

Señor

**JUEZ 56 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGLAR No. 2019-1399**  
**DEMANDANTE : EDIFICIO KRYSTAL II P.H.**  
**DEMANDADA : MARIA ALEJANDRA RAMIREZ AREVALO Y OTRA**

**PATRICIA CABIELES GARCIA**, mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 52.310.577 expedida en Bogotá, abogada en ejercicio titular de la Tarjeta Profesional No. 129.061 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte demandante en el asunto de la referencia, a su Despacho manifiesto que interpongo RECURSO DE REPOSICION PARCIAL contra su providencia de fecha 12 de Agosto de 2021, notificada en estado el día 13 de agosto, en los siguientes términos:

### **LA DECISION RECURRIDA**

Se trata del numeral primero de la providencia mencionada, donde se tienen por desistidas las medidas cautelares solicitadas por la suscrita y decretadas en contra de la parte demandada, de conformidad con el art. 317 del C.G.P., siendo motivada esta decisión en que no se acreditó su radicación ante las entidades destinatarias, conforme se ordenó en auto del 09 de diciembre de 2020.

### **FUNDAMENTOS DEL RECURSO**

Señor Juez, en su providencia del 09 de diciembre de 2020, deja constancia que dos bancos o entidades financieras han dado respuesta a la orden de embargo, sin que además indique cuales entidades, siendo imposible para la suscrita para esa fecha saber ese dato, pues a hoy inclusive, el proceso sigue sin ser compartido digitalmente.

Lo cierto es que está probado que la suscrita si cumplió con la carga de radicar los respectivos oficios circulares, no obstante lo llamativo de esta medida cautelar es que esta perfeccionada, es decir no requiere de ningún acto seguido, para que continúe vigente, y en ese orden no se cumple ese requisito del numeral 1, del artículo 317 del C.G.P., "*Cuando para continuar el trámite ...*", por tanto y a juicio de esta servidora, respetuosamente considero que su decisión en lo que se refiere a esta cautela no cuenta con norma sustancial que la soporte, razón por la cual debe revocarse.

También es importante resaltar que no resulta necesario, a mi juicio, radicar sendos derechos de petición a las respectivas entidades financieras para que den respuesta al oficio o medida de embargo, pues lo cierto es que la solicitud, práctica y consumación de las medidas cautelares, al menos hasta que se trabe la litis, son facultativas de la parte demandante.

Ahora bien, frente al embargo de los inmuebles, tal como se prueba con los documentos que aporto, (4 folios de matrícula inmobiliaria), esa medida fue registrada desde el pasado 25 de febrero de 2020, pero como se me informó personalmente a la suscrita en la ventanilla de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Norte, el pasado 18 de agosto de 2021, las comunicaciones fueron enviadas al Juzgado en el mes de marzo de 2021 y devueltas sin recibir (al parecer por no haber servicio al público). Esta situación solo la certifica la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos al respectivo despacho, previa petición del mismo.

No obstante, para evitar ese desgaste de solicitar oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y en aplicación de los principios procesales de celeridad y colaboración, allego los respectivos Folios de Matricula, donde se puede verificar que la suscrita si dio cumplimiento a lo ordenado por su Despacho, desde el mes de febrero de 2020.

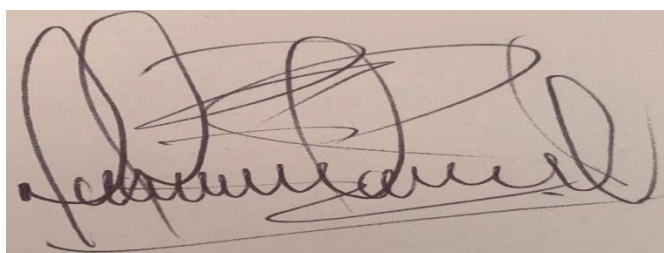
Resta por decir que la consumación de las medidas cautelares, como se puede verificar en ese mismo artículo 317 del C.G.P., en el inciso tercero numeral primero, resulta ser facultativo, es una potestad de la parte demandante, tan es así que el requerimiento NO PODRA ORDENARSE si está pendiente la consumación de las medidas.

Lo que si es cierto es que el proceso NO HA PERMANECIDO INACTIVO por mas de un año, y así las cosas tampoco podría pensarse siquiera en la posibilidad del numeral segundo de la norma en comento.

