

Constancia Secretarial: El 22 de junio de 2021 ingresa al Despacho con escrito de subsanación presentado en tiempo.

República de Colombia



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., siete (7) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Radicación 2021-00093

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos de que tratan los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en el título concurren las exigencias del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y la ejecutante subsana la demanda conforme auto inadmisorio el Despacho **RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI PRIMERA ETAPA** en contra de la señora **STELLA HINCAPIE DE FAJARDO**, por las siguientes sumas de dinero representadas en la certificación base de recaudo:

1. Por la suma de \$4.048.983 m/cte correspondiente a las cuotas de administración adeudadas y \$1.481.200 m/cte perteneciente a los intereses de mora, sobre estas, tal y como se pasa a discriminar:

<u>Vencimiento</u>	<u>Cuota</u>	<u>Interés mora</u>
31/12/2016	\$ 17.349,00	\$ 28.200,00
31/03/2017	\$ 135.569,00	\$ 25.700,00
31/05/2017	\$ 135.569,00	\$ 27.700,00
31/07/2017	\$ 135.569,00	\$ 30.100,00
31/08/2017	\$ 135.569,00	\$ 33.800,00
30/09/2017	\$ 135.569,00	\$ 36.100,00
31/10/2017	\$ 135.569,00	\$ 39.300,00
28/02/2018	\$ 143.568,00	\$ 36.900,00
31/03/2018	\$ 143.568,00	\$ 40.100,00
30/04/2018	\$ 143.568,00	\$ 42.800,00
31/05/2018	\$ 143.568,00	\$ 45.900,00
30/06/2018	\$ 143.568,00	\$ 49.500,00
31/07/2018	\$ 143.568,00	\$ 49.300,00
31/08/2018	\$ 143.568,00	\$ 52.800,00
30/09/2018	\$ 143.568,00	\$ 50.800,00
31/05/2019	\$ 152.182,00	\$ 53.900,00
31/08/2019	\$ 152.182,00	\$ 57.200,00
31/12/2019	\$ 152.182,00	\$ 60.100,00
31/01/2020	\$ 161.313,00	\$ 63.500,00
29/02/2020	\$ 161.313,00	\$ 66.900,00
31/03/2020	\$ 161.313,00	\$ 66.700,00
30/04/2020	\$ 161.313,00	\$ 69.900,00

31/05/2020	\$ 161.313,00	\$ 73.100,00
30/06/2020	\$ 161.313,00	\$ 76.300,00
31/07/2020	\$ 161.313,00	\$ 71.300,00
31/08/2020	\$ 161.313,00	\$ 74.500,00
30/09/2020	\$ 161.313,00	\$ 77.800,00
1/10/2020	\$ 161.313,00	\$ 81.000,00
<u>TOTAL</u>	\$ 4.048.983,00	\$ 1.481.200,00

2. Por la suma de \$667214 m/cte correspondiente a las cuotas de administración del garaje y \$249.300 m/cte perteneciente a sus intereses de mora respectivos, tal y como se pasa a discriminar:

