

Constancia Secretarial: El 15 de octubre de 2021 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

República de Colombia



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Radicación 2021-00854

Teniendo en cuenta que el titulo base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DEL COUNTRY P.H.**, y en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARGARITA MORALES DE FAJARDO Y CARMEN RUTH FAJARDO MORALES** por los siguientes conceptos y sumas.

1. Por concepto de cuotas de administración, mantenimiento y uso de zona común, como se discrimina en la tabla a continuación:

Cuota	Vencimiento	Capital cuota
1	1/02/2010	\$ 139.600,00
2	1/03/2010	\$ 139.600,00
3	1/04/2010	\$ 139.600,00
4	1/05/2010	\$ 139.600,00
5	1/06/2010	\$ 139.600,00
6	1/07/2010	\$ 139.600,00
7	1/08/2010	\$ 139.600,00
8	1/09/2010	\$ 139.600,00
9	1/10/2010	\$ 139.600,00
10	1/11/2010	\$ 139.600,00
11	1/12/2010	\$ 139.600,00
12	1/01/2011	\$ 139.600,00
13	1/02/2011	\$ 137.000,00
14	1/03/2011	\$ 137.000,00
15	1/04/2011	\$ 137.000,00
16	1/05/2011	\$ 137.000,00
17	1/06/2011	\$ 137.000,00
18	1/07/2011	\$ 137.000,00
19	1/08/2011	\$ 137.000,00
20	1/09/2011	\$ 137.000,00

21	1/10/2011	\$ 137.000,00
22	1/11/2011	\$ 137.000,00
23	1/12/2011	\$ 137.000,00
24	1/01/2012	\$ 137.000,00
25	1/02/2012	\$ 145.000,00
26	1/03/2012	\$ 145.000,00
27	1/04/2012	\$ 145.000,00
28	1/05/2012	\$ 145.000,00
29	1/06/2012	\$ 145.000,00
30	1/07/2012	\$ 145.000,00
31	1/08/2012	\$ 145.000,00
32	1/09/2012	\$ 145.000,00
33	1/10/2012	\$ 145.000,00
34	1/11/2012	\$ 145.000,00
35	1/12/2012	\$ 145.000,00
36	1/01/2013	\$ 145.000,00
37	1/02/2013	\$ 154.000,00
38	1/03/2013	\$ 154.000,00
39	1/04/2013	\$ 154.000,00
40	1/05/2013	\$ 154.000,00
41	1/06/2013	\$ 154.000,00
42	1/07/2013	\$ 154.000,00
43	1/08/2013	\$ 154.000,00
44	1/09/2013	\$ 154.000,00
45	1/10/2013	\$ 154.000,00
46	1/11/2013	\$ 154.000,00
47	1/12/2013	\$ 154.000,00
48	1/01/2014	\$ 154.000,00
49	1/02/2014	\$ 161.000,00
50	1/03/2014	\$ 161.000,00
51	1/04/2014	\$ 161.000,00
52	1/05/2014	\$ 161.000,00
53	1/06/2014	\$ 161.000,00
54	1/07/2014	\$ 161.000,00
55	1/08/2014	\$ 161.000,00
56	1/09/2014	\$ 161.000,00
57	1/10/2014	\$ 161.000,00
58	1/11/2014	\$ 161.000,00
59	1/12/2014	\$ 161.000,00
60	1/01/2015	\$ 161.000,00
61	1/02/2015	\$ 168.000,00
62	1/03/2015	\$ 168.000,00
63	1/04/2015	\$ 168.000,00
64	1/05/2015	\$ 168.000,00
65	1/06/2015	\$ 168.000,00
66	1/07/2015	\$ 168.000,00
67	1/08/2015	\$ 168.000,00
68	1/09/2015	\$ 168.000,00