Ya para finalizar, a mi juicio las medidas cautelares y en especial su levantamiento están expresamente contempladas en el art. 597 del C.G.P., y resulta que en ninguno de sus numerales esta como causal expresa el incumplimiento del requerimiento al artículo 317 del C.G.P., pues esa norma 597 guarda consonancia con el art, 589 anterior que en su parte inicial prescribe “*Cuando la solicitud de medidas cautelares...*”, precisamente porque es un acto facultativo del demandante.

Conforme a lo expuesto, amable y respetuosamente solicito revocar íntegramente el numeral primero del auto de fecha 12 de agosto de 2021, proceder de manera y contraria y mantener esa decisión, sería una violación al precepto constitucional al debido proceso, dando lugar a acudir a la vía constitucional ante la indebida aplicación de las normas sustanciales, buscando la defensa de los derechos de mi poderdante, toda vez que con este recurso se agota los mecanismos ordinarios que proceden en contra de esa decisión, por tratarse de un proceso de única instancia.

Del señor Juez, atentamente,



**DORIS PATRICIA CABIELES GARCIA**  
**C.C. No. 52.310.577**  
**T.P. No. 129.061 CSJ**  
**Mail; [patriciacabeles@gmail.com](mailto:patriciacabeles@gmail.com)**

Anexo; 4 Folios de matrícula inmobiliaria formatos pdf (20 folios)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819493446686181**

**Nro Matrícula: 50N-20419465**

Pagina 1 TURNO: 2021-427998

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 08:53:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-03-2004 RADICACIÓN: 2004-16600 CON: ESCRITURA DE: 04-03-2004

CODIGO CATASTRAL: **AAA0183SFTDCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 482 de fecha 25-02-2004 en NOTARIA 36 de BOGOTA D.C. DEPOSITO 5 con area de TOTAL 2.14 M2 con coeficiente de 0.1364% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCRON LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A HAIME BARUCH VICTOR Y GRIMBERG DE HAIME DORA SEGUN ESCRITURA 455 DEL 05-04-2002 NOTARIA 44 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y QUIEN ADQUIRIO FUE GRIMBERG DE HAIME DORA POR COMPRA A MALDONADO CASTILLO ALVARO SEGUN ESCRITURA 3848 DEL 11-10-72 NOTARIA 14 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A O/ORO CERRA PEDRO RAUL SEGUN ESCRITURA 3759 DEL 14-10-1971 NOTARIA 14 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A SEGUN ESCRITURA 6092 DEL 11-10-1965 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 28-12-1965 EN EL FOLIO 050-105455....

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 106 19A 38 DP 5 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 106 #22 A-12 DEPOSITO 5 EDIFICIO KRYSTAL II P.H.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 105455

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-03-2004 Radicación: 2004-16600

Doc: ESCRITURA 482 del 25-02-2004 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCRON LTDA**

**NIT# 8300510776 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-03-2005 Radicación: 2005-19777

Doc: ESCRITURA 2165 del 06-08-2004 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$155,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819493446686181**

**Nro Matrícula: 50N-20419465**

Pagina 2 TURNO: 2021-427998

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 08:53:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCRON LTDA. NIT.8300510776

A: AREVALO GONZALEZ YOLANDA X C.C.41641667

A: RAMIREZ AREVALO ANGELA PATRICIA CC# 52779891 X

A: RAMIREZ AREVALO MARIA ALEJANDRA X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU.

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-04-2010 Radicación: 2010-29342

Doc: OFICIO 988 del 19-03-2010 JUZGADO 43 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA PROCESO  
 110013103043200900915 ESTE Y TRES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FORERO LOPEZ MARTHA PATRICIA

A: AREVALO GONZALEZ YOLANDA CC# 41644667 X

A: PORCELANA Y REVESTIMIENTO CERAMICO S.A.

