,00	1.433.050,00	1.082,25	1.434.132,25	0,00	204.762,79	1.637.812,79	0,00	0,00	0,00
2017-10-02	2017-10-31	30	31,73	0,00	1.433.050,00	32.467,45	1.465.517,45	0,00	237.230,24	1.670.280,24	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-01	1	31,44	100.800,00	1.533.850,00	1.149,26	1.534.999,26	0,00	238.379,50	1.772.229,50	0,00	0,00	0,00
2017-11-02	2017-11-30	29	31,44	0,00	1.533.850,00	33.328,66	1.567.178,66	0,00	271.708,17	1.805.558,17	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-01	1	31,16	100.800,00	1.634.650,00	1.215,06	1.635.865,06	0,00	272.923,23	1.907.573,23	0,00	0,00	0,00
2017-12-02	2017-12-31	30	31,16	0,00	1.634.650,00	36.451,86	1.671.101,86	0,00	309.375,08	1.944.025,08	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-01	1	31,04	100.800,00	1.735.450,00	1.285,63	1.736.735,63	0,00	310.660,72	2.046.110,72	0,00	0,00	0,00
2018-01-02	2018-01-31	30	31,04	0,00	1.735.450,00	38.568,98	1.774.018,98	0,00	349.229,70	2.084.679,70	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-01	1	31,52	100.800,00	1.836.250,00	1.378,71	1.837.628,71	0,00	350.608,41	2.186.858,41	0,00	0,00	0,00
2018-02-02	2018-02-28	27	31,52	0,00	1.836.250,00	37.225,30	1.873.475,30	0,00	387.833,71	2.224.083,71	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	110014003085-2019-00035-00
DEMANDANTE	CONDOMINIO VILLA ANA
DEMANDADO	MARLENY GOMEZ VIDAL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-03-01	2018-03-01	1	31,02	100.800,00	1.937.050,00	1.434,37	1.938.484,37	0,00	389.268,08	2.326.318,08	0,00	0,00	0,00
2018-03-02	2018-03-31	30	31,02	0,00	1.937.050,00	43.031,14	1.980.081,14	0,00	432.299,22	2.369.349,22	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-01	1	30,72	100.800,00	2.037.850,00	1.496,20	2.039.346,20	0,00	433.795,42	2.471.645,42	0,00	0,00	0,00
2018-04-02	2018-04-30	29	30,72	0,00	2.037.850,00	43.389,94	2.081.239,94	0,00	477.185,37	2.515.035,37	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-01	1	30,66	100.800,00	2.138.650,00	1.567,52	2.140.217,52	0,00	478.752,89	2.617.402,89	0,00	0,00	0,00
2018-05-02	2018-05-31	30	30,66	0,00	2.138.650,00	47.025,63	2.185.675,63	0,00	525.778,52	2.664.428,52	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-01	1	30,42	100.800,00	2.239.450,00	1.630,11	2.241.080,11	0,00	527.408,64	2.766.858,64	0,00	0,00	0,00
2018-06-02	2018-06-30	29	30,42	0,00	2.239.450,00	47.273,30	2.286.723,30	0,00	574.681,94	2.814.131,94	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-01	1	30,05	100.800,00	2.340.250,00	1.685,01	2.341.935,01	0,00	576.366,95	2.916.616,95	0,00	0,00	0,00
2018-07-02	2018-07-31	30	30,05	0,00	2.340.250,00	50.550,35	2.390.800,35	0,00	626.917,30	2.967.167,30	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-01	1	29,91	100.800,00	2.441.050,00	1.750,64	2.442.800,64	0,00	628.667,94	3.069.717,94	0,00	0,00	0,00
2018-08-02	2018-08-31	30	29,91	0,00	2.441.050,00	52.519,13	2.493.569,13	0,00	681.187,07	3.122.237,07	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-01	1	29,72	100.800,00	2.541.850,00	1.812,46	2.543.662,46	0,00	682.999,53	3.224.849,53	0,00	0,00	0,00
2018-09-02	2018-09-30	29	29,72	0,00	2.541.850,00	52.561,33	2.594.411,33	0,00	735.560,85	3.277.410,85	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-01	1	29,45	100.800,00	2.642.650,00	1.869,24	2.644.519,24	0,00	737.430,09	3.380.080,09	0,00	0,00	0,00
