

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez la presente demanda, que nos correspondió por reparto judicial. Sírvase proveer, Bogotá D.C., 14 de febrero de 2020.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCHENTA Y CINCO (85) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**(Transitoriamente JUZGADO SESENTA Y SIETE (67) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**  
**COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.– Acuerdo PCSJA-18-11127 del**  
**12 de octubre de 2018 del Consejo Superior de la Judicatura)**

**RADICACIÓN:** 110014003085-2020-00160-00

**Bogotá D.C., Treinta (30) de junio de dos mil veinte (2020)**

La parte demandante, el ciudadano **ÁLVARO FRANCISCO PUERTO ÁLVAREZ**, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., actuando por conducto de apoderado judicial, presenta demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** en contra de **HEVEN GAITÁN URREGO** y **ANDREA PAOLA BUITRAGO RUEDA**, teniendo en cuenta el incumplimiento dentro del contrato de arrendamiento celebrado entre las partes (fls. 2 al 5 C – U), respecto del pago de los cánones arrendamiento.

Ahora bien, como quiera que se reúnen los requisitos legales contemplados en los artículos 82, 368 y 384 del Código General del Proceso, el juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, que, por intermedio de procurador judicial, formula **ÁLVARO FRANCISCO PUERTO ÁLVAREZ**, en contra de **HEVEN GAITÁN URREGO** y **ANDREA PAOLA BUITRAGO RUEDA**.

**SEGUNDO: DAR** a este asunto el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, tal como lo señala el artículo 390 del Código General del Proceso.

**TERCERO: NOTIFICAR** esta providencia a la parte demandada conforme lo dispone el artículo 290 y 291 del C.G.P.

**CUARTO: REQUERIR** a la parte actora, a fin de notificar a la parte demandada del contenido del auto admisorio de esta demanda.

A lo anterior deberá darse cumplimiento en el **término de treinta (30) días**, so pena de dar aplicación a lo consagrado en el numeral 1 del artículo 317 del Código General del Proceso.

**QUINTO: CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de diez (10) días, previa notificación del presente auto

**SEXTO: ADVERTIR** a la parte demandada que como la demanda se fundamenta en la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento, para ser oído en el proceso deberá consignar a órdenes de este Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales No. 760012041033 del banco Agrario, los cánones que el demandante dice le adeudan, o presentar los recibos expedidos por el arrendador, correspondientes a los 3 últimos períodos, y la prueba que se encuentra al día en el pago de los servicios, cosas o usos conexos y adicionales, siempre que en virtud del contrato haya asumido la obligación de pagarlos.

**SÉPTIMO: RECONOCER** personería suficiente al Profesional del Derecho **LUIS ERNESTO VARGAS PINEDA**, identificado con C.C. No. 79.657.8577 y T.P No. 102492 del C. S de la J, quien actúa en calidad de apoderado judicial del extremo actor.

**NOTIFIQUESE,**

**EL JUEZ,**

**JORGE ANDRÉS VELASCO HERNÁNDEZ**

**JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá, D.C., 01 de julio de 2020  
Por anotación en estado **No. 030** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las **8:00 a.m.**

**ERIKA MORENO IBÁÑEZ**  
Secretaría

**JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ**

Bogotá D.C., 06 de julio de 2020  
En la fecha, se da constancia que el presente proveído quedo ejecutoriado.