

**Constancia Secretarial:** El 24 de agosto de 2021 ingresa con escrito de subsanación para calificar.

*República de Colombia*



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., nueve (09) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**Radicación 2021-00465**

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos de que tratan los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en el título concurren las exigencias del artículo 14 de la Ley 820 de 2003, el Despacho, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** en favor de CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO P.H. en contra de **LUIS FELIPE RUSSI OCHOA**, en relación con la **Obligación contenida en el contrato de fecha 24 de octubre de 2019,** por las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$ 2.703.729 m/cte por concepto de saldo de capital pendiente de pago contenido en el contrato objeto de la obligación.
2. Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma indicada en el numeral anterior, de acuerdo con el límite certificado para esta clase de créditos por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 29 de octubre de 2019, hasta cuando se efectúe su pago total por el ejecutado.
3. Por la suma de \$ 8.000.001 m/cte por concepto de saldo de capital pendiente de pago contenido en el contrato objeto de la obligación.
4. Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma indicada en el numeral anterior, de acuerdo con el límite certificado para esta clase de créditos por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 6 de noviembre de 2019, hasta cuando se efectúe su pago total por el ejecutado.
5. Por la suma de \$ 8.000.001 m/cte por concepto de saldo de capital pendiente de pago contenido en el contrato objeto de la obligación.
6. Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma indicada en el numeral anterior, de acuerdo con el límite certificado para esta clase de créditos por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 6 de diciembre de 2019, hasta cuando se efectúe su pago total por el ejecutado.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**TERCERO:** Notificar a la demandada de conformidad con lo previsto en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o en su defecto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Tramítase el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo, advirtiéndole a la parte demandada que cuenta con cinco (05) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Términos que correrán de manera simultánea.

**CUARTO:** Reconocer personería al abogado LORENZO PIZARRO JARAMILLO en los términos y para los fines del poder que le fue conferido, conforme a los art. 73 Y 74 del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Se prorroga el término para decidir la instancia por 6 meses, conforme a las facultades previstas en el artículo 121 del Código General del Proceso, dada la carga laboral asignada al Despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE,**



**AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA**

**JUEZ**

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 52 del 10 DE  
SEPTIEMBRE DEL 2021 en la Secretaría a las 8.00 am



**JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL**  
Secretario

LCD

**Firmado Por:**

**Aroldo Antonio Góez Medina**

**Juez**

**Juzgados 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**90bb211c0afc94b914b54e9693765df272e546f082f1733ecd27d8ba8e0eecf2**

Documento generado en 08/09/2021 12:25:17 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**