

**Constancia Secretarial:** el 13 de octubre de 2021 ingresa con escrito de subsanación, en término, para decidir sobre su calificación.

*República de Colombia*



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**Radicación 2021-00772**

Teniendo en cuenta la documental que antecede y aunado a que la presente demanda reúne los requisitos de que tratan los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en el título concurren las exigencias del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Despacho, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL SANTILLANA 1 P.H.** en contra de **JOSE ARNEY MESA ROSAS**, por las siguientes sumas de dinero representadas en la certificación base de recaudo:

1. Por concepto de capital de las cuotas de administración ordinarias, que a continuación se relacionan:

| CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN |                      |          |            |              |
|-------------------------------------|----------------------|----------|------------|--------------|
| NUMERO DE CUOTAS                    | VALOR CUOTA INSOLUTA | DESDE    | HASTA      | EXIGIBILIDAD |
| 1                                   | 68.300               | 1-ago-20 | 31-ago-20  | 1-sep-20     |
| 2                                   | 364.000              | 1-sep-20 | 30-sep-20  | 1-oct-20     |
| 3                                   | 364.000              | 1-oct-20 | 31-oct-20  | 1-nov-20     |
| 4                                   | 364.000              | 1-nov-20 | 30-nov-20  | 1-dic-20     |
| 5                                   | 364.000              | 1-dic-20 | 31-dic-20  | 1-ene-21     |
| 6                                   | 376.700              | 1-ene-21 | 31-ene-21  | 1-feb-21     |
| 7                                   | 376.700              | 1-feb-21 | 28-feb-21  | 1-mar-21     |
| 8                                   | 376.700              | 1-mar-21 | 31-mar-21  | 1-abr-21     |
| 9                                   | 376.700              | 1-abr-21 | 30-abr-21  | 1-may-21     |
| 10                                  | 376.700              | 1-may-21 | 31-may-21  | 1-jun-21     |
| 11                                  | 376.700              | 1-jun-21 | 31/06/2021 | 1-jul-21     |
| 12                                  | 376.700              | 1-jul-21 | 31-jul-21  | 1-ago-21     |
| total                               | 4.161.200            |          |            |              |

2. Por los intereses de mora sobre las sumas previamente señaladas liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, desde de su exigibilidad y hasta que se efectúe el pago total de la obligación por la extrema demandada.

3. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación que aquí se persigue,

en la medida que estos se certifiquen, de conformidad con lo previsto en el artículo 431 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO:** Sobre las costas y gastos se resolverá en su oportunidad.

**TERCERO:** Notificar a la demandada de conformidad con lo previsto en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o en su defecto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Tramítese el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo, advirtiéndole a la parte demandada que cuenta con cinco (05) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Términos que correrán de manera simultánea.

**CUARTO:** Al tenor del art. 74 *ib*, reconocer personería a la abogada Monica Barón Gómez, como apoderada de la ejecutante, en los términos y para los fines del poder que le fue conferido.

**QUINTO:** Se prorroga el término para decidir la instancia por 6 meses, conforme a las facultades previstas en el artículo 121 del Código General del Proceso, dada la carga laboral asignada al Despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA**

**JUEZ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>La anterior providencia se notifica por estado N° <u>62</u> del <u>22 DE OCTUBRE DEL 2021</u> en la Secretaría a las 8.00 am</p> <p><br/>JOSE REYNEL ORZCO CARVAJAL<br/>Secretario</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

LCD

**Firmado Por:**

**Aroldo Antonio Goez Medina**  
**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**173e0a284c1013045df8507c3e7d30105dd355e4ef8dea66376f4a087e18a9c9**

Documento generado en 20/10/2021 03:50:00 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**