

Señores
JUZGADO 56 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
BOGOTÁ.
E. S. D.

Referencia:	Exp. 2019-2020 Ejecutivo Singular
Demandante:	JOSUE HOMERO GARCÍA BERNAL C.C. 79.436.936
Demandados:	FRANCISCO JAVIER MORA SÁNCHEZ C.C. 71.623.672 DEISY RUTH CONTRERAS RAMOS C.C. 52.048.570
Asunto:	Liquidación de crédito y consulta de títulos

FREDY ALEXANDER VILLANUEVA GARZÓN, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.769.250 expedida en la ciudad de Bogotá, inscrito con tarjeta profesional No. 144966 del Consejo Superior de la Judicatura con correo electrónico vasociados1@gmail.com, obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, atentamente informo al despacho que la parte demandada realizó la entrega real y material del inmueble el día 30 de diciembre 2019, razón por la cual y en cumplimiento a lo ordenado en la sentencia del 29 de septiembre de 2022, con el acostumbrado respeto allego al Despacho:

1. La **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** con la solicitud de aprobar la misma de conformidad con el mandamiento de pago.

Concepto	Mes Adeudado	Valor del concepto adeudado
Cánon	mayo de 2019	\$ 1.700.000
Cánon	junio de 2019	\$ 1.700.000
Cánon	julio de 2019	\$ 1.700.000
Cánon	agosto de 2019	\$ 1.700.000
Cánon	septiembre de 2019	\$ 1.700.000
Cánon	octubre de 2019	\$ 1.700.000
Cánon	noviembre de 2019	\$ 1.700.000
Cánon	diciembre de 2019	\$ 1.700.000
Clausula Penal		\$ 3.400.000
TOTAL OBLIGACIÓN ADEUDADA		\$ 17.000.000

FREDY ALEXANDER VILLANUEVA GARZÓN

Abogado-Asesor
Carrera 7 No. 17-01 Oficina 914
Tel. 57 -1- 3347289
3144846359
EMAIL: vasociados1@gmail.com
Bogotá. Colombia

2. En consecuencia de lo anterior, respetuosamente solicito al Despacho consultar el informe de títulos judiciales existentes para el proceso de la referencia y dado el caso, ordenar a favor de la demandante la entrega de los mismos.

Del señor Juez,



FREDY ALEXANDER VILLANUEVA GARZÓN

C.C. 79.769.250 de Bogotá
T.P. 144966 del C.S. de la Judicatura
Cel. 3144846359
EMAIL. vasociados1@gmail.com
Cra 7 No. 17 – 01 Of. 914 Edif. Colseguros Bogotá D.C.