<u>Vencimiento</u>	<u>Valor</u>	<u>Interés mora</u>
31/01/2017	\$ 6.269,00	\$ 4.200,00
31/03/2017	\$ 20.500,00	\$ 3.900,00
31/05/2017	\$ 20.544,00	\$ 4.100,00
30/06/2017	\$ 11.248,00	\$ 4.000,00
31/07/2017	\$ 20.544,00	\$ 4.500,00
31/08/2017	\$ 20.544,00	\$ 5.100,00
30/09/2017	\$ 20.544,00	\$ 5.400,00
31/10/2017	\$ 20.544,00	\$ 5.900,00
31/12/2017	\$ 15.735,00	\$ 0,00
28/02/2018	\$ 21.756,00	\$ 6.000,00
31/03/2018	\$ 21.756,00	\$ 6.500,00
30/04/2018	\$ 21.756,00	\$ 6.900,00
31/05/2018	\$ 21.756,00	\$ 7.400,00
30/06/2018	\$ 21.756,00	\$ 8.000,00
31/07/2018	\$ 21.756,00	\$ 7.800,00
31/08/2018	\$ 21.756,00	\$ 8.300,00
30/09/2018	\$ 21.756,00	\$ 8.000,00
31/03/2019	\$ 23.061,00	\$ 8.400,00
31/05/2019	\$ 23.061,00	\$ 8.500,00
31/08/2019	\$ 23.061,00	\$ 9.000,00
31/12/2019	\$ 23.061,00	\$ 9.800,00
31/01/2020	\$ 24.445,00	\$ 10.300,00
29/02/2020	\$ 24.445,00	\$ 10.800,00
31/03/2020	\$ 24.445,00	\$ 10.800,00
30/04/2020	\$ 24.445,00	\$ 11.300,00
31/05/2020	\$ 24.445,00	\$ 11.700,00
30/06/2020	\$ 24.445,00	\$ 12.200,00
31/07/2020	\$ 24.445,00	\$ 11.900,00
31/08/2020	\$ 24.445,00	\$ 12.400,00
30/09/2020	\$ 24.445,00	\$ 12.900,00
31/10/2020	\$ 24.445,00	\$ 13.300,00
<u>TOTAL</u>	\$ 667.214,00	\$ 249.300,00

3. Por la suma de \$99.044 por las cuotas adeudadas del fondo de reserva, tal y como se pasa a discriminar:

<u>Vencimiento</u>	<u>Valor</u>
---------------------------	---------------------

31/03/2017	\$ 3.200,00
31/05/2017	\$ 3.210,00
31/07/2017	\$ 3.210,00
31/08/2017	\$ 3.210,00
30/09/2017	\$ 3.210,00
31/10/2017	\$ 3.210,00
28/02/2018	\$ 3.399,00
31/03/2018	\$ 3.399,00
30/04/2018	\$ 3.399,00
31/05/2018	\$ 3.399,00
30/06/2018	\$ 3.399,00
31/07/2018	\$ 3.399,00
31/08/2018	\$ 3.399,00
30/09/2018	\$ 3.399,00
31/03/2019	\$ 3.603,00
31/05/2019	\$ 3.603,00
31/08/2019	\$ 3.603,00
31/12/2019	\$ 3.603,00
31/01/2020	\$ 3.819,00
29/02/2020	\$ 3.819,00
31/03/2020	\$ 3.819,00
30/04/2020	\$ 3.819,00
31/05/2020	\$ 3.819,00
30/06/2020	\$ 3.819,00
31/07/2020	\$ 3.819,00
31/08/2020	\$ 3.819,00
30/09/2020	\$ 3.819,00
31/10/2020	\$ 3.819,00
TOTAL	\$ 99.044,00

4. Por la suma de \$ 471.674 m/cte correspondiente a al valor neto adeudado por las cuotas de la póliza de las áreas comunes del inmueble y \$181.600 m/cte perteneciente a los intereses moratorios.

<u>Vencimiento</u>	<u>Valor</u>	<u>Interés mora</u>
31/12/2016	\$ 12.300,00	\$ 4.000,00
31/03/2017	\$ 15.200,00	\$ 3.500,00
30/04/2017	\$ 2,00	\$ 3.100,00
31/05/2017	\$ 15.194,00	\$ 3.600,00
31/07/2017	\$ 15.194,00	\$ 3.500,00
31/08/2017	\$ 15.194,00	\$ 4.000,00
30/09/2017	\$ 15.194,00	\$ 4.200,00
31/10/2017	\$ 15.194,00	\$ 4.600,00
28/02/2018	\$ 16.090,00	\$ 4.200,00
31/03/2018	\$ 16.090,00	\$ 4.600,00
30/04/2018	\$ 16.090,00	\$ 4.900,00
31/05/2018	\$ 16.090,00	\$ 5.300,00
30/06/2018	\$ 16.090,00	\$ 5.700,00
31/07/2018	\$ 16.090,00	\$ 5.500,00
31/08/2018	\$ 16.090,00	\$ 5.900,00
30/09/2018	\$ 16.090,00	\$ 5.700,00
31/03/2019	\$ 7.537,00	\$ 5.900,00

