

**Constancia Secretarial:** Siendo el día 4 de noviembre de 2020, se ingresa el presente expediente para imprimirle el trámite de ley.

Atentamente,

**JOHANA VILLARRAGA HERNÁNDEZ**  
Secretaria

*República de Colombia*



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., veintisiete (27) de enero de dos mil veintiuno (2021)

***Radicación 2020 – 00799ok***

De conformidad con el art. 48 de la Ley 675 de 2001 el título de ejecución de las cuotas ordinarias y extraordinarias, y demás expensas que se generen con ocasión de la administración de la propiedad horizontal es solamente el certificado expedido por el administrador. Sin embargo, esta norma debe ser interpretada sistemáticamente con el art. 422 del C.G.P., especialmente en lo que atañe a los requisitos formales del título (expresividad, claridad y exigibilidad).

Conforme a las anteriores premisas, la certificación aportada en este caso como báculo ejecutivo está desprovista del elemento de la exigibilidad de cada expensa allí mencionada (al no indicarse su fecha de vencimiento), y por ello se NIEGA el mandamiento de pago solicitado.

Por secretaría devuélvanse los anexos de la demanda sin desglose.

***NOTIFÍQUESE,***

**DIANA CAROLINA ARIZA TAMAYO**  
***Jueza***

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA<br/>MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.</b></p> <p>La anterior providencia se notifica por estado N° <b>003</b> del<br/><b>28 de enero</b> _ <b>DEL 2021</b> en la Secretaría a las 8.00 am</p> <p><br/><b>JOHANA VILLARRAGA HERNÁNDEZ</b><br/>Secretaria</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*je*

***Firmado Por:***

**DIANA CAROLINA ARIZA TAMAYO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 074 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

***b0feaaaf84ba5033e59402b7583c4eba38602a399916b87bbb5fe0bfed61374a1***

*Documento generado en 27/01/2021 01:26:51 PM*

***Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>***