2018-10-02	2018-10-31	30	29,45	0,00	2.642.650,00	56.077,14	2.698.727,14	0,00	793.507,23	3.436.157,23	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-01	1	29,24	100.800,00	2.743.450,00	1.928,33	2.745.378,33	0,00	795.435,56	3.538.885,56	0,00	0,00	0,00
2018-11-02	2018-11-30	29	29,24	0,00	2.743.450,00	55.921,43	2.799.371,43	0,00	851.356,98	3.594.806,98	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-01	1	29,10	100.800,00	2.844.250,00	1.991,03	2.846.241,03	0,00	853.348,01	3.697.598,01	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	110014003085-2019-00035-00
DEMANDANTE	CONDOMINIO VILLA ANA
DEMANDADO	MARLENY GOMEZ VIDAL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-12-02	2018-12-31	30	29,10	0,00	2.844.250,00	59.730,77	2.903.980,77	0,00	913.078,78	3.757.328,78	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	100.800,00	2.945.050,00	2.039,04	2.947.089,04	0,00	915.117,82	3.860.167,82	0,00	0,00	0,00
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	2.945.050,00	61.171,22	3.006.221,22	0,00	976.289,04	3.921.339,04	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-01	1	29,55	100.800,00	3.045.850,00	2.161,21	3.048.011,21	0,00	978.450,24	4.024.300,24	0,00	0,00	0,00
2019-02-02	2019-02-28	27	29,55	0,00	3.045.850,00	58.352,57	3.104.202,57	0,00	1.036.802,81	4.082.652,81	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-01	1	29,06	100.800,00	3.146.650,00	2.199,70	3.148.849,70	0,00	1.039.002,52	4.185.652,52	0,00	0,00	0,00
2019-03-02	2019-03-31	30	29,06	0,00	3.146.650,00	65.991,10	3.212.641,10	0,00	1.104.993,62	4.251.643,62	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	1	28,98	100.800,00	3.247.450,00	2.264,99	3.249.714,99	0,00	1.107.258,61	4.354.708,61	0,00	0,00	0,00
2019-04-02	2019-04-30	29	28,98	0,00	3.247.450,00	65.684,80	3.313.134,80	0,00	1.172.943,42	4.420.393,42	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	1	29,01	109.000,00	3.356.450,00	2.343,16	3.358.793,16	0,00	1.175.286,57	4.531.736,57	0,00	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-31	30	29,01	0,00	3.356.450,00	70.294,72	3.426.744,72	0,00	1.245.581,30	4.602.031,30	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	109.000,00	3.465.450,00	2.414,83	3.467.864,83	0,00	1.247.996,13	4.713.446,13	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	3.465.450,00	70.030,10	3.535.480,10	0,00	1.318.026,23	4.783.476,23	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	109.000,00	3.574.450,00	2.488,51	3.576.938,51	0,00	1.320.514,74	4.894.964,74	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,92	0,00	3.574.450,00	74.655,16	3.649.105,16	0,00	1.395.169,90	4.969.619,90	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-01	1	28,98	109.000,00	3.683.450,00	2.569,09	3.686.019,09	0,00	1.397.738,99	5.081.188,99	0,00	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-31	30	28,98	0,00	3.683.450,00	77.072,68	3.760.522,68	0,00	1.474.811,67	5.158.261,67	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	109.000,00	3.792.450,00	2.645,11	3.795.095,11	0,00	1.477.456,78	5.269.906,78	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	3.792.450,00	76.708,29	3.869.158,29	0,00	1.554.165,07	5.346.615,07	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	110014003085-2019-00035-00
DEMANDANTE	CONDOMINIO VILLA ANA
DEMANDADO	MARLENY GOMEZ VIDAL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-10-01	2019-10-01	1	28,65	109.000,00	3.901.450,00	2.693,74	3.904.143,74	0,00	1.556.858,81	5.458.308,81	0,00	0,00	0,00