31/05/2019	\$ 17.055,00	\$ 6.300,00
31/08/2019	\$ 17.055,00	\$ 6.400,00
31/12/2019	\$ 17.055,00	\$ 7.000,00
31/01/2020	\$ 18.078,00	\$ 7.400,00
29/02/2020	\$ 18.078,00	\$ 7.800,00
31/03/2020	\$ 18.078,00	\$ 7.700,00
30/04/2020	\$ 18.078,00	\$ 8.100,00
31/05/2020	\$ 18.078,00	\$ 8.400,00
30/06/2020	\$ 18.078,00	\$ 8.800,00
31/07/2020	\$ 18.078,00	\$ 8.300,00
31/08/2020	\$ 18.078,00	\$ 8.700,00
30/09/2020	\$ 18.078,00	\$ 9.100,00
31/10/2020	\$ 18.078,00	\$ 9.400,00
TOTAL	\$ 471.674,00	\$ 181.600,00

5. Por la suma de \$79.660 m/cte correspondiente al valor neto adeudado por concepto de las cuotas de la póliza de las áreas comunes del garaje y \$32.200 m/cte por sus intereses, tal y como se pasa a discriminar:

<u>Vencimiento</u>	<u>Valor</u>	<u>Interés mora</u>
31/12/2016	\$ 2.200,00	\$ 600,00
31/01/2017	\$ 2.400,00	\$ 700,00
31/03/2017	\$ 2.400,00	\$ 600,00
31/05/2017	\$ 2.354,00	\$ 600,00
30/06/2017	\$ 2.354,00	\$ 600,00
31/07/2017	\$ 2.354,00	\$ 700,00
31/08/2017	\$ 2.354,00	\$ 800,00
30/09/2017	\$ 2.354,00	\$ 800,00
31/10/2017	\$ 2.354,00	\$ 800,00
28/02/2018	\$ 2.493,00	\$ 800,00
31/03/2018	\$ 2.493,00	\$ 800,00
30/04/2018	\$ 2.493,00	\$ 900,00
31/05/2018	\$ 2.493,00	\$ 900,00
30/06/2018	\$ 2.493,00	\$ 1.000,00
31/07/2018	\$ 2.493,00	\$ 1.000,00
31/08/2018	\$ 2.493,00	\$ 1.000,00
30/09/2018	\$ 2.493,00	\$ 1.000,00
31/03/2019	\$ 2.643,00	\$ 1.000,00
31/05/2019	\$ 2.643,00	\$ 1.100,00
31/08/2019	\$ 2.643,00	\$ 1.100,00
31/12/2019	\$ 2.643,00	\$ 1.200,00
31/01/2020	\$ 2.802,00	\$ 1.300,00
29/02/2020	\$ 2.802,00	\$ 1.300,00
31/03/2020	\$ 2.802,00	\$ 1.300,00
30/04/2020	\$ 2.802,00	\$ 1.400,00
31/05/2020	\$ 2.802,00	\$ 1.400,00
30/06/2020	\$ 2.802,00	\$ 1.500,00
31/07/2020	\$ 2.802,00	\$ 1.400,00
31/08/2020	\$ 2.802,00	\$ 1.500,00
30/09/2020	\$ 2.802,00	\$ 1.500,00

31/10/2020	\$ 2.802,00	\$ 1.600,00
<u>TOTAL</u>	<u>\$ 79.660,00</u>	<u>\$ 32.200,00</u>

6. Por la suma de \$1.958.000 m/cte correspondiente a las cuotas debidas del ascensor A10-11, tal y como se pasa a discriminar:

<u>Fecha Final</u>	<u>Valor</u>
31/01/2017	\$ 100.000,00
28/02/2017	\$ 100.000,00
31/03/2017	\$ 100.000,00
30/04/2017	\$ 100.000,00
31/05/2017	\$ 100.000,00
30/06/2017	\$ 100.000,00
31/07/2017	\$ 100.000,00
31/08/2017	\$ 100.000,00
30/09/2017	\$ 100.000,00
31/10/2017	\$ 100.000,00
31/12/2017	\$ 58.400,00
31/01/2018	\$ 100.000,00
28/02/2018	\$ 100.000,00
31/03/2018	\$ 100.000,00
30/04/2018	\$ 100.000,00
31/05/2018	\$ 100.000,00
30/06/2018	\$ 100.000,00
31/07/2018	\$ 100.000,00
31/08/2018	\$ 100.000,00
30/09/2018	\$ 100.000,00
<u>TOTAL</u>	<u>\$ 1.958.400,00</u>

7. Por la suma de \$140.000 m/cte correspondiente a la cuota debida del edificio A10-11, tal y como se pasa a discriminarse:

<u>Vencimiento</u>	<u>Valor</u>
31/03/2017	\$ 5.000,00
31/05/2017	\$ 5.000,00
31/07/2017	\$ 5.000,00
31/08/2017	\$ 5.000,00
30/09/2017	\$ 5.000,00
31/10/2017	\$ 5.000,00
28/02/2018	\$ 5.000,00
31/03/2018	\$ 5.000,00
30/04/2018	\$ 5.000,00
31/05/2018	\$ 5.000,00
30/06/2018	\$ 5.000,00
31/07/2018	\$ 5.000,00
31/08/2018	\$ 5.000,00
30/09/2018	\$ 5.000,00
31/03/2019	\$ 5.000,00
31/05/2019	\$ 5.000,00
31/08/2019	\$ 5.000,00

31/12/2019	\$ 5.000,00
31/01/2020	\$ 5.000,00
29/02/2020	\$ 5.000,00
31/03/2020	\$ 5.000,00
30/04/2020	\$ 5.000,00
31/05/2020	\$ 5.000,00
30/06/2020	\$ 5.000,00
31/07/2020	\$ 5.000,00
31/08/2020	\$ 5.000,00
30/09/2020	\$ 5.000,00
31/10/2020	\$ 5.000,00
<u>TOTAL</u>	<u>\$ 140.000,00</u>

8. Por las cuotas de administración, retroactivos, multas o cualquier otro emolumento que se llegare a causar con posterioridad a la presentación de la demanda y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación que aquí se persigue, en la medida que estos se certifiquen, de conformidad con lo previsto en el artículo 431 del Código General del Proceso.

9. Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

10. Notificar a la demandada de conformidad con lo previsto en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o en su defecto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Tramítese el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo, advirtiéndole a la parte demandada que cuenta con cinco (05) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Términos que correrán de manera simultánea.

11. Reconocer personería a la abogada Doris Concepción Asela Moros, como apoderada de la demandante, en los términos y para los fines del poder que le fue otorgado.

12. Se prorroga el término para decidir la instancia por 6 meses, conforme a las facultades previstas en el artículo 121 del Código General del Proceso, dada la carga laboral asignada al Despacho.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

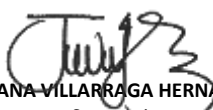


AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 034 del
8 DE JULIO DEL 2021 en la Secretaría a las 8.00 am



JOHANA VILLARRAGA HERNÁNDEZ
Secretaría

JST

Firmado Por:

AROLDO ANTONIO GOEZ MEDINA

JUEZ

**JUEZ - JUZGADOS 056 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-BOGOTÁ, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

*Código de verificación: **c5f3002864a9b308a7d997819871fd81ead7c2717a3ab4e446b7f2b8543e6b74**
Documento generado en 06/07/2021 06:46:56 PM*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**