A: RAMIREZ AREVALO ANGELA PATRICIA CC# 52779891 X

A: RAMIREZ CASTRO ROGELIO

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-09-2011 Radicación: 2011-74328

Doc: OFICIO 657161 del 09-09-2011 I D U de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 26-12-2011 Radicación: 2011-104339

Doc: OFICIO 4233 del 02-12-2011 JUZGADO 43 CIVIL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FORERO LOPEZ MARTHA PATRICIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819493446686181**

**Nro Matrícula: 50N-20419465**

Pagina 3 TURNO: 2021-427998

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 08:53:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: AREVALO GONZALEZ YOLANDA**

**CC# 41644667 X**

**A: PORCELANA Y REVESTIMIENTO CERAMICOS S.A.**

**A: RAMIREZ AREVALO ANGELA PATRICIA**

**CC# 52779891 X**

**A: RAMIREZ CASTRO ROGELIO**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 26-12-2011 Radicación: 2011-104341

Doc: AUTO S/N del 16-11-2011 JUZGADO 43 CIVIL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE SOBRE DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 66.666%, ESTE Y TRES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FORERO LOPEZ MARTHA PATRICIA**

**CC# 51791121 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 25-02-2020 Radicación: 2020-11596

Doc: OFICIO 006179 del 14-11-2019 JUZGADO 56 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2019-01399

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO KRISTAL II NIT. 9000064692

**A: FORERO LOPEZ MARTHA PATRICIA**

**CC# 51791121 X**

**A: RAMIREZ AREVALO MARIA ALEJANDRA**

**CC# 1026285764 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-10377 Fecha: 20-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-2595 Fecha: 08-04-2005

NOMBRE INCLUIDO VALE SEGUN ESC 2165/2004 ART 35 DTO.L. 1250/70C2005-2595 C31 MPDG

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-180 Fecha: 11-01-2012

ANOTACION CORREGIDA EN PERSONAS SEGUN TITULO, VALE ( ART.35 DEL 1250/70) ADG

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-8336 Fecha: 25-07-2012

EN COMENTARIO DERECHOS DE CUOTA INCLUIDO SEGUN AUTO, VALE ( ART.35 DEL 1250/70) ADG

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819493446686181**

**Nro Matrícula: 50N-20419465**

Pagina 4 TURNO: 2021-427998

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 08:53:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-427998**

**FECHA: 19-08-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819947646686367**

**Nro Matrícula: 50N-20419466**

Pagina 1 TURNO: 2021-428002

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 08:56:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-03-2004 RADICACIÓN: 2004-16600 CON: ESCRITURA DE: 04-03-2004

CODIGO CATASTRAL: **AAA0183SFSYCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 482 de fecha 25-02-2004 en NOTARIA 36 de BOGOTA D.C. DEPOSITO 6 con area de TOTAL 2.06 M2 con coeficiente de 0.1313% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCRON LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A HAIME BARUCH VICTOR Y GRIMBERG DE HAIME DORA SEGUN ESCRITURA 455 DEL 05-04-2002 NOTARIA 44 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y QUIEN ADQUIRIO FUE GRIMBERG DE HAIME DORA POR COMPRA A MALDONADO CASTILLO ALVARO SEGUN ESCRITURA 3848 DEL 11-10-72 NOTARIA 14 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A O/ORO CERRA PEDRO RAUL SEGUN ESCRITURA 3759 DEL 14-10-1971 NOTARIA 14 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A SEGUN ESCRITURA 6092 DEL 11-10-1965 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 28-12-1965 EN EL FOLIO 050-105455....

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 106 19A 38 DP 6 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 106 #22 A-12 DEPOSITO 6 EDIFICIO KRYSTAL II P.H.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 105455

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-03-2004 Radicación: 2004-16600

Doc: ESCRITURA 482 del 25-02-2004 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCRON LTDA**

**NIT# 8300510776 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-03-2005 Radicación: 2005-19777

Doc: ESCRITURA 2165 del 06-08-2004 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$155,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819947646686367**

**Nro Matrícula: 50N-20419466**

Pagina 2 TURNO: 2021-428002

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 08:56:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCRON LTDA.	NIT.8300510776
<b>A: AREVALO GONZALEZ YOLANDA</b>	<b>X C.C.41641667</b>
<b>A: RAMIREZ AREVALO ANGELA PATRICIA</b>	<b>CC# 52779891 X</b>
<b>A: RAMIREZ AREVALO MARIA ALEJANDRA</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU.