2019-10-02	2019-10-31	30	28,65	0,00	3.901.450,00	80.812,06	3.982.262,06	0,00	1.637.670,87	5.539.120,87	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-01	1	28,55	109.000,00	4.010.450,00	2.760,02	4.013.210,02	0,00	1.640.430,89	5.650.880,89	0,00	0,00	0,00
2019-11-02	2019-11-30	29	28,55	0,00	4.010.450,00	80.040,48	4.090.490,48	0,00	1.720.471,36	5.730.921,36	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	28,37	109.000,00	4.119.450,00	2.819,21	4.122.269,21	0,00	1.723.290,57	5.842.740,57	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28,37	0,00	4.119.450,00	84.576,15	4.204.026,15	0,00	1.807.866,72	5.927.316,72	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	109.000,00	4.228.450,00	2.874,82	4.231.324,82	0,00	1.810.741,54	6.039.191,54	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	4.228.450,00	86.244,60	4.314.694,60	0,00	1.896.986,14	6.125.436,14	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	109.000,00	4.337.450,00	2.989,22	4.340.439,22	0,00	1.899.975,36	6.237.425,36	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28,59	0,00	4.337.450,00	83.698,22	4.421.148,22	0,00	1.983.673,58	6.321.123,58	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	4.337.450,00	92.192,56	4.429.642,56	0,00	2.075.866,14	6.413.316,14	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	4.337.450,00	88.133,60	4.425.583,60	0,00	2.163.999,73	6.501.449,73	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	4.337.450,00	88.905,67	4.426.355,67	0,00	2.252.905,40	6.590.355,40	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	4.337.450,00	85.743,34	4.423.193,34	0,00	2.338.648,74	6.676.098,74	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	4.337.450,00	88.601,45	4.426.051,45	0,00	2.427.250,19	6.764.700,19	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	4.337.450,00	89.339,83	4.426.789,83	0,00	2.516.590,01	6.854.040,01	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-07	7	27,53	0,00	4.337.450,00	20.232,28	4.357.682,28	0,00	2.536.822,29	6.874.272,29	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	110014003085-2019-00035-00
DEMANDANTE	CONDOMINIO VILLA ANA
DEMANDADO	MARLENY GOMEZ VIDAL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$4.337.450,00
SALDO INTERESES	\$2.536.822,29

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$6.874.272,29
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



ALCALDIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE NARIÑO
NIT: 890.680.390-3



LIBERTAD Y ORDEN

EL SUSCRITO ALCALDE MUNICIPAL DE NARIÑO CUNDINAMARCA

CERTIFICA:

Que el Señor **LUIS MIGUEL HERNÁNDEZ BERMÚDEZ**, Identificado con C.C. No. 19.363.209 expedida en Bogotá y como consta en la Resolución Administrativa No. 095 de junio 20 de 2019, es el representante legal del condominio **VILLA ANA**, que tiene fecha de existencia desde el 10 de Junio del 2009 de acuerdo a la resolución administrativa No 020 y el cual se encuentra constituido en el régimen de propiedad Horizontal mediante escritura No. 1578 del 09 de diciembre de 2008 de la Notaría 2 de Girardot, con domicilio en el Municipio de Nariño Cundinamarca.

La presente Certificación se expide a solicitud del interesado a los Seis (06) días del Mes de Agosto del Año Dos Mil Veinte (2020)


GUSTAVO MARTINEZ RAMIREZ
Alcalde Municipal