

SEÑOR

JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA DE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (endosataria en propiedad DE BANCO CAJA SOCIAL S.A.) Contra MARTHA ISABEL PRIEO MONTENEGRO.

PROCESO No. 2019-00628

CATALINA RODRIGUEZ ARANGO, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 28 de abril de 2020, me permito presentar la liquidación del crédito, prevista en el Art. 446 del C.G.P, descontando los pagos efectuados por el deudor, así:

ABONOS EFECTUADOS

FECHA	VALOR DEL ABONO	VALOR UVR A LA FECHA DEL ABONO
30-07-2019	\$1.720.000	\$268.3143
27-08-2019	\$1.688.000	\$268.9167
27-12-2019	\$3.380.700	\$270.6783
14-02-2020	\$4.956.000	\$271.5257

Pagaré No. 0132208121615

- La cantidad de 294.103,4229 UVR que a la fecha del primer abono corresponden a la suma de \$78.912.154,04 por concepto de **Capital Acelerado**.
- Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de la demanda 26-07-2019 hasta el 30-07-2019** la cantidad de \$281.364,79.
- La cantidad de 4.641,6495 UVR que a la fecha del primer abono corresponden a la suma de \$1.245.420,93 por concepto de **capital de las cuotas vencidas y no pagadas**.
- La suma de \$4.150.355,22 por concepto de **intereses de plazo causados sobre las cuotas vencidas**.

Menos Abono de \$1.720.000 que se aplican a los intereses de mora de las cuotas y a los intereses de plazo, saldo que pasa:

- La cantidad de 294.103,4229 UVR que a la fecha del primer abono corresponden a la suma de \$78.912.154,04 por concepto de **Capital Acelerado**.
- Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de la demanda 26-07-2019 hasta el 30-07-2019** la cantidad de \$0.
- La cantidad de 4.641,6495 UVR que a la fecha del primer abono corresponden a la suma de \$1.245.420,93 por concepto de **capital de las cuotas vencidas y no pagadas**.

- d. La suma de \$2.711.720,01 por concepto de intereses de plazo causados sobre las cuotas vencidas.

Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 30-07-2019 al 27-08-2019, fecha en la que la parte demandada hace un abono de \$1.688.000 pasando los siguientes saldos:

- a. La cantidad de 294.103,4229 UVR que a la fecha del segundo abono corresponden a la suma de \$79.089.321,94 por concepto de Capital Acelerado.
- b. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 30-07-2019 hasta el 27-08-2019 la cantidad de \$1.638.398,61.
- c. La cantidad de 4.641,6495 UVR que a la fecha del segundo abono corresponden a la suma de \$1.248.217,06 por concepto de capital de las cuotas vencidas y no pagadas.
- d. La suma de \$2.711.720,01 por concepto de intereses de plazo causados sobre las cuotas vencidas.

Menos Abono de \$1.688.000 que se aplican a los intereses de mora de las cuotas y a los intereses de plazo, saldo que pasa:

- a. La cantidad de 294.103,4229 UVR que a la fecha del segundo abono corresponden a la suma de \$79.089.321,94 por concepto de Capital Acelerado.
- b. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 30-07-2019 hasta el 27-08-2019 la cantidad de \$0.
- c. La cantidad de 4.641,6495 UVR que a la fecha del segundo abono corresponden a la suma de \$1.248.217,06 por concepto de capital de las cuotas vencidas y no pagadas.
- d. La suma de \$2.662.118,62 por concepto de intereses de plazo causados sobre las cuotas vencidas.

Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 27-08-2019 al 27-12-2019, fecha en la que la parte demandada hace un abono de \$3.380.700 pasando los siguientes saldos:

- a. La cantidad de 294.103,4229 UVR que a la fecha del tercer abono corresponden a la suma de \$79.607.414,53 por concepto de Capital Acelerado.
- b. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 27-08-2019 hasta el 27-12-2019 la cantidad de \$6.925.518,44.
- c. La cantidad de 4.641,6495 UVR que a la fecha del tercer abono corresponden a la suma de \$1.256.393,79 por concepto de capital de las cuotas vencidas y no pagadas.
- d. La suma de \$2.662.118,62 por concepto de intereses de plazo causados sobre las cuotas vencidas.

Menos Abono de \$3.380.000 que se aplican a los intereses de mora de las cuotas, saldo que pasa:

- a. La cantidad de 294.103,4229 UVR que a la fecha del tercer abono corresponden a la suma de \$79.607.414,53 por concepto de Capital Acelerado.
- b. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 27-08-2019 hasta el 27-12-2019 la cantidad de \$3.544.818,44.
- c. La cantidad de 4.641,6495 UVR que a la fecha del tercer abono corresponden a la suma de \$1.256.393,79 por concepto de capital de las cuotas vencidas y no pagadas.
- d. La suma de \$2.662.118,62 por concepto de intereses de plazo causados sobre las cuotas vencidas.

Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 27-12-2019 al 14-02-2020, fecha en la que la parte demandada hace un abono de \$4.956.000 pasando los siguientes saldos:

- a. La cantidad de 294.103,4229 UVR que a la fecha del cuarto abono corresponden a la suma de \$79.856.637,78 por concepto de **Capital Acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 27-12-2019 hasta el 14-02-2020** la cantidad de $\$2.792.519,02 + \$3.544.818,44 = \$6.337.337,46$.
- c. La cantidad de 4.641,6495 UVR que a la fecha del cuarto abono corresponden a la suma de \$1.260.327,13 por concepto de **capital de las cuotas vencidas y no pagadas.**
- d. La suma de \$2.662.118,62 por concepto de **intereses de plazo causados sobre las cuotas vencidas.**

Menos Abono de \$4.956.000 que se aplican a los intereses de mora de las cuotas, saldo que pasa:

- a. La cantidad de 294.103,4229 UVR que a la fecha del cuarto abono corresponden a la suma de \$79.856.637,78 por concepto de **Capital Acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 27-12-2019 hasta el 14-02-2020** la cantidad de \$1.381.337,46.
- c. La cantidad de 4.641,6495 UVR que a la fecha del cuarto abono corresponden a la suma de \$1.260.327,13 por concepto de **capital de las cuotas vencidas y no pagadas.**
- d. La suma de \$2.662.118,62 por concepto de **intereses de plazo causados sobre las cuotas vencidas.**

Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 14-02-2020 al 18-05-2020, fecha en la que se elabora la liquidación del crédito, pasando los siguientes saldos:

- a. La cantidad de 294.103,4229 UVR que a la fecha de elaboración de la liquidación de crédito corresponden a la suma de \$81.208.807,67 por concepto de **Capital Acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 14-02-2020 hasta el 18-05-2020** la cantidad de $\$5.364.097,86 + \$1.381.337,46 = \$6.745.435,32$.
- c. La cantidad de 4.641,6495 UVR que a la fecha de elaboración de la liquidación de crédito corresponden a la suma de \$1.281.667,57 por concepto de **capital de las cuotas vencidas y no pagadas.**
- d. La suma de \$2.662.118,62 por concepto de **intereses de plazo causados sobre las cuotas vencidas.**

TOTAL: NOVENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL VEINTINUEVE PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS (\$91.898.029,18).

Del señor Juez



CATALINA RODRIGUEZ ARANGO

C.C. 51.878.880 de Bogotá

T.P. 81.526 C.S.J.

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
26-07-19	30-07-19	19,280	28,920	\$78.912.154,04	\$ 281.364,79	\$ 281.364,79	\$ 79.193.518,83
						TOTAL	\$ 79.193.518,83

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
30-07-19	31-07-19	19,280	28,920	\$79.089.321,94	\$ 112.798,59	\$ 112.798,59	\$ 79.202.120,53
01-08-19	27-08-19	19,320	28,980	\$79.089.321,94	\$ 1.525.600,01	\$ 1.638.398,61	\$ 80.727.720,55
TOTAL						\$	\$ 80.727.720,55

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
27-08-19	31-08-19	19,320	28,980	\$79.607.414,53	\$ 284.369,22	\$ 284.369,22	\$ 79.891.783,75
01-09-19	30-09-19	19,320	28,980	\$79.607.414,53	\$ 1.706.215,34	\$ 1.990.584,56	\$ 81.597.999,09
01-10-19	31-10-19	19,100	28,650	\$79.607.414,53	\$ 1.745.153,97	\$ 3.735.738,53	\$ 83.343.153,06
01-11-19	30-11-19	19,030	28,545	\$79.607.414,53	\$ 1.683.327,55	\$ 5.419.066,08	\$ 85.026.480,61
01-12-19	27-12-19	18,910	28,365	\$79.607.414,53	\$ 1.506.452,37	\$ 6.925.518,44	\$ 86.532.932,97
						TOTAL	\$ 86.532.932,97

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
27-12-19	31-12-19	18,910	28,365	\$79.856.637,78	\$ 279.846,03	\$ 279.846,03	\$ 80.136.483,81
01-01-20	31-01-20	18,770	28,155	\$79.856.637,78	\$ 1.723.550,92	\$ 2.003.396,95	\$ 81.860.034,73
01-02-20	14-02-20	19,060	28,590	\$79.856.637,78	\$ 789.122,08	\$ 2.792.519,02	\$ 82.649.156,80
						TOTAL	\$ 82.649.156,80

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
14-02-20	29-02-20	19,060	28,590	\$81.208.807,67	\$ 917.124,41	\$ 917.124,41	\$ 82.125.932,08
01-03-20	31-03-20	18,950	28,425	\$81.208.807,67	\$ 1.767.760,49	\$ 2.684.884,90	\$ 83.893.692,57
01-04-20	30-04-20	18,690	28,035	\$81.208.807,67	\$ 1.689.723,41	\$ 4.374.608,31	\$ 85.583.415,98
01-05-20	18-05-20	18,190	27,285	\$81.208.807,67	\$ 989.489,55	\$ 5.364.097,86	\$ 86.572.905,53
						TOTAL	\$ 86.572.905,53