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-04-2010 Radicación: 2010-29342

Doc: OFICIO 988 del 19-03-2010 JUZGADO 43 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA PROCESO 110013103043200900915 ESTE Y TRES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FORERO LOPEZ MARTHA PATRICIA	
<b>A: AREVALO GONZALEZ YOLANDA</b>	<b>CC# 41644667 X</b>
<b>A: PORCELANA Y REVESTIMIENTO CERAMICO S.A.</b>	
<b>A: RAMIREZ AREVALO ANGELA PATRICIA</b>	<b>CC# 52779891 X</b>
<b>A: RAMIREZ CASTRO ROGELIO</b>	

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-09-2011 Radicación: 2011-74328

Doc: OFICIO 657161 del 09-09-2011 I D U de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 26-12-2011 Radicación: 2011-104339

Doc: OFICIO 4233 del 02-12-2011 JUZGADO 43 CIVIL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FORERO LOPEZ MARTHA PATRICIA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210819947646686367

Nro Matrícula: 50N-20419466

Pagina 3 TURNO: 2021-428002

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 08:56:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AREVALO GONZALEZ YOLANDA

CC# 41644667 X

A: PORCELANA Y REVESTIMIENTO CERAMICOS S.A.

A: RAMIREZ AREVALO ANGELA PATRICIA

CC# 52779891 X

A: RAMIREZ CASTRO ROGELIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-12-2011 Radicación: 2011-104341

Doc: AUTO S/N del 16-11-2011 JUZGADO 43 CIVIL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE SOBRE DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 66.666% ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FORERO LOPEZ MARTHA PATRICIA

CC# 51791121 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-02-2020 Radicación: 2020-11596

Doc: OFICIO 006179 del 14-11-2019 JUZGADO 56 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2019-01399

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO KRISTAL II NIT. 9000064692

A: FORERO LOPEZ MARTHA PATRICIA

CC# 51791121 X

A: RAMIREZ AREVALO MARIA ALEJANDRA

CC# 1026285764 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-10377 Fecha: 20-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-2595 Fecha: 08-04-2005

NOMBRE INCLUIDO VALE SEGUN ESC 2165/2004 ART 35 DTO.L. 1250/70C2005-2595 C31 MPDG

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-180 Fecha: 11-01-2012

ANOTACION CORREGIDA EN PERSONAS SEGUN TITULO,VALE ( ART.35 DEL 1250/70) ADG

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-8336 Fecha: 25-07-2012

SECCION PERSONAS DERECHOS DE CUOTAS INCLUIDOS SEGUN AUTO, VALE ( ART.35 DEL 1250/70) ADG

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819947646686367**

**Nro Matrícula: 50N-20419466**

Pagina 4 TURNO: 2021-428002

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 08:56:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-428002**

**FECHA: 19-08-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819899446685319**

**Nro Matrícula: 50N-20419487**

Pagina 1 TURNO: 2021-427962

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 08:42:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-03-2004 RADICACIÓN: 2004-16600 CON: ESCRITURA DE: 04-03-2004

CODIGO CATASTRAL: **AAA0183SEYX**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 482 de fecha 25-02-2004 en NOTARIA 36 de BOGOTA D.C. GARAJE 13 con area de TOTAL 11.93 M2 con coeficiente de 0.7607% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCRON LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A HAIME BARUCH VICTOR Y GRIMBERG DE HAIME DORA SEGUN ESCRITURA 455 DEL 05-04-2002 NOTARIA 44 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y QUIEN ADQUIRIO FUE GRIMBERG DE HAIME DORA POR COMPRA A MALDONADO CASTILLO ALVARO SEGUN ESCRITURA 3848 DEL 11-10-72 NOTARIA 14 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A O/ORO CERRA PEDRO RAUL SEGUN ESCRITURA 3759 DEL 14-10-1971 NOTARIA 14 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A SEGUN ESCRITURA 6092 DEL 11-10-1965 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 28-12-1965 EN EL FOLIO 050-105455....

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 106 19A 38 GJ 13 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 106 22 A-12 GARAJE 13 EDIFICIO KRYSTAL II P.H.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 105455

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-03-2004 Radicación: 2004-16600

Doc: ESCRITURA 482 del 25-02-2004 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCRON LTDA**

**NIT# 8300510776 X**

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 002** Fecha: 25-06-2004 Radicación: 2004-47495

Doc: ESCRITURA 1467 del 04-06-2004 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$238,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819899446685319**

**Nro Matrícula: 50N-20419487**

Pagina 2 TURNO: 2021-427962

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 08:42:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCRON LTDA**