69	1/10/2015	\$ 168.000,00
70	1/11/2015	\$ 168.000,00
71	1/12/2015	\$ 168.000,00
72	1/01/2016	\$ 168.000,00
73	1/02/2016	\$ 180.000,00
74	1/03/2016	\$ 180.000,00
75	1/04/2016	\$ 180.000,00
76	1/05/2016	\$ 180.000,00
77	1/06/2016	\$ 180.000,00
78	1/07/2016	\$ 180.000,00
79	1/08/2016	\$ 180.000,00
80	1/09/2016	\$ 180.000,00
81	1/10/2016	\$ 180.000,00
82	1/11/2016	\$ 180.000,00
83	1/12/2016	\$ 180.000,00
84	1/01/2017	\$ 180.000,00
85	1/02/2017	\$ 193.000,00
86	1/03/2017	\$ 193.000,00
87	1/04/2017	\$ 193.000,00
88	1/05/2017	\$ 193.000,00
89	1/06/2017	\$ 193.000,00
90	1/07/2017	\$ 193.000,00
91	1/08/2017	\$ 193.000,00
92	1/09/2017	\$ 193.000,00
93	1/10/2017	\$ 193.000,00
94	1/11/2017	\$ 193.000,00
95	1/12/2017	\$ 193.000,00
96	1/01/2018	\$ 193.000,00
97	1/02/2018	\$ 201.250,00
98	1/03/2018	\$ 201.250,00
99	1/04/2018	\$ 201.250,00
100	1/05/2018	\$ 201.250,00
101	1/06/2018	\$ 201.250,00
102	1/07/2018	\$ 201.250,00
103	1/08/2018	\$ 201.250,00
104	1/09/2018	\$ 201.250,00
105	1/10/2018	\$ 201.250,00
106	1/11/2018	\$ 201.250,00
107	1/12/2018	\$ 201.250,00
108	1/01/2019	\$ 201.250,00
109	1/02/2019	\$ 201.250,00
110	1/03/2019	\$ 201.250,00
111	1/04/2019	\$ 201.250,00
112	1/05/2019	\$ 201.250,00
113	1/06/2019	\$ 229.000,00
114	1/07/2019	\$ 229.000,00
115	1/08/2019	\$ 229.000,00
116	1/09/2019	\$ 229.000,00

117	1/10/2019	\$ 229.000,00
118	1/11/2019	\$ 229.000,00
119	1/12/2019	\$ 229.000,00
120	1/01/2020	\$ 229.000,00
121	1/02/2020	\$ 242.200,00
122	1/03/2020	\$ 242.200,00
123	1/04/2020	\$ 242.200,00
124	1/05/2020	\$ 242.200,00
125	1/06/2020	\$ 242.200,00
126	1/07/2020	\$ 242.200,00
127	1/08/2020	\$ 242.200,00
128	1/09/2020	\$ 242.200,00
129	1/10/2020	\$ 242.200,00
130	1/11/2020	\$ 242.200,00
131	1/12/2020	\$ 242.200,00
132	1/01/2021	\$ 242.200,00
133	1/02/2021	\$ 251.200,00
134	1/03/2021	\$ 251.200,00
135	1/04/2021	\$ 251.200,00
136	1/05/2021	\$ 251.200,00
137	1/06/2021	\$ 251.200,00
138	1/07/2021	\$ 251.200,00

2. \$2.522.352,00 m/cte., por concepto de cuota extraordinaria de administración de octubre de 2018.
3. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas de administración indicadas en el numeral 1 y 2., causados desde el día primero (1) del mes siguiente a su vencimiento, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.
4. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen en lo sucesivo con posterioridad a las solicitadas (el pago de sumas periódicas), al tenor de lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 431 ib., siempre que se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

SEGUNDO: Dado que no existe conocimiento de dirección de notificación de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARGARITA MORALES DE FAJARDO, y sin que se observe otro dato de contacto para su notificación, atendiendo la petición elevada por la ejecutante, se DECRETA el emplazamiento del demandado HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARGARITA MORALES DE FAJARDO en la forma prevista en el artículo 293 del Código General del Proceso. Para el efecto, por Secretaría procédase de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

En el caso de no comparecer ningún heredero determinado de la citada causante se designará curador provisional de la herencia yacente, tal como lo establece el artículo 87-4 del CGP.

Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con el Decreto 806 de 2020.

Se reconoce personería para actuar a FABIAN BARRERO OLIVERO, como apoderada(o) del ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 65 del 12 DE
NOVIEMBRE DEL 2021 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina
Juez

Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

6949fd45b86de5f495c0641651100f16c7ac7b5331a26979c86a5595cced7906

Documento generado en 10/11/2021 11:57:09 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>