

Constancia Secretarial: El 20 de octubre de 2021 ingresa al Despacho con escrito de subsanación.

República de Colombia



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Radicación 2021-00825

Teniendo en cuenta que el titulo base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA II P.H.**, y en contra de **JENNY MESTRA VALENZUELA Y MARCELA MESTRA VALENZUELA** por los siguientes conceptos y sumas.

1. Por concepto de cuotas de administración, mantenimiento y uso de zona común, como se discrimina en la tabla a continuación:

Cuota	Vencimiento	Capital cuota
1	30/04/2017	\$ 370.000,00
2	30/05/2017	\$ 370.000,00
3	30/06/2017	\$ 370.000,00
4	30/07/2017	\$ 370.000,00
5	30/08/2017	\$ 370.000,00
6	30/09/2017	\$ 370.000,00
7	30/10/2017	\$ 370.000,00
8	30/11/2017	\$ 370.000,00
9	30/12/2017	\$ 370.000,00
10	30/01/2018	\$ 390.000,00
11	28/02/2018	\$ 390.000,00
12	30/03/2018	\$ 390.000,00
13	30/04/2018	\$ 390.000,00
14	30/05/2018	\$ 390.000,00
15	30/06/2018	\$ 390.000,00
16	30/07/2018	\$ 390.000,00
17	30/08/2018	\$ 390.000,00
18	30/09/2018	\$ 390.000,00
19	30/10/2018	\$ 390.000,00
20	30/11/2018	\$ 390.000,00

21	30/12/2018	\$ 390.000,00
22	30/01/2019	\$ 420.000,00
23	28/02/2019	\$ 420.000,00
24	30/03/2019	\$ 420.000,00
25	30/04/2019	\$ 420.000,00
26	30/05/2019	\$ 420.000,00
27	30/06/2019	\$ 420.000,00
28	30/07/2019	\$ 420.000,00
29	30/08/2019	\$ 420.000,00
30	30/09/2019	\$ 420.000,00
31	30/10/2019	\$ 420.000,00
32	30/11/2019	\$ 420.000,00
33	30/12/2019	\$ 420.000,00
34	30/01/2020	\$ 470.000,00
35	29/02/2020	\$ 470.000,00
36	30/03/2020	\$ 470.000,00
37	30/04/2020	\$ 470.000,00
38	30/05/2020	\$ 470.000,00
39	30/06/2020	\$ 470.000,00
40	30/07/2020	\$ 470.000,00
41	30/08/2020	\$ 470.000,00
42	30/09/2020	\$ 470.000,00
43	30/10/2020	\$ 470.000,00
44	30/11/2020	\$ 470.000,00
45	30/12/2020	\$ 470.000,00
46	30/01/2021	\$ 500.000,00
47	28/02/2021	\$ 500.000,00
48	30/03/2021	\$ 500.000,00
49	30/04/2021	\$ 500.000,00
50	30/05/2021	\$ 500.000,00
51	30/06/2021	\$ 500.000,00
52	30/07/2021	\$ 500.000,00

2. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas de administración indicadas en el numeral 1., causados desde el día primero (1) del mes siguiente a su vencimiento, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.
3. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen en lo sucesivo con posterioridad a las solicitadas (el pago de sumas periódicas), al tenor de lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 431 ib., siempre que se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con el Decreto 806 de 2020.

Se reconoce personería para actuar a JOHN RENE BARRETO AREVALO, como apoderada(o) del ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 65 del 12 DE
NOVIEMBRE DEL 2021 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina
Juez

Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

753a9378945e37584771dcdfae2fe00d39ae5da13a660fa859789e53867b768e
Documento generado en 10/11/2021 11:56:50 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>