**NIT# 8300510776**

**A: COCEMCO E U**

**NIT# 8301098891 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-03-2005 Radicación: 2005-19777

Doc: ESCRITURA 2165 del 06-08-2004 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$155,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCRON LTDA.**

**NIT.8300510776**

**A: AREVALO GONZALEZ YOLANDA**

**X C.C.41641667**

**A: RAMIREZ AREVALO ANGELA PATRICIA**

**CC# 52779891 X**

**A: RAMIREZ AREVALO MARIA ALEJANDRA**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 07-04-2010 Radicación: 2010-29342

Doc: OFICIO 988 del 19-03-2010 JUZGADO 43 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA PROCESO

110013103043200900915 ESTE Y TRES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FORERO LOPEZ MARTHA PATRICIA**

**A: AREVALO GONZALEZ YOLANDA**

**CC# 41644667 X**

**A: PORCELANA Y REVESTIMIENTO CERAMICO S.A.**

**A: RAMIREZ AREVALO ANGELA PATRICIA**

**CC# 52779891 X**

**A: RAMIREZ CASTRO ROGELIO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-09-2011 Radicación: 2011-74328

Doc: OFICIO 657161 del 09-09-2011 I D U de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819899446685319**

**Nro Matrícula: 50N-20419487**

Pagina 3 TURNO: 2021-427962

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 08:42:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 26-12-2011 Radicación: 2011-104339

Doc: OFICIO 4233 del 02-12-2011 JUZGADO 43 CIVIL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO REF:200900915

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FORERO LOPEZ MARTHA PATRICIA

**A: AREVALO GONZALEZ YOLANDA**

**CC# 41644667 X**

**A: PORCELANA Y REVESTIMIENTO CERAMICO S.A.**

**A: RAMIREZ AREVALO ANGELA PATRICIA**

**CC# 52779891 X**

**A: RAMIREZ CASTRO ROGELIO**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 26-12-2011 Radicación: 2011-104341

Doc: AUTO S/N del 16-11-2011 JUZGADO 43 CIVIL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE SOBRE DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 66.666% ESTE Y TRES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FORERO LOPEZ MARTHA PATRICIA**

**CC# 51791121 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 25-02-2020 Radicación: 2020-11596

Doc: OFICIO 006179 del 14-11-2019 JUZGADO 56 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2019-01399

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO KRISTAL II NIT. 9000064692

**A: FORERO LOPEZ MARTHA PATRICIA**

**CC# 51791121 X**

**A: RAMIREZ AREVALO MARIA ALEJANDRA**

**CC# 1026285764 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-9674 Fecha: 24-10-2006

SECCION DIRECCION Y DESCRIPCION LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2011-10377 Fecha: 20-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2011-10201 Fecha: 29-09-2011

EN DIRECCION Y DESCRIPCION GARAJE 13 CORREGIDO VALE.ART.35 DL.1250/70. ECL.C2011-10201

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-1045 Fecha: 16-02-2005



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819899446685319**

**Nro Matrícula: 50N-20419487**

Pagina 4 TURNO: 2021-427962

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 08:42:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INSCRIPCION CARECE DE EFECTOS JURIDICOS POR CORRESPONDER AL FOLIO 50N20419473 ART 35 D.L.1250/70.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-2595 Fecha: 08-04-2005

NOMBRE INCLUIDO VALE SEGUN ESC 2165/2004 ART 35 DTO.L. 1250/70C2005-2595 C31 MPDG

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-180 Fecha: 11-01-2012

ANOTACION CORREGIDA EN PERSONAS SEGUN TITULO,VALE ( ART.35 DEL 1250/70).ADG

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-8336 Fecha: 25-07-2012

COMENTARIO INCLUIDO DERECHOS DE CUOTA SEGUN AUTO,VALE ( ART.35 DEL 1250/70) ADG

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-427962**

**FECHA: 19-08-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819738346685833**

**Nro Matrícula: 50N-20419488**

Pagina 1 TURNO: 2021-427978

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 08:50:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-03-2004 RADICACIÓN: 2004-16600 CON: ESCRITURA DE: 04-03-2004

CODIGO CATASTRAL: **AAA0183SHAW** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 482 de fecha 25-02-2004 en NOTARIA 36 de BOGOTA D.C. GARAJE 14 con area de TOTAL 11.58 M2- con coeficiente de 0.7384% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCRON LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A HAIME BARUCH VICTOR Y GRIMBERG DE HAIME DORA SEGUN ESCRITURA 455 DEL 05-04-2002 NOTARIA 44 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y QUIEN ADQUIRIO FUE GRIMBERG DE HAIME DORA POR COMPRA A MALDONADO CASTILLO ALVARO SEGUN ESCRITURA 3848 DEL 11-10-72 NOTARIA 14 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A O/ORO CERRA PEDRO RAUL SEGUN ESCRITURA 3759 DEL 14-10-1971 NOTARIA 14 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A SEGUN ESCRITURA 6092 DEL 11-10-1965 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 28-12-1965 EN EL FOLIO 050-105455....

