

Constancia Secretarial: El 23 de noviembre de 2021 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

República de Colombia



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., veinte de enero de dos mil veintidós

Radicación 2021-01160

Teniendo en cuenta que el titulo base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA CAMINO DE SALAZAR II ETAPA I-II-III P.H.**, y en contra de **ERASO VALLEJO JAIME BOLIVAR y PRECIADO ZABALA SANDRA MILENA** por los siguientes conceptos y sumas.

1. \$3.077.500,00 m/cte., por concepto de cuotas de administración, como se discrimina en la tabla a continuación:

Cuota	Vencimiento	Capital cuota
1	31/08/2009	\$ 7.000,00
2	30/09/2009	\$ 13.000,00
3	31/10/2009	\$ 13.000,00
4	30/11/2009	\$ 13.000,00
5	31/12/2009	\$ 13.000,00
6	31/01/2010	\$ 13.000,00
7	28/02/2010	\$ 13.000,00
8	31/03/2010	\$ 13.000,00
9	30/04/2010	\$ 14.000,00
10	31/05/2010	\$ 14.000,00
11	30/06/2010	\$ 14.000,00
12	31/07/2010	\$ 14.000,00
13	31/08/2010	\$ 14.000,00
14	30/09/2010	\$ 14.000,00
15	31/10/2010	\$ 14.000,00
16	30/11/2010	\$ 14.000,00
17	31/12/2010	\$ 14.000,00
18	31/01/2011	\$ 14.000,00
19	28/02/2011	\$ 14.000,00
20	31/03/2011	\$ 14.000,00

21	30/04/2011	\$ 15.000,00
22	31/05/2011	\$ 15.000,00
23	30/06/2011	\$ 15.000,00
24	31/07/2011	\$ 15.000,00
25	31/08/2011	\$ 15.000,00
26	30/09/2011	\$ 15.000,00
27	31/10/2011	\$ 15.000,00
28	30/11/2011	\$ 15.000,00
29	31/12/2011	\$ 15.000,00
30	31/01/2012	\$ 15.000,00
31	29/02/2012	\$ 15.000,00
32	31/03/2012	\$ 15.000,00
33	30/04/2012	\$ 16.000,00
34	31/05/2012	\$ 16.000,00
35	30/06/2012	\$ 16.000,00
36	31/07/2012	\$ 16.000,00
37	31/08/2012	\$ 16.000,00
38	30/09/2012	\$ 16.000,00
39	31/10/2012	\$ 16.000,00
40	30/11/2012	\$ 16.000,00
41	31/12/2012	\$ 16.000,00
42	31/01/2013	\$ 16.000,00
43	28/02/2013	\$ 16.000,00
44	31/03/2013	\$ 16.000,00
45	30/04/2013	\$ 19.000,00
46	31/05/2013	\$ 19.000,00
47	30/06/2013	\$ 19.000,00
48	31/07/2013	\$ 19.000,00
49	31/08/2013	\$ 19.000,00
50	30/09/2013	\$ 19.000,00
51	31/10/2013	\$ 19.000,00
52	30/11/2013	\$ 19.000,00
53	31/12/2013	\$ 19.000,00
54	31/01/2014	\$ 19.000,00
55	28/02/2014	\$ 19.000,00
56	31/03/2014	\$ 19.000,00
57	30/04/2014	\$ 20.000,00
58	31/05/2014	\$ 20.000,00
59	30/06/2014	\$ 20.000,00
60	31/07/2014	\$ 20.000,00
61	31/08/2014	\$ 20.000,00
62	30/09/2014	\$ 20.000,00
63	31/10/2014	\$ 20.000,00
64	30/11/2014	\$ 20.000,00
65	31/12/2014	\$ 20.000,00
66	31/01/2015	\$ 21.000,00
67	28/02/2015	\$ 21.000,00
68	31/03/2015	\$ 21.000,00

69	30/04/2015	\$ 21.000,00
70	31/05/2015	\$ 21.000,00
71	30/06/2015	\$ 21.000,00
72	31/07/2015	\$ 21.000,00
73	31/08/2015	\$ 21.000,00
74	30/09/2015	\$ 21.000,00
75	31/10/2015	\$ 21.000,00
76	30/11/2015	\$ 21.000,00
77	31/12/2015	\$ 21.000,00
78	31/01/2016	\$ 21.000,00
79	29/02/2016	\$ 21.000,00
80	31/03/2016	\$ 21.000,00
81	30/04/2016	\$ 21.000,00
82	31/05/2016	\$ 22.000,00
83	30/06/2016	\$ 22.000,00
84	31/07/2016	\$ 22.000,00
85	31/08/2016	\$ 22.000,00
86	30/09/2016	\$ 22.000,00
87	31/10/2016	\$ 22.000,00
88	30/11/2016	\$ 22.000,00
89	31/12/2016	\$ 22.000,00
90	31/01/2017	\$ 23.000,00
91	28/02/2017	\$ 23.000,00
92	31/03/2017	\$ 23.000,00
93	30/04/2017	\$ 23.000,00
94	31/05/2017	\$ 24.000,00
95	30/06/2017	\$ 24.000,00
96	31/07/2017	\$ 24.000,00
97	31/08/2017	\$ 24.000,00
98	30/09/2017	\$ 24.000,00
99	31/10/2017	\$ 24.000,00
100	30/11/2017	\$ 24.000,00
101	31/12/2017	\$ 24.000,00
102	31/01/2018	\$ 25.000,00
103	28/02/2018	\$ 25.000,00
104	31/03/2018	\$ 25.000,00
105	30/04/2018	\$ 25.000,00
106	31/05/2018	\$ 26.500,00
107	30/06/2018	\$ 26.500,00
108	31/07/2018	\$ 26.500,00
109	31/08/2018	\$ 26.500,00
110	30/09/2018	\$ 26.500,00
111	31/10/2018	\$ 26.500,00
112	30/11/2018	\$ 26.500,00
113	31/12/2018	\$ 26.500,00
114	31/01/2019	\$ 27.500,00
115	28/02/2019	\$ 27.500,00
116	31/03/2019	\$ 27.500,00

117	30/04/2019	\$ 29.000,00
118	31/05/2019	\$ 29.000,00
119	30/06/2019	\$ 29.000,00
120	31/07/2019	\$ 29.000,00
121	31/08/2019	\$ 29.000,00
122	30/09/2019	\$ 29.000,00
123	31/10/2019	\$ 29.000,00
124	30/11/2019	\$ 29.000,00
125	31/12/2019	\$ 29.000,00
126	31/01/2020	\$ 29.000,00
127	29/02/2020	\$ 29.000,00
128	31/03/2020	\$ 29.000,00
129	30/04/2020	\$ 29.000,00
130	31/05/2020	\$ 29.000,00
131	30/06/2020	\$ 29.000,00
132	31/07/2020	\$ 29.000,00
133	31/08/2020	\$ 29.000,00
134	30/09/2020	\$ 29.000,00
135	31/10/2020	\$ 29.000,00
136	30/11/2020	\$ 29.000,00
137	31/12/2020	\$ 29.000,00
138	31/01/2021	\$ 29.000,00
139	28/02/2021	\$ 29.000,00
140	31/03/2021	\$ 29.000,00
141	30/04/2021	\$ 29.000,00
142	31/05/2021	\$ 29.000,00
143	30/06/2021	\$ 29.000,00
144	31/07/2021	\$ 29.000,00
145	31/08/2021	\$ 29.000,00

2. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas de administración indicadas en el numeral 1., causados desde el día primero (1) del mes siguiente a su vencimiento, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.
3. \$50.000,00 m/cte., por concepto de sanción por inasistencia asamblea con exigibilidad el 31 de mayo de 2017.
4. \$53.000,00 m/cte., por concepto de sanción por inasistencia asamblea con exigibilidad el 30 de septiembre de 2018.
5. \$58.000,00 m/cte., por concepto de sanción por inasistencia asamblea con exigibilidad el 31 de mayo de 2019.
6. \$15.000,00 m/cte., por concepto de cuota extraordinaria de administración exigible el 30 de abril de 2012.
7. \$20.000,00 m/cte., por concepto de cuota extraordinaria de administración exigible el 30 de junio de 2012.
8. \$15.000,00 m/cte., por concepto de cuota extraordinaria de administración exigible el 31 de julio de 2012.
9. \$30.000,00 m/cte., por concepto de cuota extraordinaria de administración exigible el 31 de marzo de 2013.

10. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen en lo sucesivo con posterioridad a las solicitadas (el pago de sumas periódicas), al tenor de lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 431 ib., siempre que se acredite su causación.
11. Se niegan las pretensiones por concepto “honorarios, tarjeta y manual” pues no hacen parte de las expensas del Régimen de propiedad horizontal, (art. 48 Ley 675 de 2001).

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con el Decreto 806 de 2020.

Se reconoce personería para actuar a IVAN CAMILO RAMIREZ ANGEL, como apoderada(o) del ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 002 del 21 DE
ENERO DEL 2022 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Goez Medina
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **49d31a393bd4700768552584a11a1827059edd08ca18b213bec3d71a42270ad8**

Documento generado en 19/01/2022 10:16:39 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>