

Constancia Secretarial: El 11 de noviembre de 2021 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

República de Colombia



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., trece de enero de dos mil veintidós

Radicación 2021-01112

Teniendo en cuenta que el titulo base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA VERDE P.H.**, y en contra de **DILVIA CAMARGO LOZANO** por los siguientes conceptos y sumas.

1. \$4.874.600,00 m/cte., por concepto de cuotas de administración, mantenimiento y uso de zona común, como se discrimina en la tabla a continuación:

Cuota	Vencimiento	Capital cuota
1	31/05/2014	\$ 39.400,00
2	30/06/2014	\$ 46.000,00
3	31/07/2014	\$ 46.000,00
4	31/08/2014	\$ 46.000,00
5	30/09/2014	\$ 46.000,00
6	31/10/2014	\$ 46.000,00
7	30/11/2014	\$ 46.000,00
8	31/12/2014	\$ 46.000,00
9	31/01/2015	\$ 46.000,00
10	28/02/2015	\$ 46.000,00
11	31/03/2015	\$ 48.000,00
12	30/04/2015	\$ 48.000,00
13	31/05/2015	\$ 48.000,00
14	30/06/2015	\$ 48.000,00
15	31/07/2015	\$ 48.000,00
16	31/08/2015	\$ 48.000,00
17	30/09/2015	\$ 48.000,00
18	31/10/2015	\$ 48.000,00
19	30/11/2015	\$ 48.000,00
20	31/12/2015	\$ 48.000,00

21	31/01/2016	\$ 48.000,00
22	29/02/2016	\$ 48.000,00
23	31/03/2016	\$ 48.000,00
24	30/04/2016	\$ 48.000,00
25	31/05/2016	\$ 51.200,00
26	30/06/2016	\$ 51.200,00
27	31/07/2016	\$ 51.200,00
28	31/08/2016	\$ 51.200,00
29	30/09/2016	\$ 51.200,00
30	31/10/2016	\$ 51.200,00
31	30/11/2016	\$ 51.200,00
32	31/12/2016	\$ 51.200,00
33	31/01/2017	\$ 51.200,00
34	28/02/2017	\$ 51.200,00
35	31/03/2017	\$ 51.200,00
36	30/04/2017	\$ 55.000,00
37	31/05/2017	\$ 55.000,00
38	30/06/2017	\$ 55.000,00
39	31/07/2017	\$ 55.000,00
40	31/08/2017	\$ 55.000,00
41	30/09/2017	\$ 55.000,00
42	31/10/2017	\$ 55.000,00
43	30/11/2017	\$ 55.000,00
44	31/12/2017	\$ 55.000,00
45	31/01/2018	\$ 58.200,00
46	28/02/2018	\$ 58.200,00
47	31/03/2018	\$ 58.200,00
48	30/04/2018	\$ 58.200,00
49	31/05/2018	\$ 58.200,00
50	30/06/2018	\$ 58.200,00
51	31/07/2018	\$ 58.200,00
52	31/08/2018	\$ 58.200,00
53	30/09/2018	\$ 58.200,00
54	31/10/2018	\$ 58.200,00
55	30/11/2018	\$ 58.200,00
56	31/12/2018	\$ 58.200,00
57	31/01/2019	\$ 58.200,00
58	28/02/2019	\$ 58.200,00
59	31/03/2019	\$ 58.200,00
60	30/04/2019	\$ 62.000,00
61	31/05/2019	\$ 62.000,00
62	30/06/2019	\$ 62.000,00
63	31/07/2019	\$ 62.000,00
64	31/08/2019	\$ 62.000,00
65	30/09/2019	\$ 62.000,00
66	31/10/2019	\$ 62.000,00
67	30/11/2019	\$ 62.000,00
68	31/12/2019	\$ 62.000,00

69	31/01/2020	\$ 66.000,00
70	29/02/2020	\$ 66.000,00
71	31/03/2020	\$ 66.000,00
72	30/04/2020	\$ 66.000,00
73	31/05/2020	\$ 66.000,00
74	30/06/2020	\$ 66.000,00
75	31/07/2020	\$ 66.000,00
76	31/08/2020	\$ 66.000,00
77	30/09/2020	\$ 66.000,00
78	31/10/2020	\$ 66.000,00
79	30/11/2020	\$ 66.000,00
80	31/12/2020	\$ 66.000,00
81	31/01/2021	\$ 66.000,00
82	28/02/2021	\$ 66.000,00
83	31/03/2021	\$ 66.000,00
84	30/04/2021	\$ 66.000,00
85	31/05/2021	\$ 68.000,00
86	30/06/2021	\$ 68.000,00
87	31/07/2021	\$ 68.000,00

2. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas de administración indicadas en el numeral 1., causados desde el día primero (1) del mes siguiente a su vencimiento, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.
3. \$477.188,00 m/cte., por concepto de cuotas extraordinarias de administración, como se discrimina en la tabla a continuación:

Cuota	Vencimiento	Capital cuota
1	30/12/2015	\$ 118.000,00
2	30/04/2017	\$ 44.000,00
3	30/05/2017	\$ 44.000,00
4	30/05/2019	\$ 9.200,00
5	30/05/2021	\$ 50.000,00
6	30/08/2021	\$ 211.988,00

4. \$42.000,00 m/cte., por concepto de multa y sanción con fecha de exigibilidad el día 30 de diciembre de 2015.
5. \$16.000,00 m/cte., por concepto de cuota de parqueadero con fecha de exigibilidad el 30 de julio de 2018.
6. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen en lo sucesivo con posterioridad a las solicitadas (el pago de sumas periódicas), al tenor de lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 431 ib., siempre que se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifiquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con el Decreto 806 de 2020.

Se reconoce personería para actuar a GIOVANNI ANDRES ARIAS DONCEL, como apoderada(o) del ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 001 del 14 DE
ENERO DEL 2022 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgados 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **244c507007f2f2397fabf9392e2825dadaaa5e1933765bf589cc8629b48f104d**

Documento generado en 12/01/2022 05:32:56 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>