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 106 19A 38 GJ 14 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 106 #22 A-12 GARAJE 14 EDIFICIO KRYSTAL II P.H.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 105455

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-03-2004 Radicación: 2004-16600

Doc: ESCRITURA 482 del 25-02-2004 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCRON LTDA**

**NIT# 8300510776 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-03-2005 Radicación: 2005-19777

Doc: ESCRITURA 2165 del 06-08-2004 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$155,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819738346685833**

**Nro Matrícula: 50N-20419488**

Pagina 2 TURNO: 2021-427978

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 08:50:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCRON LTDA.	NIT.8300510776
<b>A: AREVALO GONZALEZ YOLANDA</b>	<b>X C.C.41641667</b>
<b>A: RAMIREZ AREVALO ANGELA PATRICIA</b>	<b>CC# 52779891 X</b>
<b>A: RAMIREZ AREVALO MARIA ALEJANDRA</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU.

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-04-2010 Radicación: 2010-29342

Doc: OFICIO 988 del 19-03-2010 JUZGADO 43 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA PROCESO

110013103043200900915 ESTE Y TRES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FORERO LOPEZ MARTHA PATRICIA	
<b>A: AREVALO GONZALEZ YOLANDA</b>	<b>CC# 41644667 X</b>
<b>A: PORCELANA Y REVESTIMIENTO CERAMICO S.A.</b>	
<b>A: RAMIREZ AREVALO ANGELA PATRICIA</b>	<b>CC# 52779891 X</b>
<b>A: RAMIREZ CASTRO ROGELIO</b>	

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-09-2011 Radicación: 2011-74328

Doc: OFICIO 657161 del 09-09-2011 I D U de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 26-12-2011 Radicación: 2011-104339

Doc: OFICIO 4233 del 02-12-2011 JUZGADO 43 CIVIL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FORERO LOPEZ MARTHA PATRICIA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210819738346685833

Nro Matrícula: 50N-20419488

Pagina 3 TURNO: 2021-427978

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 08:50:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AREVALO GONZALEZ YOLANDA

CC# 41644667 X

A: PORCELANA Y REVESTIMIENTO CERAMICOS S.A.

A: RAMIREZ AREVALO ANGELA PATRICIA

CC# 52779891 X

A: RAMIREZ CASTRO ROGELIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-12-2011 Radicación: 2011-104341

Doc: AUTO S/N del 16-11-2011 JUZGADO 43 CIVIL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE SOBRE DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 66.666% ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FORERO LOPEZ MARTHA PATRICIA

CC# 51791121 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-02-2020 Radicación: 2020-11596

Doc: OFICIO 006179 del 14-11-2019 JUZGADO 56 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2019-01399

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO KRISTAL II NIT. 9000064692

A: FORERO LOPEZ MARTHA PATRICIA

CC# 51791121 X

A: RAMIREZ AREVALO MARIA ALEJANDRA

CC# 1026285764 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-10377 Fecha: 20-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-2595 Fecha: 08-04-2005

NOMBRE INCLUIDO VALE SEGUN ESC 2165/2004 ART 35 DTO.L. 1250/70C2005-2595 C31 MPDG

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-180 Fecha: 11-01-2012

ANOTACION CORREGIDA EN PERSONAS SEGUN TITULO, VALE ( ART.35 DEL 1250/70) ADG

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-8336 Fecha: 25-07-2012

SECCION PERSONAS COMENTARIO INCLUIDO DERECHOS DE CUOTA SEGUN AUTO, VALE ( ART.35 DEL 1250/70) ADG

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819738346685833**

**Nro Matrícula: 50N-20419488**

Pagina 4 TURNO: 2021-427978

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 08:50:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-427978**

**FECHA: 